**第一章 招标公告**

**项目概况**

淳化县国土空间规划详细单元划定及中心城区详细规划编制工作招标项目的潜在投标人应在西安市雁塔区绿地中心A座3703B室获取招标文件，并于2025年06月20日 09时30分 （北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：HJLGX-2025-06

项目名称：淳化县国土空间规划详细单元划定及中心城区详细规划编制工作

采购方式：公开招标

预算金额：2,100,000.00元

采购需求：

合同包1(淳化县国土空间规划详细单元划定及中心城区详细规划编制工作):

合同包预算金额：2,100,000.00元

合同包最高限价：2,018,000.00元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量  （单位） | 技术规格、参数及要求 | 品目预算(元) | 最高限价(元) |
| 1-1 | 区域规划和设计服务 | 淳化县国土空间规划详细单元划定及中心城区详细规划编制工作 | 1(项) | 详见采购文件 | 2,100,000.00 | 2,018,000.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起两年。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(淳化县国土空间规划详细单元划定及中心城区详细规划编制工作)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目属于专门面向中小企业采购项目。须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加。

2.1.落实的政府采购政策：

合同包1(淳化县国土空间规划详细单元划定及中心城区详细规划编制工作)落实的政府采购政策要求如下：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（2）《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（3）《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；

（4）《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

（5）《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采〔2022〕10号）；

（6）财政部、国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库[2004]185号）；

（7）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（8）《财政部、国家环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；

（9）《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（10）陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

（11）《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》财库〔2022〕35号；

（12）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

（13）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（14）为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府釆购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府釆购信用融资办法》（陕财办采[2018]23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办釆［2020］15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行（排名不分先后）；

（15）其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(淳化县国土空间规划详细单元划定及中心城区详细规划编制工作)特定资格要求如下:

（1）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入重大税收违法失信主体的供应商；不得为“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn）中列入失信被执行人名单的供应商；不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

（2）单位法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（3）供应商应具有行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级（含乙级）以上资质。

（4）本项目不接受联合体投标。

**三、获取招标文件**

时间： 2025年05月31日 至 2025年06月 09 日 ，每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：西安市雁塔区绿地中心A座3703B室

方式：现场获取

售价：0元

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

时间： 2025年06月 20日 09时30分00秒 （北京时间）

提交投标文件地点：陕西省西安市碑林区南二环东段长安大街3号A座写字楼2902室

开标地点：陕西省西安市碑林区南二环东段长安大街3号A座写字楼2902室

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、其他补充事宜**

1、获取招标文件请携带单位介绍信原件、法人授权委托书（含法人及授权人身份证复印件）、被授权人身份证原件及近3个月内（不含投标当月）任意1个月由投标单位缴纳社保的证明材料，将以上材料加盖企业鲜章。

2、供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记，成为陕西省政府采购注册供应商。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

**1.采购人信息**

名称：淳化县自然资源局

地址：淳化县南新街南段与枣坪二路交叉口东南150米

联系方式：029-32772311

**2.采购代理机构信息**

名称：华建联项目管理有限公司

地址：陕西省西安市碑林区南二环东段长安大街3号A座写字楼2902室

联系方式：19991969786

**3.项目联系方式**

项目联系人：答工

电话：19991969786

华建联项目管理有限公司

2025年05月 30 日