**采购需求**

一、项目概况

项目范围：总规模2.69平方公里(4037亩)，其中城镇开发边界内建设用地指标为2.14平方公里(3210亩)。涉及耕地保护目标3.31公顷(39.65亩)，其中2.31公顷(34.65亩)耕地保护目标位于开发边界外。耕地保护目标与建设用地无冲突。基本农田0.2069公顷(3.1亩)，经沟通耕保处，该区域基本农田保护任务行政管理归沣东。

主要功能包括:规划分析、现状调查与评价、环境影响识别与评价指标体系构建、影响进行分析、预测和评估；规划方案综合论证和优化调整建议；环境影响减缓对策和措施，环境影响跟踪评价计划等。

目标:从决策源头预防因规划和建设项目实施后对环境造成不良影响，促进经济、社会和环境的全面协调可持续发展。

二、编制依据

国家相关行业标准及西安市规划编制相关要求、分工等文件。

三、环境影响评价工作内容

(1）收集和调研项目所在区域基础资料；

(2）编制环境影响报告书；

(3）按专家以及环境保护部门的意见修改完善环境影响报告书；

(4）办理建设项目环境影响评价公众参与公告、建设项目环评文件审批前公示等各项手续；

(5）办理环境影响报告书报批手续，并取得环保部门的审查意见。

四、技术要求

（1）对未央六村堡工业园区现状问题和制约因素进行分析评价。对片区现状土地使用情况、建设情况、产业发展情况、基础设施布局等进行分析评价；对区域环境质量现状及变化趋势（包括：空气质量、地表水环境质量、地下水环境质量、土壤环境质量、声环境质量）进行分析评价。

（2）规划协调性分析。分析规划与国家、省级、地方层面政策、法规和上位规划的相符性。

（3）规划方案环境影响分析。针对规划方案从空间布局、产业布局、基础设施布局等方面分析预测生态环境影响和资源承载力。

（4）规划实施污染因素分析。规划实施带来的环境影响预测与分析评价，包括：地表水环境影响评价、地下水环境影响预测、环境空气质量影响分析、声环境质量影响分析、固废处理处置影响分析、土壤环境影响预测等。

（5）规划优化建议与环境影响减缓措施。从环境空气质量、地表水环境影响、地下水环境影响、固体废弃物处置、声环境影响、土壤环境影响、生态环境影响等方面提出环境影响减缓措施；根据国土空间详细规划方案提出优化调整建议，并提出跟踪评价建议。

（6）园区环境管理与准入。从管理目标、方案、制度、机构等方面提出园区环境管理方案；以国土空间“三区三线”划定成果为依据，细化环境管控分区，设置符合要求的产业园区环境准入条件。

（7）符合国家法律法规和相关行业标准。包含：国家环境保护法律、法规，国务院行政法规，部门规章，地方环境保护法律、法规，相关法定规划，技术导则、技术规范，以及相关技术文件等。

五、服务期限

自合同签订之日起3个月内完成。

六、服务要求

按期完成环境影响评价报告，通过环保部门的审查并最终获得批复。

七、服务地点

采购人指定地点