

采购需求及内容

为保障重点建设项目落地实施，解决部分重点工业项目历史遗留问题，进一步优化和完善全县高质量发展空间，按照《土地管理法》及有关文件规定，确保按期完成土地报批工作任务要求，依据《建设用地审查报批会审管理办法》计划开展《宜川县 2025 年度第十九批次农用地转用项目组卷报批服务、宜川县 2025 年度第二十二批次农用地转用项目组卷报批服务》编制工作，加快推进该项工作，确保按期完成工作任务，需通过政府采购方式确定技术单位。按照县财政局关于政府采购的相关规定，现对我县宜川县 2025 年度两个批次农用地转用项目组卷报批服务进行采购并制定项目方案。

一、购买服务的内容及数量

（一）购买服务的内容

按照编制宜川县 2025 年度两个批次农用地转用项目组卷报批服务工作的实际情况，技术单位按照要求编制《宜川县 2025 年度第十九批次农用地转用项目组卷报批服务、宜川县 2025 年度第二十二批次农用地转用项目组卷报批服务》（包括各项方案文本、图件、表格），所有的成果经过专家审查，并取得市自然资源局的请示意见，将最终成果报市自然资源局。

（二）购买服务数量

(1) 本次购买服务事项：一项；

(2) 服务事项工作范围：宜川县自然资源局

二、资金来源及经费预算

(一) 资金来源

宜川县 2025 年度两个批次农用地转用项目组卷报批服务资金来源为县财政资金；

(二) 经费预算

经市场调研，委托专业单位测算，最终确认宜川县 2025 年度第十九批次农用地转用项目组卷报批服务政府采购项目预算费用为 105.059 万元、宜川县 2025 年度第二十二批次农用地转用项目组卷报批服务政府采购项目预算费用为 67.52 万元。

三、服务目标

在宜川县 2025 年度两个批次农用地转用项目组卷报批服务开展过程中，我局要监督技术服务单位严格遵照制定的实施细则开展工作，按时要求保质保量的完成划定工作。完成该项工作后，是对宜川县总体规划的细化和落实，也是后续国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的重要依据。

四、服务目标的评价方法及标准

主要采取的评价方法为综合评分法进行评价。

评价标准如下：

1、是否政策支持；

- 2、是否符合宜川经济社会发展总体战略；
- 3、《中华人民共和国土地管理法》；
- 4、《延安市市级财政项目预算绩效评价实施办法》；
- 5、《建设用地审查报批会审管理办法》

验收步骤为技术单位完成数据提交等工作后，将数据等资料提交自然资源局，由我局组织人员按照相关文件要求进行验收。