

宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修改造项目

竞争性磋商文件

项目编号： ZQX-ZC20250702

采购代理机构：中渭信项目咨询有限公司（公章）



二〇二五年七月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	2
第二章 供应商须知	5
第三章 商务部分	25
第四章 工程量清单	26
第五章 合同条款	44
第六章 竞争性磋商响应文件格式	47

温馨提示：

请各供应商认真阅读磋商文件的所有条款，任何对磋商文件的忽略或误解不能作为磋商响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商自行承担。

第一章 竞争性磋商公告

宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修改造项目竞争性磋商公告

项目概况

宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修改造项目的潜在供应商应在宝鸡市东风路泽周商务1909室获取采购文件，并于2025年08月01日09时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZQX-ZC20250702

项目名称：宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：340000.00元

采购需求：

合同包1(宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修改造项目)：

合同包预算金额：340000.00元

合同包最高限价：338394.58元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他建筑工程	340000.00元	1(项)	详见采购文件	340000.00	338394.58

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：具体以合同签订期限为准

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本合同包专门面向中小企业采购（监狱企业及残疾人福利性单位等同小型、微型企业）

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修改造项目)特定资格要求如下：

（1）具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供三证合一的营业执照（事业单位须提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）；

（2）供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

- (3) 供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证；
- (4) 拟派项目经理须提供建筑工程二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核B证，且无在建工程；
- (5) 财务状况报告：提供2024年的财务审计报告或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；
- (6) 税收缴纳证明：提供2024年7月至今任意一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税的供应商应提供相关文件证明；
- (7) 社会保障资金缴纳证明：提供2024年7月至今任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；
- (8) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书；
- (9) 近三年无重大违法记录书面声明：参加本次采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录的书面声明；
- (10) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
- (11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
- (12) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函；
- (13) 本项目不接受联合体投标（提供承诺书）。

三、获取采购文件

时间：2025年07月22日至2025年07月28日，每天上午09:00:00至11:30:00，下午14:30:00至17:00:00（北京时间）

途径：宝鸡市东风路泽周商务1909室

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年08月01日09时30分00秒（北京时间）

地点：宝鸡市东风路泽周商务1909室纸质文件现场递交

五、开启

时间：2025年08月01日09时30分00秒（北京时间）

地点：宝鸡市东风路泽周商务1909室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、凡有意参加投标者，请于获取采购文件时间内（节假日除外），由授权委托人携带介绍信、法人授权

委托书和委托人身份证原件在宝鸡市东风路泽周商务1909室获取招标文件。

2. 请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购投标人库。

3. 落实政府采购政策：（1）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2021〕181号）；（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（3）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）（4）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（5）《财政部国家发展改革委关于印发(节能产品政府采购实施意见)的通知》（财库〔2004〕185号）；（6）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（7）《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；（8）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（9）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）（10）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；（11）《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（12）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（13）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（14）如有最新政策按照最新政策执行。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：宝鸡市凤翔区西街中学

地址：宝鸡市凤翔区城关镇北大街西小巷23号

联系方式：13772640789

2. 采购代理机构信息

名称：中启信项目咨询有限公司

地址：宝鸡市东风路泽周商务1909室

联系方式：13209177475

3. 项目联系方式

项目联系人：王栋苗

电话：13209177475

电子邮件：363338508@qq.com

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内 容	要 求 与 说 明
1	项目名称	宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修改造项目
2	项目编号	ZQX-ZC20250702
3	采购内容	宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修改造项目
4	供应商 资格要求	(1) 具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供三证合一的营业执照（事业单位须提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）； (2) 供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证； (3) 供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证； (4) 拟派项目经理须提供建筑工程二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核 B 证，且无在建工程； (5) 财务状况报告：提供 2024 年的财务审计报告或其基本存款账户开户银行出具的资信证明； (6) 税收缴纳证明：提供 2024 年 7 月至今任意一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税的供应商应提供相关文件证明； (7) 社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 7 月至今任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明； (8) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书； (9) 近三年无重大违法记录书面声明：参加本次采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录的书面声明； (10) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

		（11）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动； （12）本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函； （13）本项目不接受联合体投标（提供承诺书）。
5	采购人	宝鸡市凤翔区西街中学
6	投标保证金	人民币 6000.00 元(陆仟元整)
7	保证金账户	名称：中启信项目咨询有限公司宝鸡分公司 开户行：西安银行股份有限公司宝鸡公园路支行 帐号：3220 1158 0000 0252 45 投标保证金的形式：银行转账 投标保证金的递交截止时间为：2025 年 08 月 01 日 09：30 时之前，以投标人单位基本账号存入指定账号（时间以到账时间为准），不接受现金、支票形式、以及个人汇款。 （注：转账时需备注“项目名称或项目编号”，以便代理机构查询） 重要提示：根据法律法规，投标保证金属于投标的一部分，必须在投标截止时间前缴纳方能证明投标有效，如果在投标截止时间以前以上账户未能收到投标保证金，则该投标为无效。
8	投标文件有效期	自投标截止之日起计算有效期不得少于 90 日历天 （法人授权书、投标函）
9	文件数量	响应文件正本 1 份、副本 2 份、电子版 1 份（Word 或 PDF 格式，U 盘）
10	发标时间	时间：2025 年 07 月 22 日至 2025 年 07 月 28 日 地点：宝鸡市东风路泽周商务 1909 室
11	投标截止时间及开标时间、地点	投标截止时间：2025 年 08 月 01 日 09：30 分前 开标时间：2025 年 08 月 01 日 09：30 分 地点：宝鸡市金台区泽周商务 1909 室
12	公示	评标结束后，在《陕西省政府采购网》对招标结果进行公示，公示期为 1 个工作日。

12	实施地点	采购人指定地点
13	现场踏勘	自行踏勘现场
14	评标办法	综合评分法
15	工 期	30 日历天
16	质 量	合格
17	项目所属行业	建筑业
注：相关文件中相关内容可不再列明，不符的以此表为准。		

第二章 供应商须知

一、名词解释

1、采购人：宝鸡市凤翔区西街中学

2、磋商组织机构：中启信项目咨询有限公司

3、采购预算价：340000.00 元

4、**最高限价**：338394.58元（**投标报价超过最高限价的投标文件按废标处理**）

5、标 书：竞争性磋商文件与响应文件的统称

6、参与磋商的供应商：符合本次竞争性磋商文件所规定的资格条件，从采购代理机构购买竞争性磋商文件，并自愿参加本次磋商活动。

7.本次招标依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）。

二、磋商文件

1、竞争性磋商文件构成

竞争性磋商文件由以下部分组成：

1-1 竞争性磋商公告

1-2 供应商须知

1-3 招标内容及具体要求

1-4 合同条款及格式

1-5 响应文件格式

1-6 磋商评审办法

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏请立即与磋商代理机构联系解决。

2、竞争性磋商文件的获取：符合资格要求的供应商应从磋商组织机构购买竞争性磋商文件，竞争性磋商文件一经售出，一律不退，本竞争性磋商文件仅作为本次磋商活动使用。

3、竞争性磋商文件对竞争性磋商事宜提出明确要求和具体说明，参与磋商的供应商应仔细阅读和正确理解竞争性磋商文件的全部内容，凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成对投标产生不利后果或者被废标的，其责任和风险均由供应商自行承担。

4、竞争性磋商文件的澄清及修改

4-1、磋商组织机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，

磋商组织机构将在提交首次响应文件截止时间至少5日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有竞争性磋商文件收受人。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。不足5日的，采购人应当顺延提交首次响应文件截止时间。

4-2. 供应商对采购活动事项有疑问，或对采购竞争性磋商文件有质疑，应在提交首次响应文件截止时间五日前按竞争性磋商公告中的通讯地址，以书面形式通知磋商组织机构，磋商组织机构将予以答复，涉及变更或修正内容在政府采购发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有竞争性磋商文件收受人，且作为竞争性磋商文件的组成部分。

5、竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构。

6、供应商不得擅自转让、变卖或复制磋商文件参与磋商。

三、投标文件的递交及编制

1、供应商应当符合中华人民共和国政府采购法第二十二条规定的基本要求，且具有与完成本采购项目相适应的能力。

2、磋商资质要求：获取磋商文件的供应商，在响应文件中附加盖供应商红色公章的复印件。

（1）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加竞争性磋商只须提供法定代表人身份证）；

（3）供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证；

（4）拟派本工程项目经理须具有建筑工程专业二级及以上建造师资格证、注册证及有效的安全生产考核合格证，并无在建项目（以无在建承诺书为准）；

（5）供应商应出具参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（6）财务状况：提供 2024 年的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表， 成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

（7）税收缴纳证明：提供 2024 年 7 月至今任意一个月的纳税证明或完税证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，可提供成立时间至提交响应文件截止时间期限内的纳税证明或完税证明），依法免税的单位应提供相关证明材料；

（8）社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 7 月至今任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足

一年的，可提供成立时间至提交响应文件截止时间期限内的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（9）信誉要求：投标单位不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供查询结果网页截图并加盖投标供应商公章）；

（10）本项目不允许联合体投标。

（11）投标保证金银行转账凭证。

备注：资格证明文件一旦提交不再接受任何形式补充资料。

3、供应商在递交响应文件时，不能出具银行转账凭证的，其响应文件将被拒绝接收。

4、响应文件的编制：

4-1 磋商的所有文件、资料、函电文字均应使用中文（通用缩写、代号、名称除外）。

4-2 磋商使用的计量单位须使用公制单位（另有规定的除外）。

4-3 磋商供应商在编制响应文件时，应依据竞争性磋商文件的要求和格式内容编写，对竞争性磋商文件作出实质性的响应，内容应包括：

4-3-1 对响应函格式中内容的响应。

4-3-2 磋商报价表和分项报价表。

4-3-3 供应商须出具的资格证明文件，证明供应商提供的是合格的工程，具有良好的商业信誉和健全的财务保障制度。

4-3-4 供应商为本次磋商采购活动编制的技术方案，具有履行合同所必须的服务和专业技术能力，配备相应的技术人员，项目在组织实施、质量、进度及安全环保等方面有具体做法和保障措施。

4-3-5 供应商提供类似业绩，证明其有类似项目施工经验及能力。

5、磋商报价

5-1 供应商应在响应文件中的开标一览表（报价表）上按要求标明磋商总价、工期等项，任何有选择的报价采购代理机构不予接受。

5-2 磋商报价是完成磋商内容所需的全部费用，磋商供应商应在响应文件中的开标一览表（报价表）上按要求标明各项分类报价。采购单位不再单独支付其他任何费用。

5-3 磋商报价表中标明的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

5-4 最后磋商报价下浮的，结算时按照投标时第一次报价清单同比例下浮。

5-5 磋商过程中所产生的一切费用由供应商自行承担。

6、投标保证金：

6-1 交纳磋商保证金是保障招标投标活动的必要条件，供应商须向采购代理机构递交磋商保证金，且确保投标截止时间前到达采购代理机构指定账户，并在采购代理机构开具保证金交纳凭证，附在响应文件中，做为保证金交纳的唯一凭证。（不接受以个人名义交纳的投标保证金，交纳保证金的单位名称须与投标单位名称一致，否则不予退还。）

收取保证金单位信息：

名称：中启信项目咨询有限公司宝鸡分公司

开户行：西安银行股份有限公司宝鸡公园路支行

帐号：3220 1158 0000 0252 45

（说明：供应商须按要求填写转账事由，若未按要求填写，导致磋商保证金无法确认，后果由供应商自行承担）

6-2 供应商未交纳、或者未足额交纳、或者未按规定时限交纳保证金的，将被视为自动放弃投标的权利。

6-3 供应商在递交响应文件时，不能出具银行转账相关证明的，其响应文件将被拒绝接收。

6-4 磋商保证金应用人民币，采用银行转帐支票，电汇、银行保函。

6-5 以现金或者支票形式交纳保证金的供应商应当从其基本账户转出。

6-6 保证金的退还

6-6-1 未中标人的磋商保证金，在中标通知书发出后 5 个工作日内退还。

6-6-2 中标人的磋商保证金，在合同签订后 5 个工作日内退还。

6-7 各供应商须在规定的时间内，持采购代理机构开具的保证金交纳凭据原件办理保证金退还手续。（未及时办理退还者，由供应商自行负责。）

6-8 中标人有下列情形之一的，采购代理机构不予退还其交纳的磋商保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为纪录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

6-8-1 中标后无正当理由不与采购人签订合同的；

6-8-2 中标人将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

6-8-3 在响应文件有效期内，撤回响应文件或者擅自退出投标活动的；

6-8-4 供应商提供伪造、套改、虚假资料参加投标的；

6-8-5 供应商与采购人、其他供应商或者磋商组织机构恶意串通的；

6-8-6采购文件规定的其他情形。

7、 响应文件有效期

7-1 响应文件有效期自开标大会之日起计算不得少于 90 日历天。

7-2 在特殊情况下，在响应文件有效期满之前，招标组织机构可向供应商提出延长响应文件有效期的书面要求。供应商书面同意延长响应文件有效期的，其供应商资格、保证金有效期相应延长。供应商也可书面拒绝延长有效期（在规定时限内无应答的视为拒绝），其供应商资格则自动丧失，但保证金退还。

8、响应文件格式及签署

8-1、供应商必须根据采购代理机构提供的响应文件格式编制响应文件，电子版 1 份以 word、excel 文档形式，用 U 盘提供。纸质正本 1 份，副本 2 份并各自胶装成册，每套响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”，凡正本与副本不符，以正本为准。

8-2 响应文件应使用 A4 纸打印或使用不褪色蓝（黑）墨水书写；按序逐页编制页码，编制目录。

8-3 响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

8-4 供应商须在响应文件中逐页加盖投标人单位公章，同时指定页面的落款处，加盖投标人单位公章和法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

四 、响应文件的递交

1、响应文件的密封

1-1 供应商应将响应文件的正本及副本密封在一个标袋;电子版 1 份(以 word、PDF 形式，用 U 盘提供)单独与开标一览表一同封装；在标袋上标明标书编号、投标项目，供应商全称（公章）等内容，再加封条密封，在封线处加盖公章（骑缝章）。

若以上资料未按要求密封、签字、盖章、加写标记、发生响应文件混装的，均按无效标书处理。

2、响应文件递交

2-1 供应商应当在竞争性磋商文件规定的投标截止时间前，将密封的响应文件送达投标地点。采购代理机构收到响应文件后办理签收手续。

2-2 递交、接收手续完毕的响应文件由采购代理机构项目承办人妥善保管，任何人不得擅自拆封、调换和退回。

2-3 在竞争性磋商文件要求提交响应文件的截止时间之后送达的响应文件，为无效响应

文件，采购代理机构拒收。

2-4 供应商在投标截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按竞争性磋商文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与磋商响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2-5 响应文件提交截止时间后，供应商不得对其响应文件做出任何修改。

2-6 无论供应商中标与否，其响应文件恕不退还。

2-7 供应商应当按照竞争性磋商文件要求，依法真实编制磋商响应文件，并对其提交的磋商响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

2-8 投标截止时间结束后参加投标的供应商不足3家的，依照《中华人民共和国政府采购法》第三十六条、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（第87号令）第四十三条之规定办理。

五、开标

1、采购代理机构通过组织磋商大会的形式竞争性磋商。

2、磋商大会在递交响应文件截止时间的同一时间举行，参加大会的人员和代表，应在会议开始之前进行签到。磋商整个过程接受监督管理机构的监督。

3、大会主要议程

3-1 宣布递交响应文件时间截止、磋商大会开始；

3-2 由磋商委员会对各供应商资质证件进行审查，审查不通过的不再参与下道评审；

3-3 由供应商或其推荐的代表与采购人、监督人共同检查响应文件的密封情况，并公布检查结果；

3-2、磋商大会开始各投标单位退场，由磋商小组进行竞争性磋商。磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商、报价。磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

六、评标

1、采购代理机构负责组织评标工作，具体评标事务由磋商小组负责。

2、磋商小组

2-1 磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

2-2 磋商小组会独立履行下列职责：

2-2-1 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

2-2-2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2-2-3 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

2-2-4 竞争性磋商文件和响应文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商评审小组应当停止评审并向采购人或者磋商组织机构说明情况。

3、评标保密工作

3-1 评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

3-2 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。评审专家在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

4、响应文件审查：

4-1 依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明文件、投标保证金等进行审查，以确保供应商资质证明文件的合法性及有效性。

4-2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4-3 供应商应当根据竞争性磋商文件的要求，在磋商开始前提交磋商响应文件。由磋商评审小组对磋商响应文件进行评审，并根据竞争性磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应竞争性磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应竞争性磋商文件的磋商响应文件按无效处理，磋商评审小组应当告知有关供应商。

5、评审方法：

综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。各评审根据评标要素一览表打分。本次招标依据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）。

5-1 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5-2 磋商过程中，凡磋商响应文件正、副本内容不一致的，以正本为准。磋商响应文件中磋商报价一览表(报价表)内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以磋商报价一览表(报价表)为准。磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

5-3 在磋商过程中，竞争性磋商评审小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商评审小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

5-4 供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商评审小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

5-5 磋商评审小组要求供应商澄清、说明或者更正磋商响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章，由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

5-6 在竞争性磋商活动中出现下列情形之一的，采购活动终止：

A、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

B、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

C、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的（市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目提交最后报价的供应商可以为 2 家）。

5-7 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

6、评标程序

6-1 磋商评审小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标和服务承诺优劣顺序推荐（市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目可以推荐 2 家成交候选供应商）。

6-2 评审报告由磋商评审小组成员签字认可。磋商评审小组成员对评审报告有异议的，磋商评审小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人。对评审报告有异议的磋商评审小组成员，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，由磋商评审小组书面记录相关情况。磋商评审小组成员拒绝在评审报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

7、投标文件资格性审查：

7-1 依据法律法规由磋商小组，对投标单位提供的资格证明文件进行审查，以确保供应商资质证明文件的合法性及有效性。**对资格性审查未通过的投标单位，按无效投标处理，其投标文件不得启封。**

8、投标文件符合性审查：

8-1 投标文件有关各项要求签字、盖章处是否经投标人法定代表人或投标授权人签字、盖章。

8-2 响应文件格式及签署是否符合磋商文件规定，是否与磋商文件要求一致。

8-3 商务条款的响应，主要是工期、质量、实施地点、验收、付款方式等方面的响应程度。

8-4 供应商无法定代表人授权书，投标文件未加盖单位公章，无法定代表人或合法授权人签字，授权书有效期不足的；

8-5 磋商响应文件是否按照磋商文件要求的方式装订；

8-6 磋商响应文件是否符合磋商文件要求的数量；

8-7 磋商内容是否有重大缺漏项；

注：对符合性审查未通过的投标单位，按无效投标处理。

8-8 经过对供应商及投标文件的资格性和符合性审查，出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理。

8-8-1 供应商没有经过正常渠道购买磋商文件或供应商的名称与登记领取磋商文件单位的名称不符；

- 8-8-3 必备资质的有效性或符合性不符合要求的；
- 8-8-4 供应商未提交采购代理机构开具的保证金缴纳凭证及银行转账回执单的；
- 8-8-5 投标内容出现漏项或数量与要求不符的、或不响应招标参数的；
- 8-8-6 供应商未按照要求响应工期、质量、实施地点；
- 8-8-7 投标报价超过最高限价的按废标处理；
- 8-8-8 磋商响应文件是否符合磋商文件要求的数量；
- 8-8-9 磋商响应文件是否含有采购人不能接受的附件条件；
- 8-8-10 未尽事宜遵照招投标法相关规定。

七、投标文件的澄清

7-1 为了有助于对投标文件的审查、评价和比较，磋商小组可分别要求投标人对其投标文件中含义不明确，同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者纠正，投标人澄清、说明或者补正采用书面形式（包括电传、传真），由其法定代表人（或授权代表人）签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

7-2 磋商文件、投标文件作为评标的依据，澄清、补正、说明的内容只作为评标参考。询标澄清时投标人只作说明和解释，不得借此对投标报价、服务期、主要技术参数、产品配置等实质性内容做任何修改。如澄清、补正、说明的内容与投标文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效标。

8、比较与评价

8-1 磋商小组在评标过程中，发现投标文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

8-1-1、开标一览表(报价表)内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；

8-1-2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

8-1-3、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算的汇总结果为准；

8-1-4 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

8-1-5 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

8-1-6 文字与图表不一致的，以文字为准；

8-2 按照磋商文件规定的评标方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的文件进行综合比较和评审，最低报价不做为中标的唯一条件。

9、评标程序

采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的投标

人进行最后的综合评审和打分，按最终得分由高向低进行排序，推荐中标候选单位。

10、重新招标或者变更招标方式

10-1、投标截止时间结束后，参加投标的单位不足三家或在评标期间，对磋商文件实质投标的投标人不足三家，依照《中华人民共和国政府采购法》第三十六条、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（第87号令）第四十三条规定的相关原则处理。

10-2、中标人因不可抗力或者自身原因不能履行本次招标合同的，招标人可以与排序在中标人之后第一位的中标候选人签订招标合同，以此类推，如果中标候选人全部放弃中标时，重新依法组织招标。同时报请监督机构处通报全市，取消放弃中标者进入招标市场的资格，并按规定予以处罚，并没收其投标保证金。

11、磋商标准：综合评分法（总计100分）

评标要素一览表

评分项	得分权值	分项分值	评审要素
报价部分	30%	30 分	对招标文件做出实质性响应的所有合格投标人中的最低价格为本次评标的评审基准价。投标报价等于评审基准价的得满分值 30 分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》及《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的相关规定，对小型、微型企业给予 3%的扣除、监狱企业及残疾人福利性单位给予 3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。以上政策同时具备的不重复享受政策。
技术部分	60%	15 分	1.施工方案（0-15 分）： 施工方案全面、详细、科学合理，可实施性强，由磋商小组横向比较，得 10.1-15 分； 施工方案较全面、方案基本科学合理，有可实施性，由磋商小组横向比较，得 6.1-10 分； 施工方案不完整，方案合理性差，可实施性差，由磋商小组横向比较，得 0-6 分。
		10 分	2.工作进度计划及保障措施（0-10 分）： 根据本项目的具体实施内容及作业区域，做出工作进度计划及保障措施，措施有力、针对性强，由磋商小组横向比较，得 6.1-10 分； 措施可行、一般，由磋商小组横向比较，得 3.1-6 分； 措施不力、不合理，由磋商小组横向比较，得 0-3 分。
		10 分	3.质量保证措施（0-10 分）： 根据本项目的具体实施内容，做出质量保证，质量保证措施有力、完善、具体，由磋商小组横向比较，得 6.1-10 分； 质量保证措施较完善、具体，由磋商小组横向比较，得 3.1-6 分； 质量保证措施不完善、不具体，由磋商小组横向比较，得

			0-3 分；
		10 分	4. 安全、环境保障措施（0-10 分）： 保证作业人员安全保障和环境保护措施完善、合理、科学、先进，由磋商小组横向比较，得 6.1-10 分； 措施基本完善、合理，由磋商小组横向比较，得 3.1-6 分； 措施不完善、不合理，由磋商小组横向比较，得 0-3 分。
		10 分	5. 主要设施、设备的配置（0-10 分）： 拟投入的设施、设备合理齐全，确保项目的实施效果，安排计划配置表合理、科学，由磋商小组横向比较，得 6.1-10 分； 拟投入的设施、设备较合理、较齐全安排计划表较合理，由磋商小组横向比较，得 3.1-6 分； 拟投入的设施、设备不合理、不齐全安排计划表不合理，由磋商小组横向比较，得 0-3 分；
		5 分	6.人员配备（0-5 分）： 拟投入本项目的人员配置、岗位设置、职责分工明确合理等因素，横向比较综合评分，详细的计 2.1-5 分，一般的计 1.1-2 分，粗略的计 1 分；未提供不得分。
业绩	10%	10 分	提供近三年（2022 年至今）具有类似项目业绩，每增加一项加 2 分，最高得 10 分。 注：业绩时间以合同协议书为准，响应文件中附合同协议书的扫描件或复印件并加盖公章。

注：1.各种计算数字“四舍五入”保留二位小数。

2.磋商小组成员的赋分超过分值界限或未按本表规定赋分的，则该成员的打分作废，不计入汇总分。

4.磋商评审小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。并要求其在规定时间内提交最后报价。

5.本项目磋商评审采用综合评分法，满分 100 分。成交候选人按综合得分由高到低顺序排列，得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的，按技术质量优劣顺序排列。

八、定标

1、采购代理机构应在评标工作结束后两个工作日内，将评标报告送采购人。

2、采购人在收到评标报告后五个工作日内，根据评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人，并复函采购代理机构。

3、中标人确定后，磋商组织机构应当在成交候选供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果。供应商对中标公告有异议的，按照《中华人民共和国政府采购法》及财政部有关规定办理。

4、待公告期满无异议后向第一成交候选供应商发出成交通知书。

5、供应商对中标公告有异议的，应依照《中华人民共和国政府采购法》及财政部相关法规规定的程序，向采购人、集中采购机构提出书面质疑。

九、合同

1、采购人在自成交通知书发出之日起25日内，按照竞争性磋商文件和中标人响应文件的约定，采购人与中标人洽谈合同条款，并签订合同。竞争性磋商及中标人的响应文件均作为合同的组成部分。

2、采购代理机构应当督促采购人、中标人在规定的期限内完成合同签订工作，并对政府采购合同进行见证。

3、采购人应当自合同签订之日起七个工作日内将合同副本报政府采购监管机关备案。

4、采购人不得向成交供应商提出超出竞争性磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离竞争性磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

5、合同在执行过程中，确需修改、变更的，应当按照规定的程序办理。

6、竞争性磋商文件、响应文件、补充协议等为合同的组成部分，具有同等法律效力。

7、中标人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排序在中标人之后第一位的中标候选人签订政府采购合同，以此类推，如果中标候选人全部放弃中标时，重新依法组织招标，放弃中标者将失去投标保证金。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

8、除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

十、代理服务费

根据国家计委计价格[2002]1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》所规定的收费标准向磋商组织机构一次性付清。

十一、依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》的有关规定，落实政府采购“优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业”等相

关政策。

1、中小企业落实政府采购政策

(1) 中小企业应符合工信部联企业[2011]300 号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定。

(2) 投标供应商出具符合财库〔2020〕46 号规定的《中小企业声明函》,否则不得享受相关中小企业扶持政策。

(3) 监狱和戒毒企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库〔2014〕68 号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明和《监狱和戒毒企业声明函》。监狱和戒毒企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(4) 残疾人福利性单位应符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-财库〔2017〕141 号，并提供通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

满足以上三条中任意一条，其报价给予3%的扣除，用扣除后价格参与评审。

2、投标产品政府采购政策

(1) 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）的规定，以财库〔2019〕9 号为准。

(2) 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号）的规定，以财库〔2019〕9 号为准。

(3) 依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

(4) 节能产品、环境标志产品认证机构应当建立健全数据共享机制，及时向认证结果信息发布平台提供相关信息。中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn）建立与认证结果信息发布平台的链接，方便采购人和采购代理机构查询、了解认证机构和获证产品相关情况。

(5) 对于已列入品目清单的产品类别，采购人可在采购需求中提出更高的节约资源和保护环境要求，对符合条件的获证产品给予优先待遇。

(6) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。

2-8、评审价的确定

供应商资格审查、符合性审查合格的，为有效供应商。

对于投标报价按照以下规则进行评审价的确定：

①对于不需要进行政策性价格优惠调整的，其评审价为按照本办法规定的修正办法修正后的磋商总价。

②对于符合政策性优惠的，其评审价按照以下规则进行计算调整：

对非专门面向中小企业采购的项目或者采购包，投标人为小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位的评审价计算规则：**【其评审价=投标报价*97%】**；

对专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不执行面向中小企业的“价格评审优惠”。

③其他方式按照国家相关规定执行。

十二、询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问做出答复。询问内容超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，供应商应当向采购人提出。

十三、质疑和投诉

1、供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内（但最晚不得超过提交响应文件截止时间前 2 个工作日）以书面形式提出。供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。

联系人：王工 联系电话：13209177475

通信地址：宝鸡市金台区泽周商务 1909 室

2、在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。采购人、采购代理机构将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。答复的内容可能影响响应文件编制的，将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告。

3、供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。供应商委托代理人提出质疑的，应当同时提交供应商签署的授权委托书。

4、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人可不予受理：

(1) 对采购文件提出质疑的质疑人不是依法获取采购文件的潜在供应商；对采购过程、

中标或成交结果提出质疑的质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；

(2) 超过法定期限或未以书面形式提出的；

(3) 缺乏必要的证明材料，或捏造事实、提供虚假材料，或以非法手段取得证明材料的；

(4) 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；

(5) 针对同一采购程序环节又提出其他质疑事项的，或质疑答复后就同一事项再次提出质疑的；

(6) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

5、质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）相关规定向政府采购监管机构提出投诉。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

6、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

依据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）有关规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

十四、供应商信用记录查询及使用

1、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（ccgp.gov.cn）为供应商信用信息查询渠道，如果供应商被查是在投标文件截止时间前已列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，其投标为无效投标。

2、供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但供应商应提供相关证明材料。

第三章 商务部分

一、项目工期及项目地点：

- 1、项目工期：30 日历天。
- 2、项目地点：采购人指定地点。
- 3、工程质量：合格。

二、付款方式：

合同签订时,采购方与成交单位商议确定。

三、项目验收分初验和终验：

1.验收：

初验：工程完毕后，由采购人根据合同对调查结果进行初验。

终验：工程初验完毕后，复核后，由采购人进行终验（最终验收），合格后签发《终验合格单》。

2、验收不合格的中标单位，必须在接到通知后 7 个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其合同。

3、验收依据

- （1）合同文本及合同补充文件（条款）。
- （2）竞争性磋商文件。
- （3）中标人的投标文件。
- （4）国家相关法律法规。

四、质量保证

本工程质量等级为符合国家规范的要求，并达到合格标准。

第四章 招标内容（工程量清单）

工程量清单编制说明

宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目编制说明

一、工程概况：

1. 项目地址：陕西省宝鸡市凤翔区西街中学
2. 项目概况：对宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间进行维修，维修内容包括垃圾外运，新建防水、蹲位、小便池、洗手池、给排水、线路整改等，确保基础设施运行正常，服务全校师生。

二、编制依据

1. 陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T 5126-2025。
2. 《陕西省建设工程费用规则》（2025）。
3. 陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T 5129-2025、陕西省工程建设标准《通用安装工程工程量计算标准》DB61/T 5130-2025、陕西省工程建设标准《市政工程工程量计算标准》DB61/T 5128-2025、陕西省工程建设标准《园林绿化工程工程量计算标准》DB61/T 5131-2025。
4. 《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）。
5. 《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）。
6. 《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程基价表》（2025）、《陕西省绿色建筑工程基价表》（2025）。
7. 建设工程设计文件及相关资料、招标文件和拟定的合同条款及相关资料；
8. 与建设工程有关的标准、规范及技术资料；
9. 施工现场情况、工程特点、常规施工组织设计及施工工艺；
10. 增值税税率按 9% 计。

三、有关说明

1. 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目设计图纸范围内所有内容；
2. 软件版本：金建软件 V8.0.1；

工程量清单

招 标 人: _____ (盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

工程名称	宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目
------	----------------------

工程量清单

编 制 人: _____ (注册造价工程师
签字及盖章)

审 核 人: _____ (一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位: _____ (盖章)

法定代表人或其授
权人：_____（签字或盖章）

编制时间: _____

招 标 人: _____ (盖章)

法定代表人或其授
权人: _____ (签字或盖章)

单位工程清单费用汇总表

工程名称： 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修 专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专 第3页 共16页
项目-土建工程 业】

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计Σ(综合单价×工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费Σ(综合单价×专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费Σ计算基础*费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.3	夜间施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.4	二次搬运费Σ计算基础*费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费Σ计算基础*费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工Σ(综合单价×数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费Σ(发包人提供的材料费×费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费Σ(发包人发包专业工程暂估金额×费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目 专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程 第4页 共16页
目-土建工程 专业】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		实验楼男卫生间					
		拆除工程					
1	011706001001	拆除工程	【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 运输至指定垃圾堆放处	项	1		
		新做工程					
2	011102003001	块料楼地面	【项目特征】 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：60厚C15混凝土 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：25厚水泥砂浆粘接层 3. 面层材料品种、规格：400*400防滑地砖 【工作内容】 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝	m2	27.72		
3	011102003002	块料楼地面	【项目特征】 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：25厚水泥砂浆粘接层 2. 面层材料品种、规格：400*400防滑地砖 【工作内容】 1. 清理基层 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝	m2	110.88		
4	011203003001	块料墙面	【项目特征】 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：25厚水泥砂浆粘接层 2. 面层材料品种、规格：400*800防滑地砖 【工作内容】 1. 清理基层 2. 面层铺贴、安装 3. 勾缝	m2	454.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目 专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程 第5页 共16页
目-土建工程 专业】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010904002001	涂膜防水	【项目特征】 1. 防水膜品种:非焦油聚氨酯涂膜, 2. 涂膜厚度、遍数:涂膜厚1.5mm立面 3. 上翻高度:墙面高度1.8m 【工作内容】 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 喷涂防水层	m ²	373.6		
6	011403001001	天棚抹灰面乳胶漆	【项目特征】 1. 刮腻子遍数:局部刮腻子一道 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆两遍 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	138.6		
7	010401007001	卫生间蹲台	【项目特征】 1. 名称、部位:卫生间蹲台 2. 砖砌体 3. 炉渣垫层 【工作内容】 1. 砌砖 2. 炉渣垫层	m	27		
8	010401007002	卫生间蹲台隔板	【项目特征】 1. 名称、部位:卫生间蹲台隔板 2. 砖砌隔断 3. 水泥砂浆粘贴瓷砖 【工作内容】 1. 砌砖 2. 粘贴瓷砖	m ²	27		
9	011505001001	洗漱台	【项目特征】 1. 材料品种、规格:大理石台面 2. 支架品种、规格:钢管支架 【工作内容】 1. 安装	个	5		
10	010802001001	钛镁合金门	【项目特征】 1. 门类型:钛镁合金 2. 规格:0.97*2.68m 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	樘	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目 专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程 第6页 共16页
目-土建工程 专业】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		实验楼女卫生间					
		拆除工程					
11	011706001002	拆除工程	【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 运输至指定垃圾堆放处	项	1		
		新做工程					
12	011102003003	块料楼地面	【项目特征】 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：60厚C15混凝土 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：25厚水泥砂浆粘接层 3. 面层材料品种、规格：400*400防滑地砖 【工作内容】 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝	m2	23.76		
13	011102003004	块料楼地面	【项目特征】 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：25厚水泥砂浆粘接层 2. 面层材料品种、规格：400*400防滑地砖 【工作内容】 1. 清理基层 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝	m2	95.04		
14	011203003002	块料墙面	【项目特征】 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：25厚水泥砂浆粘接层 2. 面层材料品种、规格：400*800防滑地砖 【工作内容】 1. 清理基层 2. 面层铺贴、安装 3. 勾缝	m2	417.55		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目 专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程 第7页 共16页
目-土建工程 专业】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	010904002002	涂膜防水	【项目特征】 1. 防水膜品种:非焦油聚氨酯涂膜, 2. 涂膜厚度、遍数:涂膜厚1.5mm立面 3. 上翻高度:墙面高度1.8m 【工作内容】 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 喷涂防水层	m ²	334		
16	011403001002	天棚抹灰面乳胶漆	【项目特征】 1. 刮腻子遍数:局部刮腻子一道 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆两遍 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	118.8		
17	010401007003	卫生间蹲台	【项目特征】 1. 名称、部位:卫生间蹲台 2. 砖砌体 3. 炉渣垫层 【工作内容】 1. 砌砖 2. 炉渣垫层	m	54		
18	010401007004	卫生间蹲台隔板	【项目特征】 1. 名称、部位:卫生间蹲台隔板 2. 砖砌隔断 3. 水泥砂浆粘贴瓷砖 【工作内容】 1. 砌砖 2. 粘贴瓷砖	m ²	54		
19	011505001002	洗漱台	【项目特征】 1. 材料品种、规格:大理石台面 2. 支架品种、规格:钢管支架 【工作内容】 1. 安装	个	5		
20	010802001002	钛镁合金门	【项目特征】 1. 门类型:钛镁合金 2. 规格:0.97*2.68m 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	樘	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目-土建工程 专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程 专业】 第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目- 专业名称： 【房屋建筑与装饰工程 第9页 共16页
 土建工程 专业】

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0118010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0118010020 01	二次搬运费		项	1.00		
3	0118010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0118010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0118010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0118020010 01	脚手架		项	1.00		
7	0118020020 01	建筑物超高增加		项	1.00		
8	0118020030 01	垂直运输		项	1.00		
9	0118020040 01	其他大型机械进出场及安拆		项	1.00		
10	0118020050 01	施工排水		项	1.00		
11	0118020060 01	施工降水系统建设		项	1.00		
12	0118020070 01	施工降水系统运维		天	1.00		
13	0118020080 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
14	0118020090 01	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1.00		
15	0118020100 01	有害身体健康环境中施工增加		项	1.00		
16	0118020110 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
17	0118020120 01	既有建（构）筑物、设施保护		项	1.00		
18	0118020130 01	其他措施		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目- 专业/标段： 【房屋建筑与装饰 第10页 共16页
 土建工程 工程专业】

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	暂列金额					
	F1.1.1	暂列金	项	1		
2	专业工程暂估价					
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1		
3	计日工					
	F1.3.1	人工	项	1		
	F1.3.2	材料	项	1		
	F1.3.3	机械	项	1		
4	总承包服务费					
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1		
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1		
5	合同中约定的其他项目					
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1		
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1		
合计						0

单位工程清单费用汇总表

工程名称: 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目-安装工程 专业/标段: 【给排水、采暖、燃气安装工程】 第11页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 Σ (综合单价 $\times$ 工程量)	
F1.1.1	其中: 建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 $\times$ 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 Σ (综合单价 $\times$ 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中: 建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 $\times$ 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 Σ 计算基础 $\times$ 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 Σ 计算基础 $\times$ 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 Σ 计算基础 $\times$ 费率	
F2.2.4	二次搬运费 Σ 计算基础 $\times$ 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 Σ 计算基础 $\times$ 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 Σ (综合单价 $\times$ 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 Σ (发包人提供的材料费 $\times$ 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 Σ (发包人发包专业工程暂估金额 $\times$ 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目-安装工程 专业/标段： 【给排水、采暖、燃气 第12页 共16页
安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给排水工程					
		实验楼男卫生间					
1	031003006001	蹲式大便器	【项目特征】 1. 类型:蹲式大便器 【工作内容】 1. 器具安装	套	25		
2	031003007001	挂式小便器	【项目特征】 1. 类型:挂式小便器 【工作内容】 1. 器具安装	套	30		
3	031003017001	地漏	【项目特征】 1. 型号:50 【工作内容】 1. 安装	个	15		
4	031003008001	拖布池	【项目特征】 1. 材质:成品陶瓷, 甲方选样定 【工作内容】 1. 器具安装	个	10		
5	031003016001	水龙头	【项目特征】 1. 材质:甲方选样定 【工作内容】 1. 安装	个	10		
6	031001006001	塑料管PPR-DN20给水管等	【项目特征】 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格: PPR-DN20给水管 3. 连接形式:热熔 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 给水管冲洗、消毒	m	90.5		
7	031001006002	塑料管PPR-DN25给水管等	【项目特征】 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格: PPR-DN25给水管 3. 连接形式:热熔 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 给水管冲洗、消毒	m	36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目-安装工程 专业/标段： 【给排水、采暖、燃气安装工程】 第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	031001006003	塑料管UPVCΦ110排水管	【项目特征】 1. 材质、规格:UPVC 110排水管 2. 连接形式:粘结 3. 安装部位:室内 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装	m	85		
9	031001006004	塑料管UPVCΦ160排水管	【项目特征】 1. 材质、规格:UPVC 160排水管 2. 连接形式:粘结 3. 安装部位:室内 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装	m	20		
10	031301001001	墙排刻槽	【项目特征】 1. 类型:墙排刻槽 【工作内容】 1. 划线、剔槽	m	85		
		实验楼女卫生间					
11	031003006002	蹲式大便器	【项目特征】 1. 类型:蹲式大便器 【工作内容】 1. 器具安装	套	50		
12	031003017002	地漏	【项目特征】 1. 型号:50 【工作内容】 1. 安装	个	15		
13	031003008002	拖布池	【项目特征】 1. 材质:成品陶瓷, 甲方选样定 【工作内容】 1. 器具安装	个	10		
14	031003016002	水龙头	【项目特征】 1. 材质:甲方选样定 【工作内容】 1. 安装	个	10		
15	031301003001	楼板打眼	【项目特征】 1. 钻孔部位:楼板打眼 【工作内容】 1. 钻孔	个	25		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目-安装工程 专业/标段： 【给排水、采暖、燃气安装工程】 第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	031001006005	塑料管PPR-DN20给水管等	【项目特征】 1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR-DN20给水管 3. 连接形式：热熔 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 给水管冲洗、消毒	m	89		
17	031001006006	塑料管PPR-DN25给水管等	【项目特征】 1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR-DN25给水管 3. 连接形式：热熔 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 给水管冲洗、消毒	m	36		
18	031001006007	塑料管UPVCΦ110排水	【项目特征】 1. 材质、规格：UPVC 110排水 2. 连接形式：粘结 3. 安装部位：室内 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装	m	97.5		
19	031001006008	塑料管UPVCΦ160排水	【项目特征】 1. 材质、规格：UPVC 160排水 2. 连接形式：粘结 3. 安装部位：室内 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装	m	20		
20	031301001002	墙排刻槽	【项目特征】 1. 类型：墙排刻槽 【工作内容】 1. 划线、剔槽	m	120		
		电气工程					
21	030413001001	电气工程		项	1		
		采暖工程					
22	031004002001	暖气片	【项目特征】 1. 规格：16片/组 【工作内容】 1. 安装	组	10		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目- 专业名称： 【给排水、采暖、燃气 第15页 共16页
安装工程 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0314010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0314010020 02	二次搬运费		项	1.00		
3	0314010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0314010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0314010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0314020010 01	脚手架		项	1.00		
7	0314020020 01	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1.00		
8	0314020030 01	有害身体健康环境中施工增加		项	1.00		
9	0314020040 01	大型机械设备进出场及安拆		项	1.00		
10	0314020050 01	临时专用防护棚		项	1.00		
11	0314020060 01	临时支撑架		项	1.00		
12	0314020070 01	吊装加固		项	1.00		
13	0314020080 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
14	0314020090 01	顶升、提升装置		项	1.00		
15	0314020100 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修项目- 专业/标段： 【给排水、采暖、 第16页 共16页
安装工程 燃气安装工程】

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	暂列金额					
	F1.1.1	暂列金	项	1		
2	专业工程暂估价					
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1		
3	计日工					
	F1.3.1	人工	项	1		
	F1.3.2	材料	项	1		
	F1.3.3	机械	项	1		
4	总承包服务费					
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1		
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1		
5	合同中约定的其他项目					
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1		
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1		
合计						0

第五章 合同条款

政府采购合同书

(格式仅供参考)

项目名称: _____

合同编号: _____

甲方（采购人）: _____

乙方（供应商）: _____

签署地点: _____

签署日期: _____

合同协议书(格式)

_____(发包人名称)_____(以下称发包人)为实施_____工程，已接受了_____(承包人名称)_____(以下称承包人)对_____（项目名称）_____（标段名称）的响应，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）响应函及响应函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）已标价工程量清单；
- （6）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____元（¥_____元）。

4. 承包人项目经理：_____。

5. 合同建设内容：_____。

6. 工程质量符合_____标准。

7. 安全生产见磋商文件有关条款，双方必须严格履行。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 付款方式：双方协商。

10. 实施地点：甲方指定地点。

11. 承包人承诺执行监理人开工通知,计划工期为_____天。合同开工日期:_____,
合同完工日期:_____。

12. 本协议书一式陆份,其中正本贰份,双方各执壹份;副本肆份,发包人执叁份,
承包人执壹份。

13. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____(名称)

(盖单位章)

承包人: _____(名称)

(盖单位章)

法定代表人(或委托代理人): (签字)

____年____月____日

法定代表人(或委托代理人): (签字)

____年____月____日

第六章 投标文件格式

招标编号：ZQX-ZC20250702

宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维 修改造项目

磋商响应文件

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

时间： 年 月 日

目 录

第一部分：投标函

第二部分：开标一览表（报价表）

第三部分：供应商承诺书

第四部分：技术部分

第五部分：供应商资质及其他证明文件

第一部分 投标函

宝鸡市凤翔区西街中学：

我单位收到宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修改造项目的磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方愿意按照磋商文件中的一切要求，向采购人提供所需服务，并完成合同的责任和义务。

2、按磋商文件的规定，我方的初次投标报价为：

人民币（小写）：_____（大写）_____

3、我方提交的投标文件正本一份、副本二份及标书电子版一份。

4、我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。

5、开标后在规定的投标有效期内撤回投标，我们愿接受政府招标的有关处罚决定。

6、同意向贵方提供可能要求的，与本次投标有关的任何证据或资料。

我们完全理解最低投标报价不作为中标的唯一条件，且尊重磋商小组的评标结论和定标结果。

7、我方的投标文件在开标后有效期为 90 个日历天，若我方中标，投标文件有效期延长至合同执行完毕。

8、有关于本标书的函电，请按下列地址联系。

供应商全称（印章）：_____

地 址： _____

开户银行： _____

帐 号： _____

电 话： _____

传 真： _____

法定代表人： _____（签字及盖章）

_____年____月____日

第二部分 开标一览表（报价表）

供应商：RMB 元

供应商：			
初次报价大写金额：		小写：	
工期		质量	
报价声明：			
最终报价大写金额：		小写：	
工期		质量	
报价声明：			
（注：最终报价可根据自身情况直接填写或根据现场磋商之后现场填写，最终报价下浮的，结算按照投标时第一次报价清单同比例下浮）			
供应商	法定代表人/被授权人	签署日期	
（公章）	（签字）	年 月 日	

特别提示：
供应商除按要求编制、装订响应文件正、副本外，为便于评标，还须提供本投标报价一览表（原件）及本表格式电子报价文档（U 盘粘贴**供应商名称**），并进行单独封装密封，磋商大会签到时，与响应文件一并递交。本表报价大小写不符的以大写为准（投标总报价包括所有一切费用）。“最终报价”栏暂不填列，在磋商结束后现场填报，并为最终报价。

商务条款响应及偏离表

供应商全称（加盖公章）：

项目	竞争性磋商文件要求	响应文件的响应情况	是否响应
工期			
质量保证			
项目地点			
付款方式			
项目验收			
...	...	...	...

法定代表人签字及盖章：

日期：

已标价工程量清单

第三部分 供应商承诺书

中启信项目咨询有限公司：

做为参加贵单位组织的_____项目的供应商，本公司郑重承诺：

1、在参加本项目投标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

2、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

3、参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商：

法定代表人：

被授权代表：

（公章）：

（盖章或签字）

年 月 日

履行合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺（格式）

（采购人名称）：

（供应商名称）于____年____月____日在中华人民共和国境内
（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务
为____，营业（生产经营）面积为____，现有员
工数量为____，我方保证具备履行合同所必需得设备和专业技术能力，并承诺如
下：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
 - （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （四）参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；
 - （五）法律、行政法规规定的其他条件；
 - （六）我公司已完全了解本采购文件中规定的技术服务要求和商务条款。
- 如违反以上承诺,本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：

年 月 日

供应商书面声明函（格式）

中启信项目咨询有限公司：

我方作为（项目名称）_____（项目编号： ）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称：（公章）

法定代表人/授权代表(签字或盖章)：

年 月 日

非联合体声明

（格式自拟）

第四部分 技术部分

（格式自拟）

第五部分 供应商资质及其他证明文件

一、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____系

_____的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

二、法定代表人授权书

中启信项目咨询有限公司：

注册于（工商行政管理局名称）之（供应商全称）法人代表（姓名）授权（被授权人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的招标及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

附：全权代表姓名：_____性别：_____年龄：_____

职 务：_____身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____电传：_____

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。（备注：二代身份证需复印正、反两面）

法定代表人身份证复印件 (正面)	被授权代表身份证复印件 (正面)
法定代表人身份证复印件 (反面)	被授权代表身份证复印件 (反面)

法定代表人签字及盖章：

被授权代表签名：

供应商（公章）：

本授权有效期： 年 月 日至 年 月 日

三、投标保证金交纳凭据粘贴页

银行转账回执单

四、供应商声明

宝鸡市政府采购供应商反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在参加宝鸡市凤翔区西街中学实验楼卫生间维修改造项目招投标活动中做到：

一、诚信公平竞争参加本次招标活动。

二、以产品（物品、工程和服务）的质量、技术、价格等优势参与正常商业竞争，杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购工作人员、评审专家、采购监督人员及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、本公司如认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使本公司的合法权益受到损害的，严格按照法律法规规定的程序进行质疑、投诉、复议、诉讼或者举报。

四、在签约与履约过程中，恪守商业道德和机密，严格遵守磋商文件和合同，不降低标准和质量，更不为此向采购方及其工作人员给予其他好处。

五、若违反上述承诺，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：（盖章）

年 月 日

宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：_____（采购人或采购代理机构名称）

统一社会信用代码为_____的我方_____（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为_____（采购项目编号）的项目（采购项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

（2）不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

- (6) 不以虚假材料谋取中标（成交）；
- (7) 不以低于成本价或恶意低价竞争；
- (8) 不与采购人在招标采购过程中进行协商谈判；
- (9) 中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；
- (10) 中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（投标）文件中承诺的项目管理实施人员；
- (11) 中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；
- (12) 不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；
- (13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- (14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；
- (15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；
- (16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

- 1、投标（投标）无效；
- 2、不予退还投标保证金或者履约保证金；
- 3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；
- 4、中标（成交）无效；
- 5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；
- 6、没收违法所得；
- 7、吊销营业执照；

8、政府相关部门的联合惩戒措施；

9、追究民事责任；

10、追究刑事责任；

11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称（公章）：

法定代表人签字：

法定代表人身份证复印件：

法定代表人联系电话：

法定代表人传真：

年 月 日

五 、 供应商认为需要提供的其他证明资料
(若有)

附件 1:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于____行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____ 日 期：_____

备注：

1、填写前请认真阅读工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划分标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号）和《财政部工业和信息化部关于印发政府采购促进中小企业发展管理办法的通知》（财库【2020】46 号）相关规定。

2、供应商认为其为小型或微型企业的应提交本函，明确企业类型。

附件 2:

《残疾人福利性单位声明函》

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位_____（是或不是）符合条件的残疾人福利性单位。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）： _____

法定代表人/委托代理人（签字或盖章）： _____

日 期： ____年__月__日

注：

- 1.非残疾人福利性单位无需在投标文件中提供。如为残疾人福利性单位应在投标文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可。
- 2.供应商企业所提供的《残疾人福利性单位声明函》，由其自行承担相应的法律责任。

附件 3:

监狱企业证明材料

说明

1.监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

2.如未提供证明材料的，则其不能享受招标文件规定的价格扣减，但不影响供应商投标文件的有效性。

注：非监狱企业可以不提供本材料