



9146

附件 1

政府采购项目 采购需求

项目名称：高桥镇省级历史文化名镇保护规划项目

采购单位：紫阳县住房和城乡建设局

编制单位：紫阳县住房和城乡建设局

编制时间：2025 年 5 月 15 日

版 次：1

编制说明

一、政府采购货物、工程和服务项目采购需求调查和确定的书面记录可参考本模板编制。

二、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。委托采购代理机构或者其他第三方机构编制的，应当签订委托代理协议，并在委托代理协议中明确各方的职责分工和权利义务关系，采购单位需履行对采购需求管理的主体责任，并对采购需求的合法性、合规性、合理性负责。

三、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发<政府采购需求管理办法>的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

四、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

五、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、需求调查情况

该项目不符合《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形，故未开展需求调查。

二、需求清单

（一）项目概况

完成紫阳县高桥镇历史文化名镇保护规划项目设计编制工作。

（二）采购项目预（概）算是否已落实 是

（三）采购项目预（概）算

总预（概）算：29.50万元

包1预（概）算：29.50万元

（三）采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	预（概）算
1	1	高桥镇省级历史文化名镇保护规划项目	C13010000 区域规划和 设计服务	项	1	29.50万元

（四）技术商务要求

1.包1

（1）技术要求

采购内容：高桥镇省级历史文化名镇保护规划项目设计编制工作。

质量标准：合格。

（2）商务要求

①服务期限：30日历天。

②服务地点：紫阳县高桥镇。

③付款方式：双方协商。

④服务质量要求：本次项目成交单位需有专业团队，根据项目所需进行服务，所提交的成果应符合国家现行有关标准、规范的规定，并对所提交成果承担相应的法律责任。

⑤合同实施：

（1）成交单位应在合同签订后2个日历日内安排人员与采购人就相关工作进行安排、部署。

（2）若未能在服务期限内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由成交单位承担和赔偿。

⑥违约责任：

（1）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（2）未按合同要求提供服务或服务不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请政府采购管理部门对其违约行为进行追究。

附件 2

政府采购项目 采购实施计划

项目名称：高碑镇省级历史文化名镇保护规划项目

采购单位：紫阳县住房和城乡建设局

编制单位：紫阳县住房和城乡建设局

编制时间：2025年5月

版 次：1

编 制 说 明

一、政府采购货物、工程和服务项目采购实施计划的书面记录可参考本模板编制。

二、采购单位可以自行组织编制采购实施计划，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。委托采购代理机构或者其他第三方机构编制的，应当签订委托代理协议，并在委托代理协议中明确各方的职责分工和权利义务关系，采购单位需履行对采购需求管理的主体责任，并对采购实施计划的合法性、合规性、合理性负责。

三、采购实施计划根据法律法规、政府采购政策和国家有关规定，结合采购需求的特点确定。编制的采购实施计划应当符合《财政部关于印发<政府采购需求管理办法>的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

四、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

五、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、合同订立安排

(一) 开展采购活动的时间安排2025年05月至2025年06月

(二) 采购意向公开情况或公开安排

☐已公开采购意向，采购意向公开网址：_____

☐暂未公开采购意向，预计采购意向公开时间：/ ☒不公开采购意向，原因：采购限额以下项目

(三) 本项目是否包含集中采购目录内产品：否

(四) 采购组织形式部门集中采购

(五) 委托代理安排

自主选择采购代理机构采购。

(六) 采购包划分与合同分包

应按照有利于采购项目实施的原则，明确采购包或者合同分包要求

。

包号	分包所含标的名称	采购类别	计量单位	数量	是否拟采购进口产品	分包要求
1	高桥镇省级历史文化名镇保护规划编制项目	服务	项	1	否	不允许

(七) 采购项目预（概）算是否已落实 是

(八) 采购项目预(概)算及最高限价 包

1预(概)算: 29.5万元

最高限价: 29.5万元

(九) 采购方式

1.包1

(1) 采购方式

☐ 公开招标

☐ 邀请招标

☐ 竞争性谈判

☒ 竞争性磋商

☐ 询价

☐ 单一来源采购

☐ 框架协议采购

☐ 其他采购方式: _____

选择采购方式的理由: 陕西省财政厅关于规范政府采购 限额标准以
下采购活动的通知

(2) 采购方式是否需要财政部门批准: ☐

不需要

☒需要，报批安排：陕西省政府采购网上申报

（十）供应商资格条件

1.包1

（1）在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效；

（2）、供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）；

（3）、在开标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函或经审计的财务报告（2023年度或2024年度）（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

（4）、依法缴纳社会保障资金的良好记录和依法缴纳税收的良好记录（提供截止至开标时间前12个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章；

（5）、供应商应具有行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级(含乙级)及以上资质；

（6）、参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网（

www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明

;

(7)、本项目专门面向中小企业采购, 供应商应提供中小企业声明函;

(8)、参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(9)、具有履行合同所必需的专业技术能力的书面声明;

(10) 本项目不接受联合体投标(提供非联合体声明)。。

(十一) 竞争范围

1.包1

☒发布公告等公开方式邀请供应商

☐随机抽取或书面推荐等非公开方式邀请供应商, 依据:

(十二) 评审规则

1.包 1

☐最低评标(评审)价法, 选择该评审规则的理由: ____

☒综合评分法, 价格分占比: 15%

选择该评审规则的理由: 选择该评审规则的理由: 按照《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、(财政部第87号令)

。

序号	评审因素	分值	评标原则与标准
1	投标报价	投标报价15分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分15分,其他 供应商的价格分按照下列公式计算:投标报价得分=(评标基准价/投标报价)× 15% × 100。 磋商报价明显低于其他供应商, 经磋商小组质询后不能在规定时间内说明理由, 或说明理 由但磋商小组认为理由不能成立的, 客观上形成不良竞争, 按无效标处理。
2	商务响应	商务响应5分	经过有效性和符合性审核合格的供应商, 对商务要求完全响应的计3-5分, 未做详细响应的, 按响应程度计1-3分。
3	人员配备方案	人员配备方案(15分)	①拟派项目负责人具备相关专业高级职称计5分, 具有中级职称计3分, 无职称不得分。 ②有专业人员配备, 人员团队配备合理, 能够满足本项目服务需求, 工作实施方案详实可行的计7-10分; 人员配备较为合理, 工作实施方案较为详细的计4~7分; 人员配备基本满足项目需求, 工作实施方案或实施方案一般得1-4分, 未提供不得分。
4	技术方案评审(50)分	技术方案10分	投标方案描述详细、可靠性等、思路清晰合理, 有明确的工作程序, 能完全响应磋商文件技术及服务要求, 方案内容完整条理清晰、合理, 先进成熟且

			逐条详细说明了得7~10分；方案内容清晰完整，条理一般，但逐条详细说明了得4~7分；方案内容不完整，条理差，但逐条说明了得1~4分；未提供不得分。
		项目实施进度计划方案（10分）	1.项目实施进度计划合理，可操作性强，进度计划满足服务期限，保证进度措施得力的计5~10分；项目实施进度计划满足服务期限，可操作性一般，保证进度措施一般的计1~5分；未提供不得分。
		质量保证措施方案（10分）	针于本项目质量保证措施详细、完善、可行，质量目标明确，方案内容完整条理清晰、合理，先进成熟且逐条详细说明了得7~10分；方案内容清晰完整，条理一般，但逐条详细说明了得4~7分；方案内容不完整，条理差，但逐条说明了得1~4分；未提供不得分。
		重难点应对方案（10分）	重难点理解到位、应对措施合理可行得5~10分；重难点理解基本到位、应对措施较为合理可行，得1~5分；重难点理解不到位、应对措施较差不得分。
		合理化实施建议方案（10分）	合理化实施建议方案合理，可操作性强，方案内容完整条理清晰、合理，先进成熟且逐条详细说明了得5~10分；方案内容清晰完整，条理一般，但逐条详细说明了得1~5分；未提供不得分。

5	服务承诺	服务承诺 10分	供应商对服务、项目实施过程中的服务做出服务承诺，承诺内容全面，实际可行性较高，违约后有有效的补救措施的得5~10分，承诺内容比较全面，有一定的可行性，对违约后补救措施没有详细说明的得1~5分，未提供不得分。
6	企业业绩	企业业绩 (5分)	供应商须提供2022年05月至今已完成的类似项目业绩，每提供一项得2.5分,最高不超过5分。（以加盖公章合同复印件或中标通知书为准，供应商在响应文件中附合同或中标通知书的扫描件加盖单位公章）。
参加评审的供应商须提供以上评审内容中所对应的所有相关证明材料。 备注：得分计算过程中和计算结果均保留2位小数，第三位进行四舍五入。			

(十三) 保证金收取安排投标保证金:

☒不收取

履约保证金:

☒不收取

☐收取, 收取类型、收取方式及收取比例: _____

二、合同管理安排

(一) 合同类型

合同类型按照民法典规定的典型合同类别, 结合采购标的的实际情况确定。

1.包1

☐买卖合同

☐建设工程合同

☐技术合同

☐物业服务合同

☐委托合同

☒其他: _____

选择合同类型的理由: 该项目属于服务项目

1.包1

☒固定总价, 要求: 要求: 投标报价为完成本项目所要求的全部货物及服务所包含的全部费用, 和国家按现行税收政策征收的一切税费。

☐固定单价，要求：_____

☐成本补偿，要求：_____

☐绩效激励，要求：_____

☐其他方式，要求：_____选择定价方式的理由：_____

(三) 合同文本

1.包1

详见合同范本（服务类）

(四) 履约验收方案

(五) 1.包1

(1) 履约验收主体（可复选）

☒采购人：紫阳县住房和城乡建设局

☐采购代理机构：_____

☐本项目的其他供应商：_____

☐第三方专业机构：_____ ☐专家：_____

☐服务对象：_____ ☒其他：_____

(2) 履约验收时间

_____项目完成后_____

(3) 履约验收方式

现场验收

(4) 履约验收程序

由采购人组织进行整体验收。

(5) 履约验收内容

按磋商文件、响应文件及澄清函等技术指标进行验收。

(6) 履约验收验收标准

各项指标均应符合相关法律法规、规章、技术标准和合同。

(7) 其他履约验收事项

无

(五) 风险管控措施

属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定范围的采购项目，要研究采购过程和合同履行过程中的风险，判断风险发生的环节、可能性、影响程度和管控责任，提出有针对性的处置措施和替代方案。

1.包1

(1) 国家政策变化应对措施：按相关规定执行

(2) 实施环境变化应对措施：按相关规定执行

(3) 重大技术变化应对措施：按相关规定执行

(4) 预算项目调整应对措施：按相关规定执行

(5) 因质疑投诉影响采购进度应对措施：按相关规定执行

(6) 采购失败应对措施：按相关规定执行

(7) 不按规定签订或者履行合同应对措施：按相关规定执

行

(8) 出现损害国家利益和社会公共利益情形应对措施:

按相关规定执行

政府采购项目 采购需求和采购实施计划 一般性审查意见书

项目名称：高桥镇省级历史文化名镇保护规划项目

采购单位：紫阳县住房和城乡建设局

编制单位：紫阳县住房和城乡建设局

编制时间：2025年5月16日

版 次：1

审 查 说 明

一、政府采购货物、工程和服务项目采购需求和采购实施计划一般性审查的书面记录可参考本模板编制。

二、采购人应当建立审查工作机制，在采购活动开始前，针对采购需求管理中的重点风险事项，对采购需求和采购实施计划进行审查。

三、一般性审查的具体采购项目范围，由采购人根据实际情况确定。

四、审查应当符合《财政部关于印发<政府采购需求管理办法>的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

五、对于审查不通过的，应当修改采购需求和采购实施计划的内容并重新进行审查。

六、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

七、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、审查项目情况

(一) 审查项目名称：高桥镇省级历史文化名镇保护规划项目

(二) 审查对象：

1. 采购需求

(1) 参与确定采购需求的专家、第三方机构：

冷琳 罗忠波 程洋洋

(2) 采购需求版次：2025年5月（第1版）

2. 采购实施计划

(1) 参与确定采购实施计划的专家、第三方机构：

冷琳 罗忠波 程洋洋

(2) 采购实施计划版次：2025年5月（第1版）

二、审查人员

序号	姓名	单位	内部机构	职务/职称	联系方式	备注
1	徐初平	紫阳县住房和城乡建设局	物业管理与房产交易所	物管所所长	13098017555	
2	任红	紫阳县住房和城乡建设局	政办股	会计	13700252879	
3	马孝忠	紫阳县住房和城乡建设局	地震管理股	地震管理股股长	15891557657	

审查工作机制成员应当包括本部门、本单位的采购、财务、业务、监督等内部机构。采购人可以根据本单位实际情况，建立相关专家和第三方机构参与审查的工作机制。

至少有一名政府采购专管员参与审查工作。参与确定采购
需

求和编制采购实施计划的专家和第三方机构不得参与审查。

三、审查会议

1. 审查时间： 2025 年 5 月 19 日

2. 审查地点： 紫阳县住房和城乡建设局会议室

四、审查意见

一般性审查主要审查是否按照《政府采购需求管理办法》规定的程序和内容确定采购需求、编制采购实施计划。

审查内容	审查结果
采购项目预（概）算是否已落实	是
如需开展需求调查的，是否按规定开展需求调查	是
采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定	是
对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由，是否适当	是
属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排，是否适当	是
是否存在国家安全和秘密、商业秘密以及其他敏感事项泄露风险	否
采购实施计划是否完整	是
审查结论	通过
审查意见： <u>经审查，采购需求、采购实施计划符合相关规定，审查通过。</u>	

审查人员（签字）：  