

# 采购需求

## 1. 工程规模及主要建设内容：

### 1.1 建设规模

拟在秦汉新城正阳立交桥下新建一座装配式污水处理厂，建设规模 2 万吨/天。

### 1.2 建设地点

秦汉新城兰池大道东段与正阳大桥交叉口东北角匝道

### 1.3 建设内容

本工程服务范围：秦汉新城污水处理紧急扩能项目（特许经营）用于处理原东区调水泵站收集提升的污水，主要包含秦汉新城东区部分电厂的循环冷却水以及洗涤废水、居民生活污水等。

本项目主要建设内容为新建一座装配式污水处理厂，建（构）筑物包括细格栅及旋流沉砂池、装配式 A2O 生物反应沉淀池、高效沉淀池、纤维转盘滤池、接触消毒及计量池、污泥贮池、综合楼（包含办公室、进出水在线监测室、加药间）、鼓风机房及变配电室、污泥脱水车间、除臭设备。

本项目的主体生化单元采用装配式型式，建筑物采用钢结构，预处理沉砂池及深度处理单元采用钢制设备，细格栅、接触消毒及计量池和污泥贮池采用钢砼池体结构。

1.4 项目投资：本工程建设总投资为 9991.42 万元，其中工程费 8342.73 万元。

## 2. 合作期限

合作期限 20 年，其中建设期 1 年，运营期 19 年。

## 3. 特许经营范围

特许经营范围包括特许经营项目场地内的污水处理设施和管网的建设和运营维护服务，包括：新建污水处理厂与配套管网工程的设计、建设、运营与维护，并获得污水处理服务费收入。

## 4. 回报机制

本项目的收入来源主要来自于秦汉新城财政按污水处理服务工作量及政府对特许经营者绩效考核结果支付的污水处理服务费。污水处理服务费按污水处理服务费计量单价、处理水量核算并结合绩效考核结果支付。

## 5. 质量要求

工程建设符合国家相关验收合格标准；运营服务符合国家相关规范要求及地方的质量标准及规范，处理后的污水出水水质执行《陕西省黄河流域污水综合排放标准》A类标准。

## 6. 项目选址及用地

本项目选址在秦汉新城兰池大道东段与正阳大桥交叉口和东北角匝道，项目规划用地面积约 20.14 亩。

## 7. 进出水水质指标

设计进水水质标准

水质指标	COD	BOD5	SS	TN	NH3-N	TP	pH
设计进水 (mg/L)	≤350	≤180	≤250	≤50	≤35	≤6	6-9

(设计进水水质400/200/250/50/36/不变/不变)

实际当天进水水质超过进水水质标准的情况下，由乙方12小时内向甲方和新城环保部门以书面形式上报异常。

### 5.3.2 出水水质标准

特许经营期内，出水水质均应符合《陕西省黄河流域污水综合排放标准》(DB61/224-2018)中的A类标准，总氮执行《西安市城镇污水处理厂再生水化提标改造和加盖除臭工程三年行动方案(2018-2020年)》中地表准IV类标准(新增)：

设计出水水质标准

水质指标	COD	BOD5	SS	TN	NH3-N	TP	pH
设计出水 (mg/L)	≤30	≤6	≤10	≤15	≤1.5	≤0.3	6-9

总氮为12。

## 8. 定价及调价机制

投标报价为初始单价，考虑本项目时间跨度大，项目合作期间涉及变化因素多，为更客观的反映双方利益，对特许经营者在本项目运营维护期内的污水处理费用设定调价机制，具体详见《特许经营协议》。

## **9. 成立项目公司**

中标后由社会资本方成立项目公司，与招标人签订特许经营协议。

## **10. 项目前期工作**

本项目由甲方完成如下前期工作，包括特许经营方案、选址、用地预审、三通一平等前期工作手续编制的文件，除此之外其它涉及本项目的所  
有前期工作和费用全部由乙方负责，甲方不再另行支付。