

项目编号：XQSZB2025-017

泾阳县特殊困难老年人家庭 适老化改造项目 竞争性磋商文件

采 购 人： 泾阳县民政局

采购代理机构： 陕西鑫仟顺工程项目管理有限公司

二〇二五年五月

温馨提示

购买磋商文件后，请仔细阅读，特别注意粗体部分，如有疑问，请来电咨询。

招标代理部电话：029-33253042

请将代理服务费汇至下列指定账户：

开户名称：陕西鑫仟顺工程项目管理有限公司

开户银行：中国光大银行股份有限公司咸阳分行

账 号：55930188000037709

汇款备注：泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目代理服务费（可简写）

特别提示

各供应商，在此我们特别提醒您注意以下事项：

一、有关采购文件：

1、请仔细阅读采购文件并正确理解采购文件中各项具体要求。如对采购文件有疑问，请在采购文件规定的时间内以书面形式提出，逾期将被拒绝受理。

2、请严格按照采购文件载明的磋商响应文件的格式要求编制磋商响应文件，响应文件须胶装成册。

3、请仔细核对响应文件是否已按照采购文件的要求签字、签章和加盖单位公章，实质性条款是否满足采购文件要求，磋商响应文件中所附资格证明等资料是否齐全、有效且是否满足采购文件要求。

4、请按照采购文件要求密封磋商响应文件，并正确标记。

提示：响应文件若不满足以上条件将有被否决的风险。

二、有关磋商：

1、除采购文件要求递交的文件和资料外，请随身携带采购文件要求提供的其他备查文件原件。

2、请务必考虑天气情况、交通情况以及您对开标地址的路线熟悉等情况于磋商公告规定的时间和地点递交磋商响应文件，磋商响应文件逾期到达，将被拒绝接收。

3、请到达文件递交地点后及时到磋商响应文件接收处签字登记。

三、关于弃标的说明

若因为一些特殊原因不能参加本次招标活动的，请务必以书面形式告知我们，以便我们正常开展后期工作，同时也避免再次打扰您，感谢您的配合。

四、关于供应商注册登记提醒：

根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知，如所投本项目的供应商未在陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。

请各供应商仔细阅读上述提示。如需帮助，请您与我们的工作人员联系，我们将非常高兴地为您服务。

目 录

第一部分	采购公告	2
第二部分	供应商须知前附表	5
第三部分	供应商须知	9
第四部分	评标办法及标准	23
第五部分	采购内容及要求	27
第六部分	合同主要条款	30
第七部分	响应文件格式	39

第一部分 采购公告

泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目

竞争性磋商公告

泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目潜在供应商应在陕西省咸阳市秦都区滨河西路大秦御港城 10 号楼 1608 室获取采购文件，并于 2025-06-10 10:00:00 前提交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：XQSZB2025-017

项目名称：泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：236600.00 元

采购需求：

合同包 1(泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目)：

合同包预算金额：236600.00 元

合同包最高限价：236600.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	养老服务	泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目	1 项	对特殊困难老年人家庭卫生间、浴室地面进行防滑处理，配备坐便器、洗澡椅，在室内墙体安装扶手(抓杆)等。改善居住环境，辅助器具适配等。	236600.00 元	236600.00 元

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 30 日历天。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

供应商为中型、小型、微型企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商为合法注册的法人或其他组织或自然人，提供营业执照（或事业法人证）；自然人提供身份证明；

(2) 供应商需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；且具备合格有效的安全生产许可证；

(3) 项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(4) 供应商必须是陕西省民政厅官网中公布的特殊困难家庭适老化改造服务单位目录库中的机构；

(5) 财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2023 年度或 2024 年度财务报告(成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表) 或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息(开标截止前三个月内)；

(6) 缴纳税收：提供开标截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(7) 社会保障资金缴纳证明：提供开标截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(8) 供应商不得在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）被列为失信被执行人；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列为重大税收违法失信主体，“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）被列为政府采购严重违法失信行为记录名单；

(9) 供应商出具参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明。

(10) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。

(11) 本项目不接受联合体磋商；

三、获取采购文件

时间：2025 年 05 月 29 日至 2025 年 06 月 05 日，每天上午 08:30:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:30:00（北京时间）

途径：陕西省咸阳市秦都区滨河西路大秦御港城 10 号楼 1608 室, 请携带单位介绍信原件、经办人身份证原件及加盖公章的复印件。

方式：现场获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 06 月 10 日 10 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省咸阳市秦都区滨河西路大秦御港城 10 号楼 1610 室

五、开启

时间：2025 年 06 月 10 日 10 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省咸阳市秦都区滨河西路大秦御港城 10 号楼 1610 室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 现场获取竞争性磋商文件请携带有效的单位介绍信、经办人身份证原件及加盖单位公章的复印件；
2. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；
3. 本项目采购活动执行下列政府采购政策（具体办法详见竞争性磋商文件）：
 - （1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
 - （2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
 - （3）《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
 - （4）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
 - （5）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
 - （6）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
 - （7）《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）；
 - （8）陕西省财政厅《关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；
 - （9）陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；
 - （10）《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》陕财办采函〔2022〕10号；
 - （11）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
 - （12）《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》财库〔2022〕35号；
 - （13）《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》陕财办采〔2023〕3号；
 - （14）《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》陕财办采〔2023〕4号；
 - （15）其他需要落实的政府采购政策。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：泾阳县民政局

地址：咸阳市泾阳县泾干街道

联系人:张科长

联系方式：029-36222233

2. 采购代理机构信息

名称：陕西鑫仟顺工程项目管理有限公司

地址：陕西省咸阳市秦都区滨河西路大秦御港城 10 号楼 1608 室

联系方式：029-33253042

3. 项目联系方式

项目联系人：张浩、陶蓉

电话：029-33253042/15706029961

第二部分 供应商须知前附表

序号	内容	要求
1	采购人	名称：泾阳县民政局 地址：咸阳市泾阳县泾干街道 联系人：张科长 联系方式：029-36222233
2	采购代理机构	名称：陕西鑫仟顺工程项目管理有限公司 地址：陕西省咸阳市秦都区滨河西路大秦御港城 10 号楼 1608 室 联系方式：029-33253042
3	项目名称	泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目
4	项目编号	XQSZB2025-017
5	采购内容	泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目
6	采购预算	人民币：236600.00 元
7	采购地点	采购人指定地点
8	工期	自合同签订之日起 30 日历天
9	质量标准	达到国家现行技术标准
10	资金来源	财政资金
11	付款方式	施工全部完工并验收合格后付款 100%。
12	磋商文件发售	发售时间：2025 年 05 月 29 日至 2025 年 06 月 05 日（上午 8:30-12:00，下午 14:00-17:30）。 发售地点：陕西省咸阳市秦都区滨河西路大秦御港城 10 号楼 1608 室
13	联合体磋商	不接受
14	踏勘现场	不组织统一踏勘现场
15	供应商对磋商文件提出问题的截止时间	磋商文件递交截止时间 3 日前

序号	内容	要求
16	采购代理机构答疑的时间	自收到供应商疑问 2 日内答疑
17	构成磋商文件的其他文件	磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分。
18	磋商文件递交截止时间和地点	1. 磋商文件截止时间：2025 年 06 月 10 日 10:00（北京时间） 2. 磋商时间：2025 年 06 月 10 日 10:00（（北京时间） 3. 磋商地点：陕西省咸阳市秦都区滨河西路大秦御港城 10 号楼 1610 室
19	磋商小组的组建	磋商小组构成：3 人，其中采购人代表 1 人，专家 2 人；专家名单在陕西省财政厅政府采购专家库中随机抽取。
20	磋商有效期	自磋商之日起九十（90）个日历日
21	磋商保证金	本项目不收取磋商保证金
22	履约保证金	本项目不收取履约保证金
23	最高限价	本项目最高限价为 236600.00 元 ，超过最高限价的，该投标按无效投标处理。投标报价表中标明本次项目的所有价格，任何有选择的报价将不予接受，否则按无效投标处理。
24	磋商有效期	从磋商截止之日起 90 日历天。成交供应商响应文件有效期自动延长至项目质保期结束。
25	磋商响应文件的装订、数量	磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。 磋商响应文件正本壹份、副本贰份，电子版贰份（U 盘，电子文档应为 PDF 与 WORD 格式各一份）（注明供应商名称） 。供应商应将响应文件的正本、所有副本和电子版文件，用单独的封袋分装密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”或“电子版”字样，封袋封口处应加贴封条。 对未按磋商文件要求方式装订和递交的磋商响应文件，将作为无效文件处理。
26	磋商现场须携带的资料	供应商的法定代表人或被授权人应当按时参加磋商会，向采购人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书原件，并出示本人身份证件，以证明其出席。
27	封套上写明	项目名称： 项目编号： 供应商名称： 磋商响应文件在 2025 年__月__日__时__分前“不得开启”字样
28	供应商资格要	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

序号	内容	要求
	求	2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： 合同包1(泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下： 本项目为专门面向中小企业采购的项目，仅限符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责。 3. 本项目的特定资格要求： （1）供应商为合法注册的法人或其他组织或自然人，提供营业执照（或事业法人证）；自然人提供身份证明； （2）供应商需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；且具备合格有效的安全生产许可证； （3）项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理； （4）供应商必须是陕西省民政厅官网中公布的特殊困难家庭适老化改造服务单位目录库中的机构； （5）财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的2023年度或2024年度财务报告(成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息(开标截止前三个月内)； （6）缴纳税收：提供开标截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； （7）社会保障资金缴纳证明：提供开标截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； （8）供应商不得在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）被列为失信被执行人；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列为重大税收违法失信主体，“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）被列为政府采购严重违法失信行为记录名单； （9）供应商出具参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明。 （10）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。

序号	内容	要求
		(11) 本项目不接受联合体磋商； 注：以上资格要求均为必备资格，缺少其中任何一项，其磋商文件视为无效文件。磋商文件正本中的法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明必须附原件，其他资格证明文件提供复印件并加盖供应商公章。
29	招标代理服务费	1. 成交服务费按约定由成交供应商支付，领取成交通知书前，由成交单位向采购代理机构缴纳成交服务费，一次性付清。
30	其他	本前附表所列内容与供应商须知内容不一致时，以前附表内容为准。
31	采购标的所属行业	其他未列明行业

第三部分 供应商须知

A 总则

1 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本采购公告中所叙述项目的采购。

1.2 本次采购属服务类政府采购，采购人，采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

2 定义

2.1 “采购人”系指泾阳县民政局；

“采购代理机构”系指陕西鑫仟顺工程项目管理有限公司。

3 合格的供应商

3.1 凡符合供应商资格要求且有能力提供采购服务的供应商均可参加采购活动。

3.2 供应商必须在采购公告载明的地点购买磋商文件并登记备案，未经购买磋商文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加本次磋商报价。

3.3 供应商应参照《中华人民共和国政府采购法》及其它有关的中国法律和法规。

3.4 只有在法律上和财务上独立，合法运作，并独立于采购代理机构和采购人的供货人才能参加磋商。

4 合格的服务

满足采购人需求并符合相关法律法规的规定。

5 费用

供应商应承担所有与编写和提交响应文件有关费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，采购人及采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

B 磋商文件说明

6 磋商文件的构成

6.1 磋商文件用以阐明所需提供的服务、采购、磋商报价程序和合同条件。磋商文件包括：

6.1.1 采购公告

6.1.2 供应商须知前附表

6.1.3 供应商须知

6.1.4 评标办法及标准

6.1.5 采购内容及要求

6.1.6 合同主要条款

6.1.7 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求等。供应商没有对磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。磋商小组有权拒绝没有对磋商文件要求做出实质性响应的磋商。

7 磋商文件的澄清

任何供应商对磋商文件（除质疑外）需要询问或澄清的，或认为有必要与采购代理机构进行技术交流的，均应在磋商截止时间 3 日前按磋商文件中的联系方式，以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构应当在 2 日内，以书面形式予以答复（答复中不包括问题的来源），或认为有必要召开答疑会。超过该时间收到的需要询问或澄清的内容，采购代理机构有权不予答复。

8 磋商文件的修改

8.1 在磋商响应文件首次递交截止时间前，采购代理机构无论出于何种原因，可以对已发出竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，但不得修改采购标的和资格条件。

8.2 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或修改的内容可能影响竞争性磋商响应文件编制的，应当在首次递交竞争性磋商响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构确认。不足 5 日，将相应顺延磋商响应文件截止时间。

8.3 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。如需要询问或澄清的（除质疑外），或认为有必要与采购代理机构进行技术交流的，均应在磋商响应文件递交截止时间 3 天前按竞争性磋商文件中的通讯地址以书面形式递交采购代理机构，采购代理机构应当以书面形式予以答复，必要时召开答疑会。超过该时间收到的需要询问或澄清的内容，采购代理机构有权不予答复。

8.4 在磋商响应文件递交截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长磋商响应文件截止时间和磋商时间，并在竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件的截止时间前，将变更时间以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商，同时在原信息发布媒体上发布变更公告。

8.5 竞争性磋商文件澄清、答复、修改或补充的内容为竞争性磋商文件的组成部分。当竞争性磋商文件澄清、答复、修改或补充通知与竞争性磋商文件就同一内容表述不一致时，以最后发出的书面文件内容为准。

C 响应文件的编写

9 响应文件编制的原则

9.1 供应商应在认真阅读磋商文件所有内容的基础上，按照磋商文件的要求编制完整的响应文件。磋商文件中对响应文件格式有要求的，应按格式逐项填写内容，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。响应文件中留有空项的，将被视为不完整响应的响应文件，其投标将有可能被拒绝。

9.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受对其中任何资料进一步审查的要求。

9.3 响应文件须对磋商文件中的内容做出实质性和完整的响应，否则其投标将被拒绝。

10 响应文件语言

由供应商编写的响应文件和往来信件应以中文书写。

11 计量单位

除在磋商文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

12 响应文件的组成

响应文件必须根据磋商文件提供的内容及格式编制，并对磋商文件做出实质性响应。具体内容包
括：

1. 磋商响应函
2. 法定代表人身份证明
3. 法定代表人授权书
4. 开标一览表
5. 合同主要条款响应偏差表
6. 业绩
7. 供应商资格证明文件
8. 技术方案
9. 供应商认为有必要补充的其他资料

13 响应文件格式

供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写“磋商响应函”、“开标一览表”以及其他附件格式。

14 磋商报价

14.1 本项目的磋商报价采用本须知磋商须知前附表所规定的方式进行报价。

14.2 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏，或因市场行情了解不清，造成的后果
和风险由供应商自负。

15 磋商货币

采购人只接受人民币作为唯一磋商报价货币。

16 磋商保证金

16.1 本项目无需缴纳投标保证金。

17 磋商有效期

17.1 响应文件自开标之日起，磋商有效期为 90 日历天。响应文件的有效期限比本须知规定的有效期短的，将被视为非响应磋商，采购人有权拒绝。

17.2 特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。

18 响应文件的签署及格式

18.1 响应文件的正本和副本均需打印或使用墨水笔书写。响应文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商代表在“磋商文件”要求的地方签字并加盖供应商公章。一旦正本和副本有差异，以正本为准。

18.2 除供应商对错处作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署响应文件的人在旁边签字才有效。

D 响应文件的递交

19 响应文件的数量、包装和标记

19.1 响应文件数量见供应商须知前附表。一旦正本与副本不符，以正本为准。

19.2 供应商应在响应文件密封文件袋封面加盖供应商公章以保证文件密封性完整。

19.3 响应文件必须密封递交。对封装材料及样式不作特别规定，但供应商应当保证其封装的可靠性，不致因搬运、堆放等原因散开。所有密封袋/箱和响应文件封面须标明项目名称、采购项目编号、供应商名称及“正本”、“副本”字样。

19.4 如果未按上述规定进行密封和标记，采购人有权拒绝供应商的响应文件。

20 投标截止时间

20.1 所有响应文件都必须按“采购公告”中规定的统一递交响应文件时间送达“采购公告”中规定的递交地址。

20.2 出现因磋商文件的修改推迟投标截止日期时，则按修改通知规定的时间递交。

20.3 在响应文件递交截止时间之后递交的任何响应文件及资料将被拒绝接收。

20.4 拒绝接受以电报、电话、传真、电子邮件形式的投标。

21 响应文件的修改与撤回

21.1 供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其投标，但采购代理机构必须在规定的投标截止期之前，收到修改或撤回的书面通知。

21.2 供应商的修改或撤回通知应按规定编制、密封、标记和发送。撤回通知书也可以用传真传递，但随后要用经过签字的信件确认，其送达时间不得迟于投标截止时间。

21.3 在投标截止期之后，供应商不得对其投标做任何修改。

21.4 从投标截止期至供应商在磋商响应函格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，供应商不得撤回其投标。

E 磋商和评审

22 磋商会议

22.1 采购代理机构按供应商须知前附表规定的时间、地点进行磋商。

22.2 供应商应派法定代表人或者被授权人出席磋商会。参加磋商的代表应签名报到，以证明其出席。

供应商的法定代表人或被授权人未出席磋商会的，视为其认同磋商结果。

22.3 磋商仪式由采购代理机构主持，主持人宣读磋商会议开始，宣读会场纪律，宣布参加会议的供应商名单。

22.4 为保证参会供应商身份的真实性，磋商时采购人对供应商的身份进行核查确认。**各供应商被授权人须另手持法定代表人授权委托书及被授权人身份证件原件（法定代表人直接参加时，只须出示法定代表人身份证明）接受核对审查。**

22.5 供应商的法定代表人或被授权人与监标人当众检查所有竞争性磋商响应文件的密封情况，签字确认并宣读检查结果。未通过核查的按无效文件处理。

22.6 采购代理机构工作人员随机开启各供应商的竞争性磋商响应文件，在公开唱读供应商名称、递交文件份数后，由记录人在监标人的监督下录入，由供应商和监标人确认。

22.7 采购代理机构对磋商过程进行录音录像，并存档备查。

22.8 供应商代表对磋商过程有异议的，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或回避申请。

22.9 磋商纪律要求

22.9.1 供应商参加磋商时不得有下列情形：

- (1) 提供虚假材料谋取成交资格；
- (2) 采用不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- (3) 与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；
- (4) 向采购人、采购代理机构、磋商小组行贿或提供其他不正当利益的；
- (5) 拒绝有关部门的监督检查或向监督检查部门提供虚假情况的；

供应商若有上述情形之一的，属于不合格供应商，其竞争性磋商响应文件按无效文件处理，已取得成交资格的其资格将被取消。

22.9.2 供应商有下列情形之一的，视为供应商相互恶意串通磋商，其竞争性磋商响应文件按无效文件处理：

- (1) 不同供应商的竞争性磋商响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- (3) 不同供应商的竞争性磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同供应商的竞争性磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的竞争性磋商响应文件相互混装；

23 磋商小组

23.1 采购人将根据本次采购项目的特点，参照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定组建磋商小组。

23.2 磋商小组成员由采购人及有关技术、经济等方面的专家组成，负责评审活动。

23.3 磋商小组成员对各供应商响应文件进行审查、质疑、评估和比较，并推荐出成交候选人。

23.4 磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

- 1) 审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；
- 2) 要求供应商对响应文件有关事项做出澄清或者说明；
- 3) 对响应文件进行比较和评价；
- 4) 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交人；
- 5) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为。

23.5 磋商小组及其成员不得有下列行为：

- 1) 确定参与评审至评审结束前私自接触供应商；
- 2) 接受供应商提出的与响应文件不一致的澄清或者说明，财政部第 87 号令第五十一条规定的情形除

外；

- 3) 违反评审纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；
- 4) 对需要专业判断的主观评审因素协商评分；
- 5) 在评审过程中擅离职守，影响评审程序正常进行的；
- 6) 记录、复制或者带走任何评审资料；
- 7) 其他不遵守评审纪律的行为。

磋商小组成员有前五项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

24 响应文件的澄清

24.1 在评审期间, 根据磋商小组的需要, 要求供应商对其响应文件进行澄清, 有关澄清的要求和答复应以书面形式提交, 但不得寻求、提供或允许对磋商价格等实质性内容做任何更改。

24.2 供应商应采用书面形式进行澄清或说明, 但不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容。

25 响应文件的比较和评价

25.1 磋商小组在评审过程中, 发现响应文件出现下列情况之一者, 按以下原则修正:

25.1.1 对所有实质性响应磋商文件要求的响应文件, 磋商小组将遵循公平、公正、科学和择优的原则, 采用综合评审的方法确定成交候选单位。

25.1.2 如果用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致, 以文字表示的值为准。

25.1.3 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的, 以中文文本为准;

25.1.4 正本与副本不一致的, 以正本为准;

25.2 对于响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则, 采购人可以接受, 但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序。

25.3 按照磋商文件规定的评审方法和标准, 对资格性审查和符合性审查合格的文件进行商务和技术评审, 综合比较和评价, 最低报价不做为成交的唯一条件。

25.4 如果投标实质上没有响应磋商文件的要求, 其投标将被拒绝, 供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。

25.5 评审程序: 采取逐项分步评审方式, 每一步评审不符合者, 不进入下一步评审, 全部评审合格的供应商进行最后的综合评审和打分, 按最后得分由高向低排序, 推荐成交候选单位。

25.6 磋商: 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商, 并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

磋商过程中, 磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。磋商小组经采购人代表确认后, 可以根据磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款, 并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商, 变动通知为本次竞争性磋商文件的有效组成部分。供应商可以根据磋商情况变更其响应文件, 并将变更内容形成 书面材料送磋商小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人 /单位负责人或者代理人签字确认。

竞争性磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于3家。

竞争性磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的最终方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。

最终报价采用现场报价，参与报价的供应商按磋商小组要求进行报价，供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的情况下，其最终报价不得高于对该项目之前的报价（若最终报价只要求报总价，供应商最终报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正），否则，磋商小组应当对其响应文件按无效处理，不允许进入综合评分，并书面告知供应商，说明理由。磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商处理。

比较与评价。按竞争性磋商文件中规定的评审方法和标准，对未作无效磋商处理的响应文件进行技术、服务、商务等方面评估，综合比较与评价。

复核。评分汇总结束后，磋商小组应当进行复核，特别要对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、响应文件被认定为无效的进行重点复核。

推荐成交候选人。成交候选人应当排序。采用综合评分法的，按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的并列。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。排名并列的由采购人自主采取随机抽取的方式选择成交供应商。

出具评审报告。磋商小组推荐成交候选人后，应当向采购人、采购代理机构出具评审报告。

26 评审原则及主要方法

26.1 磋商小组将遵循公开、公平、公正和择优的原则，对所有供应商的响应文件评审，都采用相同的程序和标准。

26.2 评审过程的保密：在响应文件的评审、比较、成交候选单位推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其报价被拒绝。

26.3 评审原则和办法：

26.3.1 综合评分法：即在最大限度地满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分顺序推荐成交候选单位。具体评分办法见磋商文件第六部分评审办法。

26.3.2 磋商小组各专家独立评分，按评审后综合得分由高到低顺序排列，推荐成交候选单位。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列，得分且磋商报价相同的，比较技术指标得分，此技术得分高者

排在前。

26.3.3 专家评分超过得分界限或未按照本办法规定时，该专家的该项评分作废，不计入汇总；计算采用插入法，数字均保留二位小数，第三位“四舍五入”；评审过程中，若出现本办法以外的特殊情况时，将暂停评审，有关情况待磋商小组确定后，再行评定。

26.4 需要落实的政府采购政策

26.4.1 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；

26.4.2 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

26.4.3 《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

26.4.4 《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）；

26.4.5 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

26.4.6 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

26.4.7 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

26.4.8 《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；

26.4.9 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

26.4.1.1 中小企业落实政府采购政策

a. 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。本项目不专门面向中小企业或小微企业采购。在本次采购活动中，对符合《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予6%—10%（工程项目为3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

b. 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

c. 残疾人福利性单位是指符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定条件的单位。

26.4.2 投标产品政府采购政策

26.4.2.1 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）的规定，以财库〔2019〕9号为准。

26.4.2.2 环境标志产品根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）文件规定为准。

26.4.2.3 依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单

范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

26.4.2.4 节能产品、环境标志产品认证机构应当建立健全数据共享机制，及时向认证结果信息发布平台提供相关信息。中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）建立与认证结果信息发布平台的链接，方便采购人和采购代理机构查询、了解认证机构和获证产品相关情况。

26.4.2.5 同一包的节能、环保、环境标志产品部分计分只对属于清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

26.4.2.6 节能、环保、环境标志产品不重复计分；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复计分。

26.4.2.7 节能、环保、环境标志产品不重复计分。对符合要求的单位给予6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。获得上述认证的产品在磋商时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予计分。

26.4.2.8 鼓励采用优先采购、预留采购份额方式采购贫困地区农副产品。鼓励优先采购聘用建档立卡贫困人员物业公司提供的物业服务

26.4.2.9 各银行可自主决定是否提供政府采购信用融资以及融资额度，并与供应商签订融资协议；各供应商也可自行决定是否参加政府采购信用融资，并自愿选择合适的融资银行及在该银行开设银行账户。任何单位和个人均不得干预银企双方开展政府采购信用融资业务。

中小企业可根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，并根据方案中列明的联系方式和要求向相关银行提出信用融资申请。银行根据中小企业的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。中小企业获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。

27 与采购人、采购代理机构和磋商小组接触

供应商试图对采购人、采购代理机构和磋商小组的评审、比较或授予合同的决定进行影响，都可能导致其磋商被拒绝。

F 授予合同

28 定标及合同授予

28.1 采购代理机构应在评审结束后两个工作日内，将评审报告送采购人定标。

28.2 采购人在收到评审报告后五个工作日内，根据评审报告对评审过程及结果进行严格审核后确定成交单位，复函采购代理机构。

28.3 采购代理机构在接到采购人的定标复函后，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，并向成交单位发《成交通知书》。

28.4 《成交通知书》将作为签订合同的依据，磋商文件、成交单位的响应文件和补充文件（如澄清、承诺等）等，均为有法律约束力的经济合同组成的一部分。

28.5 《成交通知书》发出30天内，如果已成交的供应商不能按响应文件，包括补充文件（如澄清、承诺等）中承诺的条件履行签约行为，采购人有权取消其成交资格。

29 腐败和欺诈行为

29.1 定义

a. “腐败行为”是指提供给予接受或索取任何有价值的东西来影响采购代理机构和/或采购人在采购过程或合同实施过程中的行为。

b. “欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害采购代理机构和/或采购人的利益，包括供应商之间串通投标（递交响应文件之前和之后），人为地使投标丧失竞争性，剥夺采购人从自由公开竞争所能获得的权益。

29.2 如果采购代理机构和采购人认为供应商在本项目的竞争中有腐败或欺诈行为，其投标将被拒绝。

30 成交服务费

30.1 成交服务费按约定由成交供应商支付，领取成交通知书前，由成交单位向采购代理机构缴纳成交服务费，一次性付清。

30.2 招标代理服务费交纳信息

开户名称：陕西鑫仟顺工程项目管理有限公司

开户银行：中国光大银行股份有限公司咸阳分行

账 号：55930188000037709

31 质疑

31.1 供应商对本次采购活动有疑问的，按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）的规定办理。

31.2 供应商对采购文件、采购过程或中标结果使自身的合法权益受到损害，应当在法定期限内，按照质疑函范本格式要求以书面形式向采购代理机构或采购人提出质疑。

（1）质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、标段/包号、采购文件获取日期、质疑事项、证据及来源线索、法律依据（具体条款）、招标采购活动中自己权益受到侵害的实质内容、质疑人有效联系方式等。

（2）质疑书应当由法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替，并附法人身份证明。

（3）质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

（4）质疑函范本格式在中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）自行下载。

（5）接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址同采购公告。

31.3 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

（1）质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；

（2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

（3）未在法定期限内提出质疑的；

（4）质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；

（5）质疑未按质疑函范本格式提出的；

（6）质疑书主要内容构成不完整的；

（7）质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；

- (8) 以非法手段取得证据、材料的；
- (9) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- (10) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

31.4 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

32. 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

(1) 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

(2) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

(3) 投诉书范本格式在中国政府采购网站 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 自行下载。

33. 其他

33.1 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场。给采购人造成损失的，还应当予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

33.2 磋商后，如果发生有效供应商不足三家(财库〔2015〕124 号规定的情形、陕财办采资〔2018〕26 号规定的特殊情形处理除外)或所有供应商的报价均超过采购预算，采购人不能支付的情况，可决定废标或选用其它采购方式进行采购。

33.3 成交供应商应在签订的服务合同中注明是否将该合同用于申请信用融资，若需要，乙方须提供融资银行名称及在该银行开设的收款账号信息。若成交供应商弄虚作假或以伪造政府采购服务合同等方式违规获取政府采购信用融资，或无故不及时还款的，或出现其他违反法律法规的行为，除按融资合同约定承担违约责任外，同级财政部门应当将其行为按“不良行为”记入供应商诚信档案；情节严重的，应记入供应商“黑名单”；涉嫌犯罪的，移送司法机关处理。

第四部分 评标办法及标准

1. 评标办法

采购项目评标方法采用综合评分法。即磋商响应文件能够最大限度的满足磋商文件规定的各项综合评分标准，且经评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评标方法。

2. 评标细则及标准

2.1 磋商小组将综合分析供应商的各项评审因素，而不以单项评审因素的优劣评选出成交单位。对所有供应商的磋商评估，都采用相同的程序和标准，严格按照磋商文件的要求和条件进行。

2.2 评审因素详见综合评分明细表。

2.3 综合评分操作程序为：

2.3.1 根据磋商文件和评标原则，按下表《综合评分明细表》所列评分因素和各评分因素的权重进行评审。

2.4 非实质性偏离是指磋商响应文件在实质上响应磋商文件的要求，但在个别地方存在一些不规则、不一致、不完整的内容，并且澄清、说明或者补正这些内容不会改变磋商响应文件的实质性内容。以下情况属于非实质性偏离：

- （1）文字表述的内容含义不明确；
- （2）同类问题表述不一致；
- （3）有明显文字和计算错误；
- （4）提供的技术信息和数据资料不完整；
- （5）磋商响应文件未按磋商文件要求进行装订或未编制目录、页码；
- （6）磋商小组认定的其他非实质性偏离。

磋商响应文件有上述（1）至（4）情形之一的，磋商小组应当书面要求供应商在规定的时间内予以澄清、说明或补正。供应商拒不或在规定的时间内没有进行澄清、说明或补正或澄清、说明、补正的内容也不能说明问题的，视为磋商响应文件制作不规范，按每一项非实质性偏离进行扣分处理，直至该项分值扣完为止。

2.5 本采购项目的评标因素和标准见下列综合评分明细表（总计 100 分）。

综合评分明细表

附件 1:

初步审查要素表

条款号		评审因素	评审标准	
2.1.1	资格 评审 标准	营业执照	供应商为合法注册的法人或其他组织或自然人，提供营业执照（或事业法人证）；自然人提供身份证明；	
		法定代表人授权书/法定代表人身份证明	法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；	
		资质证书	供应商需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；且具备合格有效的安全生产许可证	
		项目负责人	项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理	
		入库单位	供应商必须是陕西省民政厅官网中公布的特殊困难家庭适老化改造服务单位目录库中的机构	
		财务状况报告	提供具有财务审计资质单位出具的2023年度或2024年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息（开标截止前三个月内）；	
		税收缴纳证明	提供开标截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；	
		社会保障资金缴纳证明	提供开标截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；	
		信用查询	供应商不得在“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）被列为失信被执行人；“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）被列为重大税收违法失信主体，“中国政府采购网”（ www.ccgp.gov.cn ）被列为政府采购严重违法失信行为记录名单；	
		书面声明	供应商出具参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明	
		承诺	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺	
		联合体	本项目不接受联合体磋商	
注：资格性审查：采购人应当依法对供应商的资格进行审查。合格供应商不足3家的，不得评审。以上为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理。资格审查时以磋商响应文件中所附证明材料为准。				
2.1.2	符合	有效性 审查	磋商响应文件的 签署盖章	磋商响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全并加盖公章

条款号		评审因素		评审标准
	性 评 审 标 准		磋商响应文件格式	应符合“磋商响应文件格式”要求
			报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过采购预算金额或最高限价
		完整性 审查	磋商响应文件份数	应符合“供应商须知前附表”规定的正本、副本、电子版、报价一览表文件数量
			磋商响应文件内容	磋商响应文件内容齐全、无遗漏(除评标因素外)
		响应性 审查	完成日期	应满足磋商文件中的规定的完成日期
			磋商有效期	应满足磋商文件中的规定
注：磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否响应磋商文件的实质性内容。				

附件 2:

评标因素及权重分值表

评标内容	分数	评标原则与标准
磋商报价	30 分	1. 经初审合格的磋商响应文件，其磋商报价为有效磋商报价，对符合政策性扣减的供应商的有效磋商价格进行政策性扣减，并依据扣减后的价格（评审价格）进行价格评审。 2. 满足磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 30 分。 3. 磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×30 的公式计算得分。 4. 磋商报价不完整的，不进入基准价的计算，本项得 0 分。
技术响应	50 分	1、适老化改造方案（10 分）： 供应商提供的适老化改造方案针对本项目重点、难点分析了解透彻，有非常完整的应对措施及相关的合理化建议，得 (7-10) 分； 适老化改造方案针对本项目重点、难点分析了解比较清楚，有较为完整的应对措施及相关的合理化建议，得 (3-7) 分； 适老化改造方案针对本项目重点、难点分析了解清楚，有应对措施及相关的合理化建议，得 (0-3) 分 2、安装实施方案（10 分）：

		方案总体思路清晰、合理、可操作性强、可执行程度强，且能很好推动项目实施并提供相关的产品品质保证证明材料，得(7-10)分； 方案总体思路明确、可行，附有产品安装调试措施，确保产品的整体性能，得(3-7)分； 方案安全性、可行性、规范性、合理性，得(0-3)分。
		3、产品配置（10分）： 所投产品符合招标参数要求，技术资料详细、截图完整，且参数与招标参数要求一致或优于的，得(7-10)分； 所投产品基本符合招标参数要求的，得(3-7)分； 所投产品规格指标、功能内容与招标文件要求相比存在不足，相关资料简单，得(0-3)分。
		4. 质量控制措施（10分）： 质量控制措施科学、合理（有文明施工、技术控制、应急处理、解决方案等），得(7-10)分； 质量控制措施基本合理，得(3-7)分； 质量控制措施不合理，得(0-3)分。
		5. 拟投入本项目的人员（10分）： 根据本项目特点，组织计划合理、结构清晰、项目组成人员职责任务明确、人员结构配备合理，满足本项目要求，得(7-10)分； 组织计划和人员基本合理，得(3-7)分； 组织计划和人员不合理的，得(0-3)分。
企业综合实力 (20分)		①业绩:供应商近年（2022年1月至今，以合同签订时间为准）至今（以合同签订时间为准）同类业绩,需提供合同复印件加盖鲜章，有一个得2分,最高得16分。
		②施工及售后承诺：根据供应商为保证工程质量所做的承诺及配套服务（包括但不限于具体的服务内容、响应时间、响应方式、响应计划、服务承诺、售后承诺等）进行综合比较。根据优劣程度计入0-4分。

注：评审办法中要求提供原件的得分项，供应商如提供原件的同时须在磋商响应文件中附相应的复印件或扫描件。

五、成交：

1、磋商结果报告由磋商小组全体成员签字确认。

2、采购人根据磋商结果报告中推荐的成交候选人确定成交供应商，以复函通知采购代理机构。

3. 无效投标的认定在评审过程中，出现下列情形之一的，其磋商无效：

（1）供应商没有经过正常渠道购买磋商文件或供应商的名称与登记领取磋商文件单位的名称不符；

（2）不具备磋商文件中规定的资格要求，或磋商响应文件中提供的资格要求文件不符合磋商文件要求的；

（3）未按磋商文件规定要求签署、盖章或未按照磋商文件规定的格式要求编制的；

（4）磋商响应文件磋商有效期不符合磋商文件要求的；

（5）磋商响应文件递交份数不满足磋商文件要求的；

（6）磋商响应文件的商务响应不满足磋商文件商务要求（工期、付款、质保期或交货地点等项）或响应的内容附有采购人不能接受的附加条件的；

（7）供应商出现多份报价，出现选择性报价的；

（8）磋商项目出现漏项或产品数量与要求不符，出现重大负偏差；

（9）磋商内容特殊注明的技术指标达不到磋商文件要求，降低了服务的质量的。（如未特殊注明，忽略此条）

（10）磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争；

（11）提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效标处理外，还进行相应的处罚；

（12）报价超过采购预算或最高限价的；

（13）磋商响应文件的关键内容字迹模糊和无法辨认的；

（14）法律法规和磋商文件规定的其他情形的。

4. 特殊情况的处理

4.1 磋商响应文件中如果出现计算错误，可按以下原则进行修正：

（1）磋商响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）磋商响应文件中的总价金额与按单价计算的汇总金额不一致的，以单价计算的汇总金额为准；

（3）磋商响应文件中的单价金额有明显小数点错误的，以总价为准，并修改单价；

（4）磋商响应文件中有关分项表内容与“第一次磋商报价表”不一致的，以“第一次磋商报价表”为准；

（5）磋商响应文件中图表与文字表述不一致的，以文字表述为准；

（6）磋商响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

（7）对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

按上述修正错误的方法调整的磋商报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件按无效响应文件处理。

4.2 磋商响应文件中，若某项有不合理报价（或零报价、漏报价）的，经磋商小组评审后，此项得分为零，不参与磋商报价分值的计算。

4.3 评委打分超过得分界限或未按本办法赋分时，该评委的打分，按废票处理。

4.4 评审过程中，各种数字的计算结果，均保留两位小数，第三位“四舍五入”，但计算百分数时应精确到千分位，万分位“四舍五入”。

4.5 评审过程中，若出现本评标办法以外的特殊情况时，将暂停评标，待磋商小组商榷后，再进行评定。

4.6 评标争议处理原则

磋商小组在评审过程中，对磋商响应文件资格预审、符合性审查、对供应商磋商响应文件做无效响应文件处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违反法律法规和磋商文件的规定。有不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当及时向采购人书面反映，采购人收到书面反映后，应当及时向同级财政部门报告依法处理。

5. 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

5.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

5.2 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商提供的产品价格、技术、商务、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并予签字确认。

5.3 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄露供应商的磋商响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

5.4 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。发现采购人、政府采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

5.5 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者政府采购代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

5.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

6. 在评审过程中，磋商小组及其成员不得有下列行为

- (1) 确定参与磋商至磋商结束前私自接触供应商；
- (2) 接受供应商提出的与磋商响应文件不一致的澄清和说明；
- (3) 征询采购人的倾向性意见；
- (4) 对主观评审因素协商评分；
- (5) 对客观评审因素评分不一致；
- (6) 在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；
- (7) 记录、复制或带走任何评标资料；
- (8) 有关部门（机构）制定的其他评审工作纪律。

磋商小组成员有前款第一至四项行为之一的，其评审意见无效。

第五部分 采购内容及要求

1. 采购内容

泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目采购内容

序号	改造服务内容	功能/参数/工艺	单位	数量
1	铺设防滑地垫（拼接）	防止老人洗澡时滑倒。 尺寸：厚度 3mm, 网眼孔径 15mm, 长宽 300*300mm PVC 材质，正面小圆点按摩，真空吸盘可轻松吸附于光滑地面，不会偏移。 吸附力强，透水快。	m ²	203
2	加装床边护栏	1. 五档规格 2. 金属链接 3. 不锈钢立柱	个	11
3	安装 U 型上翻带支撑扶手	1. 材质：不锈钢龙骨、不锈钢 304 底座。 2. 内衬龙骨：不锈钢 ϕ 28 管，两头不锈钢垫片满焊处理。 3. 外层材料：采用 Φ 35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料，不能是米白色或者米黄色回收料生产，外表面只有 6 条防滑颗粒，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤。 4. 规格为中心 600*700mm 5. 耐冲击性能合格检测，大肠杆菌，金黄色葡萄球菌等抗菌检测率必须在 99.9% 以上，需提供具备 CMA 和 CNAS 国家授权资质的第三方检测报告复印件，原件备查。	个	2
4	安装 30cm 一字型扶手	尺寸： ϕ 35mm*300mm 外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm； 内管材质：不锈钢内管，直径 28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能对大肠埃希氏菌、金黄色葡萄球菌等细菌有效；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米	个	12

5	安装 L 型扶手	外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm； 内管材质：不锈钢内管，直径 28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能对大肠埃希氏菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米	个	35
6	配置淋浴椅	方便老人坐下洗澡，更省力安全 1、采用铝合金主架，海绵扶手，PE 吹塑航空靠背和座板，防滑硅胶脚垫。2、采用阳极氧化表面工艺技术；使用多点螺丝固定，高度五档可调，承重 200KG。3、高度：72-82CM 可调，靠背：长 42*宽 17CM4、扶手间距 50CM，坐宽 33CM，坐高 42-52CM，椅腿上间距 40CM、下间距 48CM	把	55
7	移动床边扶手	1. 加厚钢板喷塑 2. 高度六档可调节 3. 夜光功能 4. 产品高度 70-90cm 5. 床边扶手内管 201 不锈钢外管 ABS 6. 底板尺寸 50x60cm 7. 重量 20 公斤	个	3
8	加装马桶扶手架	采用高强度碳素钢管。免打孔，升级夹具，6 档高度可调，可调节高度和宽度，可选蓝色和灰色 宽度：50.5-55.5CM，高度：68-80.5CM 平行管位置可调节高度：35-47.5CM，马桶夹具 360° 可旋转，防止马桶侧翻	个	2
9	配置辅食餐具四件套	助食筷子：食用级 PP 塑料，无毒级硅胶 助食勺：430 食品级不锈钢、硅胶、TPE、ABS 助食叉：430 食品级不锈钢、硅胶、TPE、ABS 防洒碗：食用级 PP 塑料，无毒级硅胶	套	22

10	加装感应夜灯	配置:360 旋转人体感应 (1) 1 个灯一套; (2) 配件:一套:1 个灯体、20CM 充电线 1 条, 双面胶 1 个片 (3) 开关功能:OFF(关闭)-ON 常亮模式-AUTO 感应模式:昏暗环境人来亮灯,人离开后 20 秒左右熄灭,感应距离 3-5 米 (4) 色温:3200K/6500K 可选择 (5) 主壳体材质:ABS (6) 供电方式:USB 充电 (7) 电池容量:400 毫安 聚合物 (8) 产品尺寸:直径 82*高度 54	个	12
11	配置带轮助行器	多功能助行器 产品材质: 不锈钢材质 整体高度: 79-89cm 可调 坐位高度: 51-61cm 可调 产品颜色: 白色 产品净重: 4.5Kg 产品特点: 折叠易携带、承重大、轻巧坚固、三体合一、防水易清洁	个	15
12	配置四脚手杖	辅助腿脚不便的老人日常步行。 高度调节范围 71-94cm 分 10 档, 每档高度 2.5 材质: 铝合金 厚度: 1.2mm 把手: 防滑泡沫套 底座: 铁管烤漆 脚垫: 橡胶材质	根	30

13	配置坐便椅	为行动不便的老人提供如厕方便，不受空间限制，更安全省心。 1、车架采用加厚优质不锈钢管焊接而成，不易生锈配有防滑脚垫，座面处为加厚仿皮海绵坐垫，ABS 防滑扶手； 2、整体高度：86-96cm，宽度：58cm，长度：64cm； 3、座板到地面：43-53cm，扶手到地面：86-96cm； 4、车架材质/管径*厚度/ $\phi 25*1.0$； 5、靠背角度完全按人体腰部生理弯曲度来设计，为人体提供最佳支撑； 6、便椅主架采用加粗钢管，安全； 7、四脚都有加大耐磨防滑胶脚，着地性能好，稳定性佳。 8. 可折叠方便携带出行。	把	71
14	配置腋拐	材质：加厚不锈钢 适合身高：151cm-175cm 调节方式：握把 5 挡调节，杖身 9 挡调节	副	2
15	配置盲杖	尺寸：120cm 材质：铝合金	个	3
16	配置轮椅	让行动不便的老人，轻松出行。 1、产品应符合 GB/T 13800-2009 《手动轮椅车》国家标准要求。 2、对于 GB/T 13800-2009 《手动轮椅车》国家标准中型号、代号、类型及其他不确定的，请参考以下参数： 1) 产品为可折叠，双支撑架（一支管折弯完成。避免焊口开裂！此项为专利），手动四轮轮椅，驱动方式采用手直接驱动后轮式； 2) 车架为钢管材料（一支管折弯完成。	辆	25

		避免焊口开裂！此项为专利），表面处理为喷塑； 3) 固定扶手，固定搁脚，带旁板； 4) 座位深度 500mm，座宽 445mm，缝边牢固整齐，无褶皱、跳线和破损等缺陷； 5) 脚踏板高度可调节，调节方式应牢固可靠； 6) 前轮为直径 6 英寸蜂窝减震橡胶轮胎；后轮为直径 22 英寸尼龙一体轮实心轮胎；前后轮轴结构牢固可靠，适应不同路面的使用要求。后轮轴带大轴套；前小轮轴带减震橡胶，前叉采用双轴承结构； 7) 轮椅车配备安全带，承重 100KG.		
17	配置轮椅（带坐便）	1、采用直径 22mm 优质钢制材质，厚度 1.0mm，表面喷涂抗老化，防锈能力强，固定扶手及固定搁脚。固定式刹车；脚踏板高度可调。 2、可折叠式车架，方便携带出行，且能节省占用空间位置。 3、加厚软座垫为灰色防水帆布，具有防水，容易清洁功能。 4、座宽：44.5cm，背高：42cm，座深：50cm，展开尺寸：98*68*88cm，折叠尺寸：98*27*88 载重 100KG。 5、后把手连刹车，6 寸减震万向前轮，22 寸实心后轮，轮椅配备加宽厚安全带	辆	9
18	配置防褥疮床垫	防止长期卧床老人出现褥疮。可有效体压分散。 尺寸：2000*900mm 材质：PVC 1. 条形波动，1、2、3 档为波动档，带有微型喷气孔。 2. 间隔管 7 分钟交替充气。 3. 低噪音设计，不大于 20 分贝。 4. 气条可单独拆卸，方便更换。 5. 微电脑控制气囊换气。	张	9

19	配置防褥疮坐垫	PVC 膜或橡胶，经加工再与充气嘴、布套、导气管、塑料接头、充气球组成	个	11
20	配置翻身器	产品名称:翻身护理辅助器 产品颜色:蓝色、绿色 产品材质:PU 皮面料 产品尺寸:如下图 填充材质:高弹性注塑海绵 产品款式:蓝色 E 型款、绿色 O 型款、蓝色三角款 使用场景:辅助翻身变换体位，垫高身体，辅助卧床运动	个	3
21	配置电子血压计	尺寸: 162mmx110mmx70mm，加压方式: 自动加压显示方式: 数字式液晶屏显示，液晶屏尺寸: 62.7mmx46.4mm 压力测量范围: (0-300)mmHg/(0-40)kPa，误差范围: ± 3 mmHg (± 0.4 kPa); 脉搏数测量范围: (30-180)次 / 分钟，误差范围: $\pm 5\%$ 记忆方式: 四组记忆，每组最大 30 次，记忆结果带时间和日期产品功能: 低电压检测，三分钟无操作自动关机，WHO 血压分类指示，不规则心率检测，最近三次记忆平均值，语音播报功能。	台	40
22	带轮洗澡椅	采用加厚铝合金钢管，高密度海绵坐垫，前抽式坐便桶，加宽防滑带刹车万向轮，防侧翻铝合金踏板。三档高度可调，厕所和室内均可使用。一物多用，可当坐便椅/洗澡椅/轮式代步椅。承重 113KG，踏板可承受 150 斤 总高: 91-96CM 扶手间距: 46CM 坐高: 36-42CM 扶手高度: 73-78CM 坐垫尺寸: 长 43.5*宽 42CM 便桶: 长 33*宽 23.5*高 16CM	个	3

23	配置护理床	功能：起背、抬腿 规格：205*96*58cm 背部升降：0-75° ±5° 腿部升降：0-45° ±5° 配置：ABS 床头床尾、床面板采用优 20*40mm 方管制作，其板厚为 1.0mm 。背部升起角度 0° ~80° ，膝部可在 0° ~45° 范围内升降。6 公分半棕 半棉床垫、铝合金折叠护栏、ABS 餐桌板、可伸缩输液架、万向静音脚轮	张	19
24	加装单联双控电灯开关	工作电压：220v/50Hz 工作温度：-20—45℃ 工作湿度：5-95%RH 无冷凝 通讯方式：433.92MHz 通讯距离：空旷距离 50 米	个	7
25	耳背式助听器	用于中度弱听人士，帮助听力障碍的老人补偿听力。 重量： 5g（不含电池） 高度：3.5cm 厚度：0.9cm 1、三档音量可调节， 2、采用无阻尼耳钩≤120db， 3、四通道数字信号处理，自动检测噪音或语音 4、反馈抑制系统有效防止啸叫， 5、纳米涂层技术防水防尘， 6、采用德国进口芯片，无需复杂调整音量设置 7、三种场景设置方便中重度听力障碍人士有效提升生活质量， 8、肤色设计隐于耳后不易察觉	台	3
26	适老椅	材质：产品由橡胶木实木制作而成，整体牢固结实，桌面光滑，优质环保水性油漆	把	27
27	适老餐桌	尺寸：1600*800*750 材质：产品由橡胶木实木制作而成，整体牢固结实，桌面光滑，优质环保水性油漆	张	8

28	实木踏步	材质：实木 最大承重：150kg 及以上 踏步数：二步梯 尺寸：50*60*40CM	个	6
29	太阳能庭院灯	为老人院子提供照明，天亮自动关/天黑自动亮 材质：压铸铝材 控制功能：光控/遥控/定时 照射面积：约 200 方 电池容量：36000（mwh）	套	31
30	加装适老橱柜	台面材质：不锈钢 门板材质：晶钢板 柜体材质：多层板	套	8
31	室内老化裸露用电线路改造	施工工艺：拆除原有旧线路，更换新线路，安装压线槽，安装配套开关灯具。	米	78

第六部分 合同主要条款

（合同模板仅供参考，具体以实际签订合同为准）

涪阳县特殊困难老年人家庭 适老化改造项目

合 同 书

甲方：_____

地址：_____

乙方：_____

地址：_____

根据《中华人民共和国民法典》有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范协议当事人的交易行为，保护协议双方的合法权益，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，签订本协议。

第一条、项目概况

对_____户符合条件的老年人家庭进行改造，按照甲方要求和老年人实际情况出具改造方案，并进行适老化改造项目施工。

1、项目名称：_____

2、项目地点：_____

第二条、合同价款

1、合同金额（人民币）：_____

大写：_____

（注：产品数量及报价明细表详见附件）

2、合同总价包含运输费、运输损耗费、装卸费、安装调试费、税费等。

3、合同总价包干，不受市场价格、工作量变化等其他因素的影响。

4、工期：_____天，因其他不可抗因素导致无法施工，工期顺延。

第三条、合同价款的支付

1、付款方式：合同签订后，甲方支付乙方合同金额的_____%，人民币¥_____元作为备料款；工程竣工且验收合格后，支付乙方合同金额的_____%，人民币¥_____元。剩余合同金额的_____%，人民币¥_____元作为质量保证金。质保期满后工程无任何质量问题且无索赔争议的，退还质量保证金。

2、结算方式：甲方与_____直接结算。

3、支付方式：银行转账

4、乙方收款账户信息

账户名称：_____

账户号码：_____

开户银行：_____

第四条、质量要求及保证

1、工程质量达到甲方设计要求。

2、所有材料必须是经过国家质量认证且符合适老标准要求的合格材料及产品。

3、本项目质量保证期为____年，从甲方收到工程验收合格文件之日起算质保期。质保期内乙方能够提供 7*24 小时服务响应，且备有零部件，以满足甲方对货物的正常、持续使用需要。如改造项目出现任何问题，乙方须在接到甲方通知后 48 小时上门维修，复杂性故障应提出解决方案并得到甲方认可。

第五条、验收方式

1、乙方应在施工改造完成的同时向甲方提交《产品合格证明》和其他相关技术质量资料，并完成甲方提供的《居家适老化改造方案确认表》、《居家适老化改造前后对比档案》等。

2、验收标准按甲、乙双方上述第四条约定及国家和行业标准验收。

第六条、工期

根据甲方要求时间完成本项目的所有施工内容。

第七条、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行协议规定的各项条款，如协议一方违约，由违约方承担责任，并参照民法典及双方商定的有关条款赔偿经济损失。

2、乙方不能按时按量完工的属违约，由乙方承担违约责任。

3、由于乙方原因使协议无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约责任。

4、由于甲方原因使协议无法履行的行为，属于违约，甲方应承担违约责任。

第八条、解除协议的条件

1、甲乙双方协商一致。

2、因不可抗力致使不能实现协议目的。

3、甲乙双方其他违约行为致使不能实现协议目的。

第九条、解决争议的方式

本协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，可向协议甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条、其它条款

1、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。

2、本协议自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

3、本协议一式 4 份, 甲方 2 份，乙方 2 份。

第十一条、补充协议

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

授权代表人（签字）：

授权代表人（签字）：

联系方式：

联系方式：

日期：

日期：

第七部分 响应文件格式

采购项目编号：

正本/副本

涇阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目

响 应 文 件

供应商：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

时 间：_____年__月__日

目 录

(格式自拟)

一、磋商响应函

致：（采购人）

根据贵方“_____”项目的磋商邀请(项目编号：_____), 签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表供应商_____（供应商名称、地址）提交竞争性磋商响应文件正本壹份、副本一式____份、电子版____份、报价一览表____份。

我方承诺如下：

- 1) 磋商总报价为小写：_____（大写：_____）。
- 2) 如果成交，我们根据竞争性磋商文件的规定，履行合同的 responsibility 和义务。
- 3) 我们已详细阅读和审核全部竞争性磋商文件（含修改部分，如有的话），及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- 4) 我们同意在磋商有效期内（自磋商之日起 90 天），本磋商响应函对我方具有约束力。
- 5) 同意提供贵方可能另外要求的与本磋商有关的任何证据和资料。
- 6) 我们同意，如果成交，向陕西鑫仟顺工程项目管理有限公司交纳招标代理服务费。
- 7) 与本磋商有关的一切正式往来通讯为：

联系地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

供应商名称（盖章）：

供应商法定代表人签字：

日 期：

二、磋商报价表

2.1 报价一览表

项目名称：泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目	
项目编号：	
供应商名称：	
磋商总报价 (元)	小写：
	大写：
项目负责人	
质量标准	
完成期限	
备 注	
备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后（两位）。	

供应商名称：_____（加盖单位公章）_____

法定代表人/被授权人签字或盖章：

日 期：

2.2 磋商分项报价

序号	改造服务内容	功能/参数/工艺	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
合计						

注：“磋商分项报价表”合计金额需和“开标一览表”磋商总报价一致；表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人/被授权人签字或盖章：

日 期：

三、资格证明文件

1、以下资格审查资料在磋商响应文件中需提供加盖公章的复印件：

（1）供应商为合法注册的法人或其他组织或自然人，提供营业执照（或事业法人证）；自然人提供身份证明；

（2）供应商需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；且具备合格有效的安全生产许可证；

（3）项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（4）供应商必须是陕西省民政厅官网中公布的特殊困难家庭适老化改造服务单位目录库中的机构；

（5）财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2023 年度或 2024 年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息（开标截止前三个月内）；

（6）缴纳税收：提供开标截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（7）社会保障资金缴纳证明：提供开标截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（8）供应商不得在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）被列为失信被执行人；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列为重大税收违法失信主体，“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）被列为政府采购严重违法失信行为记录名单；

（9）供应商出具参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明。

（10）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。

（11）本项目不接受联合体磋商；

附件 1:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

统一社会信用代码: _____

注册地址: _____

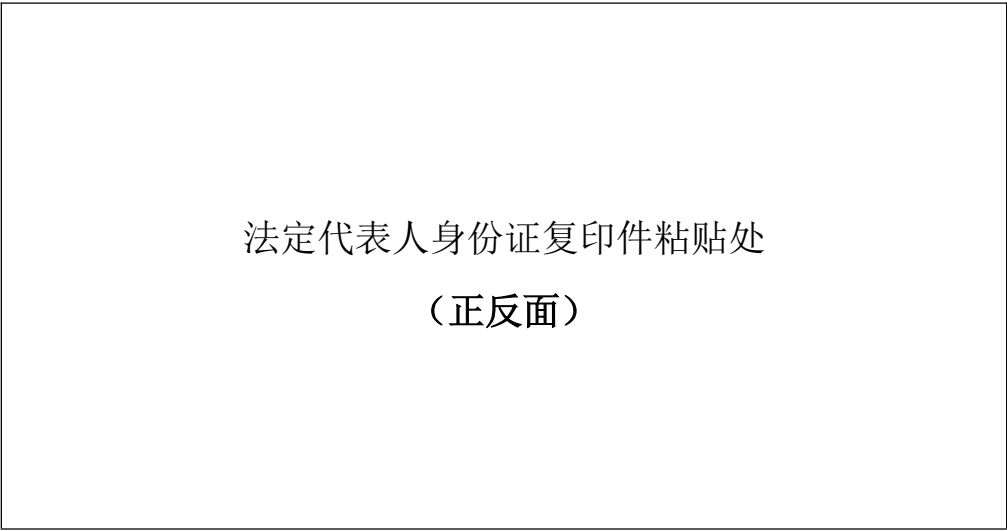
成立时间: ____年 __月__日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: ____ 年龄: __ 系_____ (供应商名称) 的法定代
表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件



供应商名称 (公章):

日期: 年 月 日

说明：仅限法定代表人参加磋商时提供。

附件 2：

法定代表人授权书

致：陕西鑫仟顺工程项目管理有限公司

(供应商名称)按中华人民共和国法律于(年 月 日)成立。(法定代表人姓名)特授权(授权代表姓名)代表我公司全权办理针对本次 _____项目(项目编号)的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对授权代表的签名负全部责任。

委托期限：自磋商之日起 90 天。

本授权书于_____年 月 日签字生效，特此证明。

被授权人签字或盖章： 法定代表人签字或盖章：

职务： 职务：

身份证号： 身份证号：

所在部门：

授权代表身份证复印件粘贴处 (正反面)	法定代表人身份证复印件粘贴处 (正反面)
------------------------	-------------------------

附：被授权人、法定代表人身份证复印件

供应商名称：_____（加盖单位公章）

日期：

说明：仅限授权代表参加磋商时提供。

附件 3：

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺（格式）

陕西鑫仟顺工程项目管理有限公司：

_____（供应商名称）于____年____月____日在中华人民共和国境内____（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务为_____，营业（生产经营）面积为_____，现有员工数量为_____，本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商名称：（公章）

法定代表人/被授权代表(签字或盖章)：

年 月 日

附件 4:

供应商参加采购活动近三年内经营活动中无重大违法记录声明

致：陕西鑫仟顺工程项目管理有限公司

我公司_____（供应商名称），就参加_____项目（采购项目编号：_____）磋商事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的响应文件全部真实有效；

2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；

3、我公司近 3 年来无违法违规经营受到责令停产(或停止经营)、 吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在投标过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商，不向委托方、采购人、评标委员会成员行贿。

6、我公司承诺在投标过程中不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商。

以上声明若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声 明 人： （投标单位名称、公章）

法定代表人： （签字）

日 期：

附件 5:

供应商企业关系关联承诺书

1、供应商在本招标项目中非联合体投标，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

1.1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

1.2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

1.3、单位负责人：_____

2、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商

（公章）：

法定代表人或授权代表

（签字或盖章）：

年 月 日

附件 6:

非联合体不分包投标声明

本单位郑重声明，参加____（采购人名称）____ 的____（项目名称）____（项目编号： ）采购活动，为非联合体投标，本项目实施过程由本单位独立承担。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：____名称____（加盖公章）

日期：____ 年____ 月____ 日

备注：项目不分标段的，第____标段空白处填写“/”

附件 7:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

（二）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加项目名称（项目编号：_____）第____标段采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：（加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

备注：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。

二、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

（三）监狱企业证明函

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

附件 8:

无重大违法记录声明

_____:

我公司（投标人名称），就参加采购项目（采购项目编号：）投标事宜，在此郑重声明：

- 1、我公司所提交的投标文件全部真实有效；
 - 2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；
 - 3、我公司近 3 年来无违规违法经营受到责令停产(或停止经营)、吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；
 - 4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；
 - 5、我公司承诺在投标过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让谈判资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人，不向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿；
 - 6、我公司参加政府采购活动近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 以上声明若有违反，一经查实，我公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。
- 特此声明！

声 明 人：（投标人名称、公章）

法定代表人：（签名或盖章）

日 期： 年 月 日

说明：如当地政府监管部门要求投标人出具检察院无行贿犯罪证明和签署拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书的，投标人应提交证明并签署承诺书。

附件 9:

关于信用融资的说明

1、政府采购信用融资，是指银行业金融机构（以下简称银行）以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的投标人发放贷款的一种融资方式。

2、各银行可自主决定是否提供政府采购信用融资以及融资额度，并与投标人签订融资协议；各投标人也可自行决定是否参加政府采购信用融资，并自愿选择合适的融资银行及在该银行开设银行账户。任何单位和个人均不得干预银企双方开展政府采购信用融资业务。

3、具体详见陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）。

合作银行如下：

投标人可根据陕西省政府采购网上“陕西省政府采购支持中小企业信用融资合作银行公告”进行查询。

四、技术响应

必须包含但不限于以下内容：

- 1) 适老化改造方案
- 2) 安装实施方案
- 3) 产品配置
- 4) 质量控制措施
- 5) 拟投入本项目的人员
- 6) 业绩
- 7) 施工及售后承诺

附件 1:

本项目拟投入人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	学历	技术职称或 执业资格	工作 年限	拟担任的职务 或职责	备注

注：1. “岗位情况”须注明该人在本单位是在岗、返聘还是外聘。

2. 磋商响应单位可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。

3. 磋商响应单位应书面承诺磋商响应文件中人员的真实性。

4. 后附相关资料。

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人签字：

日期： 年 月 日

附件 2：同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（元）	完成日期
1			
2			
3			
4			
5			
...			

注：①供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标被拒绝。

②该表是对下列附件类似项目情况及案例的汇总表。

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

五、合同主要条款响应偏差表

合同主要条款响应偏差表

项目名称：

项目编号：

序号	磋商文件 合同主要条款要求	响应文件 合同主要条款响应	偏离	说明

注：1. 本表只填写磋商响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，磋商响应文件中合同主要条款响应与磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其磋商或成交资格，并按有关规定进处罚。

供应商名称：（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人签字：

日期： 年 月 日

六、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，
我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地 址：

邮 编：

电 话：

年 月 日

七、其它说明

- 1、依据竞争性磋商文件要求，供应商认为有必要说明的其他内容
- 2、其他可以证明供应商实力的文件。

二次磋商报价表

项目名称：泾阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目	
项目编号：	
供应商名称：	
磋商总报价 (元)	小写：
	大写：
项目负责人	
质量标准	
完成期限	
备 注	
备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后（两位）。	

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人/被授权人签字或盖章：

日 期：

注：此表格不在响应文件中体现，供应商须自备该表格，加盖单位公章，在磋商现场最终报价环节时填写提交。