# 关于西安市公安局交通管理支队2025年指挥大楼物业社会化管理项目的中标结果公告

一、项目编号：XCZX2025-0064

备案编号：ZCBN-西安市-2024-00301

二、项目名称：西安市公安局交通管理支队2025年指挥大楼物业社会化管理

三、成交信息

供应商名称:龙湖物业服务集团有限公司

成交金额：5396060.00元

供应商地址:重庆市渝北区龙溪街道新南路6号龙湖花园1-2（博德台）一楼

联系人:杨天月亮

联系方式:15529383695

四、主要标的信息

|  |
| --- |
| 服务类 |
| 名称：西安市公安局交通管理支队2025年指挥大楼物业社会化管理  服务范围：西安市公安局交通管理支队指挥大楼物业服务，位于西安市太白南路222号，东至：太白南路西侧；南至高层住宅北侧；西至西临院墙;北至科技路南侧，占地18337㎡，总建筑面积51229㎡。  服务要求：详见招标文件第三章  服务标准：详见招标文件第三章  服务时间：服务期一年，以签订合同时约定的起止时间为准。 |

五、评审专家名单：吴懋瑞、薛浪浪、张勇、李和生、张贵成、官林刚、冯鸿波。

六、公告期限：自本公告发布之日起1个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采用远程异地评标，由息县公共资源交易中心（张贵成、官林刚）、深圳交易集团有限公司福田分公司（李和生、冯鸿波）和西安市公共资源交易中心（张勇）共抽取5名专家，通过“易彩虹”系统线上与采购人2名评标代表（吴懋瑞、薛浪浪）组建评标委员会进行评审。

2、本项目采用综合评分法，现依据市财函【2024】817号文件规定，中标供应商评审总得分为：93.69分，评审价格为5396060.00元。

3、请中标供应商于本项目公告期届满之日起，在西安市公共资源交易中心网站——企业端下载该项目电子版中标通知书，同时须前往西安市公共资源交易中心八楼提交纸质投标文件一正两副，内容与电子投标文件完全一致。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

**1.采购人信息**

名称：西安市公安局交通管理支队

地址：西安市雁塔区太白南路222号

联系方式：029-86755065

**2.项目联系人**

名称：西安市市级单位政府采购中心

地　址：西安市未央区文景北路16号白桦林国际B座

项目联系人：朱老师

电　话：029-86510029、86510365转分机80805

西安市市级单位政府采购中心

2025年7月2日