

府谷县第七中学宿舍楼消防设施改造工程

需求文件

一、采购项目名称：府谷县第七中学宿舍楼消防设施改造工程

二、采购项目预算、资金构成和采购方式：

- 1、采购项目预算：（见上传附件）
- 2、资金来源：财政拨款【专项经费】
- 3、价格信息来源：市场询价，咨询相关技术专家
- 4、采购方式：竞争性磋商

三、项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式

- 1、项目实施时间：本工程计划于 2025 年 7 月 5 日开工。
- 2、项目实施地点：府谷县第七中学。
- 3、预算金额：2988787.00 元
- 4、采购需求：

府谷县第七中学宿舍楼消防设施改造工程主要包括新建消防水池及泵房，总建筑面积为 203.38 平方米。对一至四层、总面积 3180 平方米的宿舍楼实施室内外消防设施改造，具体内容详见工程量清单。

5、工期：合同签订之日起 40 日历天内完成。（2025 年 7 月 5 日——2025 年 8 月 14 日）。

6、履约情况：本项目建设完成后，采购人组织相关部门及人员进行验收，验收不合格的造成的一切费用由供应商承担，并负担采购人的

7、验收：验收须符合采购文件所示内容、合同、国家相应的标准、规范等。

基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

具体内容以竞争性磋商公告为准。

府谷县第七中学宿舍楼消防设施改造工程合同

乙方：_____（以下简称乙方）

一、工程名称：府谷县第七中学宿舍楼消防设施改造工程

三、承包范围及方式：包工包料。

共计 40 天。乙方必须严格执行工期计划，因乙方原因导致工期延误的，乙方承担全部责任。

五、工程总款: (大写) (¥)

六、施工要求：按照国家和行业质量评定标准，施工技术验收标准及甲方相关要求。

七、安全措施：乙方在施工过程中必须配备安全监督员，确保施工人员安全施工。施工过程中出现的工伤事故，所引发的费用全部由乙方承担，甲方概不承担由此造成经济损失和法律责任。

八、甲方权利、义务

1、甲方有对乙方的产品质量、维修服务进度及维修质量进行及时的监督管理。

2、甲方应及时对乙方提出的合理化建议或意见，给予及时反馈确认。

3、甲方及时组织相关人员对乙方已完成的工程进行交接和核定。

4、甲方应及时组织相关人员对已完成的工程进行验收。

5、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

6、甲方应及时处理乙方的有效投诉。

7、甲方应协助乙方相关项目工程的配合。

8、甲方有权享有合同约定的其它权利，履行合同约定的其它义务。

九、乙方权利、义务

1、乙方应对产品的保管和保护负全部责任，按照合同约定的更换维修自行组织材料及人工，并及时向甲方反馈本工程的施工情况。

2、乙方应在更换维修过程中及工程验收后移交前清理工作面，将垃圾清运出场，并承担由此引发的所有费用。

3、在本合同执行过程中，若其它合同相关的第三方或甲方工作人员向乙方要求交纳除甲乙双方在合同中明示的费用以外的其它费用的，乙方有权拒绝交纳并有义务告知甲方。若乙方在施工过程中受到甲方人员或本工程的主管单位无故刁难的，乙方应及时向甲方汇报相关情况，并形成充分的证据加以证明。甲方受理有效投诉后将积极协助乙方解决相关问题。

4、乙方应自行处理与员工、供应商及其它第三方的纠纷，不得由此影响甲方的利益，不得拖欠农民工工资，否则，应承担由此给甲方造成的一切直接或间接的损失。

5、乙方有权享有合同约定的其它权利，履行合同约定的其它义务。

十、违约责任：

1、因甲方原因未按本合同约定向乙方支付工程款，每延迟一天，甲方向乙方支付工程款总额的千分之五的违约金。

2 进度违约：如乙方延误工期（本条所指工期是指合同中约定的任何时间控制点），每延迟一天，乙方向甲方支付工程款总额的千分之五的违约金。若甲方未按合同清单提供施工图或现场说明，由此产生的延误工期，乙方不承担相应的责任。

3、质量违约：凡乙方提供的产品不符合本合同要求的，由乙方负责重做，并承担所有费用，且甲方不予工期延缓。

十一、付款方式：按照工程建设进度结合财政拨付资金到位情况支付工程款，双方签订合同，开工材料进场后预付工程款 40%，工程

完工付总工程款 50%。竣工验收合格、决算审计后，支付其余的工程款 10%。每次付款均需提供正式发票。

十二、合同一经签订，不得擅自变更合同。对确需变更、调整的，应按规定履行相应的手续。

十三、本合同一式两份，甲方、乙方双方各执一份。签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

采购人：_____（盖章）	中标人：_____（盖章）
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权 的代理人：_____（签字）	法定代表人或其授权 的代理人：_____（签字）
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

六、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话

- 1、采购单位：府谷县第七中学
- 2、采购单位地址：府谷县府谷镇高石崖三村 74 号
- 3、项目联系人：府谷县第七中学 联系电话：0912-8757011

府谷县第七中学

2025 年 6 月 16 日