

油槐街道南张村高标准玻璃温室项目
政府采购需求书(工程类)

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币 <u>1790000.00</u> 元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币 <u>1790000.00</u> 元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	暂列金或暂估价	人民币____/____元 如有，请列明。
4	图纸	<input checked="" type="checkbox"/> 有图纸，图纸与工程量清单不一致时以 <u>工程量清单</u> 为准。 <input type="checkbox"/> 无图纸
5	项目性质	<input checked="" type="checkbox"/> 专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 <input type="checkbox"/> 非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的小微企业(监狱企业视同小型、微型企业)的报价给予%(3%-5%)的扣除(当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加)，用扣除后的价格参加评审。
6	对供应商的资格要求	(1) 法定代表人授权书或身份证明：提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)(法定代表人直接参加磋商，须提供法定代表人身份证明)；非法人单位参照执行； (2) 供应商资质要求：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质，且具备有效的安全生产许可证； (3) 拟派项目经理资质要求：拟派项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师证书和安全生产考核合格证(B证)，且无在建工程(提供无在建工程承诺书)； (4) 供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。 可依据住建部门发布的《建设工程资质》中的“承包工程范围”进行确定。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

7	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的,对联合体或者大中型企业的报价给予____%(1%-2%)的扣除(当采用招标方式时,实际上是对其价格分给予一定比例的增加),用扣除后的报价参加评审。 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受
8	履约保证金	占政府采购合同金额的____/____% 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%;对于单价合同,其数额不得超过采购预算的10% <input type="checkbox"/> 由采购单位自行收退 <input type="checkbox"/> 由代理机构负责收退
9	现场踏勘和集中答疑	<input type="checkbox"/> 组织,集结地点为: / <input checked="" type="checkbox"/> 不组织
10	价格分比重	占总分值的_30_% 政府采购法律法规未有明确限制。
11	合同类型	<input type="checkbox"/> 总价 <input checked="" type="checkbox"/> 综合单价(适用于采购数量不定的情形) <input type="checkbox"/> 其他:
12	争议解决途径	<input checked="" type="checkbox"/> 向有管辖权的人民法院提起诉讼 <input type="checkbox"/> 向西安仲裁委员会提请仲裁 <input type="checkbox"/> 由供应商做出选择
13	联系方式	项目对接人: 孙美荣 联系电话: 83965002

油槐街道南张村高标准玻璃温室项目 采购需求(工程类)

一、项目概况

油槐街道南张村高标准玻璃温室项目，包括建设单栋轻钢结构玻璃温室大棚1440平方米，降温水帘系统58平方米，降温轴流风机6台，电动卷膜系统6台等配套设施，具体详见图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、工程地点：油槐街道南张村

三、计划工期：自合同签订之日起120个日历天。

四、质保期：二年。

五、工程量清单和计价依据

(一) 计价依据：

- 1、国家标准及行业标准相关图集；
- 2、该项目的设计施工图纸；
- 3、材料价格参考陕西省西安市临潼区2025年4月份信息价及市场调研价；
- 4、本工程采用现行《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》；《陕西省建筑工程价目表（2009）》、《陕西省安装工程价目表（2009）》；
- 5、税金执行陕建发【2019】45号文件；
- 6、人工费执行陕建发【2021】1097号文件；
- 7、关于建筑施工安全生产责任保险费用计价执行陕建发【2020】1097号文件。

(二) 工程量清单：详见磋商文件附件。

(三) 其他说明

- 1、该招标最高限价为含增值税工程造价；
- 2、编制软件：广联达云计价平台 6.0，版本号：6.4100.23.122。

六、施工要求

在施工期间，中标供应商必须注意人员安全，加强安全措施，并定期对施工人员进行安全教育，且施工人员必须持证上岗。

七、商务要求

- 1、结算方式：



- (1)、合同签订后10个工作日内支付合同总价款30%作为预付款;
- (2)、项目竣工验收合格后15个工作日内支付至合同金额的80%;
- (3)、待结算审计完成后15个工作日内支付至结算审定金额的97%;
- (4)、其余3%作为保修金, 质保期满无质量问题, 发包人无息退还保修金。

2、付款方式: 银行转账, 乙方在接受付款前, 开具相应额度发票给甲方。

八、其他

(一)对供应商的业绩要求。

提供2022年1月1日至今类似项目业绩。

(二)质量验收标准或规范

符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

(三)违约责任

(1) 按《民法典》等相关法律法规中的相关条款执行;

(2) 未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求, 由中标单位负责整改, 并承担相关费用, 由此引起一切经济损失及政治影响由中标单位承担。

采购人: 西安市临潼区油槐街道办事处 (盖章)



日期: 2025 年 05 月 30 日

