【西安市】政府采购项目

项目编号：SXZBXA2025-08

西安市红会医院电梯日常维护保养项目

竞争性磋商文件

采购单位：西安市红会医院

代理机构：陕西盛鑫药械招标有限公司

发布日期：二〇二五年四月

目 录

- 第一章 磋商邀请书
- 第二章 供应商须知
- 第三章 小微企业产品价格扣除条款
- 第四章 采购内容及技术要求
- 第五章 商务条款
- 第六章 合同格式(参考样式)
- 第七章 响应文件格式

第一章 磋商邀请书

陕西盛鑫药械招标有限公司受西安市红会医院的委托，就以下项目以竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合相应资格条件的供应商参加，并注意与本项目有关的以下事项和要求：

序号	项目	具体内容	
1	项目名称	西安市红会医院电梯日常维护保养项目	
2	项目编号	SXZBXA2025-08	
3	采购方式	竞争性磋商	
4	采购代理机构	陕西盛鑫药械招标有限公司 联系电话：029-81873383 联系邮箱：shengxinzhaobiao@163.com	
5	采购人	西安市红会医院 电话：029-86520792	
6	项目预算金额	18万元（最高限价16.8万元）	
7	采购内容	电梯日常维护保养	1项
8	供应商特定资格条件	<p>1、在中华人民共和国境内注册，依法取得并有效存续的营业执照（含电子营业执照）\事业单位法人证书\民办非企业单位登记证书\非企业专业服务机构执业许可证等。</p> <p>2、法定代表人（主要负责人）委托代理人参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）委托授权书（被授权人身份证）及法人身份证明；法定代表人（主要负责人）亲自参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）身份证明书及身份证原件。</p> <p>3、提供2024年下半年至今任意一个月的社保缴纳证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明），单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法免缴的提供相关证明材料。</p> <p>4、提供2024年下半年至今任意一个月的纳税证明或完税证明（增值税、营业税、企业所得税至少提供一种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免缴的提供相关证明材料。</p> <p>5、提供2023年度或2024年度经审计的财务报告；或2024年1月1日以来基本存款账户开户银行出具的资信证明；或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函。</p> <p>6、提供在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明。</p> <p>7、本项目不接受由西安市红会医院职工及其亲属投资举办的企业</p>	

		<p>参加投标，提供承诺函（格式自拟）。</p> <p>8、具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造（含安装、修理、改造）许可参数v2.5m/s及以上）或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》（电梯安装（含修理）许可参数v2.5m/s及以上）。</p> <p>9、项目负责人需具备特种设备作业人员资格证书（T）或特种设备安全管理员资格证书。</p> <p>10、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺函。</p> <p>11、本项目不接受联合体，提供非联合体投标声明。</p>
9	磋商保证金	本项目无需缴纳投标保证金。
	履约保证金的缴纳和退还	<p>成交供应商在成交结果公示发布后5个工作日内将项目履约保证金（预算金额的5%）转账至采购人基本户，未按照采购文件要求按时足额缴纳履约保证金的，采购人将取消成交供应商成交资格，且无需承担任何责任，采购人可重新组织采购，合同约定事宜完成，所有设备功能完好，无息返还。</p> <p>（2）采购人基本户： 户名：西安市红会医院 账号：102407334632 开户行：中行西安长安路支行 转账请注明用途</p>
10	磋商文件发售时间及地点	<p>发售时间：2025年04月29日至2025年05月09日，每日9:00-17:00（节假日除外）。</p> <p>获取地点：西安市吉祥路298号长海大厦9层J座（901室）陕西盛鑫药械招标有限公司，免费获取文件。</p>
11	响应文件截止时间	2025年05月15日14:30分；
12	响应文件递交地点	西安市南二环西段88号老三届世纪星大厦28层K座陕西盛鑫药械招标有限公司。
13	响应文件数量及制作要求	<p>正本：1份；副本：3份；并提供电子版（U盘）。电子版格式为WORD和PDF两种，word为可编辑版本，PDF为正本盖章后的扫描件。</p> <p>响应文件应采用胶装方式装订成册，装订应牢固，正本与副本应分别装订成册。不得采用散装、线装或活页装订夹条等方式；未经装订或非胶装形式的响应文件，可能发生的文件的散落/缺失/损坏，导致响应文件内容不完整的，由供应商自行承担一切责任及后果。</p> <p>请供应商按照“第七章 响应文件格式”的内容顺序及要求制作响应文件，并请编制目录及页码，签字、盖章。供应商虚假应标/提供虚假材料的，按无效文件处理。</p>

14	响应文件有效期	自响应文件递交截止时间起有效期不得少于90日历天
15	成交结果公告	在陕西省政府采购网上发布。
16	采购代理服务费	按国家发展计划委员会颁发的[2002]1980号文有关规定收取，成交单位在领取成交通知书时向采购代理机构缴纳采购代理服务费 注：代理服务费：3000元。
17	采购代理服务费 交费账户	账户：陕西盛鑫药械招标有限公司 帐号：3700079419200031802 开户银行：中国工商银行西安吉祥路支行
18	注意事项	1、磋商文件、成交通知书、供应商的响应文件均是本项目合同不可分割的组成部分。 2、无论磋商结果如何，响应文件将不予退回。
19	采购项目需要落实的政府采购政策	1. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；2. 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；3. 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；4. 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）；5. 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9号）；6. 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）；7. 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23号）；8. 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；9. 《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采[2022]5号）；10. 其他需要落实的政府采购政策。11. 《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台（ http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/ ）。
20	现场踏勘和 集中答疑	须进行现场踏勘 踏勘时间：报名时间截止后第一天，上午9:30 联系人：吴成国 联系电话：13992840589 集结地点为：南院区一号楼门诊电梯大厅（一号楼一层门诊电梯电梯（5号电梯门口））

第二章 供应商须知

一 总则

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商文件中所述项目的货物/服务/工程的采购。

2. 定义

2.1. “采购人”系指本次磋商活动的采购单位。

“采购代理机构”系指组织本次磋商的组织机构，即“陕西盛鑫药械招标有限公司”。

2.2. “招标采购单位”系指采购人及采购代理机构统称。

2.3. “竞争性磋商文件”系指采购代理机构向供应商发出的采购文件。

2.4. “响应文件”系指参加磋商的供应商向采购代理机构提交的磋商响应文件。

2.5. “货物”系指供应商按竞争性磋商文件规定，须向采购人提供的，必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的，各种形态和种类的物品、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料 and 材料。

2.6. “服务”系指竞争性磋商文件规定供应商须承担的运输、安装、调试、技术协助、校准、培训、维修等以及磋商文件规定的其它服务。

3. 合格的供应商

3.1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商参加政府采购活动应当具备的条件及其他有关法律、法规关于供应商的有关规定，有能力提供磋商采购货物、服务及工程的制造商或供应商。

3.2. 供应商必须是已在中国境内依法登记注册并仍有效存续，并且其所持有的由工商行政管理局所核发的有效的营业执照上所载明的营业期限余额应当不少于本次采购的相关合同基本义务履行所需期限。否则，磋商小组有权视情况决定是否拒绝其参加本次磋商。

3.3. 符合竞争性磋商文件中关于供应商资格要求的规定。

3.4. 供应商应遵守《政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，如有违反，将视为不合格供应商，取消其供应商磋商资格。

3.5. 供应商须保证采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、技术、资料、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的主张，该责任应由供应商自行承担。磋商报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其他知识产权的一切相关费用。

3.6. 在采购代理机构登记并购买了磋商文件。

4. 联合体磋商要求：

4.1. 本项目不接受联合体磋商。

4. 磋商保证金

本项目无需交纳投标保证金。

5. 竞争性磋商费用：

5.1. 无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，供应商应自行承担所有与参加竞争性磋商有关的全部费用。

5.2. 代理服务费详见“第一章 磋商邀请书”

6. 磋商文件的约束力

6.1. 供应商一旦向采购代理机构提交了其响应文件，即被认为接受了本磋商文件中的所有条款和规定，且对本磋商文件内容无异议。

6.2. 本次竞争性磋商文件的最终解释权归为招标采购单位，当对一个问题有多种解释时以招标采购单位解释为准。

6.3. 本文件未作须知明示，而又有相关法律、法规规定的，招标采购单位将依据有关法律、法规的规定对此解释。

6.4. 法律适用：本次竞争性磋商活动及由本次竞争性磋商产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

二 磋商文件

7. 竞争性磋商文件用以阐明所需货物/服务/工程、竞争性磋商程序和合同条款等。

7.1. 磋商文件组成包括：

第一章 磋商邀请书

第二章 供应商须知

第三章 小微企业产品价格扣除条款

第四章 采购内容及技术要求

第五章 商务要求

第六章 合同格式（参考样式）

第七章 响应文件格式

7.2. 供应商被视为（或有义务）充分熟悉本竞争性磋商项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

7.3. 供应商必须详阅磋商文件的全部内容（包括重要事项、格式、条款和技术规范、技术及服务需求、所有的补充、修改内容等）。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交全部响应文件，或者没有对磋商文件实质性内容做出响应，磋商小组有权认定为无效响应文件。

8. 磋商文件的澄清或修改

8.1. 若供应商对磋商文件有疑点或异议，可用书面形式在提交首次响应文件截止时间5个工作日前通知招标采购单位，招标采购单位将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复。

8.2. 更正或补充文件将作为磋商文件的组成部分，对所有供应商有约束力。当磋商文件与更正或补充文件相矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正或补充文件为准。

8.3. 供应商在规定的时间内未对磋商文件澄清或提出疑问的，招标采购单位将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

三 响应文件的编写

9. 文件编写

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求完整、真实、准确的提供响应文件，并对提供全部资料的真实有效性承担法律责任，并无条件接受招标采购单位及政府采购监督管理部门等对其中任何资料及招标采购单位或政府采购监督管理部门认为有必要的资料进行核实的要求。如果因为响应文件填报的内容不详，或没有提供竞争性磋商文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商自行承担。

10. 响应文件的语言及度量衡

10.1. 响应文件以及供应商与采购代理机构之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

10.2. 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但应附有中文译本。在解释响应文件时，以中文译本为准。外文资料必须提供中文译本，并保证与原文内容一致，否则供应商将自行承担相应法律责任及后果。未按上述规定提供中文文本的，磋商小组有权拒绝其响应文件。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

10.3. 除在磋商文件中另有规定外，度量衡单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

10.4. 本磋商文件所表达的时间均为北京时间。

11. 响应文件的组成

11.1. 响应文件应包括资质部分、报价、技术部分、商务部分等内容。

11.2. 若供应商未按磋商文件的要求提供资料，或未对磋商文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

12. 磋商报价

12.1. 磋商总价不得超出预算总价或最高限价，超出将视为无效响应文件。

12.2. 供应商应按磋商文件要求进行报价，总报价应为含税价，应包括所投项目的全部价格以及其他有关的、交付采购人验收合格并正常使用前的所有费用，包括采购项目未考虑的但项目实施过程中必要的费用，一旦成交，合同签订后价格将不得变动。总报价中不得包含竞争性磋商文件要求以外的内容，否则在评审时不予核减，也不得缺漏竞争性磋商文件所要求的相应内容，否则将视为无效响应文件。

12.3. 供应商应按磋商文件要求提供总价及分项报价（标的清单）。

12.4. 竞争性磋商采用二次报价的形式。供应商每次只允许有一个报价，招标采购单位和磋商

小组不接受任何有选择性的报价，且每次报价时不得超过采购预算，否则将视为无效报价。

12.5. 磋商的货币：本次磋商采购均须以人民币为计算单位。

12.6. 本项目不接受零元报价及赠送。

13. 供应商资格证明文件

13.1. 供应商应按磋商文件的要求，提交证明其有资格参加磋商和成交后有履行合同能力的文件，并作为其响应文件的组成部分，包括但不限于“资格性及符合性检查表”中所列要求。

13.2. 资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位公章（原件备查）。

14. 响应文件有效期

14.1. 响应文件有效期以第一章中规定的具体时间为准，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效响应文件。

14.2. 在特殊情况下，招标采购单位可于有效期满之前，要求供应商同意延长响应文件有效期，要求与答复均应以书面形式进行，不允许修改其响应文件其他实质性内容。

15. 响应文件的签署及形式

15.1. 供应商应将《报价表》，除了应编入响应文件中还应另附一份封装在单独信封中。

15.2. 响应文件应编制一式四份，其中正本一份和副本叁份，并提供电子版（U盘），电子版格式为WORD和PDF两种，word为可编辑版本，PDF为本盖章后的扫描件。正本应逐页加盖磋商单位公章，如无盖章或不是鲜章，则按无效文件处理。响应文件的副本可采用正本的复印件，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

15.3. 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的委托人签字和加盖供应商公章。响应文件中无签字/无加盖公章的或缺少签字/缺少加盖公章，按无效文件处理。

15.4. 响应文件如有错误必须修改时，修改处须由法定代表人或其授权委托人签字并在旁边加盖公章才有效。

15.5. 请供应商按照“第七章 响应文件格式”的内容顺序及要求制作响应文件，并请编制目录及页码、签字、盖章。

15.6. 资质证明文件资料原件：供应商须携带响应文件相关资质证明文件原件，备评标委员会审查。如没有提供竞争性磋商文件中所要求的证明资料，由此造成的一切责任及后果由供应商自行承担。资质证明文件原件无需密封。

四 响应文件的递交

16. 响应文件的密封及标记

16.1. 供应商应将《报价表》和电子版U盘、响应文件正本、所有副本，三部分内容分别单独密封在密封袋（箱）中（正本、副本数量见第一章要求），并在密封袋（箱）上标明“正本”、“副

本”、“报价信封”字样。供应商提供文件不全的，按无效文件处理。

16.2. 所有响应文件外包装上应当注明采购项目名称、项目编号，并标明在磋商文件中规定的磋商文件递交截止日期和时间之前不得启封字样，并加盖供应商公章。封口处应密封，并加盖供应商公章。

磋商响应文件（正本/副本/报价信封）

项目名称：

项目编号：

供应商名称(加盖公章)：

在 年 月 日 时 分（竞争性磋商文件中规定的响应文件递交截止时间）之前不得启封

16.3. 响应文件未按规定书写标记和密封，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责，并且有权拒收未密封或未标记的响应文件。

17. 提交响应文件截止时间

17.1. 供应商应在磋商文件规定的提交响应文件截止时间前将文件送达指定地点，在截止时间后递交的为无效文件，采购代理机构将拒绝接收。

18. 响应文件的修改和撤回

18.1. 供应商在提交响应文件截止时间前可对其进行补充、修改或者撤回，但必须向采购代理机构提交书面通知，该书面文件须由法定代表人或被授权委托人签字或加盖公章。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签字、盖章，并作为响应文件的组成部分，并重新按要求密封后提交。在提交响应文件截止时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改和补充。

19. 无论成交结果如何（因提交响应文件的供应商不足3家而采购失败的情况除外），收到的响应文件，均不退还。

五 竞争性磋商及报价

20. 竞争性磋商及报价

20.1. 采购代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点组织磋商会议。磋商时采购人代表、监督人和供应商共同参加。各供应商代表签到后，由采购人代表和监督人共同查验授权书及身份证明后开始磋商。

20.2. 供应商法定代表人直接参加磋商，需现场提交法定代表人证明书及法定代表人身份证原件；如是被授权代表，需现场提交法定代表人授权委托书及被授权代表身份证复印件及原件，法定代表人证明书和法定代表人授权委托书（详见“第七部分 响应文件格式”）按要求签字、盖章，除了应编入响应文件，还需手持一份现场查验，如无法提供或授权不一致则取消该供应商的磋商资格。

20.3. 磋商时，由采购人和供应商代表共同检查响应文件的密封情况并签字确认，经确认无误后由采购代理机构工作人员当众拆封。

20.4. 报价表内容与响应文件中标的清单内容不一致的，以报价表为准。

20.5. 采购代理机构做好磋商记录工作。

21. 磋商小组

采购代理机构依法从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中，通过随机方式抽取评审专家，与采购人代表共同组成竞争性磋商小组。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选供应商。

22. 磋商小组成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签字不同意见并说明理由，否则视为同意。

23. 磋商小组成员和评审工作有关人员不得干预或者影响正常评审工作，不得明示或者暗示其倾向性、引导性意见，不得修改采购文件确定的评审程序、评审方法，不得征询采购人代表的倾向性意见，不得记录、复制或带走任何评审资料。成交候选人确定后，磋商小组不得修改评审结果或者要求重新评审，但因资格性审查认定错误或价格计算错误需依法重新评审的除外。应在评审报告中明确记载。

24. 响应文件初审

24.1. 响应文件的初审包括资格性审查和符合性审查。磋商小组将依法审查响应文件是否实质性响应了磋商文件要求。具体审查内容详见“30. 评审办法及内容”。只有实质性响应了磋商文件才能进行后续的比较与评价，否则将作无效文件处理。

24.2. 磋商小组依据响应文件本身的响应程度的来决定其内容是否真实无误，而不依据外部的证据。但响应文件有不真实、不正确内容的除外。

24.3. 磋商小组对报价大小写金额不一致、单价汇总与总价不一致的，按以下方法更正：报价表内容与响应文件中报价明细（标的清单）报价表内容不一致的，以报价表为准；响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以报价表总价为准，并修改单价。如果供应商不接受对其错误的更正，其响应文件将被视为无效响应。

25. 响应文件的澄清

25.1. 在磋商期间，磋商小组有权要求供应商对其响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。并非每个供应商都要求澄清。

25.2. 磋商小组认为有必要，以书面形式要求供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由法定代表人或其授权的代表签字或加盖公章。供应商的书面澄清材料作为响应文件的补充。

25.3. 供应商不按磋商小组规定的要求作出书面澄清，将视为放弃该权利。

25.4. 供应商的澄清文件是其响应文件的组成部分。

25.5. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人

代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或被授权代表签字或者加盖公章。由被授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

26. 特别注意事项：

26.1. 适用法律

招标采购单位及供应商的一切招标投标活动均适用《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其相关的法律、法规、规章、政策。

1. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；2. 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；3. 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；4. 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）；5. 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9号）；6. 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）；7. 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23号）；8. 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；9. 《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采[2022]5号）；10. 其他需要落实的政府采购政策。11. 《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）。

26.2. 供应商出现下列情形之一的，磋商小组可取消其磋商资格

- (1) 未按磋商文件要求和规定提交磋商保证金的（本项目无需缴纳保证金）；
- (2) 未按磋商文件要求和规定时间派授权委托人参加磋商的；
- (3) 未按磋商文件要求和规定提交有关材料的；
- (4) 虚假应标，或提供虚假材料的；
- (5) 相互串通投标的（有下列情形之一的，视为供应商相互串通投标）：
 - A、不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制
 - B、不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜
 - C、不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人
 - D、不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异
 - E、不同供应商的响应文件相互混装
 - F、不同供应商的磋商保证金从同一单位的账户转出
- (6) 有违反政府采购法律、法规行为的。

26.3. 供应商出现下列情形之一的，将被视为非实质性响应磋商文件要求：

- (1) 最后报价有选择性的；
- (2) 供应商报价存在缺（漏）项的；
- (3) 最后报价超过采购预算金额的；
- (4) 不满足磋商文件其他实质性要求的；

26.4. 提供伪造、变造投标有关资料，虚假应标的供应商，招标采购单位有权取消其投标/成交资格，并将该供应商提交有关部门，列入不良记录名单，在之后几年内禁止参加本代理机构的其他政府采购活动，并将处理决定在相关政府采购媒体上公布。

27. 确定成交候选供应商

27.1. 坚持公平、公正地对待所有的供应商。

27.2. 按照同一评审程序及方法、标准评审供应商的响应文件。

27.3. 磋商小组按磋商文件的评审程序、方法及标准进行评审，确定成交候选供应商。

27.4. 最低的磋商最终报价不能作为中标（成交）保证。

27.5. 成交供应商确定后，采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告，并向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交供应商和采购人具有同等法律效力。

28. 质疑及投诉

28.1. 供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

质疑书格式应按照财政部发布的《政府采购供应商质疑函范本》提交质疑函，并附上相关证明材料，否则质疑将视为无有效证据支持，将被予以驳回。

28.2. 有下列情形之一的，属于无效质疑，可不予受理：

- 1) 未在有效期内提出质疑的；
- 2) 质疑未以书面形式提出的；
- 3) 所提交材料未明示属于质疑材料的；
- 4) 质疑书未提供有效联系人或联系方式；

5) 法人提交质疑书的，质疑书上没有法定代表人签署的姓名或其本人名章；质疑书由参加采购项目的被授权代表签字或其名章，但无法定代表人特别授权的；非质疑单位的被授权人代表提交质疑书的；质疑书上无签字或名章的；

- 6) 质疑书未加盖质疑单位公章，但加盖合同专用章的；
- 7) 质疑事项已经进入投诉或诉讼程序的；
- 8) 其他不符合受理条件的情形；

质疑受理机构名称：陕西盛鑫药械招标有限公司

质疑受理机构地址：陕西省西安市雁塔区吉祥路298号长海大厦9层901室

质疑受理机构电话：029-81873383

28.3. 质疑供应商有下列情形之一的，质疑将驳回：

1) 质疑缺乏事实和法律依据的；

2) 质疑人捏造事实/伪造公章提交质疑书，或提供虚假材料，或在一定期限（环节）内多次质疑而无实据的；

3) 其他根据相关法律、法规应当予以驳回的情形。

28.4. 供应商伪造公章提交质疑书或虚假、恶意质疑的，代理机构可以提请有关部门将其列入不良记录名单，在之后几年内禁止参加本代理机构的其他政府采购活动，并将处理决定在相关政府采购媒体上公布。

28.5. 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向陕西省政府采购管理办公室投诉。

29. 磋商过程保密

29.1. 磋商是竞争性磋商的重要环节，磋商工作在磋商小组内独立进行。磋商小组将遵照评标原则，公正、平等地对待所有供应商。

在宣布成交结果之前，招标采购单位和磋商小组均不得泄露给任何供应商或与磋商工作无关的人员。

29.2. 供应商不得向磋商小组成员询问磋商情况，不得以任何行为影响磋商过程，否则将失去磋商资格。

29.3. 采购代理机构和磋商小组不向未成交的供应商解释未成交原因，也不对磋商过程中的细节问题进行公布。

30. 评审办法及内容

30.1. 评审方式：采用综合评分法。

即在最大限度地满足磋商文件的要求前提下，按价格、技术和商务三部分进行评分。三项总分为100分，以评审总得分最高的供应商作为第一成交候选人。

30.2. 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查的供应商的报价，有可能影响服务质量或不能诚信履约的，应当要求其在评标现场30分钟内提供书面说明，必要时提交相关证明材料(书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本(应根据投标人企业类型予以区别)、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。)，投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人公章(鲜章)；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

30.4. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，对小微企业的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。本项目所属行业“其他未列明行业”。

31. 磋商小组对响应文件的评审分为初审、比较与评分：

(1) 资格性审查和符合性审查

资格性审查	
序号	内容
1	在中华人民共和国境内注册，依法取得并有效存续的营业执照（含电子营业执照）\事业单位法人证书\民办非企业单位登记证书\非企业专业服务机构执业许可证等。
2	法定代表人（主要负责人）委托代理人参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）委托授权书（被授权人身份证）及法人身份证明；法定代表人（主要负责人）亲自参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）身份证明书及身份证原件。
3	提供2024年下半年至今任意一个月的社保缴纳证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明），单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法免缴的提供相关证明材料。
4	提供2024年下半年至今任意一个月的纳税证明或完税证明（增值税、营业税、企业所得税至少提供一种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免缴的提供相关证明材料。
5	提供2023年度或2024年度经审计的财务报告；或2024年1月1日以来基本存款账户开户银行出具的资信证明；或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函。
6	提供在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明。
7	本项目不接受由西安市红会医院职工及其亲属投资举办的企业参加投标，提供承诺函（格式自拟）。
8	具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造（含安装、修理、改造）许可参数 $v2.5m/s$ 及以上）或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》（电梯安装（含修理）许可参数 $v2.5m/s$ 及以上）。
9	项目负责人需具备有效的特种设备作业人员资格证书（T）或特种设备安全管理员资格证书且在本单位注册。
10	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺函（格式自拟）。
11	本项目不接受联合体，提供非联合体投标声明
<p>注：1、资格性审查结论为“合格”或“不合格”。上表所列所有评审目均符合要求的结论为“合格”，有任意一项不符合要求则结论为“不合格”。结论为“不合格”的项则不能进入下一评审环节。</p> <p>2、财务报告：（包括“四表一注”即《资产负债表》《利润表》《现金流量表》《所有者权益变动表》及其附注；成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），未按要求提供视为不符合资格要求。</p> <p>3、法定代表人（主要负责人）包括：①企业法人的法定代表人；②个人独资企业的投资人；③分支机构的负责人；④合伙企业的执行事务合伙人（委派代表）；⑤个体工商户业主；⑥农民专业合作社的法定代表人。</p> <p>4、对列入失信被执行人/重大税收违法失信主体/严重失信主体名单/政府采购严重违法失信行为记录名单的，及其他违法采购活动，其他不符合《中华人民共和国政府采购法》有关规定条件的，招标采购单位将有权拒绝其参与本次政府采购活动，并且其响应文件按无效文件处理。</p>	

符合性审查	
1	按照磋商文件规定要求是否签字、盖章。
2	磋商报价符合要求，没有超出采购预算或最高限价。
3	响应文件的有效期是否满足要求。
4	响应文件技术服务要求是否实质性响应。
5	响应文件商务条款是否实质性响应。
6	符合法律法规的其他要求。
<p>注：1. “商务偏离表” / “技术服务偏离表”：供应商必须对应磋商文件“商务要求” / “技术服务要求”的内容逐条应答：如有缺项/漏项，或技术服务要求得0分的，或技术服务要求中*号未实质性响应的，或商务条款负偏离的，视同非实质性响应磋商文件要求，按无效文件处理。</p> <p>2. 符合性审查结论为“合格”或“不合格”。</p> <p>上表所列所有评审项目均符合要求的结论为“合格”，有任意一项不符合要求则结论为“不合格”。结论为“不合格”的则不能进入下一评审环节。</p>	

注：如供应商的各类证书正在变更、年检的，须有相应的行业管理部门出具书面证明，并注明证书主要相关内容。

2) 评分

总分 100	评审要素	
报价	15	<p>最低报价为基准价计15分；其他各供应商的报价按下列公式计算：（基准价/磋商最终报价）X15=报价得分</p> <p>注：满足磋商文件要求且报价最低的磋商最终报价为基准价。</p>
技术服务要求	15	<p>技术服务要求，完全满足得15分，负偏一项扣5分，扣完为止。*号为实质性要求，缺漏项或技术服务要求得0分的，属于非实质性响应采购文件，文件按无效文件处理。</p>
维保服务方案	8	<p>提供总体服务实施方案(包括但不限于：现状情况分析、能提供智能化的维保措施、维修保养技术内容、保障措施、电梯老旧部件维修更换服务方案、电梯维修保养备件、备品储备计划等)详尽合理、可行、科学以及考虑项目实际情况： 对项目需求的理解准确、完整、全面，科学合理，可操作性强，得8分； 对项目需求的理解较正确，较全面，较合理，可操作性较强，得6分； 对项目需求的理解有偏差或缺漏，内容有欠缺，可操作性一般，得4分； 对项目需求理解不透彻，内容模糊，可操作性差，得2分 不提供的计0分。</p>
	6	<p>电梯维保过程中的重点、难点分析及项目合理化对策措施的针对性、有效性： 维保过程重点、难点分析透彻，提出的对策措施合理且有针对性，得6分； 维保过程重点、难点分析较透彻，提出的对策措施较合理且较有针对性，得4分 维保过程重点、难点分析片面，提出的对策措施不完善、针对性不强，得2分； 不提供的计0分。</p>
应急维修与应急预案	8	<p>提供的电梯应急维修与应急事故预案（内容包含但不限于：人员框架与职责，事故级别分类、应对措施及机制，响应速度计划安排，事后处理方案，预防措施等） 方案全面详细，架构清晰，职责分明，措施处理及安排科学合理，得8分； 方案较详细，较清晰，职责较明确，措施处理及安排较合理，得6分； 方案有欠缺，职责较明确，措施处理及安排不完善，得4分； 方案简单，职责不明确，措施处理及安排不合理，得2分； 不提供的计0分。</p>

应急演练方案	6	提供应急演练及培训方案： 方案内容周全，针对不同应急演练情况展开的应急措施完善，培训时间安排合理，内容全面、丰富易懂，得6分； 方案内容较具体，针对不同应急演练情况展开的应急措施较完善，培训时间安排较合理，内容较具体，得4分； 方案内容一般，针对不同应急演练情况展开的应急措施有欠缺，培训时间安排不合理，内容不太全面、不太易懂，得2分； 不提供的计0分。
日常电梯保养计划与方案	8	提供的电梯日常保养计划与方案（内容包含但不限于：电梯清洁工作计划、电梯部件润滑工作计划、电梯检查、调整工作计划等） 方案详细具体、流程明确，科学合理，有效性和可行性强，得8分； 方案较全面、流程较明确，安排较合理，有效性和可行性较强，得6分； 方案不够具体，流程安排不够合理，有效性和可行性不高，得4分； 方案简单，流程不明确，安排不合理，有效性和可行性差，得2分 不提供的计0分。
档案管理	6	提供的档案管理方案（电梯维保所涉有关资料存档、保管，如：电梯年审、电梯故障维修记录、运行状况等方面） 方案内容详细，科学合理，管理措施完善的，得6分； 方案内容一般，较合理，但管理措施不太完善的，得4分； 方案内容差，管理措施不完善的，得2分； 不提供的计0分。
质量保障措施	5	承诺所有的维修零配件是电梯原厂厂家的产品，具有出厂检测报告、产品合格证，不使用次品或伪劣产品，得5分。（提供投标人加盖公章的承诺函，格式自拟。）
人员安排	8	提供团队人员（除项目负责人外），具有《特种设备安全管理和作业人员证》（新证）（种类：电梯作业，项目：电梯修理，代号：T）或《特种设备作业人员证》（旧证）（电梯机械/电气安装维修，代号T1/T2），并提供人员有效的身份证复印件及证书复印件，及近3个月（磋商公告当月（不含）往前顺推3个月）供应商为其缴纳的，由社保缴纳机构出具的社保证明，每一个人提供的材料完全得2分，否则不得分。
团队人员管理	5	项目团队员工的管理方案（包括但不限于本项目员工电梯安全培训教育计划、员工保险保障计划等内容） 电梯安全培训教育计划详实，安全培训内容全面，员工保险保障计划全面可行，得5分； 电梯安全培训教育计划较为详实，安全培训内容较为全面，员工保险保障计划较为全面可行，得3分； 电梯安全培训教育计划不完善，安全培训内容片面，员工保险保障计划片面，得1分； 不提供的计0分。
业绩	5	提供自2022年1月1日（合同签订时间）以来承接的电梯维保业绩（业绩以合同为准），提供一份业绩得1分，满分5分。（附上合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、合同清单/合同概况、签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）
用户评价	5	提供上述业绩用户单位出具的满意度评价为“优秀”或“满意”（或同级别）的，每提供一项得1分，最高5分。注：提供上述用户单位盖章的满意度评价文件。同一项目提供多项用户满意度评价的，按一项计算。

32. 推荐成交候选人名单说明：

磋商小组根据以上内容进行综合比较，将评审得分汇总后，按得分由高向低排序，推荐成三名

交候选单位。评分总得分相同的，由评审小组再次审核后确定。磋商小组根据评审结果写出磋商报告，报采购人。

六 确定成交供应商及签约

31. 确定成交供应商的原则

31.1 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行比较,根据磋商文件中公布的评定成交标准推荐出成交候选供应商。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内,从评审报告提出的成交候选供应商中,按照排序由高到低的原则确定成交供应商,也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的,视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

32. 成交通知

32.1 成交单位确定后,采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告,并向成交单位发出《成交通知书》。

32.2 《成交通知书》对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后,采购人改变成交结果的,或者成交供应商拒绝签订合同,放弃成交项目的,应当依法承担法律责任。

32.3 成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据,是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的,成交通知书将自动失效,并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

33. 签订合同

33.1 采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

33.2 采购人和成交供应商签订的采购合同不得对采购文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

33.3 成交通知书、磋商文件、成交供应商的响应文件及磋商过程中有关澄清文件均应是合同的组成部分。

33.4 签订合同后,未经采购人同意,严禁成交供应商将本项目分包或转包,分包或转包的,视同成交供应商拒绝履行政府采购合同,采购人有权终止合同。转包或分包造成采购人损失的,将依法追究法律责任,并承担相应赔偿责任。

33.5 采购人和供应商之间的在合同中约定的权利和义务,双方均应诚实守信全面履行,否则违约方将承担违约责任并赔偿对方损失。

33.6 成交供应商应自采购合同签订之日起两个工作日内,将合同交采购代理机构备案。

第三章 小微企业产品价格扣除条款

1. 小型和微型企业产品价格扣除

1.1. 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，对符合本办法规定的小微企业供应商报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

1.2. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》所称中小企业扶持，应当符合以下条件：

1.2.1. 是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

1.2.2. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

1.2.3. 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

1.2.4. 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.2.5. 大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

1.3. 监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除相关政策。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可。

第四章 采购内容及技术要求

采购内容

采购内容	数量	预算金额（万元）	备注
电梯日常维护保养	1项	18	最高限价16.8万元

技术服务要求

*一、项目概况

电梯1年日常维护保养服务。

本次服务的电梯为帝森克虏伯15台、日立3台、广东东方1台、鑫诺1台、巨人通力1台、三菱2台、东原3台

*二、服务内容（包括工作区域、工作内容等）

1、工作区域：

设备使用地点	设备名称	使用单位设备编号	投用日期	额定载重量	提升高度	额定速度	层站数
红会医院门诊大楼西南角	观光电梯	1-1	2013.10	1000Kg	26.60m	1.00 m/s	7层 7站
红会医院门诊大楼西南角	观光电梯	1-2	2013.10	1000Kg	26.60m	1.00 m/s	7层 7站
红会医院门诊大楼东南角	观光电梯	1-3	2013.10	1000Kg	17.40m	1.00 m/s	5层 5站
红会医院门诊大楼东南角	观光电梯	1-4	2013.10	1000Kg	17.40m	1.00 m/s	5层 5站
红会医院门诊大楼大厅西侧	医用电梯	1-5	2013.10	1600Kg	104.30m	2.00 m/s	28层 27站
红会医院门诊大楼大厅西侧	医用电梯	1-6	2013.10	1600Kg	104.30m	2.00 m/s	28层 27站
红会医院门诊大楼大厅东侧	医用电梯	1-7	2013.10	1600Kg	104.30m	2.00 m/s	28层 27站
红会医院门诊大楼大厅东侧	医用电梯	1-8	2013.10	1600Kg	104.30m	2.00 m/s	28层 27站

红会医院 门诊大楼 大厅西侧	医用电梯	1-9	2013.10	1600Kg	95.10m	2.00 m/s	26层 25站
红会医院 门诊大楼 大厅东侧	医用电梯	1-10	2013.10	1600Kg	95.10m	2.00 m/s	25层 21站
红会医院 门诊大楼 西北角	医用电梯	1-11	2013.10	1600Kg	104.30m	2.00 m/s	28层 28站
红会医院 门诊大楼 东南角	乘客电梯	1-12	2013.10	1000Kg	104.30m	2.00 m/s	28层 27站
红会医院 门诊大楼 负一层食 堂东北角	乘客电梯	1-13	2013.10	1000Kg	33.30m	1.60 m/s	8层 4站
红会医院 门诊大楼 西侧	乘客电梯	1-14	2017.01	1600Kg	96.80m	1.75 m/s	24层 24站
红会医院 门诊大楼 西侧	乘客电梯	1-15	2017.01	1600Kg	96.80m	1.75 m/s	24层 24站
红会医院3 号楼东侧	医用电梯	3号楼东	2002	1600Kg	20m	1.00 m/s	6层 6站
红会医院3 号楼西侧	医用电梯	3号楼西	2002	1600Kg	20m	1.00 m/s	6层 6站
红会医院4 号楼	医用电梯	4号楼东	2010	1600Kg	16m	1.00 m/s	4层 4站
红会医院5 号楼东侧	医用电梯	5号楼东	2004	1600Kg	12m	1.00 m/s	5层 5站
红会医院5 号楼西侧	医用电梯	5号楼西	2014	1600Kg	15m	1.00 m/s	6层 6站
红会医院6 号楼	医用电梯	6号楼	2015	1600Kg	15m	1.00 m/s	6层 6站
办公楼	客梯	北侧	2015	1050Kg	9.6m	1.00 m/s	3层 3站
办公楼	客梯	南侧	2015	1050Kg	9.6m	1.00 m/s	3层 3站
核酸检测 基地	杂物电梯	实验室楼 1号电梯	2020	100Kg	6m	0.4 m/s	2层 2站
核酸检测 基地	杂物电梯	实验室楼 2号电梯	2020	100Kg	6m	0.4 m/s	2层 2站
核酸检测 基地	杂物电梯	实验室楼 3号电梯	2020	100Kg	6m	0.4 m/s	2层 2站

2、内容：保证电梯安全运行，在保证电梯安全运行前提下满足正常生产的需要，降低电梯维护保养的成本。

三、技术要求

保证电梯安全运行，在保证电梯安全运行前提下满足正常生产的需要，降低电梯维护保养的成本。配合完成电梯应急救援演练以及有详细的应急保障措施。严格按照维保周期进行维保作业，认真填写维修、维保记录。免费提供500元以下零部件。建立常用配件库，时刻保持常用配件基数配置充足，所提供的零配件均为原厂配件，需提供电梯零部件价格、明细及合格证（见附表）。蒂森克虏伯、日立、东方、鑫诺、巨人通力、三菱电梯、东原电梯配件分别在以下配件表模板作单独报价。

*四、零配件清单及价格明细表（附件）

（以下2个价格明细表可不做到技术服务偏离表中，但属实质性应答内容）

附件四：收费配件清单及价格明细表

蒂森电梯零配件清单及价格明细表（附件）

单位：元

序号	备件名称	单价	备注
1	TMI2板		
2	MF3板		
3	MF4板		
4	MC2板		
5	中继器		
6	称重盒		
7	轿内显示板		
8	导向轮		
9	编码器		
10	光幕		
11	导靴(套)滑动		
12	导靴(套)滚轮		
13	F9门机		
14	防扒门门锁		
15	MP-TCMV3功能板		
16	LC1D50		
17	LC1D65		
18	LCIDM188(DC)		
19	LCIDM258(DC)		
20	MS3外呼板		
21	钢丝绳		
22	限速器钢丝绳		
23	抱闸线圈		

24	称重传感器		
25	开门机控制盒		
26	平层感应器		
27	补偿链导向轮装置		
28	轿门地坎		
29	对讲机		
30	松闸装置		
31	曳引轮（含安装）		
32	门机皮带轮联轴器		
33	随行电缆		
34	变频器60进口 32国产 15国产		
35	COP透光板		
36	曳引机（含安装）		
37	缓冲器		
38	门刀		
39	计数器		
40	抱闸检测开关（进口）		
41	五方通话主机		
42	抱闸控制盒		
43	限速器		
44	限速器（进口）		
45	主机后端轴承（含安装）		
46	主机前端轴承（含安装）		

日立、东方、鑫诺、巨人通力、东原电梯配件分别以下配件表模板单独报价

零配件清单及价格明细表（附件）

序号	电梯品牌	日立电梯	东方电梯	鑫诺电梯	巨人通力	备注
	配件名称	配件单价	配件单价	配件单价	配件单价	
1	变频器					
2	外召唤板					
3	轿厢内显示板					
4	门机驱动板					
5	电梯继电器板					
6	电梯主板					
7	电梯A板		无此项	无此项	无此项	
8	PC编程器		无此项	无此项		

9	随行电缆					非单价，为每米价格
10	开门机					含门电机、控制盒、机械
11	曳引机					市场价格变化较大
12	曳引机导向轮					
13	电梯光幕					
14	旋转编码器					
15	五方对讲					
16	导靴(套)					
17	厅门挂板					
18	抱闸线圈					
19	轿(厅)门地坎					
20	缓冲器					
21	门刀					
22	抱闸控制板					
23	限速器					
24	主机前、后端轴承					
25	开门机电机					
26	开门机控制盒					
27	门锁					
28	接触器(35A)富士					
29	接触器(13A)富士					
30	接触器(11A)富士					
31	接触器(110DC19A)富士					
32	接触器(220DC11A)富士					
33	控制柜变压器					
34	曳引轮					
35	轿顶风扇					
36	轿顶风机(轴流)					
37	平层传感器					
38	接触器(80A)富士					
39	接触器(65A)富士					

	士					
40	对讲机					
41	6001Z					
42	补偿链导向轮装置					
43	LC1D12					
44	LC1D25					
45	LC1D32					
46	LC1D40					
47	钢丝绳清洗油					
48	操纵箱锁					
49	按钮					
50	急停开关					
51	抱闸检测开关					
52	厅门偏心轮					
53	5V电源盒					
54	24V电源盒					
55	限位开关					
56	门机皮带					
57	张紧轮开关					
58	轿顶检修开关					
59	应急照明电源					
60	紧急开锁装置					
61	靴衬					
62	油盒					
63	门锁触点					
64	门挂轮					
65	蜂鸣器					
66	安全窗开关					
67	应急照明灯					
68	极限开关					
69	薄型钥匙开关					
70	应急电源					
71	接触器外挂					
72	消防返回信号双稳态开关					
73	安全钳开关					
74	安全开关UKS					
75	6003Z轴承					
76	相序继电器					
77	油杯					

78	厅门弹簧					
79	ZS开关					
80	门滑块					
81	厅门钢丝绳					
82	开门机变速箱触点					

备注：以上零配件报价均含运输、安装、调试、税费等费用，合同期内不能变更。

五、服务要求

- 1、保证电梯安全运行。
- 2、在保证电梯安全运行的前提下满足正常生产的需要，降低电梯维护保养成本。
- 3、必须提供固定2名24小时驻场的应急响应服务人员，对电梯困人事故要求在接到通知后10-15分钟内到达并尽快将乘客从轿厢中救出。对故障电梯进行检查检修，直至故障排除，恢复电梯正常运行。
- 4、有重大活动时，需派专门的维修技术人员到达现场免费提供全程监护服务。
- 5、因医院特殊情况，电梯维保、检修等相关作业需安排在节假日及夜间进行（应急抢修除外）。严格按照维保周期进行维保作业，认真填写维修、维保记录。
- 6、配合完成每年至少二次以上电梯应急救援演练以及有详细的应急保障措施。

第五章 商务条款

一、**服务地点：**西安市红会医院南院区

二、**服务期：**电梯日常维护保养服务期为1年，具体以签订合同时间为准。

三、**合同价款：**

1、合同总价包括：完成本项目所需的一切工作内容而发生的所有直接费用、间接费用、其它费用、税金等全部费用。

2、合同总价一次包死，不受市场价格变化的影响。

四、**付款方式**

结款方式为分期付款，半年一付（支付合同总价的50%），剩余50%款项待服务期结束后一次付清。

五、**质量验收标准或规范**

贯彻“安全第一、预防为主、节能环保、综合治理”的方针，保障电梯安全运行，防止事故发生，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》《特种设备安全监察条例》《西安市电梯安全管理办法》《特种设备使用管理规则》（TSG08-2017）《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）等规定。

六、**违约责任**

1、按《政府采购法》、《民法典》中的相关条款执行。

2、供应商当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

3、供应商当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

4、院方无正当理由未按照约定期限支付费用的，每延误一日应当向乙方支付延误部分费用1%的违约金。

5、院方违反约定允许非供应商人员从事电梯维护保养工作的，应当按照甲方给乙方造成的实际损失支付违约金。

6、因电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任。

7、供应商的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准及相关电梯安全法规或要求的，未按期实施维保工作缺少一次扣除维保费2%；在接到甲方电话通知维修等情况后，未按合同要求到场维修，扣除当月当台维保费10%，并按照供应商给院方造成的实际损失的2倍标准支付违约金。

8、因供应商维护保养及更换的相关零部件在质保期内因质量原因出现故障而未能及时维修或更换继续带病运行导致人身伤亡或设备损失的，由供应商承担全部责任。

- 9、因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，供应商还应当承担电梯复验费用。
- 10、供应商在日常维护保养中未能及时发现设备隐患，安全设置失灵，并未书面告知甲方，引起导致人身伤亡或设备损失的，由供应商承担全部责任。
- 11、供应商在日常维护保养中发现设备隐患并书面告知院方应采取以下安全措施如：建议立即停用、维修、大修或改造等，院方未能及时采纳并实施，致使设备继续带病运行使用，引起导致人身伤亡或设备损失的，由院方承担全部责任。

第六章 合同格式

西安市红会医院 XXX采购项目

合 同

甲 方：

乙 方：

年 月

中国 西安

合 同

注：本合同条款仅供参考，甲乙双方须根据实际情况进行编写。

发包方：(甲方)：_____

承包方：(乙方)：_____

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、公正、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1工程名称：_____

1.2工程地点：_____

1.3工程内容：_____

第二条 工程承包范围

承包范围：红会医院电梯日常维护保养，包工包料。（详见施工图及工程量清单）

第三条 工程工期

3.1工程工期总计共 _____ 天(日历天数)。

3.1.1开工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日。

3.1.2竣工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日。

第四条 合同价款

金额（大写）：人民币_____。

（小写）¥_____元

本合同价款含税计价，开具工程类增值税普通发票。

本合同为固定总价合同，除甲方要求增加变更的工程量外，其余工程量及综合单价不做调整。

第五条 甲方工作

5.1甲方应在开工七日前向乙方提供完整的施工图纸，并组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底，办理消防、工程质检等申报批准手续，并承担其费用。

5.2提供施工所需的场地，并清除施工场地内一切影响乙方施工的障碍，协调处理好外

部环境，使施工场地具备施工条件。如施工场地内的障碍未得到清除，甲方应承担乙方消除施工障碍而采取的相应措施所发生的费用。

5.3向乙方提供施工所需水、电、电讯等管道线路，并接至约定的施工现场，保证所有线路满足乙方施工需要。

5.4向乙方提供建筑物、构筑物 and 地下管网线路图，保证数据真实准确。

5.5协调施工场地内各交叉作业施工单位之间的关系，保证乙方按合同的约定顺利施工。

5.6工程开工后，如需变更设计、材料和配套用品，应书面通知乙方，由此造成材料、配套用品的损失，由甲方承担。造成乙方需增加工作日的，按具体工作日，顺延工期。

5.7负责组织工程竣工验收。

第六条 乙方工作

6.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和施工要求进行施工，做好各项质量检查记录和现场管理工作。编制工程预、决算，做好竣工验收的资料准备、验收、整改和交付工作，按期完成工程施工。

6.2向甲方提供工程进度及施工计划报表，向甲方提交工程事故报告。

6.3在腾空后单独由乙方施工的施工场地内，按工程和安全需要提供和维修施工使用的照明、看守和围栏。乙方未履行上述义务造成财产和人身伤害，由乙方承担责任。

6.4负责工程垃圾的清理和外运工作，并应采取有效措施保护施工现场的内外环境，使粉尘、噪音等指标符合环境保护要求，应避免施工引起的环境问题造成人身或财产损害。

6.5自觉遵守有关部门对施工场地交通安全管理规定。

6.6施工期间应保护建筑物结构以及相应的配套设施。

6.7工程竣工后未交付甲方验收前，应负责工程的维护，未进行合理维护或在维护期内发生的其它毁损，乙方承担修复责任

第七条 安全施工

7.1、安全施工与检查

7.1.1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除

事故隐患乙方对所有施工人员的安全负全部责任。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方去不承担与甲方无关。

7.1.2. 甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第八条 施工组织

8.1. 乙方应于工程开工七日前向甲方提交施工方案。甲方应于收到施工方案后五日内书面回复予以批准或提出修改意见。逾期未书面回复的，视为批准施工方案。

8.2. 工程开工前，乙方应向甲方提供施工人员名单、工种和上岗人员的有效证明文件。

第九条 工程工期的延误

9.1. 施工过程中，乙方出现下列情况的，工期相应顺延。

9.1.1 不可抗力造成灾害影响正常施工的。

9.1.2 甲方重大设计变更和工程量增加。

9.1.3 甲方不按约定迟延提供施工所需资金。

9.1.4 其它非乙方原因造成的停工。

9.2. 乙方在10.1款约定的情况发生后七日内，应就延误情况向甲方代表提出报告，甲方代表应于收到报告后七日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为延期要求已被确认。

第十条 工期提前

10.1 甲方要求提前竣工的，应为乙方提供能够实现提前竣工的条件，承担因提前竣工所发生的费用。

第十一条 工程质量

11.1 工程质量标准，依据国家QB1838 - 93《室内装饰工程质量规范》规定。

11.2 装饰装修室内环境污染控制标准，依据国家GB/T18883 - 2002《室内空气质量标准》规定。

11.3 乙方应认真按照规定标准和设计要求组织施工。随时接受甲方、和消防部门的检查、检验，并为检查、检验提供方便。

11.4 施工中甲、乙双方应严格执行隐蔽工程和单项工程验收制度。隐蔽工程和单项工

程未经验收的，乙方不得进行下阶段施工。验收应由乙方出具验收记录。验收记录经甲方签字确认后生效。

11.4.1凡隐蔽工程和单项工程经乙方预检后，应在隐蔽和单项验收四十八小时前书面通知甲方代表验收。书面通知应包括乙方自检记录、隐蔽和单项验收的内容、验收的时间和地点。

11.4.2经验收的隐蔽工程和单项工程，甲方应及时签字确认验收记录。验收完成一日后，甲方未提出质量异议拒不在验收记录签字的，视为验收合格，乙方可继续施工。

11.4.3甲方不能按时参加隐蔽工程和单项工程的验收，应在开始验收二十四小时前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。甲方未能按以上时间提出延期要求，拒不参加验收的，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

11.5施工中经检查、检验工程质量不合格的，乙方应按质量规范要求返工、修改，并承担返工、修改的费用，工期不予顺延。因甲方责任导致工程质量不合格而返工、修改的，甲方承担相应责任，工期相应顺延。

11.6甲方提出重新检验已验收的隐蔽工程的，乙方应按要求对隐蔽工程进行剥露，并在检验后修复隐蔽。检验合格的，甲方承担由此发生的工程费用，并相应顺延工期。检验不合格的，乙方应返工，直至甲方验收合格后，修复隐蔽工程。剥离、返修工程费用由乙方承担，工期不予顺延。

第十二条 材料供应

12.1乙方采购材料设备，应按照合同约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。

12.2甲方证明乙方采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时，可要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

第十三条 工程变更

13.1甲乙双方均应坚持按图施工。施工中如确需变更设计方案、工程项目或施工方式的，应以书面形式通知对方。双方应就变更事项进行协商。

13.2甲方变更设计，应在该项工程施工七日前通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方变更设计应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。

13.2.1甲方变更设计，造成乙方返工的，所发生的费用和损失均由甲方承担，工

期相应顺延。

13.2.2甲方变更设计，造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担相关处理费用。

13.3乙方提出合理化建议涉及变更设计和对原定材料换用的，必须征得甲方同意，设计或材料涉及消防安全的，还应取得消防部门的批准。

13.4因原建筑结构、构造的原因而无法施工的项目，乙方应以书面形式通知甲方，经双方协商一致后，可重新签订设计和施工方案，形成补充协议，原方案自动取消。

13.5装饰装修设计施工图与现场实际不符时，甲方应及时会同设计方对施工图进行设计调整，并以变更的形式及时办理工程量的增、减签证，同时相应调整工期。

第十四条 工程竣工

14.1工程竣工后，乙方应在工程竣工验收前向甲方提交竣工验收报告的相关资料_套。相关资料应包括：

- (1)增、减设计变更的文件和工程协商记录；
- (2)外购材料及配套用品的合格证；
- (3)隐蔽工程图纸和单项工程验收记录；
- (4)工程竣工图；
- (5)甲、乙双方自检工程质量表；
- (6)工程决算报告；
- (7)其它_。

14.2甲方应在收到乙方竣工验收报告及相关资料 日内组织工程验收。乙方送达竣工验收报告及相关资料 日内，甲方无正当理由拒不组织验收又不提出修改意见的，视为甲方批准验收，乙方可办理结算手续。

14.3竣工工程质量，以国家QB1838 -93《室内装饰工程质量规范》为评定标准和验收依据。

第十五条 工程款支付

15.1工程竣工验收后10个工作日内甲方向乙方支付合同总价款的65%作为工程进度款；

15.2审计工作结束后15个工作日内甲方向乙方支付至审计价款的97%；

15.3留审计决算总价款的3%作为工程质保金，在质保期满7个工作日内支付，不计利息。

第十六条 工程保修

16.1乙方对工程质量承担保修责任，保修期自竣工验收合格之日算起，保修期限为一年。如甲方在未办理完毕竣工验收手续前而强行进入使用的，保修期以其进入使用之日起计算。

16.2保修金以工程总价款的3%计算，甲方可在结清工程尾款时予以留存。

16.3保修期内因乙方工程质量引起的损坏，维修费由乙方承担；因甲方人为造成损坏的，维修费用由甲方承担；因不可抗力所造成的损坏，不在保修范围内。

第十七条 违约责任

17.1 若乙方未按照合同约定的工期完工的，每延期1天向甲方支付合同总价款1%的违约金，延期超过10天的，甲方有权单方面解除合同，合同自甲方书面解除通知到达乙方时解除，此外，乙方还应向甲方支付合同总价款30%的违约金。

17.2 若双方因本合同产生争议的，应当协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十八条 合同的变更和解除

18.1合同生效后，任何一方不得随意变更合同内容。确需变更合同内容的，应经双方协商一致后重新签订补充合同。

18.2合同签订后，因不可抗力致使合同确已无法全面履行的，经双方协商一致可解除合同。

第十九条 其它

19.1乙方施工过程中，应遵守劳动合同、安全防护等相关法律法规，采取严格的安全防护措施，确保施工安全，承担由于自身安全措施不力造成的责任和因此发生的损失。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

19.2工程施工过程中若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并积极处理善后事宜。

19.3本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。工程竣工验收，甲方结清工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，本合同其它条款效力终止。保修条款效力至保修期满终止。

19.4本合同工程不能转包。

19.5本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效

力。

19.6本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

发包方（甲方）	发包方（甲方）
单位名称：（盖章）	单位名称：（盖章）
单位地址：	单位地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
	电话：
	开户银行：
	账号：
合同签订时间：	

第七章 响应文件格式

(封面格式)

正(副)本

XXXX采购项目

项目编号：

磋商响应文件

供 应 商：（加盖公章）

时 间： 年 月 日

目录

序号	文件名称	页码
1	响应函（格式1）	
2	报价表（格式2）	
3	标的清单（格式3）	
4	投标人参加政府采购活动承诺书（格式4）	
5	中小企业声明函（如是）（格式5）	
6	投标人应提交的相关资格证明材料（格式6）	
7	技术服务偏离表（格式7）	
8	商务偏离表（格式8）	
9	技术服务方案（格式自拟）	
10	零配件清单及价格明细表（格式9）	
11	业绩（格式10）	

注：1、请按照此目录（目录表可重新排版）的内容顺序及要求制作磋商响应文件。

2、“商务偏离表”/“技术服务偏离表”：供应商响应采购需求应具体、明确；“磋商响应文件商务应答”/“所投项目实际内容”中，供应商应按所投服务/货物实际数据填写。

3、“注”的内容文字无需编入磋商响应文件中。

格式1

响应函

致：（代理机构名称）：

我单位作为（项目名称）（项目编号：（项目编号））的投标（响应）供应商，自愿参与本项目政府采购活动，充分理解采购文件的要求，在此郑重声明及承诺：

- 1、我单位具有独立承担民事责任的能力；
- 2、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、我单位具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、我单位满足采购文件规定的特定条件；
- 7、我单位不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为；
- 8、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；
- 9、我单位不存在与其他供应商委托同一单位或者个人编制投标（响应）文件、办理投标（响应）事宜的情形；
- 10、如本项目采购过程中需要提供样品，我单位提供的样品即为中标（成交）后将要提供的产品，我单位对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合采购文件要求导致未能中标（成交）的，我单位愿意承担相应不利后果；
- 11、我单位完全明白最低的磋商报价不能作为中标（成交）保证；
- 12、我单位一旦中标（成交），将严格按照采购文件规定交纳代理服务费，在约定期限内签订采购合同，并严格履行采购合同规定的责任和义务；
- 13、我单位在本项目使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我单位承担所有相关责任；
- 14、我单位为本项目实施涉及的商品包装和快递包装，均符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的要求，包装适应于远

距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。

15、我单位完全接受和理解本项目采购文件规定的实质性要求；

16、我单位承诺，响应有效期为提交响应文件截止之日起（投标（响应）有效期天数）天；

根据采购文件规定，以上承诺事项如需提供相关证明材料的，以投标（响应）文件中提供的证明材料为准。本函发出后，即对我单位产生约束力，我单位保证严格遵守本响应函的各项承诺，并对本次提交的投标（响应）文件全部内容真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取入围、成交的法律责任。

特此声明。

说明：

1. 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。根据《财政部关于〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号）规定，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。

2. 需供应商提供的财务状况证明、履行合同所必需的设备和专业技术能力等证明材料的，按照本项目采购文件的规定提供。

供应商名称(加盖公章)：

日 期： 年 月 日

格式2

报价表

采购内容	数量	服务期	备注
电梯日常维护保养	1项		
总报价（人民币大写）：		¥：	万元

注：供应商须按要求填写所有信息，不得删除本表所列出内容。

供应商名称(加盖公章)：

日 期： 年 月 日

格式3

标的清单

服务名称	服务范围	服务期限	服务标准	数量	备注
投标报价（人民币大写）：				￥：	元

供应商名称(加盖公章)：

日期： 年 月 日

格式4

投标人参加政府采购活动承诺书

未签署下列承诺书的，将被视为无效投标，其责任由投标人自行承担。

（一）质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为投标供应商，现郑重承诺：

1. 我方所投货物、材料的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的工程材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

2. 我方将严格按照国家现行相关工程建设、服务标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格工程项目。

3. 对于因货物、材料的生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

4. 我方提供的货物、服务、工程等符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的货物、服务、工程等的质量、安全、环保等承担全部责任。

供应商名称(加盖公章)：

日期： 年 月 日

（二）参加政府采购活动行为自律承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商名称(加盖公章)：

日 期： 年 月 日

（三）工程安全承诺书

为切实防范和杜绝工程建设中的各种不安全因素，实现“优良工程”、“安全工程双目标”，本公司特作如下承诺：

一、保证在施工现场进出口醒目处设立施工安全警示标语及相关安全规则。

二、保证安全生产所需资金的投入和使用，施工现场安全生产防护和文明施工规范性文件的要求。

三、制安施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程建设项目专职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定。

四、所有工程建设施工作业人员都要是经过安全教育和技术操作培训，特种工种的作业人员必须持证上岗，有相应的技术资质证书。

五、工程建设中安全管理的重点场所，地点部位等处都要设立醒目的警示牌或标志。

六、建筑施工中所需的各种设备的安装、使用都要严格执行安全操作规程。

七、施工中存在的安全隐患，要及时排除，安全员负责监督整改。

八、施工过程中做到自检、自查杜绝安全事故的发生。

九、保证不将工程违法、非法转包、分包。

供应商名称(加盖公章)：

日 期： 年 月 日

格式5

中小企业声明函（如是）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称（项目编号））采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接，的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：

- 1、供应商根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，结合自身实际，确定对应的中小企业划型。
- 2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业从业人员、营业收入、资产总额均填0，根据提交投标（响应）文件时的实际情况填写企业类型。
- 3、供应商不属于中小企业的，无需提供此声明。

供应商名称(加盖公章)：

日 期： 年 月 日

格式6

投标人应提交的相关资格证明材料

按照磋商文件资格审查中所列内容提供各项资格证明文件，未按要求提供的，其响应文件将被视为无效文件。

（一）有效的营业执照复印件

(二) 法定代表人（主要负责人）委托授权书\身份证明

法定代表人（主要负责人）身份证明

陕西盛鑫药械招标有限公司：

法定代表人（主要负责人）姓名 系 供应商全称 的法定代表人，特此证明。

法定代表人（主要负责人） 身份证正反面（扫描件）

供应商名称(加盖公章)：

法定代表人（主要负责人）（签字）：

日 期： 年 月 日

法定代表人（主要负责人）委托授权书

陕西盛鑫药械招标有限公司：

现委派代理人姓名代表我方参加贵公司组织的项目名称（项目编号：项目编号）政府采购活动，以我方名义签署、澄清、确认、递交、撤回、修改响应文件，签订合同和全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

本授权有效期与响应文件有效期一致。代理人无转委托权。

代理人姓名：

联系电话：

身份证号码：

职 务：

通讯地址：

注：后附委托代理人社保证明

法定代表人（主要负责人） 身份证正反面（扫描件）

委托代理人 身份证正反面（扫描件）

供应商名称(加盖公章)：

法定代表人（主要负责人）（签字）：

日 期： 年 月 日

(三) 税收缴纳证明

(四) 社会保障资金缴纳证明

(五) 审计报告或资信证明或担保函

（六）无重大违法记录声明（按下方给定格式进行填写）

提示：1. 投标人可通过“信用中国”、“中国政府采购网”、“中国执行信息公开网”网站对自身信用记录进行自查，并按查询结果填写下述声明。2. 投标人在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

无重大违法记录声明

陕西盛鑫药械招标有限公司：

我方作为项目名称（项目编号：项目编号）的投标人，在此郑重声明：

1. 在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。

2. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体名单。

4. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）严重失信主体名单。

5. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关提供虚假材料的规定接受处罚。

特此声明。

供应商名称(加盖公章)：

日 期： 年 月 日

（七）非联合体投标声明

陕西盛鑫药械招标有限公司：

我方愿响应贵方发布的_____项目（项目编号：_____）采购内容，参与投标，提供采购人需求中规定的全部内容。本公司就参加投标工作，作出郑重声明：

本公司保证本项目并非联合体投标，本项目服务由本公司独立承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，我方自行承担一切后果及法律责任。

特此声明。

供应商名称(加盖公章)：

日 期： 年 月 日

(八) 资格审查中要求的其他资格证明文件（格式自拟）

格式7

技术服务偏离表

序号	磋商文件技术服务要求	所投项目实际内容	偏离 (无偏离/正偏 离/负偏离)	偏离简述
1				
2				
3				
...				

注：1、本表内容不得擅自修改，表格不够可往下延续。

2、“零配件清单及价格明细表”可不列入此表中。

供应商名称(加盖公章):

日 期： 年 月 日

格式8

商务偏离表

序号	磋商文件商务要求	磋商响应文件商务应答	偏离 (无偏离/正偏 离/负偏离)	偏离简述
1				
2				
3				
...				

注：本表内容不得擅自修改，表格不够可往下延续。

供应商名称(加盖公章):

日期： 年 月 日

技术服务方案（格式自拟）

供应商根据现场实际踏勘情况及磋商文件采购要求的内容，编写技术服务方案。

格式9

零配件清单及价格明细表

蒂森电梯零配件清单及价格明细表

单位：元

序号	备件名称	单价（元）	备注
1	TMI2板		
2	MF3板		
3	MF4板		
4	MC2板		
5	中继器		
6	称重盒		
7	轿内显示板		
8	导向轮		
9	编码器		
10	光幕		
11	导靴(套)滑动		
12	导靴(套)滚轮		
13	F9门机		
14	防扒门门锁		
15	MP-TCMV3功能板		
16	LC1D50		
17	LC1D65		
18	LCIDM188(DC)		
19	LCIDM258(DC)		
20	MS3外呼板		
21	钢丝绳		
22	限速器钢丝绳		
23	抱闸线圈		
24	称重传感器		
25	开门机控制盒		
26	平层感应器		
27	补偿链导向轮装置		
28	轿门地坎		
29	对讲机		
30	松闸装置		
31	曳引轮(含安装)		
32	门机皮带轮联轴器		
33	随行电缆		
34	变频器60进口		

	32国产 15国产		
35	COP透光板		
36	曳引机（含安装）		
37	缓冲器		
38	门刀		
39	计数器		
40	抱闸检测开关（进口）		
41	五方通话主机		
42	抱闸控制盒		
43	限速器		
44	限速器（进口）		
45	主机后端轴承（含安装）		
46	主机前端轴承（含安装）		

备注：以上零配件报价均含运输、安装、调试、税费等费用，合同期内不能变更。

供应商名称(加盖公章):

日期： 年 月 日

日立、东方、鑫诺、巨人通力、东原电梯配件分别以下配件表模板单独报价

零配件清单及价格明细表

单位：元

序号	电梯品牌	日立电梯	东方电梯	鑫诺电梯	巨人通力	备注
	配件名称	配件单价	配件单价	配件单价	配件单价	
1	变频器					
2	外召唤板					
3	轿厢内显示板					
4	门机驱动板					
5	电梯继电器板					
6	电梯主板					
7	电梯A板		无此项	无此项	无此项	
8	PC编程器		无此项	无此项		
9	随行电缆					非单价，为每米价格
10	开门机					含门电机、控制盒、机械
11	曳引机					市场价格变化较大
12	曳引机导向轮					
13	电梯光幕					
14	旋转编码器					
15	五方对讲					
16	导靴(套)					
17	厅门挂板					
18	抱闸线圈					
19	轿(厅)门地坎					
20	缓冲器					
21	门刀					
22	抱闸控制板					
23	限速器					
24	主机前、后端轴承					
25	开门机电机					
26	开门机控制盒					
27	门锁					
28	接触器(35A)富士					
29	接触器(13A)富士					

30	接触器（11A）富士					
31	接触器 110DC19A）富士					
32	接触器220DC11A) 富士					
33	控制柜变压器					
34	曳引轮					
35	轿顶风扇					
36	轿顶风机（轴 流）					
37	平层传感器					
38	接触器（80A）富 士					
39	接触器（65A）富 士					
40	对讲机					
41	6001Z					
42	补偿链导向轮装 置					
43	LC1D12					
44	LC1D25					
45	LC1D32					
46	LC1D40					
47	钢丝绳清洗油					
48	操纵箱锁					
49	按钮					
50	急停开关					
51	抱闸检测开关					
52	厅门偏心轮					
53	5V电源盒					
54	24V电源盒					
55	限位开关					
56	门机皮带					
57	张紧轮开关					
58	轿顶检修开关					
59	应急照明电源					
60	紧急开锁装置					
61	靴衬					
62	油盒					
63	门锁触点					

64	门挂轮					
65	蜂鸣器					
66	安全窗开关					
67	应急照明灯					
68	极限开关					
69	薄型钥匙开关					
70	应急电源					
71	接触器外挂					
72	消防返回信号双稳态开关					
73	安全钳开关					
74	安全开关UKS					
75	6003Z轴承					
76	相序继电器					
77	油杯					
78	厅门弹簧					
79	ZS开关					
80	门滑块					
81	厅门钢丝绳					
82	开门机变速箱触点					

备注：以上零配件报价均含运输、安装、调试、税费等费用，合同期内不能变更。

供应商名称(加盖公章):

日期： 年 月 日

格式10

业绩

序号	采购人	项目名称	合同标的内容	合同签订时间	采购方联系人	备注
1						
2						
3						
...						

此表后附证明材料。

供应商名称(加盖公章):

日期: 年 月 日