

# 采购需求

## 一、项目概况

宜川县资金巷家属楼及畜牧局小区片区老旧小区改造项目位于宜川县资金巷家属楼及畜牧局小区片区。主要改造资金巷家属楼和畜牧局小区片区，主要改造内容为敷设DN400雨水管网2600米，DN300污水管网2450米，新建化粪池5座；改造燃气管道2100米，DN100-200给水管网及消防管道改造1900米，并配置消防栓24个，老旧线路及弱电线路改造1560米；道路硬化6620平方米(约1250米)，院落硬化4600平方米，停车场1400平方米，边坡挡土墙120米(约1100立方米)，以及改造围墙、健身场地、绿化、庭院灯、垃圾分类收集设施、门禁及安防系统等基础设施。项目概算总投资2703.19万元。资金来源为申请中、省补助资金，地方财政配套及自筹解决。

## 二、采购服务的内容及数量

本次主要采购宜川县资金巷家属楼及畜牧局小区片区老旧小区改造项目设计技术服务，采购设计技术服务1项。

## 三、资金来源及估算价格

估算设计服务费29万元，资金来源为县财政资金。

## 四、服务目标

努力提高保障和改善民生水平，切实解决老旧小区建筑物和配套设施破损老化、市政设施不完善、环境脏

乱差、管理机制不健全等问题，努力实现改造后的小区道路平整、

设施配套、干净整洁、安全有序、管理规范、改造内容符合规划要求，完成老旧小区改造任务，优化小区生活环境，改善居民居住条件。

## 五、评价方法及标准

1、编制依据：《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、《建筑防火通用规范》GB550376-2022、《住宅设计规范》GB50096-2011、《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018、《城镇道路路面设计规范》CJJ169-2012和《室外排水设计规范》(GB50014)。《住宅小区安全防范系统通用技术要求》GB/T21741-2021等规范。

2、评价方法：按照审查范围、审查机构、审查内容进行评价。

3、评价标准：

- (1) 成果与资质相匹配；
- (2) 是否符合标准、规范要求；
- (3) 设计成果是否达到规定的深度要求。