



项目编号：ZCSP-渭南高新区-2025-00018-HMGJ044

渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目

单一来源采购文件

采 购 人：渭南高新区城乡建设和管理局 （盖单位章）

采购代理机构：鸿民国际工程（集团）有限公司（盖单位章）

二〇二五年五月

供应商注意事项

供应商：

请特别注意我们的善意提示和告知

1. 请仔细阅读本单一来源采购文件并正确理解本单一来源采购文件各项要求。
2. 请严格按照本单一来源采购文件载明的文件格式要求编制响应文件和报价。
3. 请按照要求密封响应文件，并正确标记正、副本。
4. 请于 2025 年 5 月 30 日 09:30 时前，准时到渭南市临渭区西四路林业大厦四层会议室参加协商，以免迟误。

5. 参加协商时请随身携带以下证书、证明原件，接受审查：

法定代表人授权代表参加协商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证、授权代表本单位证明（在供应商单位近 3 个月内任意一个月缴纳的养老保险证明）；法定代表人直接参加协商，只须提交其身份证，并与营业执照上信息一致。

6. 请到达协商地点后及时签字登记，提交响应文件。

7. 如果您在协商过程中有疑问需要帮助，请与我们的工作人员联系，我们将非常高兴为您提供力所能及的服务。

联系人：王媛 联系电话：18992361925

鸿民国际工程（集团）有限公司

二〇二五年五月

目 录

第一章 单一来源公示	4
第二章 单一来源采购邀请函	9
第三章 供应商须知	12
一、名词解释	12
二、采购文件	12
三、协商及响应文件	12
四、协商保证金	14
五、协商响应文件的密封和递交	15
六、协商机构及职能	15
七、协商评审程序	16
八、确定成交供应商	18
九、合同	18
十、成交服务费	18
十一、采购项目需要落实的政府采购政策	18
十二、处罚、询问和质疑	19
十三、政府采购信用融资	20
第四章 采购内容及要求	25
第五章 合同条款及格式	26
第六章 响应文件格式	26
一、资格证明文件	33
二、报价函	37
三、单一来源采购响应商务报价表	38
四、近年类似项目业绩	39
五、技术方案	40
六、售后服务承诺书	41
七、供应商认为需要加以说明的其它技术响应文件	42
八、企业声明函	43
中小企业声明函(服务)	43
最终协商报价表	44

第一章 单一来源公示

渭南高新区城乡建设和管理局渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目采购 实行单一来源采购方式的公示

一、项目信息

采购人：渭南高新区城乡建设和管理局

项目名称：渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目

拟采购货物或服务的说明：

渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目、1项、预算金额400,000.00元

拟采购的货物或服务的预算金额：400,000.00元

采用单一来源采购方式的原因及说明：只能从唯一供应商处采购。

二、拟定供应商信息

名称：西安沧浪网络科技有限公司

地址：陕西省西安市高新区丈八街办丈八五路41号高科尚都摩卡7栋12105室

三、公示期限

2025年05月16日至2025年05月23日

四、其他补充事宜

无

五、联系方式

1. 采购人

联系人：刘瑜

联系地址：渭南高新区香山大道3号

联系电话：0913-2117996

2. 财政部门

联系人：贺晓静

联系地址：渭南高新区财政局

联系电话：0913-2111101

六、附件

单一来源论证意见表及汇总表

渭南高新区城乡建设和管理局

2025年05月16日

渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目

单一来源采购论证意见表

采购人名称	渭南高新区城乡建设和管理局	项目名称	渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目
供应商名称	西安沧浪网络科技有限公司		
论证意见： 渭南高新区城乡建设和管理局目前正在使用的“智慧房产系统”是由西安沧浪网络科技有限公司研发的，本次“渭南高新区住宅专项维修资金管理系统”，是属于原系统平台的功能扩充，为了方便房产数据迁移，以及系统数据的无缝对接及数据安全，建议本次采购继续由西安沧浪网络科技有限公司单一来源形式实施。			
专家签字	郭森象	职称	高级工程师
工作单位	退休	论证时间	2025年5月16日

渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目

单一来源采购论证意见表

采购人名称	渭南高新区城乡建设和管理局	项目名称	渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目
供应商名称	西安沧浪网络科技有限公司		
论证意见： 渭南高新区城乡建设和管理局目前正在使用西安沧浪网络科技有限公司开发的智慧房产系统，该项目渭南高新区住宅专项维修资金管理系统是智慧房产系统功能扩展和升级，且该公司作为陕西省高新技术企业，自主研发的智慧房产系统已在陕西、宁夏、甘肃、新疆等地成功部署。技术团队经验丰富，本地化运维能力强，为保证数据安全性、完整性和可扩展性，建议该项目采用单一来源方式进行，由西安沧浪网络科技有限公司实施完成。			
专家签字	贾小军	职称	高级工程师
工作单位	政经智库	论证时间	2025.5.16.

渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目
单一来源采购论证意见表

采购人名称	渭南高新区城乡建设和管理局	项目名称	渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目
供应商名称	西安沧浪网络科技有限公司		
论证意见： 渭南高新区城乡建设和管理局现使用的“智慧房产系统”由西安沧浪网络科技有限公司开发并运维，目前运行正常承担全区房屋交易及管理业务。 本次申请渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目是当前现用系统新增功能模块，同时对现用系统数据进行数据整合治理。 经论证，本项目开发由原开发单位西安沧浪网络科技有限公司承接，建议采用单一来源采购。			
专家签字	解卫平	职称	高工
工作单位	渭南市中心医院	论证时间	25.5.16

渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目

单一来源采购论证意见汇总表

采购人名称	渭南高新区城乡建设和管理局	项目名称	渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目
供应商名称	西安沧浪网络科技有限公司		
论证意见： 渭南高新区城乡建设和管理局使用的“智慧居陈说”是由西安沧浪网络科技有限公司自主研发，本次住宅专项维修资金管理系统是原平台功能扩展和升级。该公司自主研发的智慧房产系统已在陕西、宁夏、甘肃、新疆等多地成功部署，技术团队经验丰富，运维能力强。为便于数据迁移，以及数据安全、完整性和可扩展性，建议本项目采用单一来源方式进行，由西安沧浪网络科技有限公司实施。 详见各家论证意见表。			
采购人确认签字	刘永利		
全体专家签字	郭志军 贾晖 解明		
论证时间	2025.5.16.		

第二章 单一来源采购邀请函

渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目单一来源采购邀请函

西安沧浪网络科技有限公司：

鸿民国际工程（集团）有限公司受渭南高新区城乡建设和管理局的委托，对渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目采购项目进行单一来源采购，现邀请你单位参加协商。

一、项目基本情况

项目编号：ZCSP-渭南高新区-2025-00018-HMGJ044
项目名称：渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目
采购方式：单一来源
预算金额：400,000.00元
采购需求：

合同包1（渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目）：

合同包1预算金额：400,000.00元
合同包1最高限价：400,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量 （单位）	技术规格、参数及要求	品目预算 （元）	最高限价 （元）
1-1	其他信息技术服务	渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目	1（项）	详见采购文件	400,000.00	400,000.00

本合同包不接受联合体协商

合同履行期限：15日内完成系统的安装、调试、初始化及培训工作，系统正式上线。
30日内完成数据移植工作。系统正式上线后，提供1年的系统免费维护。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1（渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本合同包专门面向小微企业采购。供应商应为小型企业或微型企业。供应商提供《中小企业声明函》，企业的划分标准所属行业为软件和信息技术服务业。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1（渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目）特定资格要求如下：

- （1）营业执照等主体资格证明文件：提供有效存续的企业营业执照；

(2) 财务状况报告：提供2024年度经审计的财务报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其提交响应文件截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的协商担保函，以上三种形式的资料提供任何一种即可；

(3) 社保缴纳证明：提供2025年1月1日至响应文件递交截止之日任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件；

(4) 税收缴纳证明：提供2025年1月1日至响应文件递交截止之日任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准、税种须同时包含增值税和企业所得税），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件；

(5) 信用记录：提供《供应商信用记录书面声明函》（按格式填写，提供原件）。经查，供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

(6) 书面声明：提供书面声明，包括声明具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(7) 供应商代表身份：法定代表人参加协商的，须提供本人身份证复印件（附在资格证明文件）；法定代表人授权他人参加协商的，须提供法定代表人授权委托书、授权代表身份证、授权代表本单位证明（在供应商单位近3个月内任意一个月缴纳的养老保险证明）。采购文件中凡是需要法定代表人盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。法人的分支机构参与协商时，除提供《法定代表人授权委托书》外，还须同时提供法人给分支机构出具的授权书。

三、获取采购文件

时间：2025年05月29日至2025年05月29日，每天上午08:00至12:00，下午14:00至18:00（北京时间, 法定节假日除外）

途径：渭南市临渭区西四路林业大厦四层会议室

方式：现场获取

售价：500元

四、响应文件提交

截止时间：2025年05月30日09时30分00秒（北京时间）

地点：渭南市临渭区西四路林业大厦四层会议室

五、开启

时间：2025年05月30日09时30分00秒（北京时间）

地点：渭南市临渭区西四路林业大厦四层会议室

六、其他补充事宜

1. 获取单一来源采购文件请携带单位介绍信和身份证原件及加盖供应商公章的复印件壹份。
2. 根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知，参加协商的供应商未在陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：渭南高新区城乡建设和管理局

地址：渭南高新区香山大道3号

联系方式：0913-2117996

2. 采购代理机构信息

名称：鸿民国际工程（集团）有限公司

地址：渭南市临渭区西四路林业大厦四层

联系方式：18992361925

3. 项目联系方式

项目联系人：王媛

电话：18992361925

鸿民国际工程（集团）有限公司

2025年05月28日

第三章 供应商须知

一、名词解释

1. 采购人：渭南高新区城乡建设和管理局
2. 监管机构：渭南市临渭区财政局
3. 采购代理机构：鸿民国际工程（集团）有限公司
4. 供应商：西安沧浪网络科技有限公司

二、采购文件

1. 单一来源采购文件组成：单一来源采购文件是根据本项目的特点和需求编制，包括以下内容：

- 1-1. 单一来源公示
- 1-2. 单一来源采购邀请函
- 1-3. 供应商须知
- 1-4. 采购内容及要求
- 1-5. 合同条款及格式
- 1-6. 响应文件格式

2. 单一来源采购文件的获取：单一来源采购邀请函发出后，供应商应从采购代理机构领取单一来源采购文件，供应商自行转让或复制文件视为无效。

3. 采购文件的澄清或修改：提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者协商小组可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为采购文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 2 日前，以书面形式通知所有获取采购文件的供应商；不足 2 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

4. 本文件的解释权归采购代理机构。

三、协商及响应文件

1. 供应商资格要求：

参加协商的供应商，在响应文件中附加盖供应商红色公章的复印件。资质证明文件包括：

- 1-1. 营业执照等主体资格证明文件：提供有效存续的企业营业执照；
- 1-2. 财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务报告（包括“四表一注”，即

资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其提交响应文件截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的协商担保函，以上三种形式的资料提供任何一种即可；

1-3. 社保缴纳证明：提供 2025 年 1 月 1 日至响应文件递交截止之日任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件；

1-4. 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月 1 日至响应文件递交截止之日任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准、税种须同时包含增值税和企业所得税），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件；

1-5. 信用记录：提供《供应商信用记录书面声明函》（按格式填写，提供原件）。经查，供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

1-6. 书面声明：提供书面声明，包括声明具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1-7. 供应商代表身份：法定代表人参加协商的，须提供本人身份证复印件（附在资格证明文件中）；法定代表人授权他人参加协商的，须提供法定代表人授权委托书、授权代表身份证、授权代表本单位证明（在供应商单位近 3 个月内任意一个月缴纳的养老保险证明）。采购文件中凡是需要法定代表人盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。法人的分支机构参与协商时，除提供《法定代表人授权委托书》外，还须同时提供法人给分支机构出具的授权书；

注：供应商按要求在响应文件中提供加盖供应商红色公章的复印件，由采购人代表和采购代理机构工作人员进行资格审查，无效或缺项将被视为资格无效。文件提交截至时间后不接受任何补充资质。供应商须保证资格文件的真实、合法、有效，因资格产生的一切纠纷由供应商承担法律责任。

2. 本次采购项目不接受联合体协商。

3. 响应文件的编制

3-1. 供应商须按照采购代理机构提供的单一来源响应文件编制。

3-2. 供应商在编制响应文件时，应对单一来源采购文件作出实质性的响应，内容

应包括：

3-2-1. 对报价函格式中内容的响应；

3-2-2. 第一次协商报价一览表。报价货币用人民币，单位为元。

3-2-3. 参加协商的供应商具备竞争性采购协商活动要求的资格、良好的商业信誉和相关证明及资料。

3-2-4. 供应商具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，配备了相应的技术人员，项目在组织实施等方面具备有效的保障措施。

3-3. 响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一装订、标码，在每一页的正下方清楚标明第几页、共多少页等字样。

3-4. 响应文件必须加盖供应商单位公章和法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

3-5. 响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

4. 价格构成及报价要求

4-1. 供应商报价函中的总报价，应为供应商在单一来源响应文件中提出的各项支付金额的总和，应是完成单一来源采购文件上所列采购内容的全部，作为供应商计算单价或总价的依据。

4-2. 报价表所选用各项取费标准，供应商根据单位自身情况、市场实际情况、项目具体情况等各种因素自行选择确定，报价时应按本单一来源采购文件格式要求进行报价。

4-3. 供应商单一来源采购响应报价表的报价，被认为包括了在本次单一来源采购中采购人赋予供应商承担的所有采购内容。任何缺项、漏项等都将不能构成改变最终报价的依据。

4-4. 报价函中的报价，如与报价表中的报价不一致时，以报价函中的报价为准。

4-5. 本项目响应报价采用的币种为人民币。

4-6. 协商最终报价价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

4-7. 采购预算：400,000.00 元。

4-8. 供应商协商过程中所产生的一切费用自行承担。

四、协商保证金

本项目不要求。

五、协商响应文件的密封和递交

1. 协商响应文件正本壹份、副本贰份、电子文件(U 盘 3 个)，全部装入一个文件袋密封。

2. 协商响应文件的密封：

2-1. 加封条密封，在封线处加盖公章或其授权人代表章。

2-2. 应标明项目编号、项目名称、供应商全称（公章）等内容。

2-3. 如果协商响应文件未按要求密封，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。

3. 供应商应在单一来源采购文件要求提交响应文件的截止时间前将响应文件密封送达协商地点。采购代理机构收到响应文件后办理签收手续。

4. 在单一来源采购文件要求提交响应文件的截止时间之后送达的响应文件，为无效文件，采购代理机构应当拒绝接收。

5. 供应商在采购文件递交截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按单一来源采购文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

6. 在协商响应文件递交截止期后到采购文件规定的协商响应文件有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其协商，否则，按政府采购的有关规定处罚。

六、协商机构及职能

1. 为确保协商工作公平、公正，根据《政府采购法》的有关规定成立协商小组。协商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数由 3 人组成，其中采购人代表 1 人，技术、经济等方面的专家 2 人。协商小组成员中的专家在政府采购专家库中随机抽取。

2. 单一来源协商小组在采购活动过程中应当履行下列职责：

（一）确认或者制定采购文件；

（二）审查供应商的响应文件并作出评价；

（三）要求供应商解释或者澄清其响应文件；

（四）编写评审报告；

（五）告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

3. 单一来源协商小组成员应当履行下列义务：

（一）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

（二）根据采购文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；

- (三) 参与评审报告的起草；
- (四) 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- (五) 配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

4. 单一来源协商开始后，直到与成交的供应商签订合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较供应商的有关资料及意见等内容，协商小组均不得向供应商及与协商无关的其他人透露。

七、协商评审程序

1. 协商会议

1-1. 在单一来源采购文件规定的时间和地点，由采购代理机构组织协商工作，供应商须委派代表参加，签名报到以证明其出席。

1-2. 由供应商代表同检查响应文件的密封情况，经检查无误后，签字确认。

1-3. 采购代理机构工作人员按照签名报到顺序，将供应商首次响应文件的份数等内容公布，无异议后进入协商评审。

1-4. 协商过程由采购代理机构指定专人记录。

2. 响应文件初审

2-1. 响应文件的资格性审查：依据法律法规和响应文件的规定，由采购人代表和代理机构工作人员对响应文件中的合格供应商证明文件等进行审查，以确认供应商具备相应资格。

采购人或采购代理机构查询供应商的信用记录，时间段为邀请函发出之日（含当日）至提交响应文件截止之日（含当日）”，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的第二条第（三）款规定，其协商资格将被取消。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但供应商应提供相关证明材料。

2-2. 响应文件符合性审查：依据采购文件的规定，由协商小组对响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性内容作出响应。

2-3. 经过供应商及响应文件的资格性和符合性审查，出现下列情况之一者不得进入协商程序：

2-3-1. 供应商没有经过正常渠道购买采购文件或供应商的名称与登记领取采购文件单位的名称不符。

2-3-2. 供应商的报价超出采购预算、最高限价。

2-3-3. 响应文件中未提交法定代表人授权书(法定代表人直接参加协商未按要求提交其有效身份证)或授权书的合法性或有效性不符合采购文件规定。授权代表本单位证明的有效性或符合性不符合要求的。

2-3-4. 合格供应商证明文件的有效性或符合性不符合要求的。

2-3-5. 响应文件没有盖单位公章, 无有效期或有效期达不到采购文件的要求。

2-3-6. 响应文件对采购文件要求不一致, 或附加了采购人难以接受的条件。

2-3-7. 响应报价与市场价偏离较大, 低于成本, 形成不正当竞争。

2-3-8. 提供虚假证明, 开具虚假资质, 出现虚假应答或故意隐瞒行为。

2-3-9. 信用查询中列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的供应商。

3. 协商

协商小组与供应商就技术、商务响应、报价和服务等进行协商, 直至满足采购要求为止。

3-1. 协商小组以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致、或者明显文字和计算错误的内容做出必要的澄清、说明或更正。

3-2. 供应商澄清、说明或者更正应当由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。澄清、说明或者更正不得超出响应范围, 或者改变响应文件的实质性内容。

3-3. 协商过程中, 协商小组可以根据采购文件和协商情况实质性变动采购需求中的技术、工程量清单以及合同草案条款, 但不得变动采购文件中的其他内容。实质性变动的内容, 须经采购人代表确认, 并成为采购文件的有效组成部分。

3-4. 供应商应当按照采购文件的变动情况和协商小组的要求重新提交响应文件, 并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

4. 最终报价

协商小组要求供应商在规定时间内提交最终报价, 最终报价是供应商响应文件的有效组成部分, 且由法定代表人或者授权人签字或者盖章。

5. 协商响应文件出现下列情况, 修正原则为:

5-1. 文字与图表不符以文字为准;

5-2. 单价与总价不符以单价为准;

5-3. 大写与小写不符以大写为准;

5-4. 正本与副本不符以正本为准。

八、确定成交供应商

1. 采购代理机构应在评审结束后 2 个工作日内，将评审报告送采购人确定成交供应商。

2. 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，确定成交供应商并函告采购代理机构。

3. 采购代理机构收到采购人成交复函后 2 个工作日内在陕西省政府采购网发布采购结果公告，公示期为 1 个工作日，同时以书面形式发出成交通知书。

4. 成交通知书作为签订合同的法律依据。成交通知书发出后，采购人改变协商结果，或者成交供应商无正当理由放弃的，应当承担相应的法律责任。

九、合同

采购人自成交通知书发出之日起三十日内，按照单一来源采购文件和成交供应商响应文件的约定，采购人与成交供应商洽谈合同条款，并签订合同。单一来源采购文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分。

十、成交服务费

1. 成交服务费由采购人与采购代理机构参照国家计委关于《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号），服务类项目 100 万元以下费率为 1.5%，以预算金额为基数计算，采购代理服务费为 6000 元；参照“财库〔2018〕2 号-财政部关于印发《政府采购代理机构管理暂行办法》的通知”第十五条规定，双方约定成交服务费由成交单位支付，成交单位在领取成交通知书前一次性付清。

2. 成交单位的代理服务费交纳信息

户 名：鸿民国际工程（集团）有限公司

开户银行：中国银行渭南杜桥支行

账 号：102403894305

联系人：王媛 联系电话：18992361925

十一、采购项目需要落实的政府采购政策

（一）本次协商内容涉及的相关政策

①《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知--财库〔2011〕181 号②财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库〔2014〕68 号③《关于

促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）。

（二）具体要求

供应商按采购文件要求提供中小企业声明函，并对其真实性负责。供应商提供的声明函与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

十二、处罚、询问和质疑

（一）廉洁自律规定

1. 采购代理机构工作人员不得以不正当手段获取政府采购代理业务，不得与采购人、供应商恶意串通。

2. 采购代理机构工作人员不得接受采购人或者供应商组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向采购人或者供应商报销应当由个人承担的费用。

（二）人员回避

潜在供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，供应商认为采购人员及其相关人员有法律法规所列与其他供应商有利害关系的，均可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。

（三）质疑的提出与接收

1. 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定，依法向采购人或其委托的采购代理机构提出质疑。

2. 质疑供应商应按照财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式（可从财政部官方网站下载）和《政府采购质疑和投诉办法》的要求，在法定质疑期内以书面形式提出质疑，针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。

超出法定质疑期提交的质疑将被拒绝。

重复或分次提出的、内容或形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，质疑供应商将依法承担不利后果。

3. 供应商提交质疑函的要求

3.1 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

3.2 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.3 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

3.4 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

3.5 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据。

3.6 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字，质疑供应商为法人或其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章。授权代表签字的需提供相应的授权书。

十三、政府采购信用融资

为缓解中小企业融资困难，陕西省财政厅出台了《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），供应商如有融资需求，可登录“陕西省政府采购网—陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）”了解详情。

政府采购信用融资，是指银行业金融机构（以下简称银行）以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。

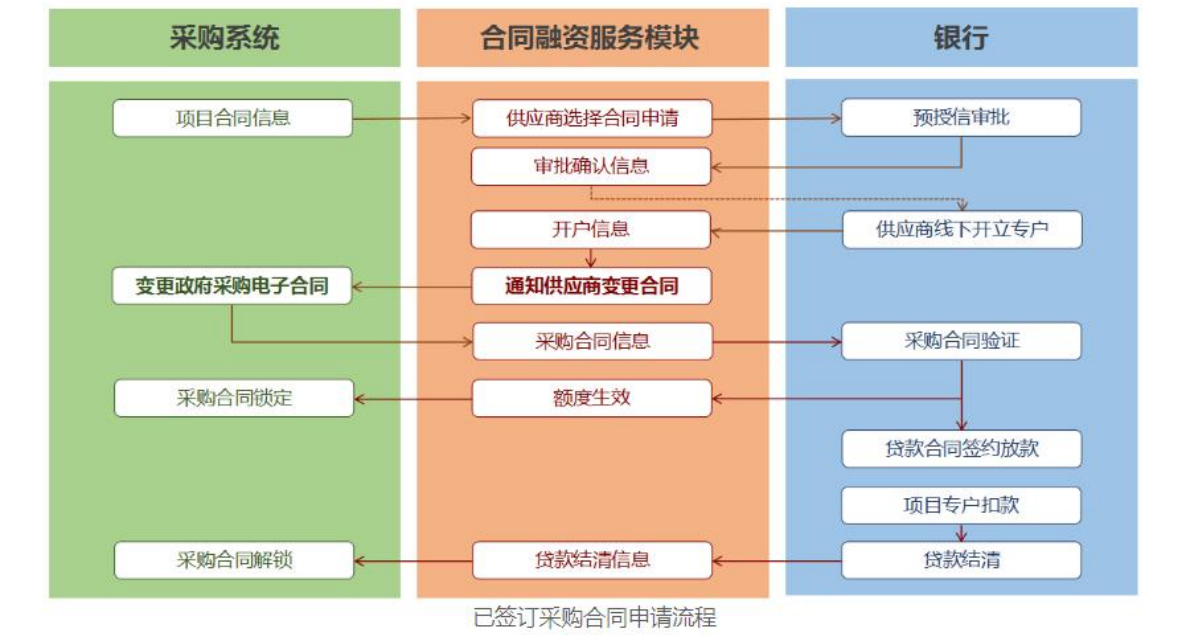
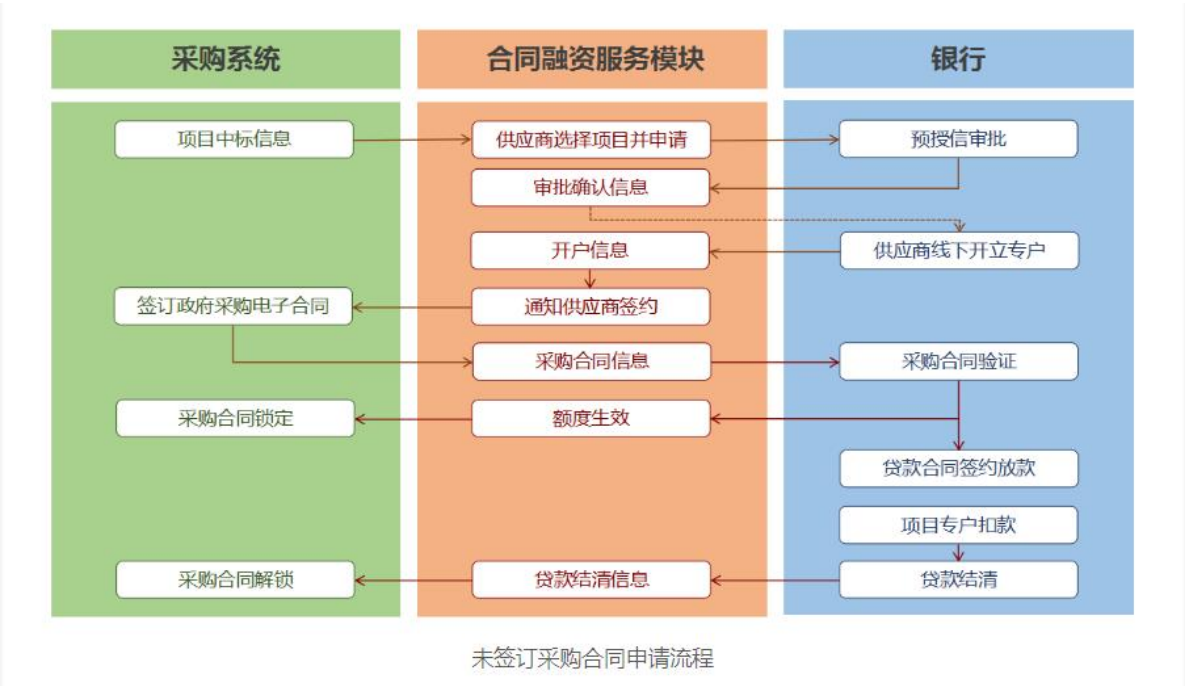
政府采购供应商申请信用融资时，如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件，切实做到以政府采购信用为基础，简化手续，提高效率，降低供应商融资成本。

银行为参与政府采购融资的中小企业提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。

中小企业可根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，并根据方案中列明的联系方式和要求向相关银行提出信用融资申请。银行根据中小企业的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。中小企业获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。

对拟用于信用融资的政府采购合同，供应商在签署合同时应当向采购单位或采购代理机构申明或提示该合同将用于申请信用融资，并在合同中注明融资银行名称及在该银行开设的收款账号信息。采购单位或采购代理机构在进行政府采购合同备案时，应当将上述信息在政府采购合同中予以特别标记。

业务流程简图如下：



省级政府采购项目贷款银行信息：

一、陕西建行（E 政通）

陕西省分行营业部 西安市南广济街 38 号 白玉皓 13201603166
西安莲湖路支行 西安市莲湖路 35 号 刘 冲 17702902131
西安曲江支行 西安市雁塔南路 2216 号 樊理君 18691568151
西安高新区支行 西安市高新路 42 号 卞斯超 15191075651
西安经开区支行 西安市未央路 125 号 惠 媛 17792256100
西安南大街支行 西安市南大街 15 号 乔 鉴 18089136919
西安和平路支行 西安市和平路 101 号 陈 歆 18691816821
西安兴庆路支行 西安市兴庆路 61 号 李 妍 13892880386

西安新城支行 西安市南新街 29 号 朱子君 18629286269
 西安长安区支行 西安市长安区青年街 2 号 王淑芸 13572289603
 咸阳分行 咸阳市西兰路 4 号 邵 洋 13299079906
 宝鸡分行 宝鸡市红旗路 36 号 李 倩 18629019817
 铜川分行 铜川市新区正阳路与长虹路十字 张小波 18691932636
 榆林分行 榆林市高新技术产业园区创业大厦 张君君 15991929275
 延安分行 延安市宝塔区中心街 陈进佃 15609110557
 汉中分行 汉中市石灰巷 21 号 王晨旭 15319375850
 安康分行 安康市育才路 102 号 张少帅 13165762680
 商洛分行 商洛市名人街广电大楼下 郭 杨 17809267188

二、北京银行（政府订单贷）

西安分行营业部 刘晓伟 总经理助理 029-61828763 18066630518
 西安高新开发区支行 梁凡 行长助理 029-61828531 18681945597
 西安曲江文创支行 蒋超 室经理 029-65667366 15891737329
 西安经济技术开发区支行 孟庆龙 行长助理 029-61828272 13991990373
 西安长缨路支行 范凯 副行长 029-68717760 13991315609
 长安区西长安街支行 陈明 行长助理 029-85724301 18149209660
 泾渭工业园支行 杨奕 室经理 029-68213773 15934802021
 北客站科技支行 周洁 副行长 029-61828129 18629518636
 解放路支行 王莉 行长助理 029-61828185 15802966196
 延安分行 奥宝森 室经理 0911-8076038 15592925222

三、工商银行（政采贷）

榆林分行 张岭 客户经理 0912-6183827 15353386777
 宝鸡分行 郭进 客户经理 0917-3238282 18991749262
 安康分行 郑婕 客户经理 0915-3236275 15667856663
 铜川分行 彭东东 客户经理 0919-2151878 17392898832
 延安分行 党莹 经理助理 0911-2380826 15291142933
 汉中分行 杨薇薇 部门副经理 0916-2606773 18591607453
 渭南分行 张欢 客户经理 09132095066 15229730006
 咸阳分行 袁霖 客户经理 029-33259370 18591006506
 商洛分行 张铮 经理助理 0914-2310908 18691410305
 商洛分行 余勇博 客户经理 0914-2310908 18092802280
 西安分行 巩越 客户经理 029-87609419 18629450680

四、中信银行（政采 e 贷）

西安分行 西安市朱雀大街中段 1 号 曹晓聪 13759957407
 咸阳分行 秦皇中路绿苑大厦 杭群 13992016859
 宝鸡分行 宝鸡市高新大道 50 号财富大厦 B 座 王尧 13636762976
 渭南分行 渭南市朝阳大街中段信达广场世纪明珠大厦 杨阳 18191815559
 榆林分行 榆林市高新区长兴路 248 号中信银行 刘洪巍 13636885556
 汉中分行 汉中市汉台区西二环路与劳动西路东南汉中滨江·公园壹号（产业孵化区）3B 号楼 陈真 18509165068

五、中国光大银行（阳光政采贷）

宝鸡分行 杨 欢 0917-3451055 18329677163
 榆林分行 尚云鹏 0912-3548019 18690473126

延安分行	汪昊田	0911-8011831	13509115500
咸阳分行	侯佳	32100021	15229500088
营销一部	李敏	87236311	13772031109
营销二部	朱翰辰	87236201	17791788078
营业部	张翔琮	87236306	18829235568
电子城支行	张曼玉	88247071	18009298787
明德门支行	王晨	85350770	13991249430
东大街支行	刘林	87438914	15029673754
经济开发区支行	陆家俊	86525176	18629303397
凤城九路支行	宋宜	89155022	18966911622
兴庆路支行	司洋	83290033	18629251819
长乐西路支行	张超	82566208	15877390201
友谊路支行	负程敏	88422067	18792795210
边家村支行	王鹏	85251673	15309223048
北关支行	营新培	86248203	18092169361
南郊支行	程拓	85265234	13772491661
西关正街	马瑜	89548109	13772337373
丈八东路支行	杨筱凡	81026910	15129044185
雁塔路支行	闫梓阅	82222501	18691561524
唐延路支行	尉二宝	88329478	13991930150
枫林绿洲支行	杨嘉	87302120	13609199490
南关正街支行	郭敏	85230722	18066610983
南二环支行	刘超	88362861	18192080396
曲江支行	田鹏	81205890	13991937977
太白路支行	马振林	68912880	15353736656
明光路支行	刘二渭	81623506	13201793405
凤城二路支行	张洋	86680267	13720423343
昆明路支行	张洁	84592506	13991821278
丈八北路支行	郭浩	81875192	15667087662
新城支行	余振东	87251680	18066617238

六、浦发银行（政采e贷）

西安分行	吴晨雨	客户经理	029-63603803	15991724645
西安分行	陈福全	客户经理	029-63603441	17782511994
西安分行	韩瑾	客户经理	029-63603443	18202909790
西安分行	李瑞雪	客户经理	029-63603445	18220862398
榆林分行	陈晓晓	公司业务部	0912-2216068	15691269965
榆林分行	郭小东	公司业务部	0912-2216008	15291820586
宝鸡分行	张一岚	公司业务部	0917-8662919	18690008816
宝鸡分行	朱强	公司业务部	0917-8662926	13909176381
渭南分行	王晓峰	公司业务部	0913-3357080	13992363166
咸阳分行	薛晗	公司业务部	029-32083788	15109226216

七、兴业银行（政采贷）

西安分行	朱靖	总监	029-87482998	13363979983
------	----	----	--------------	-------------

八、中国民生银行（政采贷）

民生银行西安分行 联系人：陈经理 联系电话：61815275 /18821669199
联系人：王经理 联系电话：61815280 /18591953690

九、浙商银行（政采贷）

西安分行 西安市雁塔区科技路 259 号 曹金辉 18710993980

十、招商银行（政采贷）

招商银行西安分行 联系人：任瑾；85438988

十一、长安银行（小微贷）

长安银行西安曲江新区支行 地址：西安市曲江新区雁南一路 3 号
联系人：陈瑶 13629266833

十二、网商银行（合同贷）

十三、中国邮政储蓄银行陕西省分行（政采贷）

渭南市政府采购贷款银行信息：

渭南市政采贷业务联系人

序号	单位名称	参会人员	联系电话
1	建设银行	田宇	17791059890 0913-2083572
2	浦发银行	孙哲龙 蒙波	13892383911 15249035320
3	中信银行	杨洋 耿浩	18191815559 13193388328
4	兴业银行	权奥星	15706090239
5	工商银行	张欢	15229730006
6	长安银行	李华	13335331958
7	邮储银行	高珍珍	15309130053 18091365182
8	交通银行	李颖	18992316177

第四章 采购内容及要求

一、建设内容

1. 住宅专项维修资金管理系统

软件核心功能要求：

产品名称	模块	内容
智慧房产-住宅 专项维修资金 管理系统	缴存管理	实现维修资金的初存、续存管理。物业管理部 门出具缴款通知单，购房业主凭维修资金缴款 通知单到办事窗口或专户管理银行办理住宅专 项维修资金缴存业务。
	维修项目管理	实现维修项目从项目申报、概算审核、资金划 拨、质保金管理、项目决算、分摊赎回等全流 程管理。
	维修资金提取	实现维修资金的部分提取、销户提取、过户转 移等功能。
	利息管理	可按月、季、年，将维修资金的存储利息准确 派发到各房屋的账户中；同时支持国债收益、 购买国债增值收益、共用部位及共用设施设备 经营收益定期分配到业主分户账。

2. 数据移植

将其它银行收缴维修资金所对应的明细数据的导入，包括房屋数据、业主数据、缴存数据、利息数据等。

二、系统运行的硬件环境

系统部署在商务云上，具体运行环境由投标人负责。投标人保证网络带宽、服务器性能满足系统使用要求，并保证系统的稳定性和安全性。

三、服务期限

15日内完成系统的安装、调试、初始化及培训工作，系统正式上线。30日内完成数据移植工作。系统正式上线后，提供1年的系统免费维护。

四、付款方式

合同签订后，支付50%的预付款；项目实施完成系统正常上线后，支付剩余50%款项。

第五章 合同条款及格式

渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目 协 议 书

甲方：渭南高新区城乡建设和管理局

地址：陕西省渭南市高新区香山大道 3 号

法定代表人/负责人：刘凯

联系电话：0913-2112565

乙方：_____

地址：_____

法定代表人/负责人：_____

联系电话：_____

为促进房地产市场健康发展，加强住宅专项维修资金管理工作，受甲方委托，乙方提供渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目，并负责相关的技术支持和维护工作。

甲乙双方本着互相信任、真诚合作的原则，经友好协商，就乙方为甲方提供技术支持与服务达成一致意见，特签订本协议。

一、协议说明

本协议适用于使用乙方软件产品并需要乙方提供技术服务的用户。

二、服务范围

乙方将针对自主开发并提供给甲方使用的渭南市高新区住宅专项维修资金管理系统向甲方提供相关软件技术支持服务。

三、收费标准

序号	产品名称	模块	内容
1	智慧房产-住宅 专项维修资金 管理系统 v2.0	缴存管理	实现维修资金的初存、续存管理。物业管理部门出具缴款通知单，购房业主凭维修资金缴款通知单到办事窗口或专户管理银行办理住宅专项维修资金缴存业务。
		维修项目管理	实现维修项目从项目申报、概算审核、资金划拨、质保金管理、项目决算、分摊赎回等全流程管理。
		维修资金提取	实现维修资金的部分提取、销户提取、过户转移等功能。
		利息管理	可按月、季、年，将维修资金的存储利息准确派发到各房屋的账户中；同时支持国债收益、购买国债增值收益、共用部位及共用设施设备经营收益定期分配到业主分户账。
		数据移植	其它银行转入资金所对应的明细数据的导入，包括房屋数据、业主数据、缴存数据、利息数据等。
建设费用			_____万元

____日内完成系统的安装、调试、初始化及培训工作，系统正式上线。

____日内完成数据移植工作。系统上线____年内由乙方免费提供维护服务。

四、服务内容

1. 乙方提供的服务内容：

热线支持：指乙方服务人员通过电话向用户提供技术问题解答的过程。（联系人：_____联系电话：_____）

网络支持：指乙方服务人员通过微信、QQ等通讯工具向用户提供技术问题解答的过程。

远程维护：指乙方服务人员利用计算机网络远程管理工具解决用户问题的过程。

现场维护：指乙方派遣技术人员到用户现场处解决问题的过程。

2. 乙方的服务承诺：

乙方接到甲方通过电话，微信，QQ，信函，传真，电子邮件等方式提出关于软件的服务请求后，在当日内给予响应并提供服务。

乙方提供给甲方的服务，必须按照协议规定的服务内容进行。

五、甲方配合事项

1. 甲方应确保有专人对软件的使用和管理负责。

2. 甲方应建立相关制度，以确保软件运行环境(包括计算机，打印机及相关网络、硬件设备)的安全，为软件正常运行提供保障。

3. 甲方在应用过程中发现软件出现异常，应及时与乙方取得联系，并记录当前故障现象，便于乙方作出诊断。

4. 甲方在乙方服务人员服务完成后，配合检查软件系统运行是否正常。

六、付款方式

建设费用合计为¥_____元（大写人民币_____）。

协议签订后，甲方支付乙方建设费用的 50%，即 ¥_____（大写人民币_____），乙方完成系统配置和甲方培训工作，甲方测试系统功能完善能正常开展相关业务后，甲方一次性支付乙方剩余款项即 ¥_____（大写人民币_____）。付款前乙方给甲方开具等额的增值税专用发票。

甲方开票信息：

单位全称	渭南高新区城乡建设和管理局		
纳税人识别号	12610500010813902C		
地址	陕西省渭南市高新区香山大道3号		
联系人	刘瑜	联系电话	0913-2112565
开户银行	中国银行股份有限公司渭南高新区支行		
帐号	102414903443		

乙方收款信息：

单位全称			
地址			
联系人		联系电话	
开户银行			
帐号			

七、违约责任

1. 甲方未能按照协议约定支付协议价款，对乙方造成损失的，应当承担相应的损害赔偿责任。

2. 乙方在协议期内未按约定履行提供软件使用培训、后期维护服务，应向甲方承担损失赔偿责任。

八、争议处理

甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议，或者对与有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决的，依照《中华人民共和国民事诉讼法》，任何一方可向甲方所在地人民法院起

诉。

九、其他

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商后产生书面文件，作为本协议的补充条款，具备与本协议同等法律效力。

本协议一式 4 份，甲、乙双方各执 2 份，为双方唯一的正式协议，其他任何方案、口头说明及与本项目有关的信函、传真、邮件等，均以本协议为准。

甲方(公章)：

负责人或授权代理人(签字)：

日期： 年 月 日

乙方(公章)：西安沧浪网络科技有限公司

法定代表人或授权代理人(签字)：

日期： 年 月 日

第六章 响应文件格式

渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目

单一来源协商响应文件

项目编号：ZCSP-渭南高新区-2025-00018-HMGJ044

供应商全称：_____（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

目 录

- 一、资格证明文件
- 二、报价函
- 三、单一来源采购响应商务报价表
- 四、近年类似项目业绩
- 五、技术方案
- 六、售后服务承诺书
- 七、供应商认为需要加以说明的其它技术响应文件
- 八、企业声明函

一、资格证明文件

供应商应按照供应商资格要求逐一提供全部资格证明文件。缺少其中任何一项，其响应文件将被视为无效文件。其中，《供应商信用记录书面声明函》、《法定代表人授权委托书》、《书面声明》须按下文给定格式填写。特别说明，法定代表人亲自参加协商的，可不提供法定代表人授权委托书，但须提供其本人身份证（正反面）复印件。

1. 营业执照等主体资格证明文件
2. 财务状况报告
3. 社保缴纳证明
4. 税收缴纳证明
5. 信用记录

供应商信用记录书面声明函（格式）

渭南高新区城乡建设和管理局：

我方作为渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目（项目编号：ZCSP-渭南高新区-2025-00018-HMGJ044）的供应商，在此郑重声明：

1. 在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：_____名称_____（加盖公章）

日 期： 年 月 日

6. 书面声明

书面声明（格式）

渭南高新区城乡建设和管理局：

我方作为渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目（项目编号：ZCSP-渭南高新区-2025-00018-HMGJ044）的供应商，在此郑重声明：

我方具备履行合同所必须的设备和专业技术能力。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：_____名称_____（加盖公章）

日 期： 年 月 日

7. 法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书

(1) 法定代表人身份证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖公章）

日 期：_____年_____月_____日

注：附法定代表人的身份证正、反面复印件加盖公章。

(2) 法定代表人授权委托书

致：鸿民国际工程（集团）有限公司

本授权委托书声明：我（姓名、身份证号码）系（供应商名称）的法定代表人，现授权委托（被授权人姓名）为我公司授权代表，以本公司的名义参加贵司组织的渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目（项目编号：ZCSP-渭南高新区-2025-00018-HMGJ044）的协商活动。授权代表在协商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以承认，授权代表当场签字有效。

本授权书于____年__月__日签字生效，有效期为____天，特此声明。

（须与响应文件有效期一致，不少于 90 日历天）

授权代表：_____（签字）

性 别：_____

身份证号码：_____

部门：_____ 职务：_____

说明：

- 1. 供应商代表是法定代表人并亲自签署响应文件的可不提交；
- 2. 此处所述“法定代表人”须与供应商的“企业法人营业执照”上的内容一致。

被授权人（签字）：

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字）：

日 期：

注：附授权代表的身份证正、反面复印件加盖公章。

二、报价函

鸿民国际工程（集团）有限公司：

我单位收到贵公司（项目编号：ZCSP-渭南高新区-2025-00018-HMGJ044）单一来源采购文件，经详细研究，我们决定参加本次协商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 愿意按照单一来源采购文件中的一切要求，提供服务并完成合同的责任和义务。
2. 按单一来源采购文件的规定，我公司的协商报价为：
大写：_____小写：_____。
3. 我方提交的协商响应文件正本壹份、副本贰份、电子文件（U 盘 3 个）。
4. 已详细阅读了单一来源采购文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。
5. 在规定的协商有效期内撤回协商响应文件，我们愿接受采购人的有关处罚决定。
6. 同意向贵方提供可能要求的，与本次协商有关的任何证据或资料。我们完全理解最低报价不作为成交的唯一条件，且尊重协商小组的结论和成交结果。
7. 我方的协商响应文件有效期为 90 个日历天。
8. 有关于协商响应文件的函电，请按下列地址联系。

供应商全称（印章）：

地 址：_____

电 话：_____

邮 编：_____

授权代表：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

三、单一来源采购响应商务报价表

项目名称	渭南高新区住宅专项维修 资金管理系统建设项目	项目编号	ZCSP-渭南高新区 -2025-00018-HMGJ044
供应商名称			
协商总报价 (价格含税)			
备注			

供应商（公章）：

法定代表人/授权代表签字或盖章：

_____年_____月_____日

四、近年类似项目业绩

提供 2022 年 1 月 1 日至响应文件递交截止时间类似项目业绩，以合同为准，复印件加盖供应商盖章公章。

五、技术方案

包括但不限于以下内容，格式自拟。

1. 建设方案
2. 质量保证
3. 应急方案
4. 其他资料

六、售后服务承诺书

(格式自拟)

七、供应商认为需要加以说明的其它技术响应文件

（单一来源采购文件中未提供的格式及表格，供应商自拟）

八、企业声明函

中小企业声明函(服务)

(注：符合中小企业划型标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加渭南高新区城乡建设和管理局的渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。企业的具体情况如下：

渭南高新区住宅专项维修资金管理系统建设项目，属于软件和信息技术服务业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

（从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报）

附件：

最终协商报价表

项目名称	渭南高新区住宅专项维修 资金管理系统建设项目	项目编号	ZCSP-渭南高新区 -2025-00018-HMGJ044
供应商名称			
协商总报价 (价格含税)	_____元		
备注			

供应商（公章）：

法定代表人/授权代表签字或盖章：

_____年_____月_____日

注：此表不用填写，单独打印一份签字盖章携带，现场最终报价时使用。