**关山街道道路清扫垃圾清运服务项目**

**政府采购需求书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **关键事项** | **说明和要求** |
| 1 | 采购预算 | **人民币**1950000**元**仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。 |
| 2 | 最高限价 | **人民币**1950000**元**供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。 |
| 3 | 项目性质 | **🗹专门面向中小企业采购**仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 |
| **🞎非专门面向中小企业采购**对符合《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价**给予\_\_\_%（10%-20%）的扣除**，用扣除后的价格参加评审。 |
| 4 | 对供应商的资格要求 | 1、供应商须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/自然人身份证。2、供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证复印件，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书；3、根据《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》(陕财办采[2023]4号)文件精神，对供应商基本资格条件实行“承诺+信用管理”；4、供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；5、本项目不接受联合体磋商，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加磋商（提供承诺或相关说明并加盖公章）。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定,不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。 |
| 5 | 是否接受联合体投标 | **🞎接受**对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价**给予\_\_\_%（4%—6%）的扣除**，用扣除后的报价参加评审。 |
| **🗹不接受** |
| 6 | 履约保证金 | **占政府采购合同金额的 /** 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的5%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的5%。 |
| **🞎由采购单位自行收退****🞎由代理机构负责收退** |
| 7 | 集中答疑 | **🞎组织，答疑地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****🗹不组织** |
| 8 | 价格分比重 | **占总分值的 10 %**[招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）的规定，综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。[磋商]根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的规定，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%-30%。[其他采购方式]无须设置。 |
| 9 | 合同类型 | **🗹固定总价****🞎固定单价（适用于采购数量不定的情形）****🞎其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 10 | 争议解决途径 | **🗹向有管辖权的人民法院提起诉讼****🞎向西安仲裁委员会提请仲裁****🞎由供应商做出选择** |
| 11 | 联系方式 | **项目对接人:****乔先生****联系电话：****13484601868****电子邮箱：/** |

**需求框架（服务类）**

**一、项目概况**

本工程包含阎良区关山街道辖区内道路等清扫保洁服务、农村生活垃圾清运服务、绿化带及相关路段绿植养护工作、洒水降尘工作。

**二、服务内容（包括工作区域、工作内容等）**

**（一）、道路等清扫保洁服务**

1、通惠路清扫服务（城管院子—航城面粉厂十字，长2900米，宽16米）

2、福康西路（福康路与通惠路十字—市场涵洞，长420米，宽70米）

3、荆山路中段（荆山路与通惠路十字—大天胶厂门口，长430米，宽8米）

4、永丰东路（永丰路与通惠路十字—永丰路与樊胡路十字，长1150米，宽31米）

5、四维路（文化路与四维路十字—和谐路与四维路十字，长862米，宽16米）

6、文化东路（文化路与通惠路十字—关山初中东墙，长1000米，宽8米）

7、护城河全段（长470米，宽33米）

8、淘宝城广场（面积3400平米）

9、新阎关路绿化带生活垃圾捡拾工作（长4500米，宽30米）

10、集镇7个公厕的日常管理、维修工作（北街公厕、护城河公厕、村委会公厕、集贸市场公厕、东街公厕、永丰路公厕、绿地广场公厕）。

以上路段的路面保洁及相应绿化带垃圾捡拾工作。

**（二）、农村生活垃圾清运服务**

1、生活垃圾入村转运（孙家村、北马村、长山村、粟邑村、南冯村、北冯村、康桥村、樊家村）8个自然村的垃圾转运工作。

2、四个垃圾压缩站日常管理、维修及垃圾转运工作（南樊村垃圾压缩站、康村村垃圾压缩站、界坊村垃圾压缩站、光明村垃圾压缩站）。

**（三）、绿化带及相关路段绿植养护工作**

工作区域内道路两旁的绿化打草、修剪、浇水及沿路垃圾捡拾服务，服务质量要求达到合格要求。（其中：荆山路中段两旁维五角枫树、永丰路东段为栾树和其他绿植、四维路为女贞及榆树、康福路西段为女贞、护城河金段为女贞及白玉兰树等、淘宝城广场为女贞、樱花树、国槐等绿植。）

鉴于以上养护工作的复杂性，建议可安排3人做好日常性养护工作。

**（四）、洒水降尘工作**

1、通惠路洒水降尘工作（城管院子—航城面粉厂十字，长2900米，宽16米）（降尘4趟，冲洗2遍）；

2、文化东路（文化路与通惠路十字—关山初中东墙，长1000米，宽8米）（降尘2趟）；

3、永丰东路（永丰路与通惠路十字—永丰路与樊胡路十字，长1150米，宽31米）（降尘3趟）；

4、子站洒水降尘工作（子站周边3千米范围内洒水降尘工作）（每天4趟）；

5、辖区临时性露天防火灭火工作；

6、重大活动及极端天气有情相关服务工作。

**三、技术要求（如有，一般适合于技术服务项目）**

**（一）道路等清扫保洁服务**

1、作业时间要求：

（1）普扫时间：每日不低于两次普扫的，晨扫春夏季7:30 前结束，秋冬季 8:00 前结束。午扫夏季 13:00 前结束、秋冬春季 14:00 前结束。每日一次普扫的，春夏季 7:30 前结束，秋冬季 8:00 前结束。

（2）保洁频次：每日按规定时间普扫主路及辅道，其余时间为巡检保洁。一级道路每日须进行二次普扫，二、三级道路每日一次普扫。

2、清扫保洁要求：

（1）人工清扫保洁做到：路面、路牙、便道（包括树坑）周围的地面无明显污物。

（2）清扫保洁的垃圾，随扫随清。

（3）落叶季节清扫落叶要装袋，码放路边及时清运。

（4）遇降雪天，雪后及时清除冰雪。

（5）绿地和绿化带内无烟头、瓜果皮核、纸屑、包装筐、箱、 盒、袋等污物。绿地内外花草树木无挂带污物。

（6）街道广场卫生整洁，保洁范围内建筑物立面、线（灯）杆、路牌（指示牌）、宣传牌等公共设施无污迹、无野广告。

（7）保洁区域清扫保洁到位，无卫生死角；不得将垃圾扫入或倒入排水沟、道路、绿地、河道、涝池等处，必须入箱入桶，严禁私自填埋或焚烧生活垃圾。

**（二）农村生活垃圾清运服务**

垃圾转运作业时间：垃圾转运原则上按照由远及近、先大后小的原则进行清运。每个片区按照上下午时间进行分区转运。上午6:00—10:00完成转运；下午14:00—18:00完成转运。

垃圾收集运输标准：对责任区域内的垃圾桶，做到日产日清，车走地净；车容整洁，车体外无污染物、标示清晰，密闭运输，无洒、漏、抛现象；垃圾必须按规定运输至转运站，不得随意倾倒。

年生活垃圾清运量不得低于470吨。

**（三）绿化带及相关路段绿植养护工作**

（1）树木无枯枝、枯叶，树形优美，长势良好

（2）清除杂草，纯净率达95%以上。

（3）清除石块、残枝败叶等杂物，保洁率达98%以上。

（4）草地边缘修剪整齐，保持完整，完整率达98%以上。

（5）浇水施肥适时适量，草地生长良好，不缺肥短水。

（6）剪草，草的高度保持平整美观

（7）花木病虫害防治及时、准确。

（8）补种死树、死草及时，成活率达90%以上。

（9）造型修剪合理，造型优美、丰满健壮。

**（四）洒水降尘工作**

（1）严格按照规定地段、路线、时间进行喷洒。

（2）按规定速度喷洒，车速不超过每小时20公里，严禁高速喷洒，造成路面喷洒不匀。

（3）加水时要到相关部门指定的地点加水，严禁浪费水源。

**四、服务要求（如对人员配置、专业设备、服务标准等）**

**（一）在服务期限内，成交单位必须遵守国家《劳动法》及有关法律、法规，在管理范围内进行服务。**

具体要求参照国家及省、市的有关规定、具体标准，结合自身管理服务水平，供应商要具体承诺各服务项目要达到的指标，包括但不限于：

1、清洁、保洁率90%以上；

2、配备与劳动强度和服务所匹配的人员和设备，所有服务人员实行统一管理，一律着职业装；

3、提供符合项目实际需要的服务模式和方案；

4、具有严谨、实用的管理制度；

5、具有有针对性的岗位职责及各项安全措施。

**（二）日常管理与服务。**

1、服务规范应符合法律法规的要求。

2、各项服务要做到及时准点。

3、建立完善的档案管理制度。

4、中标人按照《中华人民共和国劳动法》的相关规定发放工资，服务人员工资不得低于西安市职工最低工资标准，为工作人员购买全额社会保险，全日制人员须计入降温及取暖费用。

5、办公及物资支出：

所有日常耗材及办公设备，均由中标人承担。

（1）办公设备办公用品（包括但不限于）：电脑、打印机、传真机、电话、文件柜、办公座椅；

（2）保洁耗材（包括但不限于）：员工工服、清洁用具、工具等。

**（三）执行标准**

本章未明确服务执行标准、规范的，按下列方法进行选择：

必须执行：日常保洁服务标准按三级服务执行。

**（四）甲方自有设备**

甲方提供办公场所（位于富康东路电信所东隔壁）一院，设施配套齐全，并承担水电费，其他费用由乙方承担；

自有压缩车、转运车辆等，日常使用中除车辆保险费由甲方承担外，其他使用费用均由乙方承担。

自有车辆详情如下：

1、压缩车 车牌号陕AZ9726

2、压缩车 车牌号陕AZ8619

3、压缩车 车牌号陕ABN020

4、压缩车 车牌号陕ABQ768

5、洒水车 车牌号陕ACG975

6、洒水车 车牌号陕ABC078

7、转运车 车牌号陕ABF506

8、转运车 车牌号陕A3Y1J0

9、转运车 车牌号陕AK3B91

10、转运车 车牌号陕AK6C90

11、电动压缩车 车牌号陕A20819D

12、吸粪车 无牌号

**五、商务要求（如服务期限、款项结算等）**

（一）服务期限

自合同签订之日起一年（合同到期，采购人有权单方面根据实际运行情况决定是否续签，合同到期前一个月告知，合同期限不超过三年。）

（二）款项结算

本项目服务费按月支付，共12个月。甲方根据验收情况向乙方支付每月的运营服务费。

**六、其他（如有要求，请写明）**

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供的产品质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行责任追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。