**采购需求**

**一、项目情况**

（一）项目名称：西安高新区草堂科技产业园发展中心办公用房租赁项目

（二）项目预算：484560.00元/年，租金单价不超过30元/平方米/月。

（三）项目概况：在草堂科技产业园内选择合适的办公用房租赁，租赁面积为1346平方米。

**二、服务要求**

（一）租赁期限：自合同签订之日起一年。(注：供应商所提供的服务质量经采购人考核后 ，在采购内容不变、采购预算有保障、服务价格不变或降低的情况下，采购人可根据《政府购买服务管理办法》（财政部令第102号）文件的规定，续签下年合同，合同履行期限不超过3年)。

（二）租赁及服务标准：

1、租赁场所建筑结构和设施设备符合建筑、消防等方面的安全条件，室内装修符合国家有关标准，应达到直接入驻使用的标准，由成交供应商提供完成装修的场所，并提供后续的维护服务。

2、水电等设备可正常使用。

3、采暖/制冷服务:采购人承租区域为中央空调集中采暖/制冷设备，可达到西安市政府规定日期内的采暖/制冷标准。

4、弱电服务：为采购人提供弱电机房、交换机及专用线路等设备设施。