

# 磋商报告

项目名称：张坡安居小区文化活动广场修缮改造工程

项目编号：PTZX-2025-ZC023

采购单位：白水县保障性住房中心

鹏泰（陕西）项目管理咨询有限责任公司

二〇二五年六月

白水县保障性住房中心：

鹏泰（陕西）项目管理咨询有限责任公司受贵单位的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，按照政府采购程序，对张坡安居小区文化活动现场修缮改造工程（项目编号：PTZX-2025-ZC023）进行了竞争性磋商。

## 一、情况说明

1、招标公告于 2025 年 06 月 10 日 在“陕西省政府采购网”发布。

2、在白水县保障性住房中心的监督指导下，磋商大会于 2025 年 06 月 24 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间），在陕西省西安市浐灞生态区振业泊公馆 1 号楼 2 单元 1104 室，由鹏泰（陕西）项目管理咨询有限责任公司组织召开。

3、在竞争性磋商文件领取期间 2025 年 06 月 11 日至 2025 年 06 月 17 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:30:00（北京时间），共有 3 家单位领取了竞争性磋商文件，分别是：

|               |
|---------------|
| 陕西和元实业有限公司    |
| 陕西房达实业有限公司    |
| 陕西雅硕阁建筑工程有限公司 |

4、在竞争性磋商响应文件递交截止时间 2025 年 06 月 24 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）前，共收到竞争性磋商响应文件 3 份，分别是：

|            |
|------------|
| 陕西和元实业有限公司 |
| 陕西房达实业有限公司 |

磋商小组成员：郭兵兵 李树树 范宇凡

|               |
|---------------|
| 陕西雅硕阁建筑工程有限公司 |
|---------------|

## 二、评审内容

本项目磋商小组由 3 名评审专家组成，在评审环节由磋商小组全体成员推选出 郭兵兵 同志为磋商小组组长，具体名单详见附件。

经过采购人资格审查，陕西和元实业有限公司、陕西房达实业有限公司、陕西雅硕阁建筑工程有限公司符合竞争性磋商文件要求，详见资质审查表。

经磋商小组符合性审查，陕西和元实业有限公司、陕西房达实业有限公司、陕西雅硕阁建筑工程有限公司符合磋商文件要求，详见符合性审查表。

经磋商小组综合磋商，磋商结果汇总如下：

| 序号 | 磋商内容<br>供应商名称 | 第一次<br>磋商报价(元) | 最终磋商报价<br>(元) | 工 期    | 质量标准 | 项目经理 |
|----|---------------|----------------|---------------|--------|------|------|
| 1  | 陕西和元实业有限公司    | 635503.11      | 635503.11     | 45 日历天 | 合格   | 宫静艳  |
| 2  | 陕西房达实业有限公司    | 637027.73      | 635027.73     | 45 日历天 | 合格   | 惠海斌  |
| 3  | 陕西雅硕阁建筑工程有限公司 | 634204.92      | 634000.00     | 45 日历天 | 合格   | 杨军霞  |

## 三、评标结论

磋商小组根据“评审办法”对供应商所报竞争性磋商响应文件进行了评审，经评审打分汇总如下：

| 单位名称       | 技术方案  | 报价得分  | 业绩得分 | 总分    | 排名 |
|------------|-------|-------|------|-------|----|
| 陕西和元实业有限公司 | 41.23 | 39.91 | 2.5  | 83.64 | 3  |
| 陕西房达实业有限公司 | 42.50 | 39.94 | 2.5  | 84.94 | 2  |

磋商小组成员：郭兵兵 台转平 范家水

|               |       |    |   |       |   |
|---------------|-------|----|---|-------|---|
| 陕西雅硕阁建筑工程有限公司 | 46.63 | 40 | 5 | 91.63 | 1 |
|---------------|-------|----|---|-------|---|

根据评审办法，磋商小组依据综合得分由高到低顺序推荐排名如下：

第一中标候选人为：陕西雅硕阁建筑工程有限公司

第二中标候选人为：陕西房达实业有限公司

第三中标候选人为：陕西和元实业有限公司

磋商小组组长：郭会会

磋商小组成员：

李转科 范宇冰