

# 评审报告

项目名称：神木市住房保障中心关于购买公租房运营管理服务的采购项目

项目编号：ZZXT-2025-029

采购方式：竞争性磋商

采购人签字：



(特别提醒：请在5个工作日内确认并送回)

陕西中正鑫泰工程管理咨询有限公司

2025年06月12日



神木市住房保障中心：

神木市住房保障中心关于购买公租房运营管理服务的采购项目，由陕西中正鑫泰工程管理咨询有限公司采用公开招标的方式组织实施，于 2025 年 06 月 12 日 13:30 在榆林市公共资源交易中心进行。在陕西省政府采购网发出公告后投标截止时间前实际收到 4 家供应商的投标文件，分别是榆林智美安居物业服务有限责任公司,神木亨居物业管理有限公司,陕西裕洋和实业集团股份有限公司,神木市滕然新能源科技有限公司；磋商小组按照招标文件的要求，本着公开、公平、公正的原则，经过有效性、完整性审查和综合评审打分，推荐了中标候选人。具体情况如下：

#### 一、 公开报价情况

| 序号 | 投标供应商            | 投标报价(元)   |
|----|------------------|-----------|
| 1  | 榆林智美安居物业服务有限责任公司 | 919200.00 |
| 2  | 神木亨居物业管理有限公司     | 918000.00 |
| 3  | 陕西裕洋和实业集团股份有限公司  | 916800.00 |
| 4  | 神木市滕然新能源科技有限公司   | 918600.00 |

#### 二、 响应文件审查情况

神木市住房保障中心关于购买公租房运营管理服务的采购项目根据招标文件要求，磋商小组对 4 家投标供应商的资格进行了审查，4 家投标供应商的资格均符合招标文件中资格要求，0 家单位未通过资格性审查。磋商小组成员按照招标文件中符合性审查表审查要素的要求，对各供应商进行了逐一审查，4 家供应商均符合招标文件要求，0 家单位未通过符合性审查。



### 三、合格服务商最后报价情况

| 序号 | 合格服务商            | 最后报价(元)   |
|----|------------------|-----------|
| 1  | 神木市滕然新能源科技有限公司   | 916000.00 |
| 2  | 神木亨居物业管理有限公司     | 915200.00 |
| 3  | 榆林智美安居物业服务有限责任公司 | 917200.00 |
| 4  | 陕西裕洋和实业集团股份有限公司  | 914500.00 |

### 四、综合评审打分情况

神木市住房保障中心关于购买公租房运营管理服务的采购项目根据招标文件的综合评审要求,磋商小组成员对家供应商的投标文件进行了综合评审,并进行了打分。

#### 磋商小组评审总得分

| 序号 | 投标单位             | 报价分   | 综合分   | 总分    | 排名 |
|----|------------------|-------|-------|-------|----|
| 1  | 陕西裕洋和实业集团股份有限公司  | 20.00 | 64.00 | 84.00 | 1  |
| 2  | 榆林智美安居物业服务有限责任公司 | 19.94 | 57.67 | 77.61 | 2  |
| 3  | 神木市滕然新能源科技有限公司   | 19.97 | 53.67 | 73.64 | 3  |
| 4  | 神木亨居物业管理有限公司     | 19.98 | 51.00 | 70.98 | 4  |



## 五、评标结论

神木市住房保障中心关于购买公租房运营管理服务的采购项目  
综合以上情况，磋商小组成员依照招标文件和评审办法的要求，综合  
打分后排序如下：

第一名：陕西裕洋和实业集团股份有限公司

第二名：榆林智美安居物业服务有限责任公司

第三名：神木市滕然新能源科技有限公司

## 六、参会人员名单及磋商小组成员名单

采购单位：神木市住房保障中心

采购机构：陕西中正鑫泰工程管理咨询有限公司

项目经办人：

监督人：李忠志、杨娜

采购人：李强

磋商小组名单：曹课兴、张慧、盖媛媛

磋商小组签字：

曹课兴 张慧 盖媛媛

神木市住房保障中心关于购买公租房运营管理服务的采购项目项  
目评审委员会

2025 年 06 月 12 日

