

泾阳县王桥镇岳家坡村等 3 村土地
综合整治施工图纸设计方案编制项
目采购需求

采购单位：  泾阳县自然资源局

单位负责人： 曲小鹏

项目名称：泾阳县王桥镇岳家坡村等 3 村土地综合整治施工
图纸设计方案编制项目

所属年度： 2025 年度

编制单位： 泾阳县自然资源局

编制时间： 2025 年 05 月

第一部分：采购项目基本情况

(一) 采购项目概况：

项目涉及王桥镇岳家坡村等 3 村土地综合整治，共 28.06hm²，包括《泾阳县王桥镇岳家坡村等 3 村土地综合整治施工图纸设计编制》等项目内容。项目预算 20 万元。

(二) 采购项目实施必要性论述：

优化泾阳县王桥镇岳家坡村等 3 村，土地利用结构、增加有效耕地面积、提高耕地质量、改善农村生态环境、促进城乡统筹发展。

(三) 采购项目实施依据：陕西省自然资源厅 陕西省财政厅《关于印发 2022 和 2023 年度自然资源领域生态保护纵向综合补偿结果的通知》(陕自然资修复发〔2024〕1012 号)

(四) 采购项目需实现目标：

对项目范围内土地采取如土壤改良、农田水利建设、田间道路建设等，改善耕地的土壤结构、肥力、灌溉排水条件和交通通达性，提高耕地的生产能力和产出水平，有效发挥土地综合整治优化国土空间格局，整合盘活农村零散闲置土地，保障乡村基础设施和产业发展用地。

(五) 预算资金文件：《关于下达 2023 年省级自然资源生态修复保护专项资金（自然资源领域生态保护综合补偿方向）的通知》(泾财经建〔2024〕68 号)

(六) 采购项目采购需求编制是否委托第三方机构：☒是 ☐否

委托第三方机构名称：陕西灏天华阳项目管理有限公司

(七) 采购项目所属分类：☐货物 ☒服务 ☐工程

(八) 采购标的是否进口产品：☐全部是 ☐包含 ☒不包含

(九) 采购项目是否已意向公开：☒是 ☐否

(十) 采购项目是否经过投资评审：☐是 ☒否

投资评审报告：_____

(十一) 采购项目需求清单：(内容多的可另附需求清单)

序号	项目	规格	功能配置 描述	执行标准	数量	预算单价	预算总价
1	泾阳县王桥镇岳家坡村等3村土地综合整治施工图纸设计方案编制项目	/	/	达到国家、省级部门关于土地综合整治施工图纸设计方案编制项目成果要求	1	20.00	20.00

(十二) 采购项目商务要求：

1. 交付的时间（期限）：2025 年 5 月底

2. 交付的地点（范围）：泾阳县自然资源局

3. 付款条件（进度和方式）：项目论证成果通过甲方组织的专家论证评审后，乙方按照相关审查、审批意见优化完善成果，提交项目全部最终成果，付合同价款的 90%；项目工程通过初验后，付合同价款的 10%。

4. 售后服务要求：

严格按照国家及相关行业标准执行

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）：

开展该项工作的全部原始资料、中间过渡及最终成果所有权属于采购人。未经采购人书面授权许可，成交（中标）供应商不得擅自将原始资料、中间过渡和最终成果复制自留或提供给其他任何单位和个人使用，为自己或其他任何单位和个人谋取利益。

6. 采购项目的其他要求：暂无

(十三) 由供应商提供设计方案、解决方案、组织方案 ☒是 ☐否

1、采购标的实现的功能：本方案优化涪阳县王桥镇岳家坡村等 3 村土地利用结构、增加有效耕地面积、提高耕地质量、改善农村生态环境、促进城乡统筹发展。

2、采购标的的应用场景：土地综合整治

3、采购标的需实现的采购目标：本方案优化涪阳县王桥镇岳家坡村等 3 村土地利用结构、增加有效耕地面积、提高耕地质量、改善农村生态环境、促进城乡统筹发展。

第二部分：采购实施计划

(一) 合同订立安排

1、采购项目预（概）算：200000.00（元），最高限价：200000.00（元）

2、采购活动时间安排：发布招标公告 5 个工作日，获取招标文件 5 个工作日，开评标 1 个工作日，发布中标结果 1 个工作日，发出成交通知书 1 个工作日。

3、采购组织形式：☐政府集中采购 ☒部门集中采购 ☐自行采购

（组织形式选择参照《管理办法》第十六条规定）

4、委托代理安排

☐政府集中采购机构 ☒政府采购代理机构

☐自行组织采购

5、采购包划分：☐分标段 ☒不分标段

采购包划分依据： /

（采购项目划分采购包的，要分别确定每个采购包的预算金额、采购方式、竞争范围、评审规则、和合同类型、合同文本、定价方式等相关合同订立、管理安排）

6、合同分包：☐允许分包 ☒不允许分包

7、采购项目需落实的政府采购政策

☒支持创新 ☒支持绿色发展 ☐支持首台套 ☒支持监狱企

业

☒支持中小企业发展 ☒支持残疾人福利性企业 ☐其他（ ）

8、采购项目是否专门面向中小企业采购：☒是 ☐否 ☐设置专门采购

包

9、供应商资格条件：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及本项目特定资格要求；

10、采购方式（采购方式选择参照《管理办法》第十九条规定）

（供应商资格条件要与采购标的的功能、质量和供应商履约能力直接相关，且属于履行合同的必须条件，包括特定的专业资格或者技术资格、设备资格、业绩情况、专业人才及其管理能力等）

☐公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判

☒竞争性磋商 ☐询价 ☐单一来源采购

☐框架协议 ☐其他采购方式（_____）

采购方式选择理由：根据《政府采购需求管理办法》第十九条，采购需求客观、明确，且技术较复杂或者专业性较强的采购项目，一般采用竞争性磋商方式采购，通过综合性评审选择性价比最优的产品，采用固定总价的定价方式。

11、是否改变采购方式 ☐是 ☒否

（达到公开招标数额标准的采购项目因特殊情况需要采用公开招标以外的采购方式的）

改变采购方式理由及需采用的采购方式：_____ / _____

12、竞争范围：☒公开竞争 ☐有限范围竞争 ☐唯一供应商

13、评审方法：☒综合评分法 ☐最低评标价法 ☐其他（ ）

评审方法选择理由：（评审方法选择参照《管理办法》第十九条规定）

（二）、合同管理安排

1、合同类型 ☐货物 ☒服务 ☐工程 ☐其他（_____）

合同类型选择理由：本项目属于服务类项目

2、定价方式 ☒固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

定价方式选择理由：价格引起变动的风险主要由供应商承担，采用此定价方式有利于规避采购方风险，并且在采购方不改变采购内容的情况下，结算便利，无需大量时间和人力投入。

3、合同文本的主要条款

(1) 采购标的名称: 泾阳县王桥镇岳家坡村等 3 村土地综合整治施工图纸
设计方案编制项目

(2) 质量标准及技术要求：达到国家现行技术标准及招标人要求。

(3) 规格要求: _____ / _____

(4) 数量 (规模): _____ 1 项

(5) 合同履行时间 (期限): 2025 年 5 月底

(6) 合同履行地点和方式: 涪阳县

(7) 包装方式: _____ / _____

(8) 价款或者报酬: _____ /

(9) 考核要求和付款进度安排

序号	付款条件	付款比例（%）
1	项目论证成果通过甲方组织的专家论证评审后，乙方按照相关审查、审批意见优化完善成果，提交项目全部最终成果	合同总额的 90%
2	项目通过初验	合同总额的 10%

(10) 资金支付方式: 授权支付

(11) 验收及交付标准和方法:

项目达到具备验收条件时由采购人负责组织验收，必要时邀请有关专家，共同进行验收；验收合格须交接项目实施的全部资料，并填写采购项目验收报告单。

验收须以招标文件、投标文件、合同、国家相应的标准、规范等为依据。

(12) 质量保修范围和保修期

自验收合格之日起一年

(13) 知识产权归属、处理方式：

采购人提供给成交（中标）供应商的图纸、采购人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映采购人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于采购人，成交（中标）供应商可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经采购人书面同意，成交（中标）供应商不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(14) 成本补偿、风险分担约定

由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应及时协商处理。

(15) 违约责任与解决争议的方法

①如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任；

②若因甲方更改已确定的技术要求或服务方案给乙方造成窝工、作业反复及材料的损失，应承担相应赔偿责任，同时服务期顺延；

③乙方未能按合同规定日期提交成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定合同总额的 1‰ 计算；

④乙方提供的成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因成果质量不符合合同要求（而又非甲方提供的技术资料原因所致）给甲方造成损失时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并按本合同约定合同总额的 20% 向甲方支付违约金。乙方应在甲方指定的期限内返工并提交成果。

⑤对于甲方提供的技术资料，乙方有保密义务，不得以任何方式告知任何第三方，否则，甲方有权要求乙方赔偿损失，并按本合同约定合同总额的 20%向甲方支付违约金。

⑥乙方擅自转包或分包本合同目的的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付约定合同总额的 20% 违约金。

（16）其他条款

/
