

2020年10月8号

新业佳苑公租房小区配套设施提升改造项目 合 同

甲方：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

乙方：陕西江涵实业有限公司

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

一、合同内容

序号	施工内容	施工工程工艺	数量	单 位	单价 (元)	总价 (元)
1	景观喷泉	清除花池内余土，底部下挖500mm，预埋水电管道，安装水循环系统，铺设钢筋浇筑100mm混凝土层、总体做第一遍防水(K11)、铺设丙纶布、第三防水层(k11)、10mm混凝土；安装电器灯光设备，系统试水，喷泉艺术石布景；对现有大理石重新进行去污打磨翻新保持亮泽。	10	m²	7865.4	78654
2	透水砖铺设	铲除地面杂草，地面重新找平，小型机械夯实重新铺设10cm×20cm透水砖。	304	m²	384	116736
3	操场外墙漆(真石漆)翻新	清理操场外立面墙面灰尘、油污等杂物。修补裂缝、填补凹坑，打磨确保漆面附着力和平整度，采用水包砂真石漆施工，确保表面充分覆盖，中涂施工增加真石漆的厚度，面漆施工增强漆膜的硬度及耐候性。真石漆厚度为2.5mm-3mm。	307	m²	230	70610
4	车库灯光改造	拆除车库原有照明线路，重新铺设线缆，增加照明器具，提高车库整体亮度。	270	套	110	29700
5	篮球场灯光改造	拆除操场现有柱式泛光灯(已损坏)，重新定制安装高8米、3灯头的200瓦高杆专用灯。	4	个	8000	32000
6	户外照明灯更换为太阳能灯	拆除原有庭院灯，重新装30W太阳能路灯。太阳能设备具体数据如下：光伏板：60WP；锂电池：40AH；灯杆：高4米，壁厚2.35mm；材质：Q235优质钢板一次卷板成型，静电喷塑粉防腐处理；光源：高亮度 LED 光源、压铸铝灯头。	22	个	1900	41800
7	地下停车场公共停车位区域铺刷环氧地坪	使用环氧地坪铺刷，车位设计120余个，按照标准车位大小划线、编号。车道周围使用黄色反光热熔漆面，车位线使用15cm宽冷漆标线。独立车位标准长5m×宽3m。地坪漆厚度1.2mm-1.5m。	3500	m²	86.67	303300
总 价						672800

二、工期及施工地点

（一）工期：自合同签订之日起45日历天内；

（二）施工地点：采购人指定地点。

三、质保期及质量保证

（一）质保期：自本合同约定项目经甲方验收合格之日起2年；

（二）质量保证

1、所选材料质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

2、质量标准：符合国家相关质量验收规范“合格”标准。

四、合同价款及付款方式

1、合同暂定总价款：人民币：672800.00元（大写：陆拾柒万贰仟捌佰元整）。

备注：结算费用以沔西新城财政金融部投资评审中心的评审结果为准进行结算。

2、付款方式：合同签订后，支付合同暂定总价款的40%作为预付款，即人民币：269120.00元（大写：贰拾陆万玖仟壹佰贰拾元整）。待本合同约定项目整体交付并经甲方验收合格后，经沔西新城财政金融部投资评审中心评审结束，按评审结果一次性支付剩余工程价款。

3、结算方式：银行转账。

4、乙方按照甲方要求提供全额、合规的增值税普通发票，甲方以银行转账方式向乙方进行付款。

五、权利与义务

（一）甲方的权利与义务

- 1、甲方有权要求乙方提供产品相关合格证明。
- 2、甲方有权对乙方的施工提出合理的建议和意见。
- 3、甲方有权要求乙方配合完成项目内容的验收工作。
- 4、因乙方使用的任何第三方产品所导致的问题或损失均由乙方承担。

5、甲方有权在施工过程中依据本合同提及的相关供货、安装及调试的规定对工程的质量和进度进行监督。

6、甲方应负责施工现场具备安装设备所需的基本条件。

7、如乙方需要，甲方可以为乙方协调现场安装、调试所需的条件及设备存放场地（所有费用由乙方承担）。

（二）乙方的权利与义务

1、施工前，乙方应主动对施工现场进行实地踏勘，踏勘时产生的全部费用由乙方自行承担。

2、乙方应严格按照设计施工方案规定的版式、规格，按时完成本合同条款内约定的工程量。

3、做到安全文明施工，对甲方提出的问题应在12小时内处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方

应及时书面通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

4、乙方应按本合同规定对设备进行安装调试，严把质量关，不得偷工减料，若出现质量问题，乙方须立即进行维修、返工，由此所产生的一切费用由乙方承担。

5、乙方有权要求甲方提供必要的施工条件。

6、乙方应严格按照审定的工程计划进行施工，若因不可抗力影响施工，双方应协商解决。若因乙方造成拖延，乙方应按照本合同承担相应违约金。施工完成后乙方有义务配合甲方参与项目的验收工作，并确保所安装项目内容符合本项目质量标准。

7、乙方应全面服从甲方的管理制度、管理细则等。

8、乙方须遵守设备安装施工的有关规定，做好施工现场安全管理；主动做好施工现场的安全保卫、防火防盗工作，确保施工顺利进行；接受甲方现场管理人员的监督和检查，保证施工质量和安全文明施工。

9、在安装、售后维修过程中，乙方必须严格按照有关规范进行安全操作，并确保高空施工人员必须具备相应资质，在施工和使用过程中，如因乙方原因造成任何人身财产损害及一切安全事故，由乙方承担全部责任，与甲方无关。在施工和使用过程中，由乙方原因造成甲方项目现场建筑物损坏或其他隐患的，乙方应照价赔偿实际费用并承担相应责任。

10、按甲方指定地点将设备材料摆放整齐，及时清运施工垃圾，保持现场整洁（所需清运费用由乙方承担）。

六、项目验收

工程施工完成后，进行正式验收，经甲方验收合格后，甲乙双方代表应在验收报告上签字。验收报告一式两份，双方各执一份。

七、售后服务

1、质保期自项目经甲方验收合格之日起算，质保期内所有质量问题，乙方应免费维修。质保期外乙方将收取维修所需的成本费。

2、在质保期内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在24小时内予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担，乙方不得提出任何异议，给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

八、保密条款

1、双方承诺，除非法律另有规定或双方一致同意，任何一方不得将本协议的内容向第三方透露，否则，应向对方承担相应的违约责任。

2、双方同意在本协议期限内或之后，不得将对方的保密资料披露给第三方。

九、违约责任

1、乙方应按照合同规定的期限完成供货及安装、验收，每延迟一天应承担本合同总价款的万分之五的违约金，违约金累计不超过本合同总价款的10%。若违约金累计已达上限，乙方仍未履行，甲方有权单方解除合同，乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足。

2、甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应费用。

3、乙方不按照甲方的要求修缮，不符合本合同约定、甲方质量要求或存在质量等瑕疵的，乙方应无条件重新修缮，并承担因此产生的费用及给甲方造成的损失，且不免除乙方逾期责任，甲方原因除外。

4、乙方需保证，其在向甲方提交合同约定的产品前对合同约定的全部产品享有完全的知识产权及所有权，并保证该产品在交付甲方使用后没有任何权属纠纷，如在甲方使用该产品的过程中出现任何权属纠纷，均由乙方承担全部责任，乙方还应向甲方支付本合同总价款1%的违约金，违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方应予补足。

5、合同成立后，任何一方无实质违约的情况下，未经相对方书面允许，任何一方不得单方撤销、终止履行合同。

6、未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，甲方有权终止合同，甚至对乙方违约行为进行追究。

注：本合同所指甲方损失包括但不限于甲方的直接损失、间接损失以及甲方为追索该损失产生的律师费、诉讼费、公告费、保全费等费用。

十、争议解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决。协商达不成一致时，双方均应向甲方住所地人民法院提请诉讼解决。

十一、不可抗力

1、双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

2、一方因不可抗力不能履行合同或不能完全履行合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部地免除责任。由于不可抗力原因致使项目中断时，经甲方确认后，交付日期相应顺延，各方不承担违约责任。

3、如不可抗力时间延续90天以上的，各方通过协商达成在合理的时间内继续履行合同，或部分履行合同，或终止合同的履行。

4、一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

十二、其他规定

1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

2、本合同的订立、履行、变更、终止、解释等均适用中华人民共和国法律。

3、本合同未尽事宜由双方共同协商，另行订立补充协议，补充协议为本协议的有效组成部分。如果本合同之附件与本合同规定不符，以本合同规定为准。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：



乙方（盖章）：陕西沅西实业
有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：赵虎

开户行：中国建设银行股份有限公司咸阳分行

账号：61050163530800000990



地址：沅西新城尚业路 1501 号

电话：029-38020110

地址：沅西新城西部云谷二期

电话：15319419445

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日