

采购项目编号: JQ-ZB-202501

岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目

竞争性磋商文件

同意
周国菊
2025年4月15日

采购人: 岚皋县大道九年制学校

采购代理机构: 泾清项目管理有限公司

日期: 二〇二五年四月

周国菊

阿列那 2025.4.15

采购项目编号：JQ-ZB-202501

岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目

竞争性磋商文件

采 购 人：岚皋县大道九年制学校

采购代理机构：泾清项目管理有限公司

日 期：二〇二五年四月

特 别 提 醒

1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。供应商须使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效投标对待。

2、制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。

3、递交电子响应文件。登录全国公共资源交易中心平台（陕西省安康市）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和拾音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅（陕西省安康市）自行调试（“不见面开标大厅”登录网址：

<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）。并按照工作人员要求进行响应文件解密，远程观看开标直播。及时加入网络开标大厅公布的腾讯 QQ 号，以便澄清等情况处理。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。

5、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA 锁）签章。

6、投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：<https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>

7、相关操作培训请关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

目 录

第一部分 竞争性磋商公告

第二部分 投标人须知前附表

第三部分 投标人须知

第四部分 施工内容及要求

第五部分 商务条款

第六部分 合同条款（格式）

第七部分 响应文件格式

第一部分 竞争性磋商公告

岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目竞争性磋商公告

项目概况

岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）（www.sxggzyjy.cn）获取采购文件，并于 2025 年 04 月 28 日 16 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JQ-ZB-202501

项目名称：岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：793,949.27 元

采购需求：

合同包 1(岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目)：

合同包预算金额：793,949.27 元

合同包最高限价：793,949.27 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他建筑工程	793949.27	1(项)	详见采购文件	793,949.27	793,949.27

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 90 日历天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》(财库[2004]185号);
- (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号);
- (6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);
- (8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);
- (9) 其他需要落实的政府采购政策;

3.本项目的特定资格要求:

合同包 1(岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目)特定资格要求如下:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照(或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证);
- (2) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质,并具有相应的安全生产许可证,申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,并具备相应有效的安全生产考核合格证书,且应提供项目经理无在建工程承诺书;
- (3) 法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)及被授权人身份证原件;(法定代表人参加,只提供本人身份证原件);
- (4) 参加本次磋商活动前近3年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件,加盖供应商公章;

(5) 供应商应在“信用中国”网站查询(www.creditchina.gov.cn)未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>)查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单, (如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料) 需提供相应网站查询结果的截图;

(6) 财务状况报告: 提供经审计的 2023 年或 2024 年度财务审计报告(成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足 1 年的, 可提供成立后任意时段的资产负债表)或银行出具的资信证明;

(7) 社会保障资金缴纳证明: 自 2024 年 04 月 01 日以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明;

(8) 税收缴纳证明: 自 2024 年 04 月 01 日以来已缴纳的至少三个月的缴税凭证。依法免税的供应商应提供相关文件证明;

(9) 小微企业声明函: 本项目为专门面向小微企业项目, 供应商应为小型或微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为小微企业的, 提供《小微企业声明函》; 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为: 建筑业; 供应商为监狱企业的, 应提供监狱企业的证明文件; 供应商为残疾人福利性单位的, 应提供《残疾人福利性单位声明函》(监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业);

(10) 声明函: 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;

(11) 非联合体声明: 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间: 2025 年 04 月 16 日至 2025 年 04 月 22 日, 每天上午 08:00:00 至 12:00:00, 下午 14:00:00 至 18:00:00 (北京时间)

途径: 全国公共资源交易平台(陕西省安康市) (www.sxggzyjy.cn)

方式: 现场获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 04 月 28 日 16 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）（www.sxggzyjy.cn）

五、开启

时间：2025 年 04 月 28 日 16 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

（1）供应商使用捆绑陕西省公共资源交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击“我要投标”并完善相关投标信息；（2）供应商须在文件获取截止时间前登录电子交易平台下载招标文件，否则责任自负；（3）本项目采用不见面开标：电子化投标方式投标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；（4）电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000；（5）未及时下载文件的将会影响后续开标活动；（6）请各供应商获取招标文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购投标人库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：大道河镇九年制学校

地址：岚皋县大道河镇月池台村三组

联系方式：13571469546

2.采购代理机构信息

名称：泾清项目管理有限公司

地址：陕西省西安市高陵区南环西路 256 号

联系方式：15319818298

3.项目联系方式

项目联系人：冯工

电话：15319818298

泾清项目管理有限公司

2025 年 04 月 15 日

第二部分 投标人须知前附表

竞争性磋商须知前附表

项号	内容	规定
1	采购人	采购人：岚皋县大道九年制学校 采购单位统一社会信用代码：12610925436241497L 地 址：岚皋县大道河镇月池台村三组 联系人：周国菊 电 话：13571469546
2	竞争性磋商 代理机构	名称：泾清项目管理有限公司 地址：陕西省西安市高陵区南环西路256号 联系人：冯先生 联系电话：15319818298
3	工程名称	岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目
4	采购方式	竞争性磋商
5	施工地点	岚皋县大道河镇中心幼儿园
6	工程概况	开挖换填活动场 1500 余平方，软化 2800 余平方米，配套建设排水沟、电等附属工程，购置相关设施设备等。。（注：详见工程量清单）。
7	工程缺陷责 任期	自竣工验收合格之日起 12 个月
8	采购预算	采购预算为：793949.27 元；采购预算等同于最高限价；（注：投标人所报投标报价不得超出本项目最高限价，否则按无效文件处理。）
9	批复文件	岚皋县财政局岚皋县教育体育和科技局关于下达 2024 年支持学前教育发展资金（公办幼儿园建设）的通知 岚财教（2024）28 号
10	承包方式	包工包料、包工期、包质量、包安全文明措施费即固定综合单价总承包。
11	质量要求	质量标准：合格，必须达到国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

12	竞争性磋商范围	主要建设内容： 开挖换填活动场 1500 余平方，软化 2800 余平方米，配套建设排水沟、电等附属工程，购置相关设施设备等。。（注：详见工程量清单）
13	工期要求	计划工期 90 日历天 实际开工时间以业主单位批准之日为准。
14	付款方式	根据合同约定执行。
15	磋商响应人资质要求及项目经理资格要求	1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；供应商需具有独立法人资格，能够独立承担民事责任，有履行完成本项目能力，经营范围与所投内容相符； 2、特定资格条件： （1）具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）； （2）供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具有相应的安全生产许可证，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，且应提供项目经理无在建工程承诺书； （3）法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件；（法定代表人参加，只提供本人身份证原件）； （4）参加本次磋商活动前近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件，加盖供应商公章； （5）供应商应在“信用中国”网站查询(www.creditchina.gov.cn)未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/)查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，（如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）需提供相应网站查询结果的截图； （6）财务状况报告：提供经审计的 2023 年或 2024 年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足 1 年的，可提供成

		立后任意时段的资产负债表)或银行出具的资信证明; (7) 社会保障资金缴纳证明:自 2024 年 04 月 01 日以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明; (8) 税收缴纳证明:自 2024 年 04 月 01 日以来已缴纳的至少三个月的缴税凭证。依法免税的供应商应提供相关文件证明; (9) 小微企业声明函:本项目为专门面向小微企业项目,供应商应为小型或微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为小微企业的,提供《小微企业声明函》;本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为:建筑业;供应商为监狱企业的,应提供监狱企业的证明文件;供应商为残疾人福利性单位的,应提供《残疾人福利性单位声明函》(监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业); (10) 声明函:具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明; (11) 非联合体声明:本项目不接受联合体投标。
16	资格审查方法	资格后审
17	踏勘现场	不组织,磋商响应单位自行考察现场。
18	工程量清单计价方式	固定综合单价
19	磋商有效期	自磋商响应文件提交截止日期起 90 日历天。
20	磋商保证金	不收取(安财采管【2022】4号)
21	磋商预备会(答疑会)	不召开
22	磋商响应人的替代方案	磋商响应人提交的替代方案不予考虑
23	响应文件份	本项目采用不见面开标,电子化投标方式投标

	数	线上电子响应文件 (*. SXSTF) 壹份 (注: 开标结束后成交供应商无偿提交装订成册并加盖鲜章的纸质版文件 2 套及电子版 U 盘 1 份 (投标人对所提供资料的电子版 U 盘与上传文件保持一致且对文件的真实性、合法性、准确性、完整性负责))
24	磋商响应文件递交截止时间与地点	响应文件递交截止时间: 2025 年 04 月 28 日 16 时 00 分 00 秒 响应文件的递交地址: 全国公共资源交易平台 (陕西省. 安康市) 不见面开标大厅
25	磋商会	磋商时间: 2025 年 04 月 28 日 16 时 00 分 00 秒 磋商地点: 全国公共资源交易平台 (陕西省. 安康市) 不见面开标大厅
26	磋商评审方法	综合评分法
27	磋商小组的组建	磋商小组构成: 3 人, 其中采购人代表 1 人, 专家 2 人; 评标专家确定方式: 从陕西省政府采购网评标专家库 (安康市本级) 中随机抽取。
28	成交服务费	由 <u>成交供应商</u> 支付。成交人领取成交通知书时, 竞争性磋商代理服务费用参照 <u>计价格【2002】1980 号文件规定标准</u> 计算向“泾清项目管理有限公司”支付。
29	政府采购信用融资政策规定及办理流程	1、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采 (2018) 23 号), 为进一步贯彻落实国务院和我省关于支持中小企业发展的政策措施, 发挥政府采购政策导向作用, 充分利用信息化技术, 通过搭建信息对称、相互对接的平台, 有效缓解中小企业融资难、融资贵问题。 2、供应商为中小企业的, 可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采 (2018) 23 号) 申请信用融资, 供应商获得政府采购合同后, 凭政府采购合同向银行提出融资申请。并根据各银行提供的方案, 自行选择符合自身情况的金融产品, 银行根据供应商的申请开展尽职调查, 合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的, 银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保, 或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品, 应以信用贷款为主贷款利率应当优于一般中小企业的贷

		款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。 3、本着“银企自愿，风险自担”的原则，中标（成交）单位为中小企业的可以自愿选择政府采购贷款进行融资，具体可登陆 http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice./zcd/shaanxi（陕西省政府采购信用融资平台）查看办理。
30	备注	在工程前期，由投标人自行负责协调施工现场周边社会关系，包括施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响施工进度的任何情况等，在协调过程中产生的一切费用由投标人自行承担。
31	特别提醒	1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。供应商须使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效投标对待。 2、制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。 3、递交电子响应文件。登录全国公共资源交易中心平台（陕西省安康市）（http://www.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。 4、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和拾音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅（陕西省安康市）自行调试（“不见面开标大厅”登录网址： http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/

		hall/login)。并按照工作人员要求进行响应文件解密，远程观看开标直播。及时加入网络开标大厅公布的腾讯 QQ 号，以便澄清等情况处理。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。 5、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA 锁）签章。 6、投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为： https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4 7、相关操作培训请关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。
--	--	--

第三部分 投标人须知

一、总则

1. 采购依据

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家现行有关法律、法规执行。

2. 适用范围

本竞争性磋商文件适用于本次磋商活动的全过程。

3. 合格投标人的资格条件

3.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，具有本项目施工及实施能力，符合、承认并承诺履行本竞争性磋商文件各项规定的国内投标人均可参加报价。

3.2 投标人必须是已在中国境内依法登记注册并仍有效存续的投标人，并且其所持有的由工商行政管理局所核发的有效的营业执照上所载明的营业期限余额应当不少于本次采购的相

关合同基本义务履行所需期限。

3.3 资质要求

必备资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；

(2) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具有相应的安全生产许可证，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，且应提供项目经理无在建工程承诺书；

(3) 法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件；（法定代表人参加，只提供本人身份证原件）；

(4) 参加本次磋商活动前近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件，加盖供应商公章；

(5) 供应商应在“信用中国”网站查询(www.creditchina.gov.cn)未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>)查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，（如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）需提供相应网站查询结果的截图；

(6) 财务状况报告：提供经审计的 2023 年或 2024 年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足 1 年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或银行出具的资信证明；

(7) 社会保障资金缴纳证明：自 2024 年 04 月 01 日以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(8) 税收缴纳证明：自 2024 年 04 月 01 日以来已缴纳的至少三个月的缴税凭证。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

(9) 小微企业声明函：本项目为专门面向小微企业项目，供应商应为小型或微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为小微企业的，提供《小微企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的

证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；

（10）声明函：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

（11）非联合体声明：本项目不接受联合体投标。

3.4 投标人如有下列情形之一的按废标处理：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本采购项目提供采购代理服务的；

（3）与本采购项目的采购代理机构同为一个法定代表人的；

（4）与本采购项目采购代理机构相互控股或参股的；

（5）与本采购项目采购代理机构相互任职或工作的；

（6）被责令停业的；

（7）被暂停或取消投标资格的；

（8）被省级或采购项目备案地司法部门或建设行政主管部门作行政处罚（或不良行为记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外。

4. 报价费用 投标人应当承担参与本次磋商活动发生的相关费用，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5. 通知 对与本项目有关的通知，代理机构将以书面（包括书面材料、信函、传真、电子邮件等，下同）或在本次磋商公告刊登的媒体上发布公告的形式送达所有已登记备案并领取了竞争性磋商文件的投标人，联系方式以投标人的登记为准。收到通知的投标人应书面方式立即予以回复确认。因登记有误或传真线路故障导致通知延迟送达或无法送达，代理机构不承担相关责任。

6. 其他 竞争性磋商文件以下简称“磋商文件”，竞争性磋商响应文件以下简称“响应文件”。磋商文件的解释权归采购代理机构。如发现竞争性磋商文件内容与现行的法律法规不相符合的情况，以现行的法律法规为准。

二、磋商文件

1. 磋商文件的内容

1.1 磋商文件由下列七部分内容组成：

第一部分 竞争性磋商公告；

第二部分 投标人须知前附表；

第三部分 投标人须知；

第四部分 施工内容及要求；

第五部分 商务条款；

第六部分 合同条款；

第七部分 响应文件格式。

1.2 投标人应详细阅读磋商文件的全部内容。如果不能按照磋商文件要求提交全部资料或者不能对磋商文件在各方面的要求都做出实质性响应，可能导致报价被拒绝或无效报价处理。

2. 磋商文件的澄清和修改

2.1 提交首次响应文件截止之日前，招标代理机构可以用更正公告（或变更公告）的方式对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，并将在指定的信息发布媒体上发布。

2.2 更正公告（或变更公告）的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交首次响应文件截止之日 5 日前发布更正公告（或变更公告）或补充通知，并以书面形式通知所有接收磋商文件的投标人，不足 5 日的，将顺延提交首次响应文件截止之日。

2.3 更正公告（或变更公告）作为磋商文件的组成部分，对所有投标人均具有约束力。

三、竞争性磋商响应文件及编制要求

1. 响应文件的语言和计量单位

1.1 投标人提交的资格证明文件、商务技术文件，包括技术资料等中的说明以及投标人与代理机构就有关报价的所有来往函件，均应使用中文简体字。

1.2 响应文件所使用的计量单位，必须使用国家法定计量单位。

2. 编制要求

2.1 投标人应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供竞争性磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使竞争性磋商响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标人在竞争性磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其磋商将被拒绝。

2.2 投标人提交的磋商响应文件（包括施工方案）以及投标人与招标代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

2.3 文件的制作和签名

2.3.1 本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。

2.3.2 编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编

制。并使用数字认证证书（CA）对电子磋商响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。磋商响应文件中需要加盖法定代表人私章的地方，请使用“法人 CA”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一 CA，否则将会导致解密失败。

（1）电子磋商文件下载

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子磋商响应文件，系统将拒绝接收。

（2）电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.44）》，下载网址：
<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）磋商响应文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子磋商响应文件

电子磋商响应文件同样需要使用上述专用软件进行编制。若磋商响应文件签章后，导出的 PDF 文件里看不到签章，请尝试使用查看磋商响应文件工具打开未加密的磋商响应文件重新导出。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

3. 竞争性磋商响应文件构成和格式

3.1 本项目采用电子化评审系统。

3.2 投标人应按照第七部分提供的格式编写竞争性磋商响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

4. 磋商报价

4.1 本项目的磋商报价采用本须知前附表规定的承包方式进行报价。

4.2 磋商报价为投标人充分考虑磋商文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际情况，根据企业自身情况自主做出的磋商报价。

4.3 投标人的投标报价，包含本工程范围及工期的全部项目，不得以任何理由重复或缺项，作为投标人计算单价或总价的依据。投标人所报投标报价不得超出本项目最高限价，否则按无效文件处理。

4.4 本工程的施工地点为本须知前附表所述，除非合同中另有规定，投标人在报价中所报的单价和合价，以及磋商报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、大型机械进出场费、风险费、赶工费、政策性文件规定费用等所有费用。

4.5 投标人应按采购人提供的施工内容并结合现场踏勘的实际情况列出的拟完成本工程项目和工程量填报单价和合价。每一个项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填写单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的工程项目单价或合价内。

4.6 最低报价不是成交的唯一依据。

4.7 投标人可先行到现场踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。在施工期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

4.8 投标人不得以低于成本的报价参加投标。当磋商小组认为某个投标人的磋商价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响工程质量和不能诚信履约的，可要求该投标人在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作废标处理。

5. 磋商货币

5.1 投标人提供报价以人民币为货币单位。

6. 响应文件填写说明

6.1 投标人应详细阅读磋商文件的全部内容。竞争性磋商响应文件应对磋商文件中的内容做出实质性和完整性的响应。

6.2 投标人未提供技术资料或提供资料不详的，磋商小组有权决定是否通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。该投标人在规定时间内未做出解释、作出的解释不合理或不

能提供证明材料的，磋商小组有权作无效报价处理。

6.3 投标人必须保证竞争性磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受磋商小组对其中任何资料进一步审查的要求。

6.4 竞争性磋商响应文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删，必须加盖投标人公章及法定代表人或其授权代表签字或盖章。因竞争性磋商响应文件字迹模糊或表达不清所引起的不利后果由投标人自行承担。

6.5 投标人之间不得相互串通报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购单位或者其他投标人的合法权益。

7. 响应文件的有效期

7.1 竞争性磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交单位的磋商响应文件有效期与合同有效期一致）。投标人的竞争性磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性而予以拒绝。

7.2 在特殊情况下，在原竞争性磋商响应文件有效期期满之前，采购单位可征得投标人同意延长竞争性磋商响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

8. 响应文件的签署及其他规定

8.1 投标人应提交电子磋商响应文件壹份（*.SXSTF）。

8.2 竞争性磋商响应文件按磋商文件要求加盖投标人公章并由法定代表人或委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在竞争性磋商响应文件中须同时提供法定代表人授权委托书。

8.3 竞争性磋商响应文件字迹应清晰易于辨认。

8.4 除投标人对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由投标人的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

8.5 磋商响应文件因表述不清所引起的后果由投标人负责。

四、响应文件的提交

1、供应商必须在磋商文件规定的响应文件递交截止时间之前，将响应文件上传至全国公共资源交易平台（陕西省安康市）；

2、响应文件递交截止时间系统将自动关闭上传通道；

3、本项目不接受邮寄或现场递交的纸质响应文件；

4、电子磋商响应文件递交与解密

4.1 电子文件递交

电子磋商响应文件可于提交磋商响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”]，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子磋商响应文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

4.2 电子文件的开启和解密

开标时，按照工作人员要求进行远程解密，使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）自行解密电子磋商响应文件（超过系统默认解密时间未解密成功的视为解密失败，其磋商响应文件按无效文件处理），投标单位需在解密时间规定内完成标书解密。所有投标单位解密完成后由开标人员将响应文件导入开评标系统。如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效响应对待。

5. 提交响应文件截止时间

5.1 电子竞争性磋商响应文件须按照磋商文件规定的时间上传至全国公共资源交易平台（陕西省安康市），在提交竞争性磋商响应文件截止时间以后，系统将拒绝接收投标人的电子竞争性磋商响应文件。

5.2 参加报价的投标人代表须在不见面开标系统中签到，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

5.3 采购代理机构可以按本须知第二项“磋商文件”第 2 条规定，通知因修改竞争性磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，采购单位和投标人受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

6. 竞争性磋商响应文件有效性

6.1 磋商响应文件有下列情况之一者将视为无效：

- （1）未加盖投标人公章和法定代表人或其授权代表签字或盖章的；
- （2）未按竞争性磋商文件要求提交资格证明文件或未通过竞争性磋商响应文件有效性审查的；
- （3）提交的竞争性磋商响应文件有效期短于竞争性磋商文件规定有效期的；
- （4）未按磋商小组要求对竞争性磋商响应文件进行澄清（说明或者更正）的；

(5) 磋商小组对竞争性磋商响应文件评审后,认为在有效性、完整性和响应程度方面没有实质性响应竞争性磋商文件的或有重大缺项漏项,明显不符合技术规格、技术标准的要求的;

(6) 重新提交的竞争性磋商响应文件没有实质性响应竞争性磋商文件的。

(7) 投标单位针对同一项目递交两份或多份内容不同的竞争性磋商响应文件,未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的;

(8) 磋商报价大于项目预算(或大于等于最高限价),或者磋商报价与市场价偏离较大,低于成本,形成不正当竞争的;

(9) 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询到相关主体失信记录的(截止时间点为磋商文件发出至磋商截止时间止,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人,采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动。);

(10) 不符合现行法律法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的。

7、有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:

(1) 不同投标人的竞争性磋商响应文件由同一单位或者个人编制;

(2) 不同投标人委托同一单位或个人办理磋商事宜;

(3) 不同投标人的竞争性磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

(4) 不同投标人的竞争性磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异;

(5) 不同投标人的竞争性磋商响应文件互相混传;

(6) 在电子评标过程中,对各投标人电子响应文件进行雷同性分析中,不同投标人的文件制作机器码或文件创建标识码为同一编码。

8. 磋商响应文件的修改和撤回

8.1 投标人在递交磋商响应文件后,磋商截止时间前,可以修改或撤回其磋商响应文件。

8.2 在磋商截止日期之后,投标人不得对其磋商响应文件做任何修改。从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内,投标人不得撤回其磋商响应文件,否则投标人的失信行为将被纳入诚信记录。

五、磋商与评审

1. 磋商响应文件开启和评审

1.1 采购代理机构组织磋商、评审工作,磋商整个过程接受监督部门的监督。

1.2 首先由各投标人提前至少 1 小时登录远程开标大厅，并调试设备至正常状态。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）自行解密电子磋商响应文件，投标单位需在解密时间规定内完成标书解密。

1.3 采购代理机构将对在整个磋商会议现场、评审过程进行摄像及文字记录，并存档备查。

1.4 评审时，由采购人或采购代理机构对递交磋商响应文件的各供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等信用主体网站进行信用查询（查询时间点为竞争性磋商文件发出至投标截止时间止），并将查询结果进行截图或拍照，作为证据留存。查询到相关主体失信记录的（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的）供应商，采购人将拒绝其参与政府采购活动。

1.5 在开标环节出现下列情况之一的，其电子磋商响应文件视为无效文件：

- (1) 供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；
- (2) 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子磋商响应文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制磋商响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；
- (3) 上传的电子磋商响应文件无法打开的；
- (4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

1.5 特殊情形下的应急处置

(1) 在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，将按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》执行。《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》链接：

<http://ak.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/20210730/71d9e716-cb77-45ad-b689-f7d151fb8a85.html>

(2) 因投标人（含供应商、投标人、竞买人等）自身问题，电脑遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者数字证书遗失、遗忘等原因导致不能正常参与电子交易活动的，后果由投标人承担。

2. 磋商小组

2.1 采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

2.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

2.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购单位提交书面提交评审报告，推荐成交候选人。

2.4 文件开启后，直到向成交的投标人授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标人及与磋商无关的其他人透露。

3. 磋商办法及内容

3.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

3.2 磋商程序：

磋商的全过程分为第一次报价、资格性审查、符合性审查、磋商过程、最后报价、最终评审六个阶段。第一次报价与最后报价均采用集中报价形式。

3.2.1 磋商报价依据规定均不予以公布。

3.2.2 符合性评审：磋商小组对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

(1) 资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

(2) 各投标人未经过正常渠道购买竞争性磋商文件，或参加磋商的各投标人名称与购买磋商文件时登记的单位名称不符。

(3) 投标人未提供法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商的除外）或授权书不符合竞争性磋商文件要求的。

(4) 磋商响应文件要求加盖投标人公章或签字处未执行文件规定、磋商响应文件有效期或有效期未能达到竞争性磋商文件的要求的。

(5) 提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明、证件），开具虚假业绩，除按无效文件处理外，按有关规定进行相应的处罚。

(6) 磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷，已影响到该项目的实施。

(7) 在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的。

附：资格性审查标准

资格性审查	评审因素	评审标准
	有效的主体资格证明	具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；
	资质证书	供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具有相应的安全生产许可证，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，且应提供项目经理无在建工程承诺书；
	法人授权委托书	法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件；（法定代表人参加，只提供本人身份证原件）；
	无重大违纪声明	参加本次磋商活动前近 3 年内，在经营活动中没有严重违法记录的书面声明原件，加盖供应商公章；
	信用要求	供应商应在“信用中国”网站查询(www.creditchina.gov.cn)未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/)查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，（如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）需提供相应网站查询结果的截图；
	财务状况报告	提供经审计的 2023 年或 2024 年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足 1 年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或银行出具的资信证明；
	社会保障资金缴纳证明	自 2024 年 04 月 01 日以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；
	税收缴纳证明	自 2024 年 04 月 01 日以来已缴纳的至少三个月的缴税凭证。依法免税的供应商应提供相关文件证明；
	小微企业声明函	本项目为专门面向小微企业项目，供应商应为小型或微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为小微企业的，提供《小微企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）
	声明函	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明
	非联合体声明	本项目不接受联合体投标

附：符合性审查标准

符合性审查	评审因素	评审标准
	响应文件签署盖章	响应文件由法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章，响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字并加盖公章后才有效。
	响应文件组成及格式	符合“响应文件格式”的要求
	磋商报价	同时满足以下条款： (1) 磋商报价符合唯一性要求； (2) 第一次磋商报价表填写符合要求； (3) 报价货币符合磋商文件要求； (4) 未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价；
	响应文件资格证明材料	供应商提供虚假证明资料，除按无效标处理外，还将上报政府采购管理部门按照有关规定进行处罚。
	投标内容、投标有效期	符合磋商文件规定
	工期、工程质量	符合磋商文件规定
	其他	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

3.2.3 磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正磋商响应文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3.3 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、施工要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

(4) 投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

4. 最后报价

4.1 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的技术、施工要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标人应使用企业 CA（主锁，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://xxxq.sxggzyiy.cn/>）上选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—网络报价”，在规定时间内（系统默认二次报价时间为 10 分钟）内提交最后报价。

4.2 磋商文件不能详细列明采购项目的技术、施工要求，需经磋商由投标人提供最终施工方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人的施工方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

4.3 最后报价是投标人磋商响应文件的有效组成部分。

4.4 通过符合性评审的投标人，方可进入最后报价。

5. 磋商响应文件的详细评审

5.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件进行评分。

6. 评标办法：综合评分法。

6.1 本项目非单一产品采购项目，须根据采购项目技术构成、履约能力、施工价格比重等合理确定施工单位，本项目评标办法为综合评分法。

6.2 评价和比较以竞争性磋商响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从“最后报价”、“施工组织方案”、“业绩”、“工程缺陷责任期内服务承诺”等方面进行评审赋分。

6.3 附：评分标准

评审总分为 100 分，以评标总得分最高的供应商作为拟成交供应商。

具体分值如下：

评标因素分值表

评标项目	评标内容	评标原则与标准
磋商报价 (50分)	价格评审 (50分)	磋商总报价不高于采购限价的为有效报价，磋商总报价超过本工程采购限价的，其响应文件按否决磋商处理。 满足磋商文件要求且最终报价最低供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权重值×100 注：1. 如采购需求没有实质性变化，各供应商的在多次报价中应逐次降价，本次报价超过上次报价的，为无效报价，取消其磋商资格。 2. 磋商报价不完整的，不进入评标标准价的计算，本项得 0 分。 3. 经评委一致认定，供应商的磋商最终总报价低于公认市场成本，或超过采购预算,其响应将被拒绝。
施工组织设计 (46分)	总体施工方案 (满分 5 分)	投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点，提出切合实际有针对性的施工方案和方法。方案全面合格、完整详尽、符合本项目施工情况实际计 4-5 分，实施方案基本完善、合理可行但细节待完善的计 2-3 分，实施方案存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-1 分。
	工程质量管理体 系及保证措施 (满分 5 分)	施工技术标准、施工过程、检验检测，质量通病防治等保证工程质量的技术组织措施完全满足施工要求等；确保工程质量及技术措施措施安排妥当得计 4-5 分；组织措施不完整但不影响项目实施得计 2-3 分；组织措施内容不符合本工程具体情况得 0-1 分。
	安全生产管理体 系及保证措施 (满分 5 分)	安全管理体系及施工保证措施全面、有效且明确安全生产责任，具有完善的安全生产管理体系，安全生产管理规范化、制度化技术，安全组织措施全面得计 4-5 分；安全组织措施不完整但不影响项目实施 2-3 分；安全组织措施内容不符合本工程具体情况得 0-1 分；
	工期保证体系及 保证措施 (满分 5 分)	工期措施安排满足本项目要求得计 4-5 分，组织措施不齐全但不影响项目实施 2-3 分；组织措施内容不符合本工程具体情况得 0-1 分。

	环境保护、水土保持保证体系及保证措施 (满分 5 分)	环境保护、水土保持保证措施合理，能够完全满足本工程需求得计 4-5 分；措施不齐全本工程得计 2-3 分；有内容但不符合本工程得计 0-1 分。
	项目组织管理人员构成 (7 分)	(1)其中项目经理职称为中级及以上得 1 分，否则不得分； (2) 项目技术负责人（1 分）为建筑专业得 1 分，否则不得分； (3) 拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员、安全员（安全员需附安全生产考核合格证书）其他人员应具有有效岗位证书，每一人计 1 分，计满 5 分为止。
	项目风险预测与防范，事故应急预案 (满分 3 分)	紧急情况预警方案清晰有效能预先识别危险源，紧急情况处置小组分工明确，抵御风险措施类型全面，各种风险应急措施及预案完整实时性满足要求得计 3 分；紧急情况预警方案不够清晰、完善得计 2 分；紧急情况预警方案不符合本工程实际需求得 1 分；没有得 0 分
	主要施工机械设备情况 (满分 3 分)	主要机械设备进场计划安排合理，调试正常无故障，保养计划切实有效并安排专人调度机械设备得 3 分；设备不足施工要求得计 2 分；有内容但不符合施工要求得计 1 分；没有得 0 分。
	劳动力进场计划 (满分 3 分)	劳动力的调配布置均衡，安全教育体系得当得计 3 分；劳动力计划不足施工要求得计 2 分；有内容但不符合施工要求得计 1 分。
	工程缺陷责任期内服务承诺 (5 分)	有详细的针对本项目工程缺陷责任期内的服务承诺及说明，工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案、响应时间及措施。承诺及配套服务措施完整详尽、可操作性强计 4-5 分，承诺及配套服务措施完整、基本合理计 2-3 分，承诺及配套服务措施存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-1 分。
业绩 (4分)	供应商提供近三年内（2022年04月01日至今）已完成建筑工程类业绩，每一个业绩计1分，满分4分。（注：以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖投标人公章）。	
磋商小组根据供应商响应文件横向对比，自主赋分，缺项或漏项时该子项不得分。		
推荐成交候选人	按磋商评审程序，推荐综合得分排序前 3 名作为磋商成交候选人。	
备注： 1）各评审专家独立打分。		

2) 评审专家打分超过得分界限或未按本表规定赋分时, 该评审专家的打分无效, 不计入汇总分。

3) 若出现综合得分相同的, 按磋商报价得分由高到低顺序排列名次; 磋商报价得分也相等的, 按照技术文件优劣进行排序, 如果还相同, 则由采购人自行确定。

4) 各种计算采用插入法, 最终结果数字保留二位小数, 第三位“四舍五入”。

5) 评委会二分之一以上人员认为有串标、弄虚作假嫌疑或严重脱离市场价的磋商, 该供应商不得作为成交候选人。

6) 由于磋商文件有矛盾, 造成对供应商不利的评标结果, 由供应商自负。

6.4 投标人的竞争性磋商响应文件中须提供与以上评分因素相关的证明材料。如果发现有弄虚作假的, 磋商小组将取消其投标资格。

7. 本项目需要落实的政府采购政策

7.1 投标企业政府采购政策

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);

(2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕168号);

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);

(4) 《节能产品政府采购实施意见》(财库〔2004〕185号);

(5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号);

(6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);

(7) 《财政部发展改革委生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);

(8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);

(9) 其他需要落实的政府采购政策;

7.2 为支持和促进中小企业发展, 进一步发挥政府采购政策功能作用, 有效缓解中小企业融资难等问题, 根据财政部财库【2011】124号文件的精神, 陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案(试行)》, 为参与陕西省政府采购项目的投标人提供政府采购信用担保, 并按照程序确定了合作的担保机构。中标(成交)投标人缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳; 投标人如果需要融资贷款服务的, 可凭中标(成交)通知书、政府采购合同等相关资料, 按照文件规定的程序申请办理, 具体规定可登陆陕西省政

府采购网(www.ccgp-shaanxi.gov.cn/) 重要通知专栏中查询了解。

7.3 供应商为中小企业的, 可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号) 申请信用融资, 供应商获得政府采购合同后, 凭政府采购合同向银行提出融资申请。并根据各银行提供的方案, 自行选择符合自身情况的金融产品, 银行根据供应商的申请开展尽职调查, 合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的, 银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保, 或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品, 应以信用贷款为主, 贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平, 并将产品信息(包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额)等在陕西政府采购网予以展示。具体可登陆 <http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shaanxi> (陕西省政府采购信用融资平台) 查看办理。

8. 确定成交候选投标人

8.1 本次采用综合评分法, 磋商小组按照公开、公平、公正、诚信的原则对待每位投标人, 在全部满足磋商文件实质性要求前提下, 按评审得分结果由高至低排序推荐 3 名成交候选投标人, 并编写评审报告。

8.2 采购人根据磋商小组评审报告和采购代理机构的《报送评审结果的函》推荐的候选投标人, 确定成交单位, 并出具《定标复函》。

9. 磋商保密

9.1 在磋商期间, 任何人不得透露与磋商有关的其他投标人的技术资料、价格和其他信息。

9.2 在磋商期间, 投标人企图影响代理机构或磋商小组的任何活动, 将导致报价被拒绝, 并承担相应的法律责任。

9.3 磋商结束后, 参与评审的所有人员不得带走与法律法规要求违背的任何资料。

六、签订合同

1. 成交通知

1.1 成交单位确定之日起 2 个工作日内, 代理机构将在刊登本次磋商公告的媒体上发布成交公告, 并同时以书面形式向成交单位发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交单位具有同等法律效力。成交通知书发出以后, 采购人改变成交结果或者成交单位放弃成交, 应当承担相应的法律责任。

1.2 代理机构对未成交的投标人不作未成交原因的解释。

1.3 成交通知书是合同的组成部分。

2. 成交服务费

本项目成交服务费由 成交供应商 支付。成交人领取成交通知书时，竞争性磋商代理服务费用参照计价格【2002】1980 号文件规定标准，计算向“泾清项目管理有限公司”支付。

3. 签订合同

3.1 成交单位应在接到成交通知书之日起 30 日历日内按照竞争性磋商文件、响应文件及评审过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同。成交单位不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其它协议或声明。

3.2 采购单位在授予合同时有权在 10% 的幅度内对磋商文件规定的工程数量和服务予以增加或减少，但不得对单价或其它的实质性条款和条件做任何改变。

3.3 如果成交人没有按照上述第六项“签订合同”第 3.1 条规定执行，采购单位将有充分理由取消该成交决定，将依法向成交单位提出赔偿，并将成交单位的失信行为纳入诚信记录。在此情况下，采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标人，或重新招标。

七、保密和披露

1. 保密

投标人自领取磋商文件之日起，须承诺承担对本采购项目的保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传。

2. 披露

2.1 代理机构有权将投标人提供的所有资料向有关政府部门或评审标书的有关人员披露。

2.2 在代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，代理机构无须事先征求投标人/成交人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人/成交人的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及投标人/成交人已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

八、质疑与投诉

1. 质疑。投标人对本次招标采购活动有疑问的，应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人提出的质疑应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）的规定处理提供书面质疑材料，否则采购人或采购代理机构有权不予受理。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：
http://gks.mof.gov.cn/zttzt/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm

质疑函接收方式：

联系人：冯先生

联系电话：15319818298

联系邮箱：1471185441@qq.com

联系地址：陕西省西安市高陵区南环西路 256 号

2. 投诉。投标人和其他利害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

九、投标人违规处罚

1. 本项目如果发生下列情况采购代理机构将报请监督管理机构批准变更招标方式或重新组织招标：

- (1) 有效投标人不足三家；
- (2) 磋商小组三分之二以上的评委认定所有投标报价存在价格不实的现象；
- (3) 有证据证明有围标现象的发生。
- (4) 因重大变故，招标任务取消的。

2. 投标人有下列情形之一的，成交无效，同时代理机构将提请政府采购监管部门，依据政府采购法律法规的规定作出处理。

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与采购人、其他投标人恶意串通的；
- (4) 投标截止时间后投标人撤回其报价的；
- (5) 在磋商期间，影响代理机构或磋商小组正常磋商的；
- (6) 成交后未按本竞争性磋商文件要求签约或与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议的；
- (7) 投标人未按竞争性磋商文件规定和合同约定履行义务的。
- (8) 法律法规规定的其它事项。

第四部分 施工内容及要求

一、项目名称：岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目，开挖换填活动场 1500 余平方，软化 2800 余平方米，配套建设排水沟、电等附属工程，购置相关设施设备等。。

二、现场踏勘：由投标人自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担（一切费用自理）。

三、工程量清单

分部分项工程量清单

工程名称：岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目-
土建工程

专业名称：【一般土建专业】

第1页/共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		操场改造		
		拆除工程		
1	补AB001001	塑胶跑道面层铲除 【项目特征】 1. 原塑胶跑道面层铲除清理 2. 基层封缝吹灰 【工程内容】 1. 铲除 2. 垃圾清理	m2	530.0000
2	补AB-001001	硅PU球场基层铲除 【项目特征】 1. 原硅PU球场原有基层铲除清理 【工程内容】 1. 铲除 2. 垃圾清理	m2	115.0000
3	补AB-001002	草皮铲除 【项目特征】 1. 原草皮铲除清理 【工程内容】 1. 铲除 2. 垃圾清理	m2	1206.0000
4	040801001001	拆除路面 【项目特征】 1. 材质:混凝土 2. 厚度:150mm 3. 外运: 3km 【工程内容】 1. 拆除	m2	1503.0000
		开挖及换填工程		
5	010101002001	挖土方 【项目特征】 1. 土壤类别: 综合土 2. 开挖方式: 机械 3. 开挖深度: 0.4m 【工程内容】 1. 挖土方	m3	601.2000
6	陕补002001	余方弃置 【项目特征】 1. 运距: 3km 【工程内容】 1. 外运	m3	601.2000
7	010103001001	石渣回填 【项目特征】 1. 材料品种: 石渣 2. 回填厚度: 0.4m 【工程内容】 1. 回填 2. 分层碾压夯实	m3	601.2000
		沙坑工程		
8	010401006001	垫层 【项目特征】 1. 厚度: 100mm 2. 混凝土强度等级: C30碎石砼 3. 混凝土拌和料要求: 自拌	m3	4.0620

分部分项工程量清单

工程名称：岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目-
土建工程

专业名称：【一般土建专业】

第2页/共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
9	010302006001	砌砖 【项目特征】 1. 零星砌砖部位：沙坑 2. 砖品种：黏土标砖 3. 砌筑砂浆：M7.5水泥砂浆 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	2.3900
10	010403001001	压顶 【项目特征】 1. 尺寸：150*240mm 2. 混凝土强度等级：C30碎石砼 3. 混凝土拌和料要求：自拌 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	0.8640
11	010103001002	沙坑细砂回填 【项目特征】 1. 材料品种：细砂 2. 回填厚度：0.50m 【工程内容】 1. 回填	m3	16.0000
12	补AB-001001	起跳板 【项目特征】 1. 尺寸：1220*300*10mm 2. 详细样式由甲方自定 【工程内容】 1. 购买 2. 安装	套	3.0000
		面层铺装		
13	B040101013001	塑胶跑道 【项目特征】 1. 面层：13mm厚EPDM透气性塑胶跑道 2. 跑道标准：无毒、无公害、符合环保要求 3. 跑道特性：具有反弹力、耐磨性、耐候性、全天候使用性 4. 详细做法见设计图纸 【工程内容】 1. 基层处理 2. 铺设面层	m2	880.0000
14	020101001001	硅PU球场 【项目特征】 1. 面层丙烯酸涂料线 2. 8mm硅PU面层 3. 全场滚涂封闭底漆 4. 基层打磨吹灰 5. 详细做法见设计图纸 【工程内容】 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 铺面层	m2	740.0000
15	B040101022001	草皮 【项目特征】 1. 面层：草丝高度50mm，草皮簇绒密度20400针/平方（纯填充） 2. 草坪标准：环保、无毒、无害，无致敏添加剂，材质符合国家标准 3. 详细参数见设计图纸 【工程内容】 1. 基层找坡 2. 铺面层	m2	1186.0000

分部分项工程量清单

工程名称：岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目-
土建工程

专业名称：【一般土建专业】

第3页/共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
16	B040101001001	操场混凝土路面 【项目特征】 1. 厚度：150mm 2. 混凝土强度等级：C30碎石砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m ²	1503.0000
17	010306002001	排水沟 【项目特征】 1. 尺寸：300*400mm 2. 砌筑：标砖 3. 砂浆：20mm厚1:2.5水泥砂浆 4. 垫层：100mm厚C20垫层 【工程内容】 1. 挖运土石方 2. 铺筑垫层 3. 砌砖 4. 勾缝、抹灰 5. 材料运输	m	25.0000
18	020508002001	划线工程 球场划线 【项目特征】 1. 线宽：50mm 2. 标准：无毒、无公害、符合环保要求 3. 特性：耐磨性、耐候性、全天候使用性 【工程内容】 1. 基层处理 2. 铺贴划线	m	1300.0000
19	补AB001002	大门及围墙改造 拆除工程 瓷砖拆除 【项目特征】 1. 原大门墙面砖拆除清理 【工程内容】 1. 铲除 2. 垃圾清理	m ²	25.0000
20	020301002001	外墙粉刷工程 外墙真石漆 【项目特征】 1. 部位：大门 2. 颜色：由甲方指定 3. 装饰面材料：外墙真石漆 4. 工序：第一步先对墙面基层进行找平处理；第二步是滚涂底漆；第三步用美纹纸给墙面做分隔线；第四步喷涂两遍外墙真石漆面漆；第五步需要在真石漆面漆没有干之前撕掉美纹纸；第六步在真石漆干透之后滚涂罩面漆 【工程内容】 1. 底面清理 2. 涂抹固化剂 3. 抹装饰面	m ²	30.0000
21	020607004001	大门字体 金属字 【项目特征】 1. 大门金属字体定制及安装 【工程内容】 1. 字制作、运输、安装	个	10.0000
		铁艺大门及门禁		

分部分项工程量清单

工程名称：岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目-
土建工程

专业名称：【一般土建专业】

第4页/共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
22	020403002001	大门 【项目特征】 1. 名称：金属漆铁艺大门 2. 尺寸：3500*3000mm 3. 五金及配件安装 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装 2. 配件、五金安装	樘	1.0000
23	补AB-001002	门禁系统 【项目特征】 1. 指纹、密码门禁系统全套 2. 专业人员安装	套	1.0000
		围墙改造		
24	020201002002	外墙真石漆 【项目特征】 1. 部位：围墙 2. 颜色：由甲方指定 3. 装饰面材料：外墙真石漆 4. 工序：第一步先对墙面基层进行找平处理；第二步是滚涂底漆；第三步用美纹纸给墙面做分隔线；第四步喷涂两遍外墙真石漆面漆；第五步需要在真石漆面漆没有干之前撕掉美纹纸；第六步在真石漆干透之后滚涂罩面漆 【工程内容】 1. 底面清理 2. 涂抹固化剂 3. 抹装饰面	m2	410.0000
25	010701001001	瓦屋面 【项目特征】 1. 瓦品种：成品仿古造型树脂瓦 2. 压顶：C20混凝土压顶 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输 2. 压顶 3. 安瓦 4. 材料运输	m	8.0000
		部室楼改造		
26	补AB-001003	塑胶地垫 【项目特征】 1. 部位：走廊 2. 名称：PVC塑胶地垫 3. 厚度：2.0mm 【工程内容】 1. 基层清理 2. 面层铺装	m2	80.0000

分部分项工程量清单

工程名称：岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目-
电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】 第5页/共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204018001	配电箱1AL 【项目特征】 1. 尺寸:500mmX600mmX150mm; 2. 安装方式: 暗装 3. 安装高度: 距地1.5米	台	1.0000
2	030204018002	配电箱2AL 【项目特征】 1. 尺寸:500mmX600mmX150mm; 2. 安装方式: 暗装 3. 安装高度: 距地1.5米	台	1.0000
3	030204018003	配电箱3AL 【项目特征】 1. 尺寸:500mmX600mmX150mm; 2. 安装方式: 暗装 3. 安装高度: 距地1.5米	台	1.0000
4	030204018004	配电箱ALE 【项目特征】 1. 名称: 应急照明配电箱 2. 尺寸: 500*600*150mm 3. 安装方式: 暗装 4. 安装高度:距地1.4m 【工程内容】 1. 箱体安装	台	1.0000
5	031103015001	端子箱 【项目特征】 1. 名称: SEB端子箱 2. 规格: 160*75*50mm 【工程内容】 1. 安装	个	2.0000
6	030204031001	暗装单极开关 【项目特征】 1. 规格: AC250V 10A (86型) 2. 安装高度: 底边距地1.3m 【工程内容】 1. 安装	套	13.0000
7	030204031002	暗装双极开关 【项目特征】 1. 规格: AC250V 10A (86型) 2. 安装高度: 底边距地1.3m 【工程内容】 1. 安装	套	14.0000
8	030204031003	暗装三极开关 【项目特征】 1. 规格: AC250V 10A (86型) 2. 安装高度: 底边距地1.3m 【工程内容】 1. 安装	套	7.0000
9	030204031004	插座 【项目特征】 1. 名称: 普通五孔插座 2. 规格: 250V 10A 【工程内容】 1. 安装	套	68.0000
10	030204031005	插座 【项目特征】 1. 名称: 普通十二孔插座 2. 规格: 250V 10A 【工程内容】 1. 安装	套	14.0000

分部分项工程量清单

工程名称：岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目-
电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】 第6页/共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
11	030204031006	插座 【项目特征】 1. 名称：热水器插座（带开关） 2. 规格：250V 16A+防溅盒IP54 安全型 【工程内容】 1. 安装	套	2.0000
12	030204031007	插座 【项目特征】 1. 名称：电热水器（带开关） 2. 规格：250V 10A+防溅盒IP54 安全型 【工程内容】 1. 安装	套	2.0000
13	030204031008	插座 【项目特征】 1. 名称：壁挂空调插座（带开关） 2. 规格：250V 16A 安全型 【工程内容】 1. 安装	套	24.0000
14	031103027001	信息插座 【项目特征】 1. 名称：双口信息插座 2. 规格：CJ45 【工程内容】 1. 安装	个	46.0000
15	030213003001	单管荧光灯 【项目特征】 1. 规格：1×(TL5-28W, 27901m) 2. 自带蓄电池 【工程内容】 1. 安装	套	30.0000
16	030213003002	双管荧光灯 【项目特征】 1. 规格：2×(TL5-28W, 27901m) 【工程内容】 1. 安装	套	23.0000
17	030213001001	吸顶灯 【项目特征】 1. 规格：1×18W	套	5.0000
18	030213001002	人体感应吸顶灯 【项目特征】 1. 规格：1×18W	套	10.0000
19	030213002001	防水灯 【项目特征】 1. 规格：1×12W	套	9.0000
20	030213003003	壁装应急照明灯 【项目特征】 1. 名称：A型壁挂应急照明灯 2. 规格：9W；DC36V 3. 安装高度：距地2.5m 【工程内容】 1. 安装	套	8.0000
21	030213003004	壁装应急照明灯 【项目特征】 1. 名称：A型壁挂应急照明灯 2. 规格：9W；DC36V；IP67 3. 安装高度：距地2.5m 【工程内容】 1. 安装	套	3.0000

分部分项工程量清单

工程名称：岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目-
电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】 第7页/共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
22	030213003005	标志灯 【项目特征】 1. 名称：中型双面单向标志灯（自带电源） 2. 规格：1W；DC36V 3. 安装高度：距地0.5m 【工程内容】 1. 安装	套	2.0000
23	030213003006	标志灯 【项目特征】 1. 名称：中型单面单向标志灯（自带电源） 2. 规格：1W；DC36V 3. 安装高度：距地0.5m 【工程内容】 1. 安装	套	2.0000
24	030213003007	标志灯 【项目特征】 1. 名称：A型中型楼层标志灯（自带电源） 2. 规格：1W；DC36V 3. 安装高度：距地2.5m 【工程内容】 1. 安装	套	3.0000
25	030213003008	标志灯 【项目特征】 1. 名称：中型疏散出口标志灯（自带电源） 2. 规格：1W；DC36V 3. 安装高度：距地2.5m 【工程内容】 1. 安装	套	1.0000
26	030213003009	标志灯 【项目特征】 1. 名称：A型中型安全出口标志灯（自带电源） 2. 规格：1W；DC36V 3. 安装高度：门上0.2m 【工程内容】 1. 安装	套	1.0000
27	030212003001	电气配线 【项目特征】 1. 配线形式：明配 2. 导线材质、规格：(铜芯)WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1235.4000
28	030212003002	电气配线 【项目特征】 1. 配线形式：明配 2. 导线材质、规格：(铜芯)WDZ-BYJ-4.0mm ²	m	1281.0000
29	030212003003	电气配线 【项目特征】 1. 配线形式：暗配 2. 导线材质、规格：WDZN-RYJSP-2*4.0mm ²	m	70.0000
30	030208001001	电力电缆 【项目特征】 1. 名称：铜芯电缆 2. 规格：YJV-4*35+1*16mm ² 【工程内容】 1. 电缆敷设	m	20.0000
31	030212001001	电气配管 【项目特征】 1. 名称：钢管 2. 规格：SC100 3. 配置形式及部位：暗配 【工作内容】 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	20.0000

分部分项工程量清单

工程名称：岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目-
电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】 第8页/共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
32	030801005001	电气配管 【项目特征】 1. 配置形式：明配 2. 规格：PVC16	m	411.8000
33	030801005002	电气配管 【项目特征】 1. 配置形式：明配 2. 规格：PVC20	m	427.0000
34	030212001002	电气配管 【项目特征】 1. 配置形式：暗配 2. 规格：JDG20	m	70.0000

分部分项工程量清单

工程名称：岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目-弱电工程

专业名称：【电气设备安装工程】 第9页/共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	031103015001	弱电设备箱 【项目特征】 1. 名称：24U弱电设备箱 2. 规格：500*600*200mm 【工程内容】 1. 安装	个	1.0000
2	031103017001	网线 【项目特征】 1. 规格：UTP6	m	124.0000
3	030212001001	电气配管 【项目特征】 1. 配置形式：暗配 2. 规格：JDG25	m	212.0000
4	031103004001	金属线槽 【项目特征】 1. 材质：铝合金 2. 规格：100*50mm	m	75.0000
5	030705004001	光模块 【项目特征】 1. 规格：千兆单模	个	1.0000
6	031103029001	光纤配线架	块	1.0000
7	031202006001	POE交换机	台	1.0000
8	031008001001	机柜 【项目特征】 1. 规格：42U（600*800mm）	个	1.0000
9	031103007001	光纤终端盒 【项目特征】 1. 规格：48芯机架式终端盒	个	2.0000

第五部分 商务条款

一、施工地点：按照采购人的要求指定地点

二、工期：自合同签订之日起 90 日历天

三、价格：

1、成交单位按甲方要求的内容进行服务，对因此而产生的费用以及与项目发生的一切费用，全部由成交单位承担。

2、成交单位应完全响应业主提出的服务条件。

四、结算方式：

合同订立后拨付合同价款 40%的启动资金；在工程决算审计报告出案前，本工程按工程进度付款，进度工程款支付按监理人审核的完成工程价款的 90%向承包人支付；工程审计报告定稿下发后，按审定完成价款的 100%向承人支付差额价款，依据岚财发〔2022〕91 号文件，不扣留质量保证金，但双方需签定《质量保证承诺书》，缺陷责任期 12 个月，在缺陷责任期内由承包人对招标文件中确定的建设内容进行无偿质保维护。

五、缺陷责任期为：自竣工验收合格之日起 12 月

第六部分 合同条款（格式）

岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目

施工合同

岚皋县大道九年制学校

2025 年 月

目 录

第一部分 合同协议书.....	页码
-----------------	----

一、工程概况.....	页码
-------------	----

二、合同工期.....	页码
-------------	----

三、质量标准.....	页码
-------------	----

四、签约合同价与合同价格形式.....	页码
---------------------	----

五、项目经理.....	页码
-------------	----

六、合同文件构成.....	页码
---------------	----

七、承诺.....	页码
-----------	----

八、词语含义.....	页码
-------------	----

九、签订时间.....	页码
-------------	----

十、签订地点.....	页码
-------------	----

十一、补充协议.....	页码
--------------	----

十二、合同生效.....	页码
--------------	----

十三、合同份数.....	页码
--------------	----

第二部分 通用合同条款.....	页码
------------------	----

第三部分 专用合同条款.....	页码
------------------	----

1. 一般约定.....	页码
--------------	----

2. 发包人.....	页码
-------------	----

3. 承包人.....	页码
-------------	----

4. 监理人.....	页码
-------------	----

5. 工程质量.....	页码
--------------	----

6. 安全文明施工与环境保护.....	页码
---------------------	----

7. 工期和进度.....	页码
---------------	----

8. 材料与设备.....	页码
---------------	----

9. 试验与检验.....	页码
---------------	----

10. 变更.....	页码
-------------	----

11. 价格调整.....	页码
---------------	----

12. 合同价格、计量与支付.....	页码
---------------------	----

13. 验收和工程试车.....	页码
------------------	----

14. 竣工结算.....	页码
---------------	----

15. 缺陷责任期与保修.....	页码
-------------------	----

16. 违约.....	页码
-------------	----

附件	
----	--

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：岚皋县大道九年制学校

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目施工及有关事项协商一
 致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目。
2. 工程地点：岚皋县大道河镇。
3. 工程立项批准文号：_____
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。（注：详见工程量清单）群体工程应
 附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

招标所发岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目施工图纸
及招标文件所涉及的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年____月____日。

计划竣工日期：2025年____月____日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价，总价可调方式。

五、项目经理

承包人项目经理： 陕 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 岚皋县大道九年制学校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：_____ (公章) 承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) _____ (签字) _____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 0915-2916354 _____ 电 话：_____

传 真：_____ 0915-2916354 _____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同》通用合同条款执行

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更以及补充合同等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：____/____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家规定的现行相关法律、法规、

相关法律、法

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家规定的现行相关法律、法

1.5 合同文件的优先顺序

1.6 图纸和承包人文件

发包人向承包人提供图纸的期限：双方签订合同后承包人开工

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同发包内容中的全部图

需要由承包人提供的文件,包括: 施工组织设计、人员资质等

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 5 日内。

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和承诺等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：岚皋县大道九年制学校；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点: 设计部 ;

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点:  ;

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.3 场内交通

_____场内的施工便道由承包人自行修建并承担相关费用_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承包人_____承担。

1.11 知识产权 执行通用条款

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____调整_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____各单项工程量清单中工程量的 10%(包含 10%)，允许调整合同价格_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____（1）督促监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，处理设计与施工中的技术问题和隐蔽工程的签证；（2）审核施工进度、工程质量的检查和监督，组织工程中间及竣工验收，工程款项的拨付；（3）合同及设计变更、增减工程后的工程量认定_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工 3 天前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，但相关费用由承包人承担。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程施工技术资料、工程质量保证资料、工程检验评定资料、竣工图和竣工结算等。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：3 套。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 15 日内。

(5) 承包人应履行的其他义务：发生时另行协商。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：受承包人委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素，完善合同、信息、组织管理

体系，做好安全监督，文明标准化现场工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于 20 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以壹万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离开施工现场 1 天罚款 1000 元，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以壹万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以壹万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以壹万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以壹万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以壹万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程均不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：设计、施工、监理、材料设备采购。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，费用由承包人
承担。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监督工程质量、安全、进度等(详见监
理服务合同)。

关于监理人的监理权限：按通用条款执行。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号: _____ ;

联系电话: _____;

关于监理人的其他约定:_____。

5. 工程质量

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定： 开工前提供施工场地治安保卫管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 收到后 5 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期延迟按合同总价的万分之二-----万分之五/天处罚承包人。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的10%。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.1 提前竣工的奖励：每天少奖励或者不奖励。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及监理人和发包人的要求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按岚政发〔2020〕12号执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①在施工过程中，若发生设计变更，某分项工程实际工程量比合同清单工程量增减10%以上且该分项工程中标综合单价高于或低于最高限价中对应单价10%以上时，则该分项工程量增加部分或减少部分的结算单价均按照最高限价中对应单价同比例（招标时中标价与最高限价之间的下浮比例）下调执行；②若工程量清单或合同中没有适用于变更工程项目价格的，变更工程的综合单价应该根据当期的市场材料价格套用相关定额后重新组价，并按照最高限价与中标价下浮的比例同比下调执行。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件5：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人有可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，招标人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。暂列金是招标人自行确定设立的，承包商无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险范围以外合同价格的调整方法：重大设计变更（变更标准、改变使用功能及结构类型）或设计变更使工程量增加 10%以上时调整。

12.2 预付款

12.2.2 预付款的支付

预付款支付比例或金额：40%。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2009）、陕西省建设工程计价定额（2009 年）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量。

12.4 工程进度款支付

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：合同订立后拨付合同价款 40% 的启动资金；在工程决算审计报告出案前，本工程按工程进度付款，进度工程款支付按监理人审核的完成工程价款的 90% 向承包人支付；工程审计报告定稿下发后，按审定完成价款的 100% 向承人支付差额价款，依据岚财发〔2022〕91 号文件，不扣留质量保证金，但双方需签订《质量保证承诺书》，缺陷责任期 12 个月，在缺陷责任期内由承包人对招标文件中确定的建设内容进行无偿质保维护。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷期满且竣工投产两年后。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：申请签发后 14 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：1 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金为 %的工程款；

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

16. 违约

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满90天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

补充条款：

1、施工单位在工程交工验收两个月内必须完成施工资料的整理及工程结算书的编制工程作并交业主，否则扣除质量保证金 5 万元。

2、竣工验收合格后施工单位必须在业主要求的时间内对验收中提出的问题进行整改，否则将按工期延误处罚。

3、承包人应按文明施工、安全防护要求进行施工，施工现场的保护由承包人负责，由于保护措施不力造成的损失及相关费用由承包人自行承担。

4、承包人应严格按照已批准的《施工技术方案》予以施工，如需调整需提前 25 天向发包人提出申请，并经批准后方可实施。每个季度发包人将按照经批准实施的《施工技术方案》对照实际完成工程量的质量、进度等，如达不到经批准实施的《施工技术方案》要求的招标人将予以处罚，承包人无条件返工、修复至满足设计要求为止，并承担由此产生的一切费用。

附件

协议书附件：

附件 1：发包人供应材料设备一览表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：主要建设工程文件目录

附件 4：承包人主要施工管理人员表

附件 5：暂估价一览

泾清项目管理有限公司

泾清项目管理有限公司

泾清项目管理有限公司

泾清项目管理有限公司

项目管理有限公司

泾清项目管理有限公司

管理有限公司

送达地点	备注

泾清项目管理有限公司

泾清项目管理有限公司

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：岚皋县大道九年制学校

承包人(全称):

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

施工合同所包含的全部工程内容范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__12__个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：__无__。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地 址： 岚皋县大道河镇街道

地 址： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号：

账号：

[illegible][illegible][illegible]

附件 4:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 5:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

11-3：专业工程暂估价表

[illegible]

第七部分 响应文件格式

一、投标人提交响应文件须知

1、投标人编制磋商响应文件前，请详细阅读磋商文件，根据泾清项目管理有限公司提供的磋商响应文件格式，理解文件中的每一项要求。

2、磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；投标人认为有必要，还可以做其它补充说明。

3、全部编制后，按磋商文件要求加盖公章并及时将电子响应文件（*.SXSIF）于投标截止时间前任意时间段登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站进行提交，逾期系统将拒绝接收。

4、未按磋商文件提供的磋商响应文件格式制作的磋商响应文件或磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的，磋商小组将按最不利于投标人的原则对磋商响应文件做出评判，因此导致废标或未中标，投标人自行承担责任。

二、响应文件格式及编排顺序

项目编号：JQ-ZB-202501

岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目

竞争性磋商响应文件

供应商名称：_____（盖章）

联系电话：_____ 邮编：_____

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字）

联系电话：_____

日 期：_____年_____月_____日

目 录

第一章	磋商响应函.....	X
第二章	磋商响应一览表.....	X
	磋商响应分项报价表.....	X
	磋商响应技术指标偏差表.....	X
第三章	法定代表人证明书及授权委托书.....	X
第四章	无重大违法记录声明.....	X
第五章	供应商资格证明文件.....	X
第六章	磋商产品及其技术方案.....	X
第七章	保修服务承诺.....	X
第八章	供应商认为有必要说明的其他问题.....	X
第九章	供应商承诺书.....	X
第十章	供应商业绩.....	X

第一章 磋商响应函

致：_____（采购代理机构名称）

我方已仔细研究了_____（项目名称）_____（采购项目编号）的竞争性磋商文件的全部内容，知悉参加磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议，决定参加贵单位组织的本项目磋商。我方正式授权（姓名、职务）代表我方 _____（供应商的名称）全权处理本项目磋商的有关事宜。

一、我方提交竞争性磋商响应文件电子文件____份，线上电子响应文件____份。并保证响应文件提供的数据和材料真实、准确。并愿意接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料。否则，愿承担《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

二、我方按磋商文件规定，磋商总报价为人民币大写 _____（小写 ¥ _____）。

三、我方愿意按磋商文件规定的各项要求，向采购人提供所需的所有服务事项。

四、我方已仔细阅读了磋商文件的全部内容，并同意和放弃对磋商文件不明或误解而询问、质疑和投诉的权利。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的有关规定，保证在获得成交资格后：

（1）按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务；

（2）磋商有效期自磋商截止之日起____90____日历天，若我方成交磋商有效期自动延长至合同履行完毕。

六、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结论和磋商结果。

七、有关本项目的所有函电，请按下列地址联系。

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权委托书代表（签字或盖章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子邮件：

开户银行：

帐 号：

日 期：

单位：元

日期: 11 年 月 日

磋商响应分项报价表

对磋商总报价按照电子版清单及项目编制说明进行分项报价，各磋商响应人自行填写。

注：

1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。
3. 报价精确到小数点后两位。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

磋商响应技术指标偏离说明

项目名称：（项目名称）

项目编号：（项目编号）

共 页，第 页

序号	文件 条目号	磋商文件 条款要求	磋商响应文件 条款响应	偏离	偏离 及其影响

说明：

1. 本表只填写响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，响应文件中响应与磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。
2. 供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其磋商或成交资格，并按有关规定进处罚。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

第三章 法定代表人证明书及授权委托书

一、法定代表人证明书

供应商名称：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明！

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件（正、反面）粘贴处

供应商（单位名称及公章）：

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人授权委托书

（采购代理机构名称）：

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、项目名称、项目编号磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自磋商响应文件递交截止之日起 90 日历天。

代理人无转委托权。

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人签字：

职 务：

职 务：

身 份 证 号：

身 份 证 号：

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。（二代身份证正、反两面都需复印）

法定代表人身份证复印件 (正面)	被授权人身份证复印件 (正面)
法定代表人身份证复印件 (反面)	被授权人身份证复印件 (反面)

磋商响应人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

备注：

1. 法定代表人亲自参加投标的，无需提供该委托授权书，但须提供法定代表人本人身份证（正反面）复印件。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

第四章 无重大违法记录声明

我单位参与泾清项目管理有限公司组织的（项目名称）（项目编号）采购项目，我单位郑重声明：我方参加本项目竞争性磋商工作前三年内无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

特此声明！

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

期： 年 月 日

第五章 供应商资格证明文件

供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托书代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

磋商供应商资格证明文件主要内容：

（1）具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；

（2）供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具有相应的安全生产许可证，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，且应提供项目经理无在建工程承诺书；

（3）法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件；（法定代表人参加，只提供本人身份证原件）

（4）参加本次磋商活动前近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件，加盖供应商公章；

（5）供应商应在“信用中国”网站查询(www.creditchina.gov.cn) 未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，（如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）需提供相应网站查询结果的截图。

（6）财务状况报告：提供经审计的 2023 年或 2024 年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足 1 年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或银行出具的资信证明。

（7）社会保障资金缴纳证明：自 2024 年 04 月 01 日以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。

（8）税收缴纳证明：自 2024 年 04 月 01 日以来已缴纳的至少三个月的缴税凭证。依法免税的供应商应提供相关文件证明。

（9）小微企业声明函：本项目为专门面向小微企业项目，供应商应为小型或微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为小微企业的，提供《小微企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

(10) 本项目不接受联合体投标（提供自述材料）

项目经理无在建承诺书（格式1）

我方在此声明，我方拟派岚皋县大道河镇中心幼儿园活动场地改造项目（以下简称“本工程”）的项目经理 （姓名），现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理，并在本项目中不允许中途私自更换，不得兼职。

我方保证上述信息的真实和准确。

特此承诺！

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

声明（格式 2）

注：由供应商自行声明并对真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

参加政府采购活动的中小企业应提供《小微企业声明函》原件。未提供声明函原件的，不能享受磋商文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。

小微企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

非联合体声明（格式3）

致：泾清项目管理有限公司

我公司作为本次磋商项目的投标人，根据磋商文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次磋商项目为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

特此声明！

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

第六章 磋商产品及其技术方案说明

供应商依据评分标准表中的评审内容自行编写，格式自定。包括技术方案、详细的技术资料、项目实施方案等。

附表一：拟投入本项目的主要仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	用途	备注

附表三：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表四：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表五：项目管理机构

项目管理机构组成表

[illegible]

注：此表后附上相关证明文件的复印件加盖公章。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

日期: 年 月 日

第七章 保修服务承诺

保修服务承诺由供应商自行编写，无具体格式。

第八章 供应商认为有必要说明的其他问题

磋商响应人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的承诺函

致：泾清项目管理有限公司

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的磋商活动，现承诺：

我公司满足政府采购法第二十二条关于供应商的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）有依法缴纳税收的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （五）法律、行政法规规定的其他条件。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本竞争性磋商前期咨询论证，不属于禁止参加磋商的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

第九章 供应商承诺书

陕西省政府采购供货商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其它供货商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、代理机构政府采购评审专家或其它供货商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其它有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

地址：

电话：

日期： 年 月 日

承诺书II

致：泾清项目管理有限公司

作为参加贵公司组织（项目名称）的供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人/被授权人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书III

致：泾清项目管理有限公司

作为参加贵公司组织（项目名称）的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人/被授权人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书

致：泾清项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织____（项目名称）的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/被授权人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

第十章 供应商业绩

附表一、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	使用单位 联系人	联系电话	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同复印件加盖公章。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日