

陕西省西咸新区秦汉新城管委会合同

编号: QH(2025)240-ZG004

合同名称：关于 2023、2024 年度卫片执法
图斑外业核查数据分析和“一点一档”制作
技术服务

甲方：陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会

乙方：陕西地矿区研究院有限公司

签订时间：2025 年 6 月 16 日

签订地点：_____



甲方(采购人): 陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会

乙方(供应商): 陕西地矿区研究院有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》、关于 2023、2024 年度卫片执法图斑外业核查数据分析和“一点一档”制作技术服务、ZRZ-ZCFW-2024-65 的磋商文件、磋商响应文件等有关规定, 为确保甲方采购项目的顺利实施, 甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同, 并共同遵守如下条款:

一、合同价款

(一) 投标报价: 1, 075, 000. 00 元。

(二) 合同总价是指为本次服务工作所需的全部费用。

(三) 合同总价一次性包死, 不受市场价格变化因素的影响。

二、款项结算

1、合同价款

本合同含税服务价款为人民币大写: 壹佰零柒万伍仟元整, ¥1, 075, 000. 00 元。其中价款 ¥1014150. 94 元, 税款 ¥60849. 06 元。

本合同总价款为乙方完成甲方委托(关于 2023、2024 年度卫片执法图斑外业核查数据分析和“一点一档”制作技术服务)实施所需所有费用。该费用为乙方完成本合同约定工作甲方所需支付的全部费用, 甲方无需再支付其他任何费用。

2、付款方式

自合同签订之日起 30 日内, 甲方向乙方支付第一次费用, 为总费用的 60% (645000. 00 元); 项目完成乙方交付全部成果并通过甲方验收合格后成果移交甲方 30 日内, 甲方向乙方支付第二次费用,



为总费用的 40%（430000.00 元）。

付款前，乙方需向甲方提供符合甲方要求的等额合法有效的发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

乙方应保证提供账户的有效性、合法性。若收款账户发生变动，乙方应提前 30 个工作日书面通知甲方，因乙方账户准确有效性而给甲方造成任何损失和责任，均由乙方承担赔偿责任。

三、服务项目保障

（一）服务地点：采购人指定地点；

（二）服务时间：自合同签订之日起 60 日历天内完成；

（三）服务保障：

人员保障（内外业技术人员 9 名，项目负责人 1 名，技术负责人 1 名），且人员应具有相应专业资质；

专业设备软件保障（数据处理涉密电脑、平板电脑、华测 GPS、绘图仪、激光测距仪打印机、扫描仪等），数据处理电脑符合国家涉密设备标准；

（四）数据汇交：配合甲方完成部级、省级下发卫片图斑举证、数据处理及数据库建立，完成国土云、调查监测云、持续监管平台数据汇交。形成文字、图件、台账、shapefile 矢量及 arcgis 文件地理数据库(gdb)数据库成果上报甲方用于存档。

四、应提交技术成果

依据陕西省自然资源厅办公室下发《关于开展 2023 年卫片执法工作的通知》（陕自然资源发〔2023〕13 号）文件第三条第二款，市县两级自然资源主管部门要强化技术支撑，可通过政府购买方式辅助开展卫片执法图斑核实工作；陕西省自然资源厅办公室下发《关于



开展 2024 年卫片执法工作的通知》（陕自然资源发〔2024〕381 号）文件第三条第二款，市、县按照部、省关于开展 2024 年土地卫片执法工作通知等文件精神，及时向本级党委政府汇报，落实本级卫片执法检查工作经历费，将卫片执法检查经费列入本级年度财政预算的文件。

按照“自然资源执法综合”监管平台 V1.0/V2.0、土地卫片执法持续监管模块 1.02、“互联网+”在线核查 1.02 平台等下发的核查图斑，2023 年下发图斑共 336 个（其中：2023 年土地卫片执法图斑 253 个、非法占用农用地涉嫌犯罪问题线索排查图斑 27 个、2023 年例行督察发现疑似违法图斑 13 个、长江黄河流域自然资源专项执法图斑 43 个）；2024 年下发图斑 1662 个（2024 年土地卫片日常监测图斑 341 个、2024 年卫片执法第二轮试点核查图斑 411 个、土地卫片执法持续监管图斑 99 个、2024 年土地卫片执法图斑 755 个、核查处置“非农化”整改图斑 56 个），通过土地卫片执法系统 arcgis 文件地理数据库(gdb)；“国土调查云”平台 V3.375、土地卫片执法持续监管模块 V1.0 等软件，制作提交土地卫片图斑“一点一档”七张图及数据库，其中七张图包含：

1. 编制监测图斑 1:10000 下发图斑正射影像图；
2. 编制监测图斑 1:10000 下发图斑合法部分举证套合图；
3. 编制监测图斑 1:10000 下发图斑数据库备案套合图；
4. 编制监测图斑 1:10000 土地利用“二调”现状与图斑套合图；
5. 编制监测图斑 1:10000 土地利用“三调”现状与图斑套合图；
6. 编制监测图斑 1:10000 土地利用规划总体规划与图斑套合图；
7. 制作监测图斑折点坐标位置与方位点照片。

数据库制作包含：



1. 2023、2024 年度土地卫片执法专项数据库（含下发、分割、合法、备案等 CGCS2000 shapefile ）；

2. 2023、2024 年度土地卫片执法违法数据库（含违法 CGCS2000 shapefile ）；

3. 2023、2024 年度土地卫片执法系统 arcgis 文件地理数据库 (gdb) 数据库；

图斑数量以最终甲方书面确认清单为准，乙方应将上述图件整理成册【一】份，并同数据库刻制光盘【一】个交甲方存档。

五、验收时间及依据

（一）竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件；

（二）本合同及附件文本；

（三）合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

六、责任与义务

（一）甲方提供基础数据等资料；

（二）甲方配合乙方完成外业调查工作，提供需要制作资料的要求，如：标准、内容等；

（三）甲方按期支付乙方的工作经费；

（四）乙方满足甲方人数和服务质量要求，对达不到本项目采购要求所述条件要求的人员，甲方有权进行更换。

（五）乙方不得将本项目的任何部分以任何形式转包或分包给其他任何单位和个人。若擅自转包或分包本合同标的，甲方有权解除合同，并可要求乙方支付合同价 10% 的违约金，同时追究其法律责任。

（六）成果文件的知识产权归甲方所有，乙方应在合同终止后，根据甲方要求，销毁或返还所有与项目相关的资料 and 文件，未经甲方



书面许可，乙方不得将其用于其他任何项目。

（七）在合同期内和合同终止后，乙方应负责所有成果、资料的保密，非经甲方书面认可，不得向任何人以任何方式提供任何资料。严格按甲方要求程序传递各种资料，否则甲方有权单方解除合同，并追回所付项目款。

（八）乙方人员在提供服务过程中出现的任何人身安全或财产损失问题与甲方无关，由乙方自行承担相应责任。

（九） 投标报价应是乙方正确、全面完成竞争性磋商响应文件所述全部工作内容的全部报酬，不受市场价格变化等因素的影响，乙方不得以任何理由变更投标报价。所有根据合同或其它原因由乙方支付的税金和其它应缴纳的费用，以及利润等都应包括在乙方提交的投标报价中，乙方不得要求甲方在报价之外支付其它任何费用。由于报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何 不利后果均应当由乙方自行承担。

（十）合同有效期内，投标报价不因市场因素、政府政策调整、费率调整和税收变化等而作任何调整，乙方应在投标时充分考虑到各种风险因素。

七、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次采购要求，甲方会同监督机构、采购代理机构有权终止合同和对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

（三）乙方逾期提供服务的，每逾期一日，应向甲方支付合同总金额千分之五的违约金，逾期超过 5 日的，甲方有权解除本合同，并



要求乙方承担合同总金额 20%的违约金，除此之外，给甲方造成损失的（直接损失、可预期利益、律师费、诉讼费等），还应及时、完整的赔偿。

（四）乙方未履行本协议约定的责任和义务，或乙方提交的图件成果未能达到合同约定或相关技术标准要求，甲方有权要求乙方在合理期限内整改，乙方拒绝整改或整改后仍不符合要求的，甲方有权解除合同，并要求乙方向甲方支付合同总价的 10%作为违约金。给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方由此导致的全部损失，包括但不限于直接损失、可预期利益、律师费、诉讼费等。甲方有权从合同应付费用中直接扣除，如合同费用不足以抵扣，甲方有权要求乙方支付，包括要求乙方返还已收取的费用。

八、其他事项

（一）乙方不得转让、分包给其它单位或个人；

（二）乙方的竞争性磋商响应文件和承诺等内容将列入合同。

九、合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交西安仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十、合同生效

1、本合同经双方签字盖章后生效。

2、本合同须经甲、乙双方的法定代表人或（授权代表）在合同书上签字并加盖本单位公章后正实生效。

3、合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全



面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

4、本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，具有同等法律效力。

5、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。（以下无正文，为《关于2023、2024年度卫片执法图斑外业核查数据分析和“一点一档”制作技术服务》签署页）

2023.12.19



甲方名称(盖章)



法定代表人或授权代表

(签字或盖章)

李国栋

地址:

邮编:

电话:

传真:

乙方名称(盖章)



法定代表人或授权代表

(签字或盖章)



实体负责人签字: 李伟

地址: 咸阳市秦都区滨河西路7号

邮编: 712000

电话: 029-33335511

传真: 029-33330258

开户银行: 建行咸阳彩虹支行

银行账号: 61001636208052501433

签订日期: 2025年6月16日

签订日期: 年 月 日

