**附件2：政府采购需求书范本（服务类）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **关键事项** | **说明和要求** |
| 1 | 采购预算 | **人民币 409600 元**仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、编制费、专家费等费用，如有不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。 |
| 2 | 最高限价 | **人民币 409600 元**供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。 |
| 3 | 项目性质 | **○专门面向中小企业采购**仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 |
| **○非专门面向中小企业采购**对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价**给予\_\_\_%（6%-10%）的扣除**，用扣除后的价格参加评审。 |
| 4 | 对供应商的资格要求 | 1、维保单位营业执照、组织机构代码证、税务登记证书（三证合一只需提供营业执照）；（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书），非法人参加的投标人必须提供法定代表人授权委托书；2、投标人在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，或在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，以及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录，投标将被认定为投标无效。如无法查询的行政事业单位或自然人等可不提供；（采购代理机构开标现场查询）；3、投标人须在社会消防技术服务信息系统备案，服务类型包含消防设施维护保养，消防维保公司需要配备一些专业的技术人员：一级注册消防工程师.不低于2名；高级消防设施操作员（建（构）筑物消防员）职业资格证书2名；安全负责人需持有中级消防设施操作员（建（构）筑物消防员）资格证书，并持有应急管理机构签发的电工作业（操作项目，低压电工作业）操作证高处作业（高处安装维护拆除作业）操作证12名。所有人员需在社会消防技术服务信息系统备案，并提供近三个月的社保证明凭证。4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；5、投标人自2021年1月1日至今提供维保业绩5份（医院或类似企事业单位业绩3份）。视待遇。 |
| 5 | 是否接受联合体投标 | **○接受**对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价**给予\_\_\_%（2%-3%）的扣除**，用扣除后的报价参加评审。 |
| **○不接受** |
| 6 | 履约保证金 | **占政府采购合同金额的\_\_\_%**履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的10% |
| **○由采购单位自行收退****○由代理机构负责收退** |
| 7 | 集中答疑 | **○组织，答疑地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****○不组织** |
| 8 | 价格分比重 | **占总分值的 10 %**[招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）的规定，综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。[磋商]根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的规定，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%-30%。[其他采购方式]无须设置。 |
| 9 | 合同类型 | **○固定总价****○固定单价（适用于采购数量不定的情形）****○其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 10 | 争议解决途径 | **○向有管辖权的人民法院提起诉讼****○向西安仲裁委员会提请仲裁****○由供应商做出选择** |
| 11 | 联系方式 | **项目对接人： 高沛** **联系电话： 029-63609327** **电子邮箱：** **jwzxbwk2022@163.com** |

**需求框架（服务类）**

1. **项目概况：**

西安市精神卫生中心位于陕西省西安市长安区航天大道东段，主要有门急诊楼、住院1-3号楼、托养楼、综合楼、行政楼、科教楼9栋建筑，总建筑面积约7万平方米。为确保消防设施的完好运行，按照《中华人民共和国消防法》及GB25201-2010《建筑消防设施的维护管理》相关规定，拟委托专业的消防维保公司承担消防设施维护保养工作。

# 二、维保内容（包括工作区域、工作内容等）维保内容：

（一）、火灾自动报警系统的维护保养

（二）、室内消防栓系统的维护保养

（三）、自动喷水灭火系统的维护保养

（四）、气体灭火系统的维护保养

（五）、防火卷帘的维护保养

（六）、消防专用电话系统的维护保养

（七）、消防广播的维护保养

（八）、防排烟系统的维护保养

（九）、水泵等消防给水设备的维护保养

（十）、应急照明与疏散指示系统的维护保养

**三、技术要求（如有，一般适合于技术服务项目）**

（一）维保公司资格要求

1、在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格，为一般纳税人，能开具增值税专用发票。

2、投标人须在社会消防技术服务信息系统备案，服务类型包含消防设施维护保养，注册人员中一级消防工程师不少于2人，高级消防设施操作员不少于2人，中级消防设施操作员不少于10人。

3、投标人须提供2023年度有效的经注册会计师事务所审计的财务报告（包括报告正文、资产负债表、利润表或称损益表、现金流量表、附注），要求财务状况良好，不存在资不抵债。

4、投标人未被市场监督管理总局在全国企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单，未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；

**四、服务要求（如对人员配置、专业设备、服务标准等）**

1、项目负责人应持有一级注册消防工程师证。

2、安全管理人员、维修保养人员需持有工作涉及范围内的相关资质证件，具有消防设施维修及检测能力，每月对消防设施进行常规测试，接到紧急故障报修时2小时内到场处置；

3、驻场消防设施操作员需持有中级及以上消防设施操作员证，有熟练的消防设施设备操作能力及突发事件协调调度能力。

**五、商务要求（如服务期限、款项结算等）**

维保期限：一年

支付方式及时间：合同签订后，每季度服务结束，乙方向甲方提出申请，30日内甲方向乙方支付合同金额的25%，（需乙方提供同等金额的的发票），第四季度结束后，由乙方提出申请，甲方组织对乙方服务情况进行评价验收，验收结束后，30个工作日内给予支付（需乙方提供同等金额的发票）

# 其他（如有要求，请写明）质量要求：

1、严格按照国家消防规范、规程和双方确认的《消防系统维保服务方案》做好消防系统的维修保养工作。

2、当我方消防设施设备出现故障时，中标方应按故障类型制定合理维修方案通报我方，在得到我方同意后进行维修施工，中标方应在施工过程中维持其它设备正常运行。

3、每次按计划维护保养设备前，就工作时间、工作内容与我方商榷，如检测工作涉及到我方相关部门时，应事先通报我方，我方应予配合协调，保证中标方顺利实施工作计划。

4、除正常系统的维护、保养外，当系统、消防设备出现故障需要维修时，我方可随时通过电话或传真向中标方报修，中标方维护工程师及时赶到现场，进行抢修工作。对一般性的故障应及时给予排除；对情况复杂的，如主机程序错乱、需更换设备等，提出方案与我方商榷，然后按照方案实施。

5、中标方在合同期内，积极给予我方维保服务，保障消防系统设备正常运行。工作期间必须严格遵守我方的管理制度和要求。

6、中标方在每次技术服务完毕后向我方提供维护保养服务确认单。

7、单次更换的零配件价格在300元以下的由中标方负责免费更换安装，单价超过300元的另行商议。

8、维修保养过程中，更换的设备配件必须是合格产品。

9、中标方维保人员在实施维保工作中，因操作不当导致事故，中标方应承担全部责任。

10、中标方维保工作人员将遵守我方电气的管理制度，听从我方有关人员的正确指挥，严格按照操作规程作业，确保施工安全，中标方工作人员人身安全保险由中标方自理。

10、当中标方检测、调试或维修保养消防系统将可能影响到我方工作人员的日常生产办公时，将提前报请我方批准后方可进行。

11、中标方保证消防系统原设计所有功能正常，若因中标方维保不到位或维保过失，造成事故的，由中标方负责，其他原因造成事故的，由消防部门进行裁定，由责任方负责。

12、协助我方组织和完成院内定期消防演习。

13、中标方将无条件向我方提供中标力所能及的消防技术支持服务。