**一、项目建设地点**

本项目建设地址位于陕西省宝鸡市金台区宝平路52号院内。

**二、建设依据**

1.根据陕狱复（2024）15号文件关于宝鸡监狱监门综合楼改造工程的批复。

2.宝鸡监狱监门综合楼现仅二层，功能单一，不能满足家属侯见区及相关监管区监狱建设规范相关要求。

**三、建设规模及要求**

1.监门综合楼：

设计共三层，框架结构，面积约2400㎡，高度约13.35m，防火等级为二级。

一层主要功能为家属侯见区及相关监管区，设置有车辆通道、相关人员通道、会见通道及家属侯见室、人员更衣室及外来人员信息采集室等。安装AB门、路障机、防撞柱等狱政设施，安装车底成像系统一套，安检X光机一台，车辆生命探测仪等监门安防系统及配套设施。

二、三层功能为狱政管理办公用房及会议室等。

2.新建监墙及电网，长度约180m,包含隔离网、警戒带等。

3.新建岗楼2座。

4.其它配套工程：包含室内外供电、照明、给排水、采暖、消防、管道、绿化、道路及配套工程等。

**四、设计技术规范**

本工程项目的建筑设计必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法律、规范、标准和规定的要求。

以下列举部分主要规范：

1）《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）；

2）《监狱建设标准》（建标139-2010）；

3）《监狱建筑设计标准》（JGJ446-2018）；

4）《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019；

5）《民用建筑通用规范》GB 55031-2022；

6）《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021；

7）《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）；

8）《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；

9）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017（2018修订版）；

10）《建筑节能与可再生能源利用通用规范 》GB 55015-2021；

11）《陕西省建筑防火设计、审查、验收疑难问题技术指南》；

12）其他相关法律、规范、标准和规定。

**五、设计要求**

1.满足监狱规范及采购人要求，确定设计方案的基本出发点；

2.根据采购要求合理布置，具体布置方式须与采购人协商确定。

**六、交付资料**

1.设计方案、施工图纸（整套）电子版、蓝图8套。

2.概算电子版 、纸质版2套。

3.其它相关文件。

**七、商务要求**

1.工程估算总投资：2107.00万元。

2.服务期（设计期限）：自合同签订之日起30天内交付所有设计资料。

3.付款方式:提交所有设计资料后7日内支付合同总价的90%;项目建成并验收通过后7日内支付合同总价的10%。

4.设计报价应符合国家颁布的相关设计取费标准，不应低于成本恶性竞争；

5.对项目的设计理念、设计目标、采购需求、政策规范等理解全面、深刻；

6.设计方案主题明确，概念清晰，符合项目结绿色、节能、环保等的要求；

7.项目功能、技术、经济及美观度设计合理，节约成本，提质增效，满足现代化监狱使用和管理需求；

8.配备专业对口、经验丰富的设计团队，职责分工明确；

9.提供完善细致的售后服务方案，对于提交后的设计方案，经过评审小组评审后，应严格按照评审意见进行方案修改，满足项目和采购人需求；

10.在项目后期的实施过程中，须配合施工方及采购人进行方案技术指导和必要的方案调整；

11.保证采购人对相关知识产权的拥有权和使用权；

12.承诺对项目进行保密，否则愿承担一切后果；

13.满足采购人的其他相关需求。