

附件 1

# 政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：紫阳县殡仪馆吊唁大厅及活动广场改造维修项目

采购单位：紫阳县民政局

编制单位：紫阳县民政局

编制时间：2025 年 05 月 15 日

版 次：2025 年 05 月第 2 版

# 编制说明

一、政府采购货物、工程和服务项目采购需求调查和确定的书面记录可参考本模板编制。

二、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。委托采购代理机构或者其他第三方机构编制的，应当签订委托代理协议，并在委托代理协议中明确各方的职责分工和权利义务关系，采购单位需履行对采购需求管理的主体责任，并对采购需求的合法性、合规性、合理性负责。

三、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发〈政府采购需求管理办法〉的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

四、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

五、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

## 一、需求清单

### (一) 项目概况

粉刷墙面面积约 2275 m<sup>2</sup>，吊顶约 368 m<sup>2</sup>，更换吊唁大厅集成吊顶、门窗，安装 LED 照明灯、LED 横屏、防火布幔帘等，翻新活动广场花坛、焚香炉、栏杆，院内植树绿化等。

### (二) 采购项目预（概）算是否已落实

是。已落实采购预算，并由县招投标服务中心审核限价。

### (三) 采购项目预（概）算

总预（概）算：278418.22 元

包 1 预（概）算：278418.22 元

### (三) 采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	预（概）算
1	1	工程类	B05	项	1	278418.22 元

### (四) 技术商务要求

#### 一、商务要求：

- (1) 项目地址：城关镇西门河村。
- (2) 建设工期：1 个月。
- (3) 建设内容及规模：（详见该项目工程量清单）。
- (4) 质保期内作出响应的时间：一周内修复完成。
- (5) 合同价款支付方式和条件：合同签订后支付合同总价的 30% 作为工程备料款，竣工结算审计完成后支付至审计认定总价款的 100%。（具体以双方签订合同为准）。
- (6) 解决争议的方法：依据合同约定、双方协商、司法仲裁。

(7) 其他未尽事项：执行国家相关法律法规。

## 二、技术要求

- 1、质量标准:达到国家现行施工验收规范“合格”标准。
- 2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。
- 3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。
- 4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。
- 5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收报告及相关施工资料。
- 6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。
- 7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。
- 8、本项目中如有涉及水、电、气设备安装及调试、室外高空作业等项目的，供应商应在标书中承诺安排具有国家认可资质的操作人员（资质证书仍在有效期内）实施，否则由此造成的后

果由公司负责。

### 三、其他要求：

1、报价要求:投标总价必须是完成该项目的一切费用总和，包括投标费、设备费、运输费、装卸费、保险费、技术培训费、设备安装费、调试费、国家规定的各项税费等。

2、本项目中如有涉及水、电、气、消防设备安装及调试、室外高空作业等项目的，投标公司应在标书中承诺安排具有国家认可资质的操作人员（资质证书仍在有效期内）实施，否则由此造成的后果由投标公司负责。

3、采购项目实施时间要求：1个月内完成采购范围全部内容。

4、供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或消防设施工程专业承包资质二级（含二级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟派项目经理须具备建筑工程或机电工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。