

宝鸡市金台区车站幼儿园消防改造项目

竞争性磋商文件

宝鸡市金台区车站幼儿园消防改造项目

竞争性磋商文件

(项目编号: SXZM2025017-GC)



中铭项目管理
Zhongming project management

采 购 人: 宝鸡市金台区车站幼儿园 (盖章)

采购代理机构: 陕西中铭项目管理有限公司 (盖章)

二〇二五年七月

 陕西中铭项目管理有限公司

联系电话: 0917-3672280

目录

第一章	竞争性磋商公告	1
第二章	供应商须知	7
第三章	评审方法	30
第四章	合同示范文本	37
第五章	工程量清单	40
第六章	竞争性磋商响应文件格式	80

第一章 竞争性磋商公告

宝鸡市金台区车站幼儿园消防改造项目竞争性磋商公告

项目概况

金台区车站幼儿园消防改造项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)获取采购文件,并于 2025 年 07 月 24 日 09 时 00 分 (北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: SXZM2025017-GC

项目名称: 金台区车站幼儿园消防改造项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 775,208.94 元

采购需求:

合同包 1(宝鸡市金台区车站幼儿园消防改造项目):

合同包预算金额: 775,208.94 元

合同包最高限价: 708,031.16 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	消防工程和安防工程	宝鸡市金台区车站幼儿园消防改造项目	1(项)	详见采购文件	775,208.94

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 25 日历天

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(宝鸡市金台区车站幼儿园消防改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求

如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知-财库[2020]46 号
- (2) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库〔2014〕68 号
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发〔2007〕51 号
- (4) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》-（财库[2019]9 号）
- (5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》-（财库〔2019〕18 号）
- (6) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》-（财库〔2019〕19 号）
- (7)《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-(财库〔2017〕141 号)
- (8) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》-（财库〔2021〕19 号）
- (9) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）
- (10) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》-（陕财办采〔2018〕23 号）
- (11) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》-（陕财办采〔2020〕15 号）
- (12) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》-（陕财办采〔2021〕29 号）
- (13) 如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(宝鸡市金台区车站幼儿园消防改造项目)特定资格要求如下：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供统一社会信用代码的营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）；
- (2) 供应商具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质或消防设施工程专业承包

二级（含二级）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

（3）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格或机电工程二级（含二级）及以上资质和有效的安全生产考核合格证书且无在建工程，提供近一年缴纳社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；

（4）供应商及项目经理近三年（指 2022 年 6 月至今）至少分别完成过一项类似业绩，提供中标通知书及合同协议书（业绩需真实有效）；

（5）供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

（6）财务状况报告：提供由具有财务审计资质单位出具的 2024 年度审计报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）；

（7）完税证明：提供 2024 年 6 月至今已缴纳至少连续六个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

（8）社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 6 月至今已缴纳至少连续六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（9）供应商及拟派项目经理在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”或“全国建筑市场监管公共服务平台”信息齐全有效；

（10）供应商须在陕西省政府采购网，按照“供应商注册注意事项”要求，完成注册审核；（注册公示截图加盖供应商公章）；

（11）供应商不得在“信用中国”网站中列入重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单当事人的供应商，不得在“中国执行信息公开网”中列入失信被执行人名单的供应商；不得在“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁

止参加政府采购活动的供应商；不得在“中国裁判文书网”有行贿犯罪记录；

（12）供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

（13）供应商开具的近三年在经营活动中无重大违法记录声明；

（14）本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加；

（15）本项目专门面向中小企业。

三、获取采购文件

时间：2025年07月14日至2025年07月18日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年07月24日09时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）线上提交

五、开启

时间：2025年07月24日09时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）不见面开标

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 报名登记：供应商使用捆绑CA证书登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心，选择电子交易平台中的政府采购进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名；若供应商未办理CA证书，请联系陕西省数字证书认证中心自

行办理,联系方式:4006-369-888(官方微信号:snca-1;陕西CA官方网站:www.snca.com.cn);

2. 本项目为“全流程电子化”采购模式,实行电子投标的方式,各供应商须自行在网上下载磋商文件、交纳磋商保证金,并登录全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心(<http://ggzy.baoji.gov.cn/>)-服务指南-下载专区-下载政府采购电子标书制作工具,按照流程制作电子标书并在规定的响应截止时间前上传电子磋商响应文件;

3. 本项目将采用“不见面开标”形式。操作说明详见平台【首页·〉服务指南·〉下载专区】中的《宝鸡公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》。

4. 为了保证远程不见面开标顺利进行,供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅,因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成签到、解密、磋商或二次报价的,由供应商自行承担后果;

5. 未完成网上投标或未在规定时间内在平台上下载电子竞争性磋商文件的,导致无法完成后续流程的责任自负;

6. 本项目公告将在陕西省政府采购网、全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)同时发布;

八、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 宝鸡市金台区车站幼儿园

地址: 宝鸡市金台区沿河街中段

联系方式: 0917-2798102

2. 采购代理机构信息

名称: 陕西中铭项目管理有限公司

地址: 陕西省宝鸡市金台区大庆路嘉华大厦9楼

联系方式: 0917-3672280

3. 项目联系方式

项目联系人：王工

电话：0917-3672280

陕西中铭项目管理有限公司

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	项目名称	宝鸡市金台区车站幼儿园消防改造项目
	项目编号	SXZM2025017-GC
2	采购人	名称：宝鸡市金台区车站幼儿园 地址：宝鸡市金台区沿河街中段 联系方式：0917-2798102
	采购代理机构	名 称：陕西中铭项目管理有限公司 地 址：宝鸡市金台区大庆路嘉华大厦 9 楼 联系人：王工 电 话：0917-3672280
3	项目概况	主要内容为房屋建筑工程与装饰工程等（详见工程量清单）。
4	资金来源	其他财政资金
5	采购最高限价	¥:708031.16 元 （大写：柒拾万零捌仟零叁拾壹元壹角陆分）。
6	质量标准	合格
7	工期	25 日历天。
8	供应商资格要求	（1）具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供统一社会信用代码的营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）； （2）供应商具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质或消防设施工程专业承包二级（含二级）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

	(3) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格或机电工程二级（含二级）及以上资质和有效的安全生产考核合格证书且无在建工程，提供近一年缴纳社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明； (4) 供应商及项目经理近三年（指 2022 年 6 月至今）至少分别完成过一项类似业绩，提供中标通知书及合同协议书（业绩需真实有效）； (5) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证； (6) 财务状况报告：提供由具有财务审计资质单位出具的 2024 年度审计报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）； (7) 完税证明：提供 2024 年 6 月至今已缴纳至少连续六个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料； (8) 社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 6 月至今已缴纳至少连续六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； (9) 供应商及拟派项目经理在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”或“全国建筑市场监管公共服务平台”信息齐全有效； (10) 供应商须在陕西省政府采购网，按照“供应商注册注意事项”要求，完成注册审核；（注册公示截图加盖供应商公章）； (11) 供应商不得在“信用中国”网站中列入重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单当事人的供应商，不得在“中国执行信息公开网”中列入失信被执行人名单的供应商；不得在“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；不得在“中国裁判文书网”有行贿犯罪记录； (12) 供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺； (13) 供应商开具的近三年在经营活动中无重大违法记录声明； (14) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存
--	---

		在控股、管理关系的不同单位不得同时参加； (15) 本项目专门面向中小企业。
9	是否接受 联合体磋商	不接受
10	报价采用的 币种	人民币
11	踏勘现场	☒ 不组织；采购人不组织统一踏勘现场，各供应商自行踏勘，所有费用自理。
12	竞争性磋商文 件的组成部分	详见本章细则
13	供应商的替代 方案	本项目不允许提交替代方案
14	竞争性磋商文 件答疑澄清修 改	采购人澄清发出时间：距磋商截止时间 5 日前 供应商收到确认时间：收到澄清后 <u>24</u> 小时内。
15	磋商响应文件 有效期	自磋商之日起 90 日历天
16	磋商保证金	1. 磋商保证金的金额：¥ 10000.00 元（大写：壹万元整）。 2. 磋商保证金的形式：转账或保函 （1）采用转账形式的，须由供应商基本账户一次性汇入指定账户，未按规定交纳或者未按规定装订的视为放弃投标。响应文件中须附银行转账凭证复印件。（2）以银行保函方式递交保证金的，出具保函的银行须为其基本账户开户银行，若基本账户银行不具备银行保函的能力，可由其上级银行开具，并同时提供相关证明材料。供应商须在开标前 3 个工作日将所出具的保函递交至宝鸡市公共资源交易中心财务室（621 室）进行核验，核验时需提供：（1）公司介绍信（或委托书）；（2）法定代表人和经办人身份证复印件（加盖公司公章）；（3）开户许可证复印件（加盖公司公章）；（4）银行保函正本（纸质版）并告知代理公司；出具保函的银行不符合要求的视为无效。（宝鸡市公共资源交易中心财务科电话：0917-3262731） 3. 交纳或提交保证金时间：磋商截止时间前；（采用转账形式交纳保证金应由供应商基本账户转入宝鸡市公共资源交易中心保证金专户；以宝鸡市公共资源交易中心保证金专户资金到账时间为准，逾期无效）。

		收取磋商保证金账号：*****线上获取 开 户 行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部 户 名：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户 转账注明： <u>（保证金账号后五位数字）</u>
18	磋商响应文件 编制要求	加密的电子版响应文件： 本项目的响应文件必须使用专用工具软件编制，并通过“陕西省公共资源交易平台”完成投标过程，供应商在响应文件的编制和递交时，应按照磋商文件的规定进行。如未按照磋商文件要求编制、递交电子响应文件，将可能导致投标无效，其后果由供应商自负。
19	磋商响应文件 签字盖章	供应商须在响应文件的相应位置加盖供应商公章，法定代表人（或委托代理人）或有关人员按磋商文件的要求加盖印章（或签字）。响应文件中需要签字盖章的内容，如不能加盖电子章或电子签名的，供应商须上传加盖印章或签名的扫描件。
22	磋商响应文件 递交截止时间 及地点	电子响应文件（*.SXSTF）可于 2025 年 07 月 24 日 09:00 前任意时间段登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站进行提交，逾期系统将拒绝接收。（本项目招标完毕后，成交单位需提供一正二副纸质版响应文件及电子文件一份。）
23	投标时间和地 点	投标时间：2025 年 07 月 24 日 09:00 前 投标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心线上递交
24	评审方法	综合评分法。
25	磋商小组的组 建	评审专家确定方式：评审专家共 3 人，从采购专家库随机抽取 2 人，采购人代表 1 人。
26	采购代理 服务费	1、参照国家计委关于《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980 号）及国家发改委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号文）国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534 号文）文件标准下浮 35%计取。 2、成交供应商须向采购代理机构缴纳足额代理成交服务费等相关费用后，凭交款凭据领取成交通知书。

27	履约保证金	履约保证金的形式：<u>银行保函、银行转账或现金、支票</u> 履约保证金的金额：<u>签约合同价 10%</u> 采用银行保函时，出具保函的银行级别：<u>二级支行</u> 注：成交供应商不能按要求提交履约担保的，视为放弃成交结果，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。
28	知识产权	构成本磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于本项目所需之外的其他目的。采购人全部或者部分使用成交供应商磋商响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得复印或提供给第三人。
29	供应商联系方式	供应商自获取磋商文件之日起，应保证其提供的联系方式（电话、电子邮箱等）一致有效，以保证往来函件（磋商文件的澄清、修改等）能及时通知供应商，并能及时反馈信息，否则采购人不承担由此引起的一切后果。
30	其他注意事项	1、二次（最终）磋商报价表不出现在响应文件中，在不见面开标系统采用 CA 锁网上进行报价并提交。
31	所属行业	建筑业

特别提醒：

1、本项目采用电子化投标的方式投标，供应商须使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签章（文件要求签字处可使用法人签章锁手写签名）、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

2、制作电子响应文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。”

3、递交电子响应文件

登录全国公共资源交易中心平台（宝鸡市）（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

供应商须知正文部分

一、总则

1、名词解释

1.1 采购人：宝鸡市金台区车站幼儿园；

1.2 采购代理机构：陕西中铭项目管理有限公司；

1.3 供应商：响应竞争性磋商文件要求、符合竞争性磋商文件规定的资格条件并参加竞争性磋商竞争的单位。

2、合格的供应商

2.1 合格的供应商应具备以下条件：

2.1.1 具备且满足磋商文件规定的供应商资格条件；

2.1.2 从采购代理机构获取了磋商文件；

2.1.3 遵守国家 and 地方有关的法律法规、规章和规范性文件要求。

2.2 供应商不得存在下列情形之一：

2.2.1 与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系，且可能影响磋商公正性；

2.2.2 与本采购项目其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人；

2.2.3 与本采购项目其他供应商存在控股、管理关系；

2.2.4 为本项目采购代理机构；

2.2.5 为本项目代理磋商的为其采购代理机构；

2.2.6 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测、咨询服务；

2.2.7 受到刑事处罚；

2.2.8 受到财政部门 5 万元以上数额罚款的行政处罚或其他行政部门较大数额罚款的行政处罚（举行听证会的）；

2.2.9 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚；

2.2.10 被列入失信被执行人名单；

2.2.11 被列入重大税收违法案件当事人名单；

2.2.12 被禁止在一至三年内参加政府采购活动或存在财政部门认定的其他重大违法记录；

2.2.13 在最近三年内有严重违约或者重大工程质量问题；

2.2.14 被行政主管部门暂停或取消投标资格；

2.2.15 法律法规规定的其他情形。

3、合格的工程

3.1 供应商为本采购项目所承担的建设工程，必须是符合国家相关标准和规范要求，满足磋商文件规定的质量、工期、质保期等要求，达到合格工程质量标准。

3.2 采购人有权拒绝接受任何质量不合格工程，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

4、语言文字

4.1 磋商文件与响应文件使用的语言为中文。

4.2 响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商单位章后附在相关外文资料后面，否则，供应商的响应文件将作为无效响应文件处理。

4.3 响应文件中翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的响应文件将作为无效响应文件处理。必要时采购人可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。

5、保密

参与采购活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业秘密、技术秘密和个人隐私等保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

6、计量单位

所有计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

7、答疑会或现场踏勘

7.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人或者采购代理机构按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场，澄清供应商提出的问题。答疑会或进行现场踏勘的时间与地点，采购代理机构将以书面形式通知所有获取了磋商文件的供应商。

7.2 除采购人或采购代理机构的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

7.3 答疑会或现场踏勘后，采购人或采购代理机构对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有获取了磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

7.4 采购人或采购代理机构在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，仅供供应商在编制响应文件时参考，采购人或采购代理机构不对供应商据此作出的判断和决策负责。一旦成交，成交供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

8、响应与偏离

8.1 响应文件应当对磋商文件实质性要求和条件作出满足性或有利于采购人的响应，否则，供应商的响应文件无效。

8.2 偏离是指响应文件不响应或者不满足磋商文件提出的要求和条件，分为实质性偏离和非实质性偏离。

8.3 磋商过程中，磋商小组若根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款的，供应商据此重新提交的响应文件，也适用本条款。

二、磋商文件

1、磋商文件及要求

1.1 竞争性磋商文件组成：

磋商文件是根据本项目的特点和需求编制，包括以下内容：

1.1.1 竞争性磋商公告；

1.1.2 供应商须知；

1.1.3 评审方法；

1.1.4 合同示范文本；

1.1.5 工程量清单。

1.1.6 竞争性磋商响应文件格式；

1.2 磋商文件的获取：

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。

1.3 磋商文件的澄清和修改：

1.3.1 在提交首次响应文件截止时间前，采购代理机构无论出于何种原因，可以对磋商文件进行澄清或者修改。

1.3.2 采购人或采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，应当在提交首次响应文件截止时间 5 日前，以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有获取磋商文件的供应商，同时在原信息发布媒体上发布更正公告；供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构确认；不足 5 日的，将相应顺延提交首次响应文件截止时间。

1.3.3 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。如需对磋商文件（除质疑外）需要询问或澄清的，或认为有必要与采购代理机构进行技术交流的，均应在提交首次响应文件截止时间 3 日前按磋商文件中的联系方式，以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构应当在 2 日内，以书面形式予以答复（答复中不包括问题的来源），或认为有必要召开答疑会。超过该时间收到的询问或需要澄清的内容，采购代理机构有权不予答复。

1.3.4 在提交首次响应文件截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长提交首次响应文件截止时间，并将变更时间以书面形式通知所有获取了磋商文件的供应商，同时在原

信息发布媒体上发布更正公告。

1.3.5 当磋商文件的澄清、答复、修改或补充通知与磋商文件就同一内容表述不一致时，以最后发出的书面文件内容为准。

1.4 磋商文件的解释权

磋商文件的解释权归采购代理机构所有。如发现磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

三、供应商

1、合格供应商资格要求：

1.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺；

1.2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知-财库[2020]46 号

(2) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库〔2014〕68 号

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发〔2007〕51 号

(4) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》-（财库[2019]9 号）

(5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》-（财库〔2019〕18 号）

(6) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》-（财库〔2019〕19 号）

(7) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-（财库〔2017〕141 号）

(8) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》-（财库〔2021〕19 号）

(9) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）

(10) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》-（陕财办采〔2018〕23 号）

(11) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》-（陕财

办采〔2020〕15号)

(12) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》- (陕财办采〔2021〕29号)

(13) 如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行。

1.3. 本项目的特定资格要求:

(1) 具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织, 提供统一社会信用代码的营业执照(事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件; 其他组织应提供合法证明文件);

(2) 供应商具备建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质或消防设施工程专业承包二级(含二级)及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(3) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含二级)及以上注册建造师资格或机电工程二级(含二级)及以上资质和有效的安全生产考核合格证书且无在建工程, 提供近一年缴纳社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明;

(4) 供应商及项目经理近三年(指2022年6月至今)至少分别完成过一项类似业绩, 提供中标通知书及合同协议书(业绩需真实有效);

(5) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程, 其中法定代表人直接参加磋商的, 须出具法定代表人身份证, 并与营业执照上信息一致, 法定代表人授权代表参加磋商的, 须出具法定代表人授权书及授权代表身份证;

(6) 财务状况报告: 提供由具有财务审计资质单位出具的2024年度审计报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明(附开户许可证或开户备案证明);

(7) 完税证明: 提供2024年6月至今已缴纳至少连续六个月的纳税证明或完税证明(任意税种), 依法免税的单位应提供相关证明材料;

(8) 社会保障资金缴纳证明: 提供2024年6月至今已缴纳至少连续六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 依法不需要缴纳社会保障资金的

单位应提供相关证明材料；

(9) 供应商及拟派项目经理在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”或“全国建筑市场监管公共服务平台”信息齐全有效；

(10) 供应商须在陕西省政府采购网，按照“供应商注册注意事项”要求，完成注册审核；（注册公示截图加盖供应商公章）；

(11) 供应商不得在“信用中国”网站中列入重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单当事人的供应商，不得在“中国执行信息公开网”中列入失信被执行人名单的供应商；不得在“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；不得在“中国裁判文书网”有行贿犯罪记录；

(12) 供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

(13) 供应商开具的近三年在经营活动中无重大违法记录声明；

(14) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加；

(15) 本项目专门面向中小企业。

注：以上资格证明文件供应商须完全提供，缺少任何一项或不符合竞争性磋商文件要求的按无效响应处理。供应商须保证资质文件的真实、合法、有效，因资质产生的一切纠纷由供应商承担法律责任。

2、限制磋商要求：

2.1 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。提供国家企业信用信息公示网站股东及出资信息相关查询截图。

2.2 本次招标不接受联合体磋商。

2.3 符合《政府采购法》第二十二条规定之资格条件的承诺；

3、授权委托

3.1 供应商代表为法定代表人的，应有法定代表人身份证明。供应商代表不是法定代表人

的，应有法定代表人授权委托书。

3.2 供应商应当委托本单位正式员工作为磋商代表，且磋商代表只能接受一个供应商的委托参加磋商。

4、享受的政府采购政策

4.1 供应商企业政府采购政策

4.1.1 中小企业落实政府采购政策：

《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）、财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、财政部、国家发 改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

《财政部农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）、《财政部农业农村部国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号）；

《财政部 国家发展改革委 信息产业部 关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号）、《财政部 工业和信息化部 质检总局 认监委关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）；

陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采〔2022〕10号）；

《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》（陕民发〔2015〕1号）。

4.1.2 政策性扣减范围

专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

4.2 政策性扣减方式：

4.2.1 供应商为非联合体参与磋商的情况。

4.2.2 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）之规定，符合中小企业政策条件的供应商参加政府采购活动，应当提供《中小企业声明函》，不提供的在评标时不享受价格扣除优惠政策。

4.2.3 对小型和微型企业价格给予 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。计算公式：磋商报价=最后报价×（1-5%）。残疾人福利单位、监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策。残疾人福利单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5、转包

本项目严禁采取转包方式履行合同。本项目所称转包，是指成交供应商将政府采购合同业务转让给第三人，并退出现有政府采购合同当事人双方权利义务关系，受让人（即第三人）成为政府采购合同的另一方当事人的行为。

成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同业务，将依法追究法律责任。

6、供应商的风险

供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求，对磋商文件的全部内容要求作出实质性响应，提交响应资料；任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由；供应商没有按照磋商文件要求提供全部资料，或对磋商文件未

全面做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应文件被拒绝。

7、供应商的纪律要求

7.1 有下列情形之一的，属于不合格供应商，其磋商或成交资格将被取消：

7.1.1 提供虚假材料谋取成交；

7.1.2 提供假冒伪劣产品；

7.1.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

7.1.4 与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；

7.1.5 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

7.1.6 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

7.2 有下列情形之一的，视为供应商相互恶意串通磋商响应，其响应文件无效：

7.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

7.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

7.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

7.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

7.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

7.2.6 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出（仅限供应商须知前附表要求供应商提交磋商保证金的）；

7.2.7 不同供应商的响应文件由同一单位送达。

四、响应文件的要求

1、响应文件的编制：详见供应商须知前附表。

1.1 供应商在编制竞争性磋商响应文件时，应依据磋商文件的要求，对磋商文件作出实质性的响应，内容包括但不限于：

1.1.1 对竞争性磋商响应文件格式中内容的响应。

1.1.2 第一次磋商报价一览表。磋商报价货币用人民币，单位为元，精确到分。

1.1.3 供应商须出具合格供应商要求证明文件，证明参加磋商的供应商是本磋商项目的合格供应商。

1.1.4 供应商为本次竞争性磋商活动编制的实施方案，具有履行合同所必须的专业技术能力，项目在组织实施、团队能力、售后服务及技术支持等方面的措施。

1.1.5 供应商根据磋商文件载明采购活动的实际情况，拟在成交后将成交项目非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在磋商响应文件中注明，并提供交由完成供应商的营业执照、相应资质等内容，且其允许的资质范围包含本项目项下的内容。

2、磋商报价

2.1 供应商应当按照磋商文件确定的采购工程范围内全部工作内容进行磋商报价，并充分了解本工程项目的总体情况以及影响磋商报价的其他要素。

2.2 供应商的磋商报价包括施工设备费、人工费、管理费、材料与设备费、安装费、维护费、保险费、采购代理服务费等、税金、利润、政策性规费、风险、责任等所有费用，并符合建设工程计价规则。

2.3 磋商方式：

本项目采取两轮磋商报价，第一次磋商报价以递交的磋商响应文件中的报价为准；第一次磋商报价超过或等于采购最高限价的供应商不得进入下一步磋商程序。

2.4 磋商报价：

2.4.1 供应商应按照竞争性磋商文件规定的采购内容和服务要求，责任范围和合同条件等进行报价，在磋商响应文件中的磋商报价表上按要求标明总价、其他相关要求等项，任何有选择的报价采购人不予接受。

2.4.2 第二次（最终）磋商报价是完成磋商文件要求的所有磋商内容。

2.4.3 本次磋商采用两轮报价。

第一次磋商报价随磋商响应文件提交。

第二次（最终）磋商报价在磋商后提交，各供应商应在最后一轮磋商后提供最终报价。

2.4.4 第二次（最终）磋商报价价格在合同执行过程中不得以任何理由变更。

2.4.5 凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自行负责。

2.4.6 磋商过程中所产生的一切费用由供应商自行承担。

2.4.7 供应商须按照本次招标范围内的所有采购内容及要求进行完整报价，任何有选择的或者不完整的报价，按无效文件处理。

2.4.8 当磋商小组认为某个供应商的第二次（最终）磋商报价低于成本或明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组会应当将其作为无效响应处理。

2.4.9 本项目设置采购最高限价，本项目采购最高限价详见“第二章供应商须知”前附表第5条，各供应商磋商报价不得超过或等于采购最高限价，否则按废标处理。

3、磋商保证金：

3.1 磋商保证金：详见供应商须知前附表。

3.2 在成交通知书发出后五个工作日内退还未成交供应商的保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还成交供应商的保证金。

4、磋商响应文件有效期：

4.1 磋商响应文件有效期为自磋商之日起90日历天，在有效期内响应文件对供应商具有法律约束力，以保证采购人完成评审、确定成交供应商以及合同签订事项。成交供应商的响应文件有效期自动延长至合同执行完毕。

4.2 特殊情况需延长有效期的，采购代理机构可于有效期届满之前，要求供应商同意延长有效期，采购代理机构的要求与供应商的答复均应为书面形式。供应商人拒绝延长的，其磋商响应文件在原有效期届满后将不再有效，但有权收回其磋商保证金；供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不允许修改或撤回响应文件。

5、磋商响应文件的递交：

5.1 供应商应按规定的时间、地点，投标截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）递交电子响应文件。

5.2 因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果。

6、磋商响应文件修改和撤回

6.1 供应商在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。

6.2 在磋商截止日期之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改。

6.3 从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应文件，否则其磋商保证金将不予退还。

7、磋商响应文件的制作和签署：

7.1 编制电子响应文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》；

（3）制作电子响应文件

电子响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻

阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

五、磋商

1、磋商小组组成及职责

1.1 磋商小组组成：在磋商开始前组建磋商小组，磋商小组成员由相关规划专业、经济等方面的专家及采购人代表组成，其中相关技术、经济类专家人数不少于总人数的 2/3。

1.2 磋商小组职责：

1.2.1 准时参加磋商评审会议。

1.2.2 确定合格的供应商参加磋商。

1.2.3 审查供应商的磋商响应文件并做出评价。

1.2.4 要求供应商解释或者澄清其磋商响应文件。

1.2.5 编写磋商评审报告。

2、评审程序

2.1 磋商会议

2.1.1 采购代理机构组织磋商：磋商纪律、公布供应商名单、响应文件解密、批量导入、唱标、异议回复、磋商结束。进入到评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，供应商须委派代表参加，参加磋商的授权代表签到以证明其出席。

开标时，供应商须提前进入不见面开标大厅、等待开标并签到、查看供应商名单、标书解密、批量导入、唱标、等待二次报价（不可退出系统，后果自行承担）。

文字异议：供应商开标开始之后到开标结束之前，可以通过文字提问给主持人提问。

不见面询标：供应商在收到评审专家的质询处理后进入询标。

2.1.2 由磋商小组按照政府采购法、竞争性磋商采购方式管理暂行办法的有关规定及磋商文件要求，对各供应商的资格进行审查。出现下列情形的，磋商响应文件将被视为无效：

（1）不具备磋商文件中规定的资格要求的；

(2) 未按磋商文件要求提供资格证明文件的；

(3) 认为供应商的资格证明文件存在疑点，要求供应商提供原件或证明材料的，供应商不能在规定时间内提供原件、证明材料或其所提供的原件、证明材料无法证实响应文件所附证明文件有效性的。

2.2 磋商响应文件符合性审查：详见“第三章 评审办法”。

2.3 磋商：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给所有参加磋商供应商平等的磋商机会。

2.3.1 磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同主要条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并成为磋商文件的有效组成部分。

3、第二次报价

3.1 第二次磋商报价为最终报价。

3.2 第二次磋商报价为完成采购项目内容所需的全部费用。

3.3 磋商谈判过程中，每轮谈判结束时均不公开各供应商的报价。

3.4 供应商在收到评审发起的多轮报价后进入报价页面进行二次报价，输入报价后签章提交。

4、比较与评价

4.1 磋商小组在评审过程中，发现响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

4.1.1 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

4.1.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

4.1.3 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

4.1.4 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

4.1.5 文字与图表不一致的，以文字为准；

4.1.6 正本与副本不一致的，以正本为准；

4.2 按照磋商文件规定的评审方法和标准，对审查合格的文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不做为成交的唯一条件。

5、评审程序：采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的供应商按最终的磋商报价进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐成交候选单位。

六、确定成交供应商

1、采购人或其授权的磋商小组按照评审报告中提出的成交候选人中，按照综合得分由高到低的原则确定成交供应商。

2、磋商小组将评审情况写出评审报告，推荐 3 名成交候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。得分相同的，按照最后报价由低到高顺序排列；得分且最后报价相同的按照技术指标优劣顺序排列。

3、采购代理机构应在评审结束后两个工作日内，将评审报告送采购人确定成交单位。

4、采购人在收到评审报告后五个工作日内，根据评审报告对评审过程及结果进行严格审核后确定成交供应商，复函采购代理机构。

5、采购代理机构在接到采购人的成交复函后，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，公告期限为一个工作日，并向成交供应商发出《成交通知书》。

6、采购代理机构将评审过程及成交供应商情况书面报监督机构备案。

七、询问与质疑

1、询问

供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购代理机构或采购人提出询问。采购代理机构或采购人将在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

供应商提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构将告知供应商向采购人提出。

2、质疑与投诉

供应商认为磋商文件、评审过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或者应当知道其自身权益受到损害之日起七个工作日，以书面形式（纸质版加盖公章）向采购代理机构或采购人提出质疑。

2.1 质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、标段、招标公告/成交公告发布时间、质疑事项、证据材料、法律依据（具体条款）、质疑人有效联系方式等。

2.2 质疑书应当由法定代表人签字并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

2.3 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。但供应商行使质疑权时，必须坚持“谁主张谁举证”，遵守“实事求是”和“谨慎性”原则，承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任，采购代理机构和采购人将遵循“谁过错谁负担”的原则，相关的调查论证费由过错方承担。

3、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

3.1 质疑人不是参与本次采购项目的供应商/潜在供应商；

3.2 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

3.3 未在法定期限内提出质疑的；

3.4 质疑未以书面形式提出，或质疑书主要内容构成不完整的；

3.5 质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；

3.6 以非法手段取得证据、材料的；

3.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

3.8 不符合法律、法规、规章和监管机构规定的其他条件的；

4、采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

5、质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定

时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）相关规定向政府采购监管机构提出投诉，供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

6、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

依据《政府采购质疑和投诉方法》（财政部 94 号令）有关规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

7、对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

八、合同

1、自成交通知书发出后二十五日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，采购人与成交供应商洽谈合同条款，并签订合同。磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分。

2、确定成交单位后，成交供应商因自身原因或未按约定设计范围签订合同的，采购人将取消其成交资格，同时报请监督机构备案，不与退还其保证金。在此情况下，采购人可按评审结果顺序将合同授予下一成交候选人或重新采购。

九、重新磋商或者变更采购方式

1、竞争性磋商截止时间结束后，参加磋商的供应商不足三家或在评审期间，出现符合专

业条件的供应商不足三家或对磋商文件实质响应的供应商不足三家，经请示财政部门同意后，按政府采购的相关管理办法处理。

2、因供应商的响应报价大于或等于财政采购预算，致有效供应商少于 3 家（不含 3 家）的，根据 “政府采购法” 的有关规定，报监督机构批准，进行重新磋商或选用其他方式组织采购。

3、确定成交单位后，成交单位无正当理由拖延或拒签合同，监督机构有权取消其成交资格，并按评审结果顺序重新确定成交单位。同时报请监督机构处通报全市，取消其进入政府采购市场的资格，并按规定予以处罚，并没收其磋商保证金。

十、其他事项

1、代理服务费：

1、参照国家计委关于《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980 号）及国家发改委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号文）国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534 号文）文件标准下浮 35%计取。

2、成交供应商须向采购代理机构缴纳足额代理成交服务费等相关费用后，凭交款凭据领取成交通知书。

第三章 评审方法

一、评审方法

本次评审采用综合评分法。磋商小组对满足磋商文件资格要求、符合性要求的响应文件，按照本章第 3.4 款规定的评分标准进行打分，并按总得分由高到低顺序推荐成交候选人，但响应性报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以响应性报价低的优先；综合评分相等且响应性报价也相等的，按照技术指标优秀者优先。

二、评审标准

1、资格性评审标准：

供应商资格要求详见磋商文件第二章供应商须知前附表。

磋商小组将对供应商基本资格条件进行审查，供应商若有一项不合格，即判定其基本资格条件审查结果为不合格，将不具备投标资格，其投标无效。

2、符合性评审标准：

2.1 磋商小组依法对符合资格条件的供应商响应文件进行符合性审查。从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定其是否对磋商文件实质性内容作出响应（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的具体规定）。

初步审查按下表进行：

有效性、完整性评审	响应函	符合磋商文件要求
	第一次磋商报价表	(1) 第一次磋商报价表填写符合要求； (2) 计量单位、报价货币均符合磋商文件要求； (3) 第一次磋商报价未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。
	分项报价表	符合磋商文件要求
	磋商保证金缴纳凭证	符合磋商文件要求
	供应商承诺书	符合磋商文件要求

说明以上各项有 1 项不合格，评审不予通过，作为未实质性响应磋商文件。在资格性、符合性检查时，审查未通过的，不得进入后续评审环节。

2.2 有下列情形之一的，视为供应商串通投标或不符合磋商文件要求，磋商小组应当认定其响应文件无效：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(7) 响应文件封面、响应函、法定代表人授权委托书三处的项目名称、项目编号、标段号，任意一处出现遗漏，且与所投项目名称、项目编号、标段号不一致的；

- (8) 未按磋商文件要求签字、盖章（评分标准中要求提供的证明材料除外）；
- (9) 响应文件格式不符合磋商文件要求；
- (10) 磋商保证金的有效期限不符合磋商文件要求；
- (11) 响应文件有效期不符合磋商文件要求；

注明：通过资格性审查和符合性审查的磋商单位进入后续评审环节。

3、磋商澄清

3.1 磋商小组有权就磋商响应文件中含混之处向上述步骤初审合格的磋商供应商提出询问或澄清要求；磋商供应商将有关询标澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；

3.2 竞争性磋商公告、磋商响应文件作为磋商的依据，澄清、补正、说明的内容只作为磋商参考。磋商澄清时磋商供应商只作说明和解释，不得借此对磋商报价、工期、主要技术指标等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与磋商响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效文件；

3.3 磋商供应商对磋商响应文件的澄清不得改变磋商报价及实质内容。磋商时，磋商响应文件中出现下列情况，修正原则为：

- (1)磋商响应文件中响应报价表内容与磋商响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；
- (2)磋商报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3)总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4)单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；
- (5)多处内容交叉不符时，以磋商小组成员会评审结果为准；
- (6)文字与图表不符时以文字为准；

按上述修正错误的原则及方法调整或修正磋商响应文件的报价，磋商供应商同意后，调整后的报价对磋商供应商起约束作用。如果磋商供应商不接受修正后的报价，则其磋商活动将被拒绝，并且其磋商保证金也将被没收。

3.4. 评审方法及内容

综合评分法（总计 100 分）

序号	评审因素		分值	评分内容和标准
1	磋商报价		35	依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的有关规定，将满足竞争性磋商文件要求且第二次（最终）磋商报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/第二次（最终）磋商报价）×价格分值
2	响应方案	施工方案	1-15	施工方案全面、详细、科学合理，可实施性强，由评审小组横向比较，得 9-15 分； 施工方案较全面、方案基本科学合理，有可实施性，由评审小组小组横向比较，得 5-8 分； 施工方案不完整，方案合理性差，可实施性差，由评审小组横向比较，得 1-4 分。

	(55 分)	工作进度计划及保障措施	1-10	根据本项目的具体实施内容及作业区域，做出工作进度计划及保障措施，措施有力、针对性强，由评审小组横向比较，得 7-10 分； 措施可行、一般，由评审小组横向比较，得 4-6 分； 措施不力、不合理，由评审小组横向比较，得 1-3 分。
		质量保证措施	1-10	根据本项目的具体实施内容，做出质量保证，质量保证措施有力、完善、具体，由评审小组横向比较，得 7-10 分； 质量保证措施较完善、具体，由评审小组横向比较，得 3-6 分；质量保证措施不完善、不具体，由评审小组横向比较，得 1-2 分；
		安全、环境保障措施	1-10	保证作业人员安全保障和环境保护措施完善、合理、科学、先进，由评审小组横向比较，得 7-10 分； 措施基本完善、合理，由评审小组横向比较，得 3-6 分； 措施不完善、不合理，由评审小组横向比较，得 1-2 分。
		主要机具、设备和劳动力的配置	1-10	主要设施、设备的配置（0-10 分）： 拟投入的设施、设备合理齐全，确保项目的实施效果，安排计划配置表合理、科学，由评审小组横向比较，得 6-10 分； 拟投入的设施、设备较合理、较齐全安排计划表较合理，由评审小组横向比较，得 3-6 分； 拟投入的设施、设备不合理、不齐全安排计划表不合理，由评审小组横向比较，得 1-2 分；
		项目经理和主要技术、管理人员的配备	1-5	人员安排工种齐全、配置合理、满足施工要求得 2.1-5 分；人员安排工种较齐全、配置基本合理、基本满足施工要求得 1-2 分；
3	类似业绩		0-5	供应商及项目经理近三年至少分别完成过一项类似业绩不得分；每多提供一项得 2.5 分，满分 5 分； （类似业绩证明资料须提供中标通知书及合同协议书）（业绩需真实有效） 注：近三年指 2022 年 06 月至今

注：1) ①磋商报价按照评分内容和标准计算得分；②响应方案各评审专家独立打分后计算算术平均值为响应方案得分；③业绩按照评分内容和标准计算得分；供应商总得分=①+②+③。

2) 评审专家打分超过得分界限或未按本表规定赋分时，该专家的打分无效，不计入汇总分。

3) 各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

4、评审细则

4.1 资格、符合性评审：磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，首先对供应商资格、符合性进行评审，以确定供应商响应文件是否符合竞争性磋商文件规定。依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

4.2 磋商及澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代表签字。并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商在规定的澄清时限（期限）内，未能答复或者拒绝答复澄清、说明或者补正内容的，磋商小组将根据其响应文件，按最大采购风险进行评审。

在采购需求没有实质性变化的情况下，供应商最终的报价不得高于其第一次的报价。

除第一次磋商报价外，其余轮次报价只报总价，不要求提供分项报价。

磋商评审小组一致认为供应商的报价明显低于其成本价格，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，竞争性磋商评审小组应当将其作为无效报价处理。

4.3 磋商小组所有成员在与各供应商分别进行磋商后，供应商进行最后报价，作为评审的依据。

4.4 以满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满

分。其他供应商的价格分按照公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/第二次（最终）磋商报价）×价格分值

对小型和微型企业价格给予 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。计算公式：磋商报价=最后报价×（1-5%）。残疾人福利单位、监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策。残疾人福利单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

4.5 比较与评价，按磋商文件中规定的评审方法和标准，对符合性检查合格的响应文件进行价格、技术和商务综合比较与评价。

4.6 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

4.7 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

4.8 特殊情况处理：评审后综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列；综合得分且磋商报价相同的，按响应方案得分由高到低顺序排列，综合得分相同、报价相同、响应方案相同时则由全体磋商小组成员无记名投票，得票高者位第一成交候选人。

当供应商某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分。

评审过程中，若出现本评审方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待磋商小组商权后再进行复会。

第四章 合同示范文本

(示范文本, 仅供参考)

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

项目名称: _____

项目地点: _____ 采购人指定地点

建设规模: _____

资金来源: _____ 其他财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 工程量清单范围内所有内容

三、合同工期:

总日历天数: _____ 日历天

开工日期: 自合同签订之日起算

竣工日期: _____

四、付款方式: _____

五、质量标准

工程质量标准: 合格

六、合同价款

1、合同总价(大写): _____ (人民币)

(小写)¥: _____ 元

2、综合单价: 详见承包人的报价书(原则上不予调整)。

七、项目经理

承包人项目经理：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同
- 2、中标通知书
- 3、响应文件、工程报价单或预算书及其附件
- 4、磋商文件、答疑纪要及工程量清单
- 5、图纸
- 6、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

九、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行

转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定____双方签字盖章____后生效。

十四、合同份数

本合同一式____4____份，均具有同等法律效力，发包人执____2____份，承包人执____2____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

编制说明

一、编制范围

本次编制范围为宝鸡市金台区车站幼儿园消防改造项目设计图纸及设计院答复。

二、编制依据

1、宝鸡市金台区车站幼儿园消防改造项目设计文件。

2、陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》（2025）。

3、陕建管发〔2025〕10号文《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》。

4、《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程基价表》（2025）、《陕西省绿色建筑工程基价表》（2025）。

5、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程仪器仪表台班费用定额》（2025）。

6、材料价格按照《宝鸡市工程造价信息》2025年第一季度执行。信息价没有的材料价格采用市场价格计入。

7、正常的施工组织设计及施工方法、工程特点等。

三、其他说明

1、本次限价编制，软件采用广联达云计价平台GCCP7.0版本。

- 2、工程量清单若有描述不详尽之处，请参考设计文件。
- 3、工程暂列金额：7 万元整。
- 4、地面构筑物拆除与回恢复专业估价：6 万元整。
- 5、成品门房二次设计专业估价：3 万元整。

2. 工程量清单

工程量清单封面

宝鸡市金台区车站幼儿园消防改
造项目

工程

工程量清单

招 标 人： _____（盖章）

年 月 日

工程量清单扉页

工程名称： 宝鸡市金台区车站幼儿园消防改造项目

工程量清单

编制人：	(注册造价工程师签字及盖章)
审核人：	(一级注册造价工程师签字及盖章)
编(审)单位：	(盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编制时间：	
招标人：	(盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	1	土石方工程					
1	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:路基 2. 材料品种:3:7灰土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	167.48		
	2	混凝土及钢筋混凝土工程					
2	010502027001	坡道	[项目特征] 1. 垫层材料种类、厚度:60厚C15混凝土 2. 面层厚度:10厚地砖 3. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝、分隔缝填塞	m2	4.19		
3	010502028001	台阶	[项目特征] 1. 垫层材料种类、厚度:60厚C15混凝土 2. 踏步高、宽:高150mm, 宽300mm 3. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m2	7.82		
	3	门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗类型:消防救援窗 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	36.72		
5	010807003001	金属百叶窗	[项目特征] 1. 百叶材料品种、规格:铝合金 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金配件安装	m ²	3.6		
6	010808001001	木门窗套	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:成品门套 [工作内容] 1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 线条安装 6. 刷防护材料	m ²	15.96		
4		楼地面装饰工程					
7	011102003001	块料台阶面	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:10厚地砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	7.82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：10厚地砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	0.75		
9	011301001001	天棚抹灰	[项目特征] 1. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级：10厚水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m ²	4		
10	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 刮腻子遍数：满刮腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆两道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	4		
5		室外总体工程					
11	011103001001	人工草皮地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格：15~33厚人工草坪专用胶粘剂摊铺 2. 环保要求：国标GB36246 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设 3. 压条装钉	m ²	412.42		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1. 混凝土种类、强度等级:C25 2. 厚度:150mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣 4. 拉毛 5. 压痕或刻防滑槽 6. 伸缝、缩缝 7. 锯缝、嵌缝 8. 路面养护	m2	405.25		
13	011601004002	道路基层	[项目特征] 1. 基层厚度:300厚 无机料稳定层(粉煤灰:石灰:级配砂石=10:5:85) [工作内容] 1. 场地清理 2. 基层材料拌和 3. 基层铺筑 4. 基层碾压、养护	m2	247.45		
14	011601003001	块料道路面层	[项目特征] 1. 块料面层品种、规格、型号:100厚花岗岩石板 2. 结合层材料品种、厚度、强度等级:30厚1:3干硬水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝、勾缝 5. 刷防护材料 6. 清洗	m2	234.71		
15	011601004001	道路基层	[项目特征] 1. 基层厚度:150厚C20混凝土 [工作内容] 1. 场地清理 2. 基层材料拌和 3. 基层铺筑 4. 基层碾压、养护	m2	234.71		
6		拆除工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	041001001002	拆除路面	[项目特征] 1. 材质: C25混凝土 2. 厚度: 15cm [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m ²	639.96		
17	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体材质: 蒸压加气混凝土砌块 2. 拆除高度: 3.6m [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ³	3.78		
18	011702001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称: 坡道 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ³	0.72		
19	011702001002	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称: 台阶 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ³	2.21		
20	011710002001	金属门窗拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	20		
21	011713002001	玻璃拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 门上 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	3.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
22	010103002003	垃圾弃置	[项目特征] 1. 土石类别: 建筑垃圾 2. 运距: 综合考虑 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m ³	121.73		
	7	管网工程					
23	040504001001	砌筑井	[项目特征] 1. 种类、规格: 闸阀阀门井做法参05S502-15 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 井筒、井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 防坠装置安装 8. 踏步安装 9. 防水、止水 10. 防腐	座	4		
24	010102003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土的类别: 一、二类土 2. 开挖深度: 1.5m [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m ³	368.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
25	010102009006	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:管道 垫层 2. 材料品种:3:7灰 土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	43.3		
26	010102009007	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:管道 垫层 2. 材料品种:中粗 砂 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	68.56		
27	010102009008	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:管沟 2. 材料品种:素土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	256.73		
8		门仓及大门					
28	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1. 土的种类:一、 二类土 2. 开挖深度:1.5m [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡 土板围护 2. 装车	m3	14.67		
29	010102009005	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:管沟 2. 材料品种:素土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	12.71		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
30	010401001001	砖基础	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: MU15 混凝土实心砖 2. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 水平防潮层铺设	m ³	1.83		
31	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5 混凝土砌块 2. 墙体厚度: 240 3. 砂浆强度等级: M5 混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m ³	1.47		
32	010502002001	条形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类: 毛石混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m ³	1.49		
33	010502022001	圈梁	[项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m ³	0.63		
34	010502021001	构造柱	[项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m ³	0.39		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
35	010502013001	实心楼板	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.24		
36	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:带形基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	4.2		
37	010505012001	圈梁模板	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	4.68		
38	010505007001	楼板、屋面板模板	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	1.96		
39	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格: Φ 10-12 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
40	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 材料:20厚防水砂浆 [工作内容] 1. 基层处理 2. 分格、嵌缝、灌缝	m2	3.63		
41	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	9.68		
42	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料(透明) 3. 涂饰面层涂料(透明) 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 填补缝隙、局部腻子 7. 清理基层 [工作内容] 1. 刮腻子 2. 刷防护材料、油漆	m2	9.68		
43	011508001001	幼儿园LOGO	[项目特征] 1. 材料材质:不锈钢 2. 规格:500mm*200mm [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
44	010805003001	电动伸缩门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸: 7m 2. 伸缩门体材质: 不锈钢 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 启动装置、五金、电子配件安装 3. 嵌缝打胶	套	1		
45	010805001001	人行道闸	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸: 1.25m [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 启动装置、五金、电子配件安装 3. 嵌缝打胶	套	1		
46	011701001002	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称: 砖砌体 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ³	24.66		
47	010103002002	垃圾弃置	[项目特征] 1. 土石类别: 建筑垃圾 2. 运距: 综合考虑 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m ³	24.66		
9		围墙					
48	011701001003	围墙拆除	[项目特征] 1. 材质: 砖砌体、混凝土罗马杆 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	49.6		

第 12 页 共 12 页

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

合	计
---	---

措施项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				70000
1.1	暂列金额	项			70000
2	专业工程暂估价				90000
2.1	地面构筑物拆除与回复	项			60000
2.2	成品门房	项			30000
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					160000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。



专业工程暂估价明细表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程名称: 通风安装工程 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页


 59
 陕西中铭项目管理有限公司
 联系电话：0917-3672280

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 通风安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：通风安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		车站幼儿园消防改造消防工程					
1	030912004001	灭火器箱	[项目特征] 1. 安装形式:落地 2. 规格、型号:灭火器箱 (2具MF-ABC5) [工作内容] 1. 本体放置	个	32		
2	031001007001	复合管	[项目特征] 1. 材质:钢丝骨架塑料复合管 2. 规格:DN150 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:1.6MPA 5. 安装部位:室外 6. 介质:水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	155.94		
3	031001007002	复合管	[项目特征] 1. 材质:钢丝骨架塑料复合管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:1.6MPA 5. 安装部位:室外 6. 介质:水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	15.76		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程		专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型：法兰闸阀DN150 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力等级：低压 4. 连接形式：法兰 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4		
5	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型：法兰闸阀DN100 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力等级：低压 4. 连接形式：法兰 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2		
6	031002001003	阀门	[项目特征] 1. 类型：法兰蝶阀DN100，D71X-10 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力等级：低压 4. 连接形式：法兰 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2		
7	030901013001	室外消火栓	[项目特征] 1. 安装方式：地下式室外消火栓 2. 型号、规格：SA100/65-1.0 [工作内容] 1. 安装 2. 配件安装 3. 砌支墩	套	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	031002009001	法兰	[项目特征] 1. 材质: 铸钢法兰DN100 2. 规格、压力等级: 低压 3. 连接形式: 法兰 [工作内容] 1. 安装	副	4		
9	031002009002	法兰	[项目特征] 1. 材质: 铸钢法兰DN150 2. 规格、压力等级: 低压 3. 连接形式: 法兰 [工作内容] 1. 安装	副	4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。



专业工程暂估价明细表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		车站幼儿园消防改造电气工程					
1	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称: 钢管 2. 规格: SC40 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	69.6		
2	030412001004	配管	[项目特征] 1. 名称: 钢管 2. 规格: SC32 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	30		
3	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZN-YJE 22-5*6 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	335.6		
4	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22-5*6 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	30		
5	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZN-YJE 22-5*4 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	30		
6	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: 干包式电缆头 2. 规格: WDZN-YJE 22-5*6 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	030412003003	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:BV-4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	45.6		
8	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称:KBG管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	41.6		
9	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:绝缘导线 2. 型号:NH-BV-2.5mm ² [工作内容] 1. 配线	m	80		
10	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:绝缘导线 2. 型号:ZR-RVS-2*1.5mm ² [工作内容] 1. 配线	m	40		
11	030905012001	区域报警控制器	[项目特征] 1. 名称:火灾报警控制器拆除及安装 2. 安装方式:壁挂 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 标识	台	1		
12	030905001001	点型探测器	[项目特征] 1. 名称:可燃气体探测器 [工作内容] 1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	030405001001	低压电气开关	[项目特征] 1. 名称: 漏电保护器 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	个	1		
14	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 疏散指示灯 2. 规格: 5W [工作内容] 1. 安装	套	4		
15	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称: 双电源配电箱APE 2. 规格: 450*500 3. 安装方式: 壁挂 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
16	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称: AZ 2. 型号: PZ30-10 3. 规格: 340X270X120 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
17	030409012001	直埋电缆沟槽挖填	[项目特征] 1. 挖填岩土类别: 一、二类土 2. 挖填方式: 人工 [工作内容] 1. 开挖 2. 回填 3. 夯实 4. 余土、余石清理运输	m3	142.02		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	030415012001	事故照明切换装置	[项目特征] 1. 名称：双电源箱 系统调试 [工作内容] 1. 系统调试	台	1		
19	030410007001	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称：局部等电 位端子箱LEB [工作内容] 1. 安装	台	1		
20	031301001001	剔堵槽、沟	[项目特征] 1. 结构类型：砖砌 2. 沟槽截面规格：4 cm [工作内容] 1. 划线、剔槽 2. 堵抹、调运砂浆 、清理	m	54		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“单价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园林绿化工程

专业/标段: 园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	050102001001	两次移植乔木	[项目特征] 1. 种类: 樱花 2. 胸径/干径/米径/地径: 15cm [工作内容] 1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	5		
2	050103003001	片植灌木	[项目特征] 1. 种类: 小叶女贞 2. 株高: 0.8m 3. 单位面积株数: 24株/m ² [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护	m ²	50		
3	050101002001	植被清理	[项目特征] 1. 植物种类: 灌木 [工作内容] 1. 清除植物 2. 废弃物运输 3. 场地清理	m ²	50		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 园林绿化工程

专业/标段: 园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：园林绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

第六章 竞争性磋商响应文件格式

正本/副本

(项目编号: _____)

宝鸡市金台区车站幼儿园消防改造项目

竞争性磋商响应文件

供 应 商: _____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

编制时间: _____

目录

第一部分 资格证明文件

1. 营业执照等主体资格证明文件
2. 企业资质及安全许可证书
3. 拟委任的项目经理资格
4. 企业及项目经理业绩
5. 法定代表人授权委托书
6. 财务状况报告
7. 税收缴纳证明
8. 社保缴纳证明
9. 供应商及拟派项目经理信息查询
10. 政府采购网注册查询
11. 信用记录
12. 承诺书
13. 书面声明
14. 控股管理关系
15. 中小企业声明函

第二部分 符合性证明文件

1. 响应函
2. 第一次磋商报价表
3. 分项报价表
4. 磋商保证金缴纳凭证
5. 供应商承诺书

第三部分 响应方案

1. 施工方案
2. 工作进度计划及保障措施
3. 质量保证措施
4. 安全、环境保障措施
5. 主要机具、设备和劳动力的配置
6. 项目经理和主要技术、管理人员的配备

第一部分 资格证明文件

供应商应按照以下各项要求提供全部资格证明文件，缺少其中任何一项，其竞争性磋商响应文件将被视为无效文件。

(1) 具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供统一社会信用代码的营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）；

(2) 供应商具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质或消防设施工程专业承包二级（含二级）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(3) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格或机电工程二级（含二级）及以上资质和有效的安全生产考核合格证书且无在建工程，提供近一年缴纳社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；

(4) 供应商及项目经理近三年（指 2022 年 6 月至今）至少分别完成过一项类似业绩，提供中标通知书及合同协议书（业绩需真实有效）；

(5) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

(6) 财务状况报告：提供由具有财务审计资质单位出具的 2024 年度审计报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）；

(7) 完税证明：提供 2024 年 6 月至今已缴纳至少连续六个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(8) 社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 6 月至今已缴纳至少连续六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(9) 供应商及拟派项目经理在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”或“全国建筑市场监管公共服务平台”信息齐全有效；

(10) 供应商须在陕西省政府采购网，按照“供应商注册注意事项”要求，完成注册审核；（注册公示截图加盖供应商公章）；

(11) 供应商不得在“信用中国”网站中列入重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单当事人的供应商，不得在“中国执行信息公开网”中列入失信被执行人名单的供应商；不得在“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；不得在“中国裁判文书网”有行贿犯罪记录；

(12) 供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

(13) 供应商开具的近三年在经营活动中无重大违法记录声明；

(14) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加；

(15) 本项目专门面向中小企业。

1. 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其 中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

2. 拟委任的项目经理资历表

姓 名		年 龄		专 业	
技术职称		学 历		拟在本工程任职	
工作年限				类似施工经验年限	
毕业学校	____年__月毕业于____学校____专业，学制__年。				
经 历					
时 间	参加过的类似工程项目名称			担任职务	发包人及 联系电话
获奖情况					
备 注					

3. 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书

3-1、法定代表人证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____ 年 龄：_____

身份证号码：_____ 职 务：_____

系____（供应商全称）____的法定代表人。

特此证明。

后附：法定代表人身份证复印件；

供应商：_____（公 章）

_____年_____月_____日

3-2、法定代表人授权书

本人____（姓名）____系____（供应商名称）____的法定代表人，现委托____（姓名）____同志为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改____（项目名称）____【项目编号：____】的磋商文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自磋商之日起____日历天。

代理人无转委托权。

后附：法定代表人身份证复印件；

授权委托人身份证复印件

供 应 商：____（公章）

法定代表人：____（签字或盖章）

授权委托人：____（签字）

日 期：____

4. 控股管理关系

致：_____（采购人名称）：

我方_____，在此声明：我公司独立法人，不存在联合体投标，与招标人不存在利害关系，企业资信度良好，技术力量雄厚，不存在关联企业、不存在控股、管理关系的不同单位利害关系。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

致：_____（采购人名称）：

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此声明！

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

_____ 年_____ 月_____ 日

6. 书面声明

致：_____（采购人名称）：

我单位声明参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、未在重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单中。

以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明！

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

7、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

第二部分 符合性证明文件

1. 响应函

致：_____（采购人名称）

我单位收到贵公司_____（项目名称）的磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。并正式授权_____（姓名和职务）代表_____（供应商全称）就该项目进行磋商。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照磋商文件中的要求，提供本项目技术服务，完成合同的责任和义务。

2、按磋商文件的规定，我公司的第一次磋商总报价为：人民币（大写：_____，小写：¥_____元），工期_____日历天，质量标准_____。并对其后的磋商报价负法律责任。

3、随同本磋商响应函递交磋商保证金一份，金额为人民币（大写：_____，小写：¥_____元）。

4、我方提交的响应文件份数符合磋商文件第二章供应商须知前附表要求。

5、我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。

6、磋商后在规定的有效期内如若撤回，我方愿接受政府采购的有关处罚决定。

7、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料，且尊重磋商小组的评审结论和结果。

8、我方的响应文件自磋商之日起_____日历天，若我方成交，响应文件有效期延长至合同执行完毕。

9、其他补充说明：_____（补充说明事项）。

10、有关于本磋商文件的函电，请按下列地址联系：

供 应 商：_____（全称、盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

传 真：_____

日 期：_____年_____月_____日

2. 磋商报价一览表

2-1、第一次磋商报价表

单位：人民币元

项目编号：_____	
项目名称：_____	
磋商报价	小写：¥_____元 大写：_____
工 期	
质量标准	
备注	1. 本报价表格式不允许变更。若表中的项目内容确需增项，可在“备注”栏内补充。 2. 本报价为完成本次项目内容所需的全部费用。 3. 本项目专门面向中小企业，所有参与本项目的供应商均不享受价格优惠扣除政策。

供应商：_____（公 章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

2-2、分项报价表

3. 磋商保证金缴纳凭证

_____（采购人名称）：

鉴于_____（供应商名称，以下称“供应商”）于____年__月__日参加_____（项目名称）的投标，_____（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：供应商在规定的磋商文件有效期内补充、修改、替代或撤回其磋商文件的，或者供应商在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在7日内无条件向你方支付人民币（大写）_____元。（¥_____）

本担保在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的书面通知应在投标有效期内送达我方。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

_____年____月____日

注：1、投标保证金采用基本户转账形式的，附“基本户开户许可证”或“基本存款账户信息”、“转账回执单”复印件；

2、采取银行保函形式的，可采用上述格式，并附“银行保函”复印件（原件单独携带）、“基本户开户许可证”或“基本存款账户信息”复印件。

保证金转账（交纳）凭证复印件

供应商：_____（公 章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

4. 供应商承诺书

致：_____（采购人名称）

统一社会信用代码为_____的我方_____（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为_____（项目编号）_____（项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目磋商文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

（2）不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段。谋取中标（成交）：

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（6）不以虚假材料谋取中标（成交）；

（7）不以低于成本价或恶意低价竞争；

（8）不与采购人在招标采购过程中进行协商谈判；

(9) 中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

(10) 中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标(响应)文件中承诺的项目管理实施人员；

(11) 中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

(12) 不得有未按照磋商文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

(13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

(14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；

(15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

(16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

1、投标(响应)无效；

2、不予退还磋商保证金或者履约保证金；

3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；

4、中标(成交)无效；

5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

6、没收违法所得；

7、吊销营业执照；

8、政府相关部门的联合惩戒措施；

9、追究民事责任；

10、追究刑事责任；

11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称：_____ (公章)

法定代表人或主要负责人签字：_____

法定代表人或主要负责人身份证复印件：_____

法定代表人或主要负责人联系电话：_____

法定代表人或主要负责人传真：_____

日期：_____年_____月_____日

第三部分 响应方案

参照磋商文件《第三章 评审方法》各条款的要求进行编制格式自拟。

以下无正文

陕西中铭项目管理有限公司

地 址：宝鸡市金台区大庆路嘉华大厦 9 楼

邮 编：721000

电 话：0917-3672280

电子邮箱：252776700qq.com
