**招标项目技术、服务、商务及其他要求**

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，投标人必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

**3.1技术、服务标准和要求**

采购包1：

采购包预算金额（元）：3,900,000.00

采购包最高限价（元）：3,900,000.00

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 （元） | 计量单位 | 所属行业 |
| 1 | 陕西中医药大学暑期体育馆修缮项目（EPC） | 1.00 | 3,900,000.00 | 项 | 建筑业 |

采购包2：

采购包预算金额（元）：100,000.00

采购包最高限价（元）：100,000.00

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 （元） | 计量单位 | 所属行业 |
| 1 | 陕西中医药大学暑期体育馆修缮项目监理 | 1.00 | 100,000.00 | 项 | 其他服务 |

一、技术、服务标准和要求：

采购包1：

投标人报价不允许超过标的金额

（招单价的）投标人报价不允许超过标的单价

标的名称：陕西中医药大学暑期体育馆修缮项目（EPC）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|  | 1 | **一、基本情况**  陕西中医药大学体育馆，面积4896m2，地上一层，钢结构大跨度建筑，屋面为双层夹心彩钢板屋面。因使用年限较长，现需对屋面结构、排水系统、室内装修等进行全面修缮，以满足体育教学及相关活动需求。  **修缮内容：**双层屋面结构更换，屋面排水系统更换，冷热双制末端风机安装及电源铺设，室内粉刷，篮球场木地板铺装及升降旗，主体结构不均匀沉降维修至沉降稳定，地面墙面裂缝及平整度维修，钢网架结构除锈检修，电气动力及照明维修，室外花坛拆除并恢复墙面地面，室外落水管更换预留检查口，室外雨水管网维修等体育馆修缮工作。  **招标范围：**陕西中医药大学体育馆修缮项目的设计、施工和采购，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。  **二、设计要求**  1、基本原则  （1）坚持以经济、适用、简约、美观为原则。  （2）符合国家节能、节地、节水、节材、环保政策，合理选用新材料、新技术，做到实用、安全，有利于实现可持续发展。  （3）各阶段设计成果文件内容及深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家设计文件相关规范深度的要求，还必须征得甲方审查批准。设计应符合《建筑设计防火规范》（GB 55037 - 2022）、《建筑结构荷载规范》（GB 50009- 2012）、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）等国家现行相关技术规范要求，且符合消防、供电及相关政府主管部门具体技术规范和验收要求，设计使用年限满足规范要求，满足项目使用要求。  **2、设计成果文件要求**  （1）设计成果文件的编制，必须贯彻执行国家及地方有关工程建设的政策和法令，符合国家现行的建筑工程建设标准、设计规范和制图标准的有关要求，对设计思路和方案作明确说明，并满足设计任务书的要求。  （2）方案设计成果文件包括：  方案设计组织计划包括：  1）根据现状问题提出具体的建筑设计改造方法及思路。  2）改造设计方案图纸（黑白图纸，包含但不限于建筑设计平面图及装修设计平面图）;  3）各个专业设计阶段结合现状平面进行方案可行性分析;  4）造价控制;  设计应对经济资源合理配置运用，以其缩短施工周期、降低施工难度和有效的控制施工造价。  **三、施工要求**  **1、施工标准：**必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300- 2023)等现行的工程施工及质量验收标准、规范要求。  2.**现场管理:** 施工现场应整洁有序，材料分类堆放整齐，安全通道畅通，配备足够消防器材。严格执行安全生产规定。  **3.工序交接:** 严格执行工序交接检查制度。  **4.过程检验:** 施工单位自检、互检、专职检。监理单位进行旁站、巡视和平行检验。关键工序(防水、电气绝缘测试等)必须经监理和校方代表共同验收签字确认。  5.**隐蔽验收:** 所有隐蔽工程(管线敷设、防水层、龙骨等)在隐蔽前必须经监理和校方验收合格并签字确认后方可隐蔽。  **6.安全文明施工:** 1)承包人须严格遵守国家和地方有关安全生产、文明施工的法律法规和规章制度，制定安全生产和文明施工方案，并报甲方和监理单位审批；2)施工现场须设置明显的安全警示标志，采取必要的安全防护措施，确保施工人员和周边人员的安全；3)承包人须保持施工现场的整洁卫生，及时清理施工垃圾，做到工完场清；4)施工期间，承包人须遵守甲方的校园管理规定，不得影响学校的正常教学秩序。  **7.环境保护要求:** 1)承包人须采取有效的环境保护措施，减少施工过程中产生的噪声、粉尘、废水等污染物对周边环境的影响； 2)施工噪声应符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的要求，在夜间（22:00-6:00）和午休时间（12:00-14:30）不得进行产生噪声的施工活动；3)施工粉尘应采取洒水、覆盖等措施进行控制，确保施工现场周边的空气质量符合国家相关标准；4)施工废水应经处理达标后排放，不得直接排入下水道或周边水体； 5) 施工过程中产生的固体废弃物应分类收集、处理，不得随意倾倒。  8.**安全要求：**承包人进场前需购买相关保险，负责项目实施过程中的各项安全责任和承包人人员以及第三人的安全，造成的人员受伤或者死亡，承包人承担全部责任，对于项目实施过程中由于承包人原因造成的发包人设施设备的损坏，承包人负责修复并赔偿对发包人造成的损失。  9.**沟通协调:** 施工单位应与学校后勤管理部门保持密切沟通，及时通报施工进展和需要协调事项。  10.**竣工验收：**交工后，经第三方检测合格，发包人组织校内相关部门预验收，预验收通过后发包人组织校内工程联合验收，最终工程验收通过后进入支付程序。  **11、其他：**主体结构不均匀沉降维修（不均匀沉降原因判断，并维修）施工单位应对体育馆内的设施器材进行必要的成品保护，成品保护费用包含至报价中，若因施工单位成品保护做的不到位造成的损失，由施工单位承担。  **四、主要材料要求：**  （1）屋面采用双层板夹保温：上板铝镁锰板；厚度1.0mm，板型430型；  屋面防水卷材：热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材，厚度2.0mm；  保温层采用玻璃丝绵，厚度100mm，容重16kg/cm³ ；  隔汽层采用厚度0.3smm隔汽膜；  下板镀铝锌压型钢板：厚度0.6mm，板型900型,峰高100mm，安装铝支架；  （2）屋面采光系统：耐力透光板聚碳酸酯，透光率≥80%，抗冲击性能符合《建筑用聚碳酸酯板》（JG/T 347）。  （3）屋面天沟：不锈钢天沟，材质：304不锈钢，厚度不小于3.0mm:落水管规格：直径150mm 管壁厚度10mmPVC 管，预留检查口，雨水沟安装过滤网；  （4）篮球场木地板，22mm 厚企口木地板（一级枫木），1810mm85mm(采用专用UV面漆），定制专用图案 Logo,做法详见运动 木地板双层龙骨施工规范，安装升降旗;  （5）冷热双制末端设射流风机，配电箱，电源等符合通风及供电规范，主材合格。  （6）所有材料须符合《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378），其中防水卷材、木地板需提供省级以上检测机构出具的环保认证报告。 |

二、针对本项目的其他技术工程要求：

采购包 1：陕西中医药大学暑期体育馆修缮项目（EPC）

**1.工期：**总工期50日历天（含设计工期：10日历天，施工工期：40日历天），合同工期以中标通知书下达次日起计算。逾期违约金按合同金额的0.1%/日扣除。

**2.质量标准：**

设计质量标准：符合国家现行技术规范及技术标准，并符合发包人的要求。

施工质量标准：符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2023)。

（2）中华人民共和国建筑工业行业标准:《空间网格结构技术规程》（JGJ7-2010）。

（3）本工程质量标准为《体育馆用木质地板》（GB/T 20239-2023），主材产品合格证、检验报告。

（4）符合《 建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2023）

（5）陕西省地方标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》（DBJ61/T 134）。

**3.工程地点：**陕西中医药大学校内。

**4.质量保修期：**2年，其中木地板、屋面防水系统质保期5年，自验收合格之日起计算。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，在质保期内，承包人应在接到维修通知后24小时内到达现场进行维修，否则发包人有权委托第三方维修，费用由承包人承担。

**5.最高限价**

最高投标限价：小写：¥ 3,900,000.00元；（含税金）

其中：

1.建筑安装工程费：¥ 3,540,000.00元；（含税金）

2.设计费：¥ 60,000.00 元；（含税金）

3.暂列金：¥ 300,000.00元；（含税金）

**备注：**各投标单位投标总价与其中（建筑安装工程费、设计费、暂列金）报价均不得超过上述的最高限价，**设计费、暂列金额是招标人给定金额计入，否则按无效投标处理。**

**6.投标报价**

6.1本工作范围描述的工作只是概括性的，不应认为是全面的、无缺的，但并不限于或排除从合同文本（法规）或根据实际情况，有经验的承包人可以推断的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

6.2 承包人应该提供其完成合同约定内容所需要的人工、材料、加工场所、工具、设备、放线、测量和布置、监督管理以及外运、成品保护、修补缺陷的所有工作内容。

6.3投标报价要求

6.3.1本项目签订总价合同合同，各投标人依据企业自身情况自主报价、风险自负。所有投标报价中的单价和合价均以人民币表示。除招标人允许调整的内容外，投标人所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标人在计算报价时必须考虑相应的风险。

6.3.2工程总承包投标总报价＝设计费＋建筑安装工程费+暂列金

6.3.2.1设计费：

① 中标人应在项目采购预算内、按照招标内容及技术规范、国家法律法规规定进行限额设计。设计费必须按照招标人给定的金额进行填报，否则否决投标。

② 施工图设计编制完成后，中标人应根据施工图设计自行编制施工图预算。

③由中标人根据施工图编制并经发包人初审并报校审计处审核后的施工图预算中的建筑安装工程费超出中标报价中本次招标设计范围内的建筑安装建筑安装工程费，投标人应在满足第三章“”招标项目技术、服务、商务及其他要求”的前提下，自行修改设计，直至符合要求，所延误工期不予补偿，给招标人造成损失的，招标人保留索赔的权利。

④ 中标人应充分考虑设计任务书要求及国家法律法规、建设规范规定，如因中标人原因造成的设计漏项而引起的造价突破施工图预算的，建筑安装工程费由中标人承担，并且原设计方案标准不得降低。

⑤ 因中标人原因的设计错误、施工返工、工期延误，产生的建筑安装工程费及延误工期，建筑安装工程费不予增加，工期不予顺延。

6.3.2.2建筑安装工程费：均包括完成该工程项目的成本、相关政府部门供电审批手续的办理、利润、税金、保险费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用和投标单位必须的其他费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

6.3.2.3 暂列金：招标人为本项目设置的暂列金包含在本次招标预算之内，在项目实施过程中招标人将根据项目实际情况进行使用。暂列金必须按照招标人给定的金额进行填报，否则否决投标。

6.3.2.4施工图预算计价依据：

经发包人审核确认的施工图；

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008；

《2009陕西省建设工程工程量清单计价规则》 ；

《2004陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》 ；

《2004陕西省安装工程消耗量定额》 ；

《2009陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》 ；

《2009陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》 ；

《2009陕西省建设工程施工机械台班价目表》；

《2009陕西省建设工程工程量清单计价费率》；

《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45号）

《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发[2017]270号）

《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发[2019]1246号）

陕西省住房和城乡建设厅文件关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知 （陕建发〔2018〕2019号）

《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》 陕建发〔2020〕1097号

《陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》 陕建发[2021]1021号）

（关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知） 陕建发〔2021〕1097号文件。

招标文件、施工图、国家现行相关规定、材料价根据《陕西省工程造价信息》及《咸阳市工程造价信息》当期信息价以及市场询价计取。

经发包人或监理工程师批准的施工组织设计、专项方案等。

本项目在实施期间，政府及相关部门颁布新的规范、规则、定额、调价文件等，按新规范、规则、定额、调价文件执行。

本工程采用广联达GCCP6.0版本6.4100.23.112。

6.4中标人需在投标文件中注明材料、设备品牌。如投标人在投标文件中未按要求注明材料、设备品牌，则招标人有权按最有利于招标人的方式指定材料、设备品牌。

6.5每个投标人对本工程只允许有一个报价，招标方不接受有任何选择的报价。投标人应提交与招标文件包括技术规格书的要求相符的投标。

**7.验收要求**

验收标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018）、满足国家相关行业质量验收规范合格标准及承包人与发包人签订的政府采购合同进行验收。

验收流程：

（1）承包人应在工程完工后，向发包人提交竣工验收申请报告。

（2）发包人收到竣工验收申请报告后，应在15日内组织设计、施工、监理等单位进行竣工验收。

（3）竣工验收合格后，承包人应在30日内将工程档案资料移交发包人。

（4）验收不合格的，承包人应在发包人规定的时间内进行整改，整改完毕后重新申请验收。

**8.付款方式**

（1）履约保证金：中标人须在签订合同前缴纳中标价的10%作为履约保证金,履约保证金在工程竣工验收合格后一次性无息退还。未按时缴纳，视为放弃中标资格，给发包人带来损失的应承担相关责任。

（2）付款方式:

1）设计图纸完成发包人确认后，经相关单位图审并盖章，编制施工图预算，发包人初审并报校审计处审核后支付审核造价的安全文明费部分，及设计费的80%（4.8万元）；

2）工程竣工验收合格并最终结算审计完成，发包人支付合同价的50%费用（扣除暂列金、第一次支付费用）；支付工程款前承包人缴纳审定造价的3%质保金（采购保函形式）；

3）竣工验收满1年后，发包人在20个工作日内支付剩余工程结算款（审定结算价扣除前2次支付费用）；

4）结算方式：按照节点支付，承包人开具正式税务发票，采用银行转账；

5）承包人必须先提供等额的增值税发票，在承包人提供后，方可办理付款手续（税票办理具体问题与学校财务部门咨询或协商）。若承包人不能按照学校财务部门的要求出具发票，发包人有权不予付款，由此所造成的一切损失由承包人自行承担。

**9.其他要求**

1） 中标人在中标结果发出后7日内，未与采购人对接合同签署事宜或不进场实施作业的，采购人将视为中标人放弃中标结果，给发包人带来损失的应承担相关责任。

2） 承包方延期签署合同的(未在中标通知书发出30日内提交给发包方签字盖章的合同原件)发包方有权单方解除合同，并要求承包方承担本合同总额【20%】的违约金。

3） 如承包人延期签署合同(未在中标通知书发出30日内提交给发包人签字盖章的合同原件)或未在约定的工期内交付(非不可抗力)，每延期1天，在以上结算方式基础上推迟付款10天，延期签署合同延期日和延期交付延期日累加计算。

**采购包2：陕西中医药大学暑期体育馆修缮项目监理**

采购包2：

投标人报价不允许超过标的金额

（招单价的）投标人报价不允许超过标的单价

标的名称：陕西中医药大学暑期体育馆修缮项目监理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|  | 1 | 一、基本情况  陕西中医药大学体育馆，面积4896m2，地上一层，钢结构大跨度建筑，屋面为双层夹心彩钢板屋面。因使用年限较长，现需对屋面结构、排水系统、室内装修等进行全面修缮，以满足体育教学及相关活动需求。  招标范围：涵盖设计阶段、施工阶段、材料设备采购阶段及质保期的全过程监理。  二、服务内容  1.设计阶段：审核初设图纸、施工图深化完善图、竣工图的设计文件，确保符合《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家规范及甲方要求，监督设计进度满足项目总工期安排。  2.施工阶段：对双层屋面结构更换、屋面排水系统更换、冷热双制末端风机安装及电源铺设等全部施工内容进行质量、进度、投资控制，审查施工组织设计、专项方案，参与隐蔽工程验收、分部分项工程验收及竣工验收。  3.材料设备阶段：审核主要材料(如屋面铝镁锰板、TPO防水卷材、枫木木地板等)和设备的品牌、规格、型号、产地及质量证明文件，监督材料设备进场检验，确保符合《绿色建筑评价标准》等相关规范及甲方要求。  4.合同与信息管理：协助甲方进行合同管理，跟踪合同履行情况；负责项目信息收集、整理与归档，确保工程档案资料符合城建档案馆存档要求。  5.安全文明施工监理：监督承包人落实安全生产、文明施工方案，检查安全防护措施、环保措施(如噪声、粉尘、废水控制)的执行情况，确保符合国家及地方相关规定，不影响学校正常教学秩序。  三、技术要求  1、严格按国家工程建设强制性条文、规范、标准、规程、规定及正式施工图、设计变更等对受监范围内的工程实施监理，做好质量控制、进度控制、成本控制、变更控制、合同管理、安全管理、资料管理、组织协调等工作，确保达到约定的控制工程目标。  2、监理服务需按照《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》、《建筑法》及国家、陕西省、咸阳市颁布现行的与监理工作有关的法律、法规、标准、规范和规程，施工合同，经批准的设计文件（含设计变更）等进行监督，并履行相关的义务。规范、标准和规程如发生不一致时，则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。  3、本工程所执行的标准、规范包括但不限于《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2023)、《建筑设计防火规范》(GB55037-2022)、《体育馆用木质地板》(GB/T20239-2023)、《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)等与本项目相关现行的国家、省、市或行业的质量标准、规范。如有新颁国家标准及行业标准、规范，委托人指令执行时，监理人应当执行。  4、监理依据  4.1依据但不仅限于国家、行业、地方有关部门颁布的有关监理的相关法律、法规及规定；  4.2各级工程建设管理部门发布的与工程建设有关的文件；  4.3设计图纸、标准图、设计交底记录、设计变更、质监交底、安监交底；4.4工程建设监理合同、监理规划、监理细则、监理交底；  4.5施工合同及其它有关合同、经审定的施工组织设计和施工技术方案；  4.6省市工程造价造管理部门颁布的工程造价定额及有关通知、文件等；  4.7建设过程中来自建设单位的各类通知文件，经相关方认可的会议纪要、管理规定、补充协议等。  5.监理人员和试验检测仪器设备要求  监理人员须持证上岗，且需与资格预审时所提供的拟派项目组人员相符。  监理设备及试验检测仪器设备均需按监理阶段要求配备齐全，并至少满足本项目监理实际要求。  四、监理服务标准  1、质量控制:确保工程质量符合国家验收标准及设计要求，一次性通过质监站、消防、供电等政府主管部门验收。  2、进度控制：根据总工期40日历天的要求，审核承包人施工进度计划，监督进度执行，确保项目按期完成。  3、投资控制：严格审核工程变更、签证及工程款支付，控制项目投资不超过概算费用400万元。  4、安全文明施工监理：督促承包人落实安全防护和环保措施， 杜绝重大安全事故，避免因施工对周边环境造成不良影响。  五、质量保证与验收  1、质量保证要求  监理企业须制定详细的监理规划和监理实施细则，建立健全质量保证体系，确保监理工作质量。  2、验收流程  2.1 监理企业应参与甲方组织的设计、施工、监理等单位的竣工验收，对工程质量提出监理意见。  2.2督促承包人在工程完工后及时提交竣工验收申请报告及工程档案资料，协助甲方完成档案移交工作。  六、安全文明施工与环境保护监理  1、安全文明施工监理  监督承包人制定安全生产和文明施工方案，检查施工现场安全警示标志设置、人员意外伤害保险办理、安全防护措施落实情况，确保施工安全。  2、环境保护监理  监督承包人采取有效措施控制施工噪声、粉尘、废水及固体废弃物，确保符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》等环保要求，避免施工对学校教学和生活环境造成影响。  七、其他要求  1、采购人提供的便利条件：以采购人实际提供的为准。  2、中标人在中标后或施工期间不得随意变更中标项目总监和项目监理部其他管理人员。如果出现特殊情况，确需更换的，应当经采购人同意，并提供必要的证明文件。  自领取中标（成交）通知书之日起至全部委托内容完成之日止，中标项目总监不得再作为项目总监承接其他工程（必须专职服务于本项目）。若出现必须更换项目总监理工程师情形的，则更换后的总监理工程师不得有在建工程或再承接其他工程。 |

二、针对本项目的其他技术工程要求：

采购包 2：陕西中医药大学暑期体育馆修缮项目监理

**1.服务周期：**总工期40日历天，计划开工日期以甲方通知为准。

**2.工程地点：**陕西中医药大学校内。

**3.付款方式**

（1）履约保证金：中标人须在签订合同前缴纳5000.00元作为履约保证金,履约保证金在工程竣工验收合格后一次性无息退还；

（2）付款方式:工程竣工验收合格15个工作日内支付监理费用的95%。在质保期(2年)届满且无监理责任问题后支付5%；

（3）结算方式：按照节点支付，承包人开具正式税务发票，采用银行转账；

（4）承包人必须先提供等额的增值税发票，在承包人提供后，方可办理付款手续（税票办理具体问题与学校财务部门咨询或协商）。若承包人不能按照学校财务部门的要求出具发票，发包人有权不予付款，由此所造成的一切损失由承包人自行承担。

**4.质量保修期：**2年，自验收合格之日起计算。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

**5.验收要求**

验收标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）满足国家相关行业质量验收规范合格标准及承包人与发包人签订的政府采购合同进行验收。

**6.其他要求**

1） 中标人在中标结果发出后7日内未与采购人对接合同签署事宜或不进场实施作业的，采购人将视为中标人放弃中标结果，给发包人带来损失的应承担相关责任。

2） 承包方延期签署合同的(未在中标通知书发出30日内提交给发包方签字盖章的合同原件)发包方有权单方解除合同，并要求承包方承担本合同总额【20%】的违约金。

3） 如承包人延期签署合同(未在中标通知书发出30日内提交给发包人签字盖章的合同原件)或未在约定的工期内交付(非不可抗力)，每延期1天，在以上结算方式基础上推迟付款10天，延期签署合同延期日和延期交付延期日累加计算。