

# 沔西新城土地储备中心测绘服务合同

## (第一包)

委托方 (甲方)：陕西省西咸新区沔西新城土地储备中心

受托方 (乙方)：西安新华测绘有限公司

沔西新城土地储备中心测绘服务项目第一包 (项目编号：SXZM-GK-2025006)通过组织公开招标，陕西省西咸新区沔西新城土地储备中心 (以下简称“甲方”)确定西安新华测绘有限公司(以下简称“乙方”) 为成交供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方友好协商按下述条款和条件签署本合同。

### 一、项目概况

- 1、项目名称：沔西新城土地储备中心测绘服务项目
- 2、项目地点：西咸新区沔西新城辖区内
- 3、测绘内容：为沔西新城全域范围内土地报批、大王辖区内土地征收（流转）及其它测量提供勘测定界测绘服务，满足各相关项目业务测绘数据、图文报告等资料需求，其中包括土地报批、土地征收（流转）以及其它测量服务(以上所有项目工作量最终以实际完成后甲方签字确认《项目工作量及资料确认单》为准)。

- 4、服务期限：一年（自合同签订之日起计算）

### 二、执行技术标准及作业依据

序号	标准名称	标准代号
1	《全球定位系统城市测量技术规程》	CJJT73-2010
2	《工程测量规范》	GB50026—2007
3	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011
4	《土地勘测定界规程》	TD/T1008-2007
5	《地籍调查规程》	TD/T1001-2012
6	其他甲方委托书技术要求	

### 三、合同价款、支付及结算方式

#### 1、合同价款

费用明细：

项目名称		单位	工作量	单价（元）	小计（元）
土地 报批 项目	土地勘测定界图	平方米	6717391	0.167	1121804.30
	土地利用现状图	幅	35	6530	228550
	土地利用规划图	幅	35	3775	132125
土地征收、流转测绘项目		平方米	3333333	0.59	196666.47
其它 测量	零星测量	平方米	409817	0.166	68029.62
	土石方量测绘服务	点	2500	24	60000
	专题地图编制 (1:1000)	幅	5	1750	8750
合计（元）					1815925.39

合同总价为：

（大写）：壹佰捌拾壹万伍仟玖佰贰拾伍元叁角玖分

（小写）：¥ 1,815,925.39

## 2、 结算方式

测绘服务项目以甲方签字确认《项目工作量及资料确认单》(附件1)为依据确定工作量,测绘费用以确认单中载明的实际完成工作量及本合同中固定单价据实结算。本合同单价包含乙方为完成甲方委托的土地测绘所需的全部费用,包括土地测绘、文件编制、税费等完成测绘工作所发生的一切费用。

乙方完成甲方安排的工作任务并提交测绘成果经甲方验收无误的,甲方签署工作量确认单;根据甲、乙双方审定无误的工作量确认单,甲方每三个月向乙方支付一次测量费用。

甲方每次付款前,乙方需提供符合甲方要求的等额正规发票,否则甲方有权顺延付款时间而不承担任何违约责任。

如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开,乙方不仅要承担赔偿责任,而且不免除其开具合法发票的义务。

乙方收款银行账户信息如下:

收款单位: 西安新华测绘有限公司

开户行: 西安银行股份有限公司雁塔北路支行

账 号: 512011580000116449

## 四、 双方权利和义务

### 1、 甲方权利和义务

(1) 对项目的进度、质量和保密等情况进行全程监督检查并对相关成果进行检查;

(2) 甲方应及时为乙方提供测绘现场的工作条件;

(3) 审核乙方提交的土地测量相关成果资料。

## 2、乙方权利和义务

(1) 乙方应按照土地测量周期，自甲方下达任务之日起，按照甲方规定日期内完成土地勘界测量等相关工作，并向甲方提交全部测量成果资料（包括但不限于土地测量初步成果资料、勘界测量成果资料等与土地测量相关的全部资料），待正式成果确定后向甲方提交正式土地测量成果资料一式陆份。

(2) 定期向甲方汇报项目进展及质量情况；

(3) 组织作业队伍进场作业，并明确人员和时间安排，在规定时间内完成相关测绘工作；

(4) 乙方应严格按照国家和地方的相关规程、细则规定进行项目的测绘成果编制，并对成果质量负责；

(5) 乙方对项目实施中出现的质量问题，应按照技术规程规定无条件进行整改，产生费用由乙方承担；

(6) 乙方应明确项目负责人，且项目负责人在项目实施期间不得更换；

(7) 乙方应配合甲方做好成果检查验收工作；

(8) 乙方应按照合同约定时间完成；

(9) 乙方应完成甲方交代的其他事项。

## 五、成果的权属

1、开展该项工作的全部原始资料、中间过渡及最终成果所有权属于甲方。未经甲方书面授权许可，乙方不得擅自将原始资料、中间过渡和最终成果复制自留或提供给其他任

何单位和个人使用，为自己或其他任何单位和个人谋取利益。

2、本次测绘成果所有权、使用权和著作权均属于甲方，乙方应确保在提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权，否则承担由此产生的一切法律和经济责任。

3、本项目作业过程中的所有资料或数据均属甲方，乙方不得以任何借口留存测绘成果及相关数据，且不得在合同规定之外自行处置数据，即不得自行删除、复制、修改、转移数据，同时不得以任何形式向第三方提供。

4、未经甲方允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目的测绘成果。

## **六、违约责任**

1、乙方提供的测绘成果质量经甲方等相关部门检查不合格的，乙方应负责无偿予以重测或更正，但重测或更正二次仍未通过甲方等相关部门检查验收的，乙方应向甲方赔偿由此给甲方造成的所有损失，服务期限内此类情况出现超过十次，甲方有权单方解除合同。

2、乙方负责测绘数据入库工作，确保提供的权籍调查数据能够成功导入现有数据库，若不能导入现有数据库的，乙方应负责进行修改直至成功导入现有数据库，否则乙方应向甲方赔偿由此给甲方造成的所有损失，甲方多次要求整改但乙方拒不配合的，甲方有权单方解除合同。

3、由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应及时协商处理。

4、乙方擅自转包本合同标的，甲方有权解除合同。

## **七、合同生效、变更的条件**

1、本合同经双方法定代表人（负责人）签字（或盖章）（或其委托代理人签字）并加盖双方公章（或合同专用章）之日起生效。合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

2、本合同内容如需变更，必须经过甲乙双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## **八、争议解决的方式**

因合同及合同有关事项发生的争议，可以协商和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方均可以向项目所在地人民法院起诉。

## **九、适用法律**

本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用《中华人民共和国民法典》。

## **十、其他事项**

1、如有未尽事项，双方可另签订补充协议。

2、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

3、本合同一式陆份，委托方执叁份，受托方执叁份，各份具有同等法律效力。

4、如遇下列情况应顺延工期或解除合同，甲乙双方应及时进行协商，通过书面形式确定顺延工期和解除合事项：

(1) 因政治暴乱、自然灾害或人力不可抗力的原因被迫停工的。

(2) 经甲乙双方沟通顺延工期，但乙方拒不配合甲方开展测绘工作的，未按照工期完工，甲方有权解除合同。

(以下无正文)

甲方(盖章):

陕西省西咸新区沔西新城土地  
储备中心

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

乙方(盖章):

西安新华测绘有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

签署时间:2025年5月6日

签署时间: 年 月 日

附件1

XX项目工作量及资料确认单

项目名称							
项目编号		测绘类型					
项目地点							
委托单位							
测量单位							
资料名称	资料编号	权属界址点个数		面积(m <sup>2</sup> )	资料套数		备注
		外业	内业		纸质	电子	
合计							
委托单位资料领取人	签字：_____ 年 月 日						

注：本表一式两份，甲乙双方各持一份，用于资料清查、测绘项目费用结算等事项。