

一、项目基本信息

项目地点：陕西省西安市雁塔区长安南路 300 号。

二、主要功能或目标：

通过本次维修改造，能够消除雁塔校区三号教学楼和地下车库的消防安全隐患，完成省教育厅的要求的“取证”任务，彻底解决以上两个建筑物的“取证”问题，通过整改促使消防手续合格和消防设施达标，解决了学校长期以来的消防隐患问题，保障了校舍和广大师生的生命财产安全。

三、采购内容

对照雁塔区住房和城乡建设局 2024 年 6 月 24 日出具的《建设工程消防技术服务函》中的整改意见以及陕西同济土木建筑设计有限公司根据整改意见给出的整改实施方案对雁塔校区三号教学楼和地下车库进行消防维修改造，主要包括：

（一）维修三号教学楼和地下车库的消火栓系统、火灾报警系统、机械防排烟系统以及应急照明疏散指示系统，将地下车库消防系统接入现有消防主机内（消防主机为青鸟品牌）；

（二）按照防火分区的整改意见将现有楼梯间改为封闭楼梯间，将部分房间门窗改为防火门窗；

（三）新建三号教学楼自喷系统以及从地下车库新建至三号教学楼的室外消火栓、自喷管道；

（四）消防系统联动调试，协助检测单位进行消防检测和建设单位办理消防验收手续，并完成“取证”。

具体详见采购文件。