

磋商报告

项目名称：白水县仓颉墓与庙部分文物建筑保护修缮工程

项目编号：PTZX-2025-ZC021

采购单位：白水县仓颉庙文物管理所

鹏泰（陕西）项目管理咨询有限责任公司

二〇二五年六月

白水县仓颉庙文物管理所：

鹏泰（陕西）项目管理咨询有限责任公司受贵单位的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，按照政府采购程序，对白水县仓颉墓与庙部分文物建筑保护修缮工程（项目编号：PTZX-2025-ZC021）进行了竞争性磋商。

一、情况说明

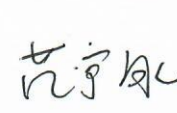
1、招标公告于 2025 年 05 月 15 日 在“陕西省政府采购网”发布。

2、在白水县仓颉庙文物管理所的监督指导下，磋商大会于 2025 年 06 月 17 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间），在陕西省西安市浐灞区广安路 800 号会议室，由鹏泰（陕西）项目管理咨询有限责任公司组织召开。

3、在竞争性磋商文件领取期间 2025 年 05 月 16 日 至 2025 年 05 月 22 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:30:00（北京时间），共有 5 家单位领取了竞争性磋商文件，分别是：

北京万兴建筑集团有限公司
北京市文物古建工程公司
北京建工远大建设工程有限公司
北京房修二古代建筑工程有限公司
北京房地集团有限公司

4、在竞争性磋商响应文件递交截止时间 2025 年 06 月 17 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间） 前，共收到竞争性磋商响应文件 4 份，分别是：

磋商小组成员：  

北京万兴建筑集团有限公司
北京市文物古建工程公司
北京房修二古代建筑工程有限公司
北京房地集团有限公司

二、评审内容

本项目磋商小组由 3 名评审专家组成，在评审环节由磋商小组全体成员推选出 张良 同志为磋商小组组长，具体名单详见附件。

经过采购人资格审查，北京万兴建筑集团有限公司、北京市文物古建工程公司、北京房修二古代建筑工程有限公司、北京房地集团有限公司符合竞争性磋商文件要求，详见资质审查表。

经磋商小组符合性审查，北京万兴建筑集团有限公司、北京市文物古建工程公司、北京房修二古代建筑工程有限公司、北京房地集团有限公司符合磋商文件要求，详见符合性审查表。

经磋商小组综合磋商，磋商结果汇总如下：

序号	磋商内容 供应商名称	第一次 磋商报价	最终磋商报价	工 期	质量标准	项目经理
1	北京万兴建筑集团有限公司	2183203.40	2182503.40	24 个月	合格	蒋建超
2	北京市文物古建工程公司	2182443.04	2181543.04	24 个月	合格	刘灏
3	北京房修二古代建筑工程有限公司	2183027.68	2182027.68	24 个月	合格	张泽峰

磋商小组成员：张良 王明 范冰宇

4	北京房地集团有限公司	2179436.58	2178000.00	24 个月	合格	边宇
---	------------	------------	------------	-------	----	----

三、评标结论

磋商小组根据“评审办法”对供应商所报竞争性磋商响应文件进行了评审，
经评审打分汇总如下：

单位名称	技术方案	报价得分	业绩得分	总分	排名
北京万兴建筑集团有限公司	42.33	39.92	2.5	84.75	4
北京市文物古建工程公司	44.23	39.94	2.5	86.67	3
北京房修二古代建筑工程有限公司	47.37	39.93	2.5	89.80	2
北京房地集团有限公司	49.37	40.00	5.0	94.37	1

根据评审办法，磋商小组依据综合得分由高到低顺序推荐排名如下：

第一中标候选人为：北京房地集团有限公司

第二中标候选人为：北京房修二古代建筑工程有限公司

第三中标候选人为：北京市文物古建工程公司

磋商小组组长：



磋商小组成员：

