一、市政公厕保洁服务现状

**（一）保洁服务内容**

空港新城现有负责保洁服务的市政公厕25座（详见附件1《空港新城市政公厕明细表》），其中一级公厕24座，二级公厕1座。市政公厕保洁服务合同规定的服务内容包含保洁员人工费用、公厕维护管理、公厕日常用品、水电等费用。其中维修包含了公厕所配备的门、窗、洁具、面盆、灯、排风扇、干手器、防蚊蝇、防风帘等故障，及保持便池下水通畅、不堵塞，无异物等服务内容。

**（二）保洁服务费用**

空港新城市政公厕保洁服务现执行价格为一级公厕9万元/年/座，二级公厕5万元/年/座，每年保洁费用221万元。

二、市政公厕保洁服务调研情况

支队调研了新区其他新城市政公厕保洁服务内容及费用，其他新城市政公厕保洁服务相对空港新城增加了公厕水泵、气压泵、管道、地面墙面瓷砖、蹲便器等设备设施维修更换等内容，费用也相应增加。（详见附件2《空港新城市政公厕保洁服务费用对比表》）

三、市政公厕保洁服务调整

**（一）保洁服务内容调整**

随着新城的不断发展和市政公厕使用频率、年限不断增长，公厕水泵、气压泵、管道、瓷砖、蹲便器等设施设备损坏频率显著增加。因维修时需走政府采购流程，在此期间可能产生维修空档期，导致部分公厕因维修问题暂时关闭，影响周边群众的生产生活和新城良好宜居形象。

为进一步加强市政公厕维修效率，提升公厕服务质量，方便群众生产生活。根据支队调研，结合新城实际，现拟对空港新城市政公厕保洁服务内容进行调整，在后期的服务合同中增加公厕水泵、气压泵、管道、瓷砖、蹲便器等设备设施的维修更换等内容，将除主体结构之外的所有维修更换服务加入新的服务合同中，以便服务公司及时对公厕问题进行维修。

**（二）保洁服务费用调整**

在公厕服务内容调整后，计划对新城25座市政公厕服务费用进行相应调整，根据支队调研，结合新城实际，拟调整为一级公厕11万元/座/年，二级公厕7万元/座/年。调整后市政公厕服务费用合计每年271万元，每年增长费用50万元。

**空港新城市政公厕费用调整对比表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公厕等级 | 数量 | 现保洁费用 （万元/座/年） | 现费用合计 （万元/年） | 调整后保洁费用 （万元/座/年） | 调整后费用合计 （万元/年） | 增加费用（万元/年） | 备注 |
| 一级公厕 | 24 | 9 | 216 | 11 | 264 | 48 |  |
| 二级公厕 | 1 | 5 | 5 | 7 | 7 | 2 |  |
| 合计 | 25 |  | **221** |  | **271** | **50** |  |

附件1：空港新城市政公厕明细表

附件2：空港新城市政公厕保洁服务费用对比表

陕西省西咸新区空港新城综合行政执法支队

2023年11月13日