

新业佳苑[2024]132号

新业佳苑体育活动设施提升改造项目 安装施工合同

甲方（发包方）：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

乙方（承包方）：陕西北冕建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，就新业佳苑体育活动设施提升改造项目安装施工相关事宜达成一致签订本合同，共同信守。

一、工程概况

1、工程名称：新业佳苑智慧安防系统提升改造项目

2、项目施工内容及工艺要求：

序号	施工内容	施工施工工艺
1	儿童滑滑梯	尺寸：750x290x370；立柱材质：镀锌管，表面采用静电粉末喷涂处理；平台材质：厚度 2.5mm 镀锌板冲孔。表面处理：防滑，防锈，静电处理；金属（含钢管扶手等）配件材质：厚度 2.2mm 焊管；表面处理：防滑处理，静电喷涂；塑料配件材质：工程塑料添加抗紫外线稳定及静电防止剂；表面处理：模铸面； 表面处理：机械抛光；其它部件：绳子是采用直径 14mm 的钢丝绳子，面板是采用进口 PE 板。
2	儿童滑滑梯地垫	尺寸：10mx12mx1.5cm；铺调10-12mm厚epdm塑胶地面。工艺：地面抛光处理、胶面封层、塑胶颗粒造面、封塑照面。
3	健身器材	单位健骑机、直立健身车、太极揉推器、三位太空漫步机、单位仰卧起坐板、臂力训练器、双位太空漫步机、滚筒各一套。 施工工艺：1. 现场组装 2. 膨胀丝锚固 3. 材质选用 3.0 厚钢材。

4	羽毛球场地	硅 pu 羽毛球场地；场地面积 15mx16m
5	乒乓球桌	外形尺寸：2740×1565×913mm 1. 彩虹腿采用 $\phi 60\text{mm} \times 3\text{mm}$ 优质钢管，在专用弯管机上弯管成形，托架焊件采用 $20\text{mm} \times 30\text{mm} \times 2\text{mm}$ 优质钢管组焊而成。球台台面采用材质为SMC材料整体高温模压一次成型，台板厚度为51mm，台高760mm；具有材料稳定性优良、耐候性强、防腐、防晒、防雨、阻燃，环保不易变形，零收缩，耐老化等优点。台面经盐雾、耐候性、冲击等试验，验证符合标准要求。 2. 焊接件经CO2气体保护焊接而成，严密牢固，焊缝美观，无漏焊、虚焊、包渣、裂纹等缺陷。表面处理工艺为：脱脂-抛丸-静电喷涂，涂层厚度为90-150um，表面光滑、平整，使用寿命长。此器材已达到静载核标准及水平拉力试验标准，器材采用预埋的安装方式。
6	晾衣架	外形尺寸：宽 3800×高 1800mm 1、材质：主立柱采用 $\phi 114\text{mm} \times 3\text{mm}$ 优质钢管，横杆采用 $\phi 32\text{mm} \times 3\text{mm}$ 优质钢管 2、焊接件经 CO2 气体保护焊接而成，严密牢固，焊缝美观，无漏焊、虚焊、包渣、裂纹等缺陷。表面处理工艺为：脱脂-抛丸-静电喷涂，涂层厚度为 90-150um，表面光滑、平整，使用寿命长。 3、整机不允许存在衣服、头发钩挂或缠绕危险；不允许存在和使用功能无关的凸出物；无挤压点，无剪切点，无卡夹处，各处孔径间隙。 4、固定方式地上膨胀螺栓安装
7	摇摇椅	尺寸：2000*500*800cm 框架采用 铝合金和镀锌钢管支架，结实稳固且具有高称重力。镀锌承重弹簧，镀锌钢板坐板和靠背，表面塑粉静电喷涂环保漆，外观时尚美观。整机不允许存在衣服、头发钩挂或缠绕危险；不允许存在和使用功能无关的凸出物；无挤压点，无剪切点，无卡夹处，各处孔径间隙。
8	红色物业标识	尺寸：2mx1.5m
9	喷泉广场坐凳	采用户外不锈钢防腐木休闲长凳； 尺寸：150cm*40cm*45cm
10	拆除透水砖地面	对现有滑滑梯及地面设施进行拆除，面积约 340 m ²

3、承包方式：包工包料。

二、工期及施工地点

（一）工期：自合同签订之日起 45 日历天内；

（二）施工地点：采购人指定地点。

(三) 乙方应向甲方提供详细的施工计划并按计划施工，以确认施工安排的合理性，确保总工期受控。

三、质保期及质量保证

(一) 质保期：自项目验收合格之日起 2 年；

(二) 质量保证

1、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求；乙方应当向甲方提供采购设备、配件等产品的产品合格证、保修卡等附随资料、文件，否则甲方有权拒绝接受或要求乙方更换、整改。

2、质量标准：符合国家相关质量验收规范“合格”标准。双方对工程质量有争议时，由甲方委托有资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用由乙方先行垫付。鉴定合格的，鉴定费及因鉴定产生的费用及损失由甲方承担；鉴定不合格的，上述费用由乙方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任大小按比例承担。

四、合同价款及付款方式

1、合同暂定总价款：人民币 279649.29 元（大写：贰拾柒万玖仟陆佰肆拾玖元贰角玖分）

备注：结算费用以沔西新城财政金融部投资评审中心的评审结果为准进行结算。

2、付款及结算方式：合同签订后，支付合同暂定总价款的40%作为预付款，即人民币：111859.72（大写：壹拾壹万壹仟捌佰伍拾玖元柒角贰分）。待项目整体交付并经甲方验收合格

后，经沔西新城财政金融部投资评审中心评审结束，甲方按评审结果一次性支付剩余工程价款。

3、结算方式：银行转账。

4、乙方每次要求甲方付款前，应向甲方提供与待付款金额等额的增值税普通发票，否则甲方有权迟延付款且无需承担任何责任，同时不免除乙方所应履行的合同义务。乙方应当对其开具发票的合法性、合规性负责，如果因为乙方开具发票的合法性、合规性而导致甲方遭受损失的，乙方应承担赔偿责任，并在甲方要求的期限内重新开具合法有效的发票。甲方付款前，乙方应按照甲方要求提供与待付款金额等额全额、合规的增值税普通发票，甲方以银行转账方式向乙方进行付款。

五、权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方有权要求乙方提供本项目所使用的产品及配件的相关合格证明，包括但不限于质量合格证明、保修卡等附随文件、资料，否则甲方有权拒绝接受或要求乙方更换、整改。

2、甲方有权对乙方的施工提出合理的建议和意见。

3、甲方有权要求乙方配合完成项目内容的验收工作。

4、因乙方使用的任何第三方产品给甲方造成的损失均由乙方承担赔偿责任。

5、甲方有权在施工过程中依据本合同提及的相关供货、安装及调试的规定对工程的质量和进度进行监督。

6、甲方有权对乙方提供的设备、材料进行检查，验证是否符合合同要求，并由甲乙双方签字确认。

7、甲方有权对乙方施工方设计方案进行审查，并提出审查意见。

8、甲方应负责施工现场具备安装设备所需的基本条件。

9、如乙方需要，甲方可以为乙方协调现场安装、调试所需的条件及设备存放场地（所有费用由乙方承担）。

10、甲方发现乙方提供的材料设备不符合合同要求时，有权禁止乙方使用或要求乙方拆除、更换、重做，乙方应在甲方要求的期限内进行整改，并承担由此发生的一切费用和给甲方造成的损失。

（二）乙方的权利与义务

1、安装前，乙方应主动对施工现场进行实地踏勘，踏勘时产生的全部费用由乙方自行承担。

2、乙方应严格按照设计施工方案文件规定的版式、规格，包工、包料、按质、按时完成条款内的工程量。

3、做到安全文明施工，对甲方提出的问题应在12小时内处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时书面通知甲方，积极采取有效的补救措施，因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

4、乙方应按本合同的规定安装调试其设备，严把质量关，不得偷工减料，若出现质量问题，乙方必须立即进行维修、返工，一切费用由乙方承担。

5、乙方应严格按照审定的工程计划进行施工，若因特殊原因影响施工，双方应协商解决，若乙方原因造成拖延，乙方应承担合同相应违约金。施工完成后乙方有义务配合甲方参与项目的验收工作，并确保所安装项目内容符合本项目质量标准。

6、乙方应全面服从甲方的管理制度、管理细则等：

7、乙方须遵守设备安装施工的有关规定，做好施工现场安全管理；主动做好施工现场的安全保卫、防火防盗工作，确保施工顺利进行；接受甲方现场管理人员的监督和检查，保证施工质量和安全文明施工。工程未移交给甲方前，乙方应负责施工现场一切物资、设施设备和工程成品、半成品的保护，未进行合理保护或在保护期内发生毁损灭失的，乙方应承担修复责任。

8、在安装、售后维修过程中，乙方必须严格按照有关规范进行安全操作，并确保高空施工人员必须具备相应资质，乙方所用施工机械、工具、劳保用品由乙方自行解决。在施工和使用过程中，如因乙方原因造成乙方施工人员、甲方人员或其他第三方人身财产损害及一切安全事故，由乙方承担全部责任，与甲方无关。在施工和使用过程中，由乙方原因造成甲方项目现场建筑物损坏或其他隐患的，乙方应照价赔偿实际费用并承担相应责任。

9、按甲方指定地点将设备材料码放整齐，及时清运施工垃圾，保持现场整洁（所需清运费用由乙方承担）。

10、施工期间乙方应保护好施工现场原有建筑物结构以及相应的配套设施和管线，未经甲方书面允许，不得拆改原建筑结构

及各种设备管线，否则应承担全部责任，并赔偿因此给甲方及第三人造成的损失。

11、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应提前 24 小时通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应在甲方要求的期限内进行整改并重新提请甲方验收，工期不予顺延；未经验收合格的隐蔽工程，乙方不能进入下一道工序施工，否则因此造成的一切损失由乙方自行承担。

12、乙方对工程质量承担保修责任，质保期自项目竣工验收合格之日起，质保期限为贰年。

13、乙方应保证及时、足额向其聘用、雇佣的劳务人员（含零星劳务人员）支付劳动报酬，全面履行法定义务，不得因为工资发放问题导致劳务人员上访或者工程停工。否则引起争议或法律纠纷的，由乙方独立承担全部法律责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

14、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程以任何方式分包、转包给第三人。

六、项目验收

1、工程施工完成后，乙方应向甲方递交书面竣工验收申请，甲方收到乙方书面申请后进行正式验收，验收合格后，甲乙双方代表应在验收报告上签字。验收报告一式两份，双方各执一份。

2、工程竣工验收通过，甲方书面确定验收合格的日期为实

际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，修改后甲方验收合格的日期为实际竣工日期。

七、售后服务

1、质保期自项目验收合格之日起算，质保期内所有质量问题，乙方应在 24 小时内通过维修、更换等方式予以解决，相关费用已经包含在合同价款中。质保期外维修、维护所产生的费用由甲乙双方另行协商确定。。

2、在保修期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行维修、维护，因此而产生的费用全部由乙方承担，乙方不得提出任何异议，给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

八、保密条款

1、双方承诺，除非法律另有规定或双方一致同意，任何一方不得将本协议的内容向第三方透露，否则，应向对方承担相应的违约责任。

2、双方同意在本协议期限内或之后，不得将对方的保密资料披露给第三方。

九、违约责任

1、乙方应按照合同规定的期限完成供货及安装、验收，乙方逾期开工或逾期完工的，每延迟一天应承担本合同总价款的万分之五的违约金；逾期达十日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按照合同暂定总价的 10%向甲方支付违约金。

2、甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应费用，甲方

逾期付款的，自逾期之日起以应付未付金额为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）计算逾期应支付的违约金。

3、乙方完成本项目不符合本合同约定、甲方质量要求或存在质量等瑕疵的，乙方应无条件按照甲方要求进行整改，并承担因此产生的费用及给甲方造成的损失，乙方逾期整改或经整改、返工后仍存在质量问题的，则判定为工程不合格，在此情况下甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同暂定总价款的20%支付违约金。此外乙方还应承担因工程逾期产生的违约责任。

4、因乙方安装施工或产品质量存在瑕疵导致甲方财产、员工、顾客或第三人的人身、财产权利受损害，乙方应对此承担完全责任并予以赔偿。

5、乙方向甲方保证，其在向甲方提交合同约定的产品之前对合同约定的全部产品享有完全的知识产权及所有权，并保证该产品在交付甲方使用后没有任何权属纠纷，如在甲方使用该产品的过程中出现任何权属纠纷，均由乙方承担全部责任，乙方还应向甲方承担合同总价款 20%的违约金，违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方还应当承担补足责任。

6、合同成立后，在甲方无实质违约的情况下，未经甲方书面允许，乙方不得单方解除或终止本合同，乙方擅自解除或终止本合同的，应向甲方支付本合同暂定总价 20%的违约金。

7、未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，甲方会同监督单位有权解除合同，乙方应在全额退还甲方已付费

用的同时承担由此给甲方造成的全部损失及责任。

8、乙方擅自将本工程进行分包、转包的，甲方有权解除合同，并且乙方还应向甲方支付合同暂定总金额20%的违约金。

9、本合同约定的违约金不足以弥补守约方的实际损失的，以实际损失为准进行赔偿。实际损失的赔偿范围包括但不限于守约方的所有直接损失和间接损失，并且违约方还应承担守约方为减少损失及解决纠纷而支出的诉讼费、仲裁费、保全费/保全保险费、公告费、律师费、公证费、鉴定费、评估费、交通费、咨询费、文件制作费、差旅费等。

十、争议解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决。协商达不成一致时，双方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提请诉讼解决。

十一、不可抗力

1、本合同项下的“不可抗力”是指不能预见，不能避免且不能克服的客观情况，使得本合同一方当事人无法履行合同义务，如战争、严重火灾、水灾、风灾和地震以及其他经双方同意属于不可抗力事故。

2、一方因不可抗力不能履行合同或不能完全履行合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部地免除责任。由于不可抗力原因致使项目开发中断时，经甲方确认后，项目交付日期及付款日期相应顺延，各方不承担违约责任。

3、如不可抗力时间延续 90 天以上的，各方通过协商达成在

合理的时间内继续履行合同，或部分履行合同，或终止合同的履行。

4、一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

十二、组成本合同文件

1. 本合同由以下文件组成：

(1) 合同签订后甲乙双方有关本项目的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件；

(2) 中标通知书或委托书；

(3) 招标文件；

(4) 构成本合同组成部分的其它文件。

2. 构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列顺序进行解释。

十三、其他规定

1、本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。双方签订的安装清单作为合同附件，为本合同具有有效组成部分。如合同正文与附件有矛盾之处，合同正文内容优先。

2、本合同的订立、履行、变更、终止、解释等均适用中华人民共和国法律。

3、本合同未尽事宜由双方协商一致，另行订立补充协议，补充协议为本协议有效组成部分。如果本合同之附件与本合同规定不符，以本合同规定为准。

4、甲乙双方的往来文件应以书面形式进行，文件的收受方有在文件发出方的送达单上签认的义务。甲乙双方的联系人、联

系方式和文书送达地址等联络信息以本合同签章处注明的信息为准，任何一方变更联络信息的，应提前 3 日以书面形式通知对方，否则视为未变更，因此导致通知或文书无法按时送达的，自通知或文书发出之日起即视为已送达，由变更方自行承担相应的法律责任。

5、本合同文本中的“日”“天”，除特别指出为工作日的，一律按日历天解释。

十四、工程造价汇总表及分部分项工程量清单计价表

工程造价汇总表

序号	项 目 名 称	造 价 (元)
1	分部分项工程费	241760.71
1.1	Σ (综合单价 $\times$ 工程量)	235996.81
1.2	可能发生的差价	5763.90
2	措施项目费	14382.48
2.1	Σ (综合单价 $\times$ 工程量)	14382.48
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	10795.31
3	其他项目费	
3.1	Σ (综合单价 $\times$ 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	12166.79
4.3	建筑施工安全生产责任保险	384.21
5	税前工程造价	255377.44
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	

5.4	土建工程综合系数	255377.44
6	增值税销项税额	22983.97
7	附加税	1287.89
8	工程造价	279649.29
合 计		279,649.29

分部分项工程量清单计价表

序号	项目名称	单位	规格尺寸	做法	数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	1. 高品质儿童滑滑梯 2. 立柱材质:镀锌管,表面采用静电 粉末喷涂处理。 3. 平台材质: 厚度 2.5mm 镀锌板冲孔 。表面处理:防滑, 防锈, 静电处理。 4. 金属(含钢管扶手等)配件材质: 厚度 2.2mm 焊管。表面处理:防滑处理, 静电喷涂。 5. 塑料配件材质: 工程塑料添加抗 止紫外线稳定及静电防止剂。表面处理: 模铸面。 6. 夹环材料: 铝合金。表面处理:机 械抛光。 7. 紧固件: 不锈钢半圆头或 T 型平头 螺丝。表面处理:机械抛光。 8. 其它部件: 绳子是采用直径 14mm 的钢丝绳绳子, 面板是采用进口 PE 板。 [工程内容] 1. 购置、安装	套	750x290x370	1. 高品质儿童不锈钢滑滑梯 2. 立柱材质:镀锌管, 表面采用静电粉末喷涂处理。 3. 平台材质: 厚度 2.5mm 镀锌板冲孔 。表面处理:防滑, 防锈, 静电处理 4. 金属(含钢管扶手等)配件材质: 厚度 2.2mm 焊管。表面处理:防滑处理, 静电喷涂。 5. 塑料配件材质: 工程塑料添加抗 止紫外线稳定及静电防止剂。表面处理:模铸面。 6. 夹环材料: 铝合金。表面处理:机 械抛光。 7. 紧固件: 不锈钢半圆头或 T 型平头 螺丝。表面处理:机械抛光。 8. 其它部件: 绳子是采用直径 14mm	1	8670.31	8670.31

				的钢丝绳绳子，面板是采用进口 PE 板。			
2	儿童滑滑梯地垫[项目特征] 1. 铺调 10-12mm 厚 epdm 塑胶地面 2. 10cm 厚 C15 混凝土垫层 1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 面层铺贴	m2	10x12x1.5cm	1. 地面抛光处理。2. 胶面封层。3 塑胶颗粒造面。4 封塑照面。	120	264.17	31700.40
3	户外健身活动器材 项目特征] 1. 户外健身活动器材 2. 单位健骑机、直立健身车、太极揉推器、三位太空漫步机、单位仰卧起坐板、臂力训练器、双位太空漫步机、滚筒各一套。 [工程内容] 1. 购置、安装	套	1. 健骑机尺寸 97x55x110 2. 直立健身车 1.011x0.55x1.182 3. 太极揉推器 1x1.1x1.3 4. 三位太空漫步 2.7x0.45x1.55 5. 单位仰卧起坐板 0.15x0.5x0.5 6. 臂力训练器 0.9x0.3x1.8 7. 双位太空漫步机 1.75x0.8x1.15	1. 现场组装 2. 膨胀丝锚固 3. 材质选用 3.0 厚钢材。	8	5418.95	43351.60

			8. 滚筒 1x0.5x1.5				
4	羽毛球场地 1. 丙烯酸羽毛球、网球地面 2. 10cm 厚 C15 混凝土垫层 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层	m2	12x20	地面抛光处理 由于地面原基础不平, 建议将 c15 垫层改为打胶处理丙烯酸喷涂 照面处理 标线施工 网球隔档安装	240	323.78	77707.20
5	1. 乒乓球桌 [工程内容] 1. 购置、安装	套	1.525x1.370	现场组装 现场固定	4	5418.95	21675.80
6	1. 晾被子架 [工程内容] 1. 购置、安装	套	1.6x1.4 特粗 25 管	成品膨胀螺栓固定摆放	10	2167.58	21675.80
7	摇摇椅 [工程内容] 1. 购置、安装	套			1	2775.43	2775.43
8	1. 红色物业设计展示 [工程内容] 1. 购置、安装	套	2x1.5	1. 框架采用不锈钢 2. Pu 面板 3. 颜色根据要求设置	1	6502.69	6502.69
9	1. 喷泉广场坐凳 2. 户外不锈钢防腐木休闲长凳 150cm*40cm*45cm [工程内容] 1. 购置、安装	套	1500mm*400mm*450mm	1. 地面预埋 2. 打膨胀螺丝进行固定	6	3468.13	20808.78
10	拆除透水砖地面 1. 材质: 透水砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m2	340	现场滑梯破旧拆除	340	3.32	1128.80
分部分项合计							235996.81

—————以下无正文，为签署页—————

甲方：

法定代表人(签字或盖章)：

授权代表(签字)：

地址：沣西新城尚业路 1501 号

电话：029-38020110

签订日期：2024 年 8 月 5 日

乙方：陕西北冕建设集团有限
公司

法定代表人(签字或盖章)

授权代表(签字)：

开户行：中国建设银行股份有
限公司西安南大街支行

账号：61050186250000001897

地址：西安市雁塔区丈八东路
汇鑫中心 A 座 2202 室

电话：15091759919

签订日期：2024 年 8 月 5 日

