

三、分项报价清单

序号	工作内容	费用（万元）	备 注
1	方案编制	0.70	根据陕自然资规发〔2024〕1234号文件要求，结合靖边经济技术开发区实际，编制项目技术方案，明确工作内容、技术要求、成果提交格式以及工作时间等。
2	前期准备工作	1.50	根据技术方案，要求制作调查表格并印刷；根据外业调查需要，计划组织技术人员，制作开发区目录审核公告调整范围外业调查工作底图并打印。
3	外业实地调查费用	2.50	开展开发区目录审核公告调整范围现状调查，并通过实地走访、座谈及借阅等方式收集审核公告所需资料，对开发区整合优化范围用地状况、供地状况、经济、人口数据和闲置土地情况开展业实地调查，收集地籍调查、规划、土地供应、国土变更调查数据等资料。
4	调查资料数据录入及工作底图处理	2.80	将外业调查资料录入计算机，并按要求填写表格，形成产业园名录。同时进行数据检查核对，涉及用地状况、供地状况、用地效益和闲置土地等方面的数据。根据调查结果对工作底图进行绘编，对园区整合优化范围内建设用地中工业用地进行逐宗分析，测算相关地块面积，提高数据精度，以满足相关制图要求。
5	数据处理及空间数据库建立	6.80	按照《方案》及相关技术要求，对外业调查获取的数据进行统一口径、统一标准转换，安排技术人员，按照数据库提交要求，建立空间数据库，内容包括开发区范围边界、已建成城镇建设用地、工矿仓储用地、已批国有建设用地、已供应国有建设用地、批而未供、闲置土地、规划建设用地、三区三线等图层，按照数据库标准要求的字段和格式，完成空间数据库建立。
6	表格数据整理与汇总	2.20	整理汇总园区各类建设用地面积、填写开发区基本信息用地表。
7	图件绘编	4.60	按照图件编制要求，编制开发区优化整合范围示意图等相关图件。
8	文字成果编制	6.50	编制园区整合优化范围划定工作总结报告，包括开发区发展历程（包括历次审批情况）、整合优化后四至范围描述及各区块基本情况、整合优化后供地情况、土地建成情况、工业用地情况等。

序号	工作内容	费用（万元）	备 注
9	成果质检	0.50	成果质检分两级进行，首先进行自检，确保整个数据库成果无拓扑、数据前后一致，同时从成果完备性、表格逻辑关系正确性、字段规范性等方面进行多次自检，确保最终成果符合部、省要求。
10	成果审查 上报	3.00	包括成果的审查费及国家按现行税收政策征收的一切税费等。
合计		31.10	



陕西国源建设工程有限公司（加盖公章）

2025年7月10日