**采购需求**

为了确保交警高新大队秦渡分队的正常办公，方便辖区群众办事，需在秦渡辖区租赁秦渡分队营房。

1. 租赁范围:秦渡街道范围内规划建筑物。
2、租赁期限:本项目暂定采取一次招标三年、实行一年

一签合同（所提供的服务质量经采购人考核后，在采购内容不变、采购预算有保障、服务价格不变或降低的情况下,则双方可续签下年合同）。
 3、租赁面积:房屋建筑面积不少于1300平方米，院子不少于 300平方米。
 4、地理位置:靠近秦渡主街，交通便利，临街，5空间等其他要求:宽敞通透、采光良好、空气流通、水电合格齐全、有独立的厨房操作间及餐厅、院落独立、有可供车辆行人独立出入的大门、可进行基本的改造装潢。