**采购需求**

**一、项目概况**

西安市第二中学（西安市第三中学第二分校）建设项目拆除及垃圾清运工程，本次工程主要包括对范围内所有房屋建筑和构筑物及其附属物的拆除、垃圾清运、地下开挖等，具体以工程量清单为准。

**本项目所属行业为建筑业。**（营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。）

**二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期**

（一）工程内容：本次工程主要包括对范围内所有房屋建筑和构筑物及其附属物的拆除、垃圾清运、地下开挖等。

（二）工程地点：西安市第二中学（西安市第三中学第二分校）。

（三）计划工期：自进场之日起30天内竣工。

（四）缺陷责任期：2年。

（五）质量保修期：/。

**三、工程量清单：详见工程量清单电子版文档。**

**四、施工要求**

1.在施工期间，中标人必须注意校内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。

2.投标人根据工程实际情况编制施工方案，制定工期进度安排表。

3.投标人在本工程中的项目负责人(项目经理)，要求技术水平高、组织能力强、有丰富的工程业绩和实践经验，懂管理、善于协调。施工人员中特殊工程人员要求有上岗证。施工队伍稳定，保证整个工程顺利完工。

4.施工过程中，严格遵守建设单位的各种管理规定及规章制度，做到文明施工。发生工伤及意外事故由施工单位负责。

5.严格按照国家和省上有关规定施工、规范施工，确保工程合格，如有更改须事先征得有关方面的同意，并在采购人落实后实施，并出具书面说明。

6.工程实行包工包料，投标人必须具备相应的资质，不得转包、分包。

7.投标人根据工程实际情况编制施工方案，制定工期进度安排表，并随投标文件一并提交。

8.施工过程中，严格遵守采购人的各种管理规定及规章制度，做到文明施工。发生工伤及意外事故由施工单位负责。

9.严格按照国家和省上有关规定施工、规范施工，确保工程合格，如有更改须事先征得有关方面的同意，并在采购人落实后实施，并出具书面说明。

10.施工期间需采取必要措施确保现场正常运行。

11.所有施工人员需统一着装统一单位标识，严禁随意通行。

12.施工方未经采购人同意，不得擅自更换本工程在投标文件中指定的项目施工负责人(项目经理)及施工队伍。不得分包、转包。确需分包时须征得采购人同意。否则将终止合同并按政府采购有关规定进行处理。

**五、商务要求（如合同价款及结算方式等）**

款项结算：1、付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的40.00%。

1. 付款条件说明：工程竣工验收合格后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的60.00%。

**六、本项目需要落实的政府采购政策**

1、中小企业发展政策：《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

2、绿色发展政策：《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；《财政部、国家发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号）。

3、支持本国产业政策：《财政部关于印发<进口产品管理办法>的通知》（财库〔2007〕119号）；《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）。

4、支持创新等政府采购政策。