

西北妇女儿童医院后宰门院区净 化空调维保服务（二次） 竞争性磋商文件

项目编号：JXRC-250713



采 购 人：西北妇女儿童医院

采购代理机构：陕西嘉信瑞诚招标有限公司

二〇二五年七月

目 录

第一章 竞争性磋商公告.....	3
第二章 供应商须知.....	7
2.1 供应商须知前附表.....	7
2.2 总则.....	11
2.3 磋商文件.....	11
2.4 响应文件.....	12
2.5 开启、资格审查、磋商和确定成交供应商.....	13
2.6 签订及履行合同和验收.....	14
2.7 纪律要求.....	17
2.8 询问、质疑和投诉.....	18
第三章 采购内容及要求.....	23
一、维保服务内容及要求.....	23
二、商务要求.....	38
第四章 资格审查.....	40
4.1 一般资格审查.....	40
4.2 特殊资格审查.....	40
4.3 落实政府采购政策资格审查.....	42
第五章 磋商过程中可实质性变动的内容.....	43
第六章 磋商办法.....	44
6.1 总则.....	44
6.2 磋商小组.....	44
6.3 评审程序.....	44
6.4 评审办法及标准.....	51
6.5 终止采购活动.....	51
6.6 确定成交供应商.....	55
6.7 评审专家在政府采购活动中承担以下义务.....	55

6.8 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律.....	55
第七章 响应文件格式.....	57
第一部分《响应文件》	58
格式 1 报价函	59
格式 2 磋商报价一览表	61
格式 2-1 配件清单(不计入本次响应总价)	62
格式 3 供应商基本信息.....	63
格式 4 商务响应偏离表	64
格式 5 服务响应偏离表	65
格式 6 磋商方案	66
格式 7 供应商承诺书	67
参加政府采购活动行为自律承诺书.....	67
格式 8 供应商企业关系关联承诺书	68
格式 9 供应商业绩	69
格式 10 磋商保证金缴纳凭证	70
格式 11 其他材料	71
第二部分《供应商资格》	72
格式 1 法定代表人/负责人授权书.....	73
格式 2 参加政府采购项目承诺函	75
格式 3 无重大违法记录声明.....	76
格式 4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书	77
格式 5 供应商企业性质声明函	78
格式 中小企业声明函	79
格式 残疾人福利性单位声明函	80
格式 监狱企业的证明	81
格式 6 非联合体承诺书	82
附: 封包正面标识式样.....	83
第八章 拟签订采购合同文本.....	84

第一章 竞争性磋商公告

西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）竞争性磋商公告

项目概况

西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）采购项目的潜在供应商应在西安市南稍门十字东南角大话南门壹中心 18 层获取采购文件，并于 2025 年 07 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目名称基本情况：

- 项目编号：JXRC-250713
- 项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）
- 采购方式：竞争性磋商
- 预算金额：370000.00 元
- 采购需求：
- 合同包 1(西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）)：
- 合同包预算金额：370,000.00 元
- 合同包最高限价：370,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	空调维修和保养服务	后宰门院区净化空调维保服务（二次）	1（项）	详见采购文件	370000.00	370000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：一年，计划服务期为三年。合同一年一签，采购人依据考核结果决定是否续签下一年服务合同，最多续签两次。

二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定,落实政府采购“优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业”等相关政策。

(1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知--财库〔2020〕46号;《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号);

(2)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库[2014]68号;

(3)《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》--财库〔2019〕9号;

(4)《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);

(5)《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采〔2021〕29号);

(6)《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》--陕财办采〔2018〕23号;相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shaanxi/>);

(7)《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》--财库〔2021〕19号;

(8)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》--国办发〔2007〕51号;

(9)《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》--财库〔2022〕35号;

(10)其他需要落实的政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求:

合同包1(西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务(二次))特定资格要求如下:

1)供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照;事业法人应提供事业单位法人证书;其他组织应提供合法登记证明文件;自然人应提供身份证;

2)财务状况报告:法人提供会计师事务所出具的完整的2023年度或2024年度审计报告(成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表),或开标前6个月内其开户银行出具的资信证明,或信用担保机构出具的投标担保

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

函(以上三种形式的资料提供任何一种即可);其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表;

3) 税收缴纳证明:法人提供自 2025 年 1 月 1 日以来至少一个月的纳税证明或完税证明,纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章;其他组织和自然人提供自 2025 年 1 月 1 日以来至少一个月缴纳税收的凭据;依法免税的供应商应提供相关文件证明;

4) 社会保障资金缴纳证明:提供自 2025 年 1 月 1 日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明(社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等);依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件;

5) 供应商法定代表人/负责人直接参加的,须递交《法定代表人/负责人身份证明》和身份证;法定代表人/负责人授权代表参加的,须递交《法定代表人/负责人授权书》和授权代表身份证;

6) 供应商具备行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质;

7) 供应商具有有效的安全生产许可证;

8) 供应商须提供参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

9) 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书;

10) 本项目为专门面向中小企业项目,须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)规定的中小企业参加,提供《中小企业声明函》。

11) 本项目不允许联合体参加。

三、获取采购文件

时间: 2025 年 07 月 15 日至 2025 年 07 月 22 日, 每天上午 09:00:00 至 11:30:00, 下午 14:00:00 至 17:00:00 (北京时间)

地点: 西安市南稍门十字东南角大话南门壹中心 18 层陕西嘉信瑞诚招标有限公司

方式: 现场获取

售价: 0 元

四、响应文件提交

截止时间: 2025 年 07 月 29 日 09 时 30 分 00 秒(北京时间)

地点: 西安市南稍门十字东南角大话南门壹中心 18 层 1806 室

五、开启

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

时间: 2025 年 07 月 29 日 09 时 30 分 00 秒 (北京时间)

地点: 西安市南稍门十字东南角大话南门壹中心 18 层 1806 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

注: 1. 文件发售时间: 2025 年 7 月 15 日至 2025 年 7 月 22 日, 上午 9:00~11:30, 下午 14:00~17:00 (双休日及法定节假日除外)。

2. 获取方式: 在西安市南稍门十字东南角大话南门壹中心 18 层陕西嘉信瑞诚招标有限公司获取采购文件。经办人请携带介绍信和身份证原件 (同时提供加盖公章的身份证复印件 1 份)。

八、对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1、采购人信息:

名称: 西北妇女儿童医院

地址: 西安市雁翔路 1616 号

联系方式: 029-89550067

2、采购代理机构信息

名称: 陕西嘉信瑞诚招标有限公司

地址: 西安市南稍门十字东南角大话南门壹中心 18 层 1806 室

联系方式: 029-81541692

3、项目联系方式

项目联系人: 曲慧

电 话: 029-81541692

第二章 供应商须知

2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	本项目各包采购预算金额如下： 采购包 1：370,000.00 元供应商的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。
2	最高限价（实质性要求）	详见第三章。 供应商的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。
3	评标方法	采购包 1：综合评分法（详见第五章）
4	是否接受联合体	采购包 1：不接受 如以联合体投标的，联合体各方均应当具备本采购文件要求的资格条件和能力。 （1）联合体各方均应具有承担本项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。 （2）采购文件对供应商资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。 （3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为较甲级更低的乙级，则该联合体资质等级为乙级。
5	落实节能、环保产品政策	1. 根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

		清单的形式发布并适时调整。 2. 本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效投标处理。 3. 本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的无产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分/响应报价相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第五章。
7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投标的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个供应商获得中标人推荐资格，其他同品牌供应商不作为中标候选人。 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

		的不同供应商参加同一合同项下投标的, 以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标; 报价相同的, 由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的供应商, 其他投标无效。 核心产品清单详见第三章。 在符合性审查环节提供核心产品品牌不足 3 个的, 视为有效供应商不足 3 家。
8	不正当竞争预防措施 (实质性要求)	在评标过程中, 评标委员会认为供应商投标报价明显低于其他通过符合性审查供应商的投标报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 评标委员会应当要求其在合理的时间内通过书面说明, 必要时提交相关证明材料。否则视为不能证明其投标报价合理性。供应商不能证明其投标报价合理性的, 评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。
9	投标保证金	采购包 1 保证金金额: 5,000.00 元 缴交渠道: 电子保函, 转账、支票、汇票等 (需通过实体账户、户名及开户行信息) 开户名称: 陕西嘉信瑞诚招标有限公司 开户银行: 民生银行西安分行营业部 (转账时须附言: 250713 投标保证金) 银行账号: 632043869
10	标书费信息	免费获取
11	履约保证金(实质性要求)	采购包 1: 不缴纳
12	投标有效期(实质性要求)	提交响应文件的截止之日起不少于 90 天。
13	招标代理服务费(实质性要求)	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象: 成交供应商

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

		代理服务费收费标准：参照原中华人民共和国国家计划委员会计价格[2002]1980 号文计算收取，具体收费额以采购代理机构出具的发票为准。
14	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
15	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，采购人将政府采购合同在“陕西省政府采购网”予以公告； 政府采购合同签订之日起 7 个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
16	进口产品	不允许
17	是否组织潜在供应商现场考察	采购包 1：组织现场踏勘： 否
18	采购文件疑问提交时间	2025 年 07 月 23 日 11:30 前
19	采购文件答疑时间	2025 年 07 月 24 日 16:00 前
20	投标文件份数	纸质版：提供正本壹份、副本贰份（若正本与副本不符，以正本为准；副本可以是正本的复印件）；电子版：U 盘一个。
21	投标文件的密封与提交	投标文件总计 3 个封包，各封包在封口及相关部位加盖供应商公章。 封包 1：响应文件（提供正本壹份、副本贰份，正、副本分别各自胶装成册）。 封包 2：磋商报价一览表（纸质的磋商报价一览表和电子版 U 盘。）注意：单独提交的磋商报价一览表必须同响应文件正本中的磋商报价一览表一致，否则按废标处理。 封包 3：资格审查文件（提供正本壹份、副本贰份，正、副本分别各自胶装成册） 电子版 U 盘中内容：1. 响应文件以及资格审查文件电子版一份（包括正本文件的 WORD 版本，以及正本

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

		签字盖章后扫描的 PDF 版本)；2. 磋商报价一览表的电子版（WORD 文件，必须同纸质版内容一致）。
22	采购代理机构邮箱	jxrc_001@163.com

2.2 总则

2.2.1 适用范围

一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。

二、本磋商文件的最终解释权由西北妇女儿童医院和陕西嘉信瑞诚招标有限公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由西北妇女儿童医院负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由陕西嘉信瑞诚招标有限公司负责解释。

2.2.2 有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是西北妇女儿童医院。

二、“供应商”是指按照采购公告规定获取了磋商文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西嘉信瑞诚招标有限公司。

2.3 磋商文件

2.3.1 磋商文件的构成

一、磋商文件是供应商准备响应文件和参加响应的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。磋商文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本磋商文件包括以下内容：

- （一）竞争性磋商公告；
- （二）供应商须知；
- （三）采购内容及要求；
- （四）资格审查；
- （五）磋商过程中可实质性变动的内容；
- （六）磋商办法；
- （七）响应文件格式；

(八) 拟签订采购合同文本。

二、供应商应认真阅读和充分理解采购文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面做出实质性响应所产生的风险由供应商承担。

2.3.2 磋商文件的澄清和修改

一、在响应文件提交截止时间前,采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为采购文件的组成部分,采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告,供应商应及时关注本项目更正公告信息,或直接以书面的形式(可传真或电子邮件的方式)通知所有磋商文件收受人,供应商应立即以书面形式(可传真或电子邮件的方式)回复确认已收到修改文件,并对其具有约束力。

2.4 响应文件

2.4.1 响应文件的语言

一、供应商提交的响应文件以及供应商与采购人或代理机构就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料,主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料,评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时,以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果,由供应商承担。

2.4.2 计量单位

除磋商文件中另有规定外,本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 响应货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务(包括部分使用),不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷,如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷,由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的,使用该知识成果后,供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料,并承诺提供无限期支持,采购人享有使用权(含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权)。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 响应文件的组成

供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件。响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应。

响应文件具体内容详见第七章。

2.4.6 响应文件格式

一、供应商应按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

2.4.7 响应报价（实质性要求）

一、报价函中的磋商报价应与磋商报价一览表中的“磋商总报价”金额相符，不允许在响应文件中出现两个报价，若二者不一致时以磋商报价一览表报价为准。

二、供应商每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

三、响应文件报价出现前后不一致的，按照采购文件第六章磋商办法规定予以修正，供应商未确认的，其投标无效。

2.4.8 响应有效期（实质性要求）

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

2.5 开启、资格审查、磋商和确定成交供应商

2.5.1 磋商时间和地点及大会程序

采购代理机构在磋商文件规定的响应文件递交截止时间和地点召开磋商大会。供应商未派代表参加会议的，视为认可磋商结果，并且不得对磋商过程提出异议或投诉。

开标会议由采购代理机构主持，按下列程序进行开标：

（1）宣布参会人员与会议工作人员等有关人员名单；

（2）公布在响应文件递交截止时间前递交响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；

（3）宣布会场纪律；

（4）按照供应商递交响应文件的先后顺序，由各供应商代表共同查验响应文件密封完整性，并宣布查验结果；

(5) 进入磋商阶段, 暂时休会。

(6) 磋商

a、按相关法律法规要求, 由采购代理机构对供应商资格进行审核。

b、通过资格审核的响应文件经磋商小组按磋商文件规定的竞争性磋商办法进行评审。

2.5.2 查询及使用信用记录

开启结束后, 采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的要求, 通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)等渠道, 查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图, 拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体, 以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的, 将对所有联合体成员进行信用记录查询, 联合体成员存在不良信用记录的, 视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见磋商文件第四章。

2.5.4 磋商办法

详见磋商文件第六章。

2.5.5 成交通知书

磋商小组完成评审后, 向采购人/采购代理机构及采购监管机构提交经各磋商小组成员签字的评定结果报告, 并按竞争性磋商办法推荐候选供应商。评定结果经公示后, 采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出《成交通知书》。

《成交通知书》一经发出即发生法律效力, 将作为签订合同的依据, 是合同文件的法定组成部分。**成交供应商凭授权委托书原件和身份证原件领取成交通知书。**

采购代理机构发成交通知书的同时仅向其它供应商公布评审结果, 采购代理机构无义务向未成交供应商解释落选原因, 不退回响应文件。

2.6 签订及履行合同和验收

2.6.1 签订合同

一、采购人应在成交通知书发出之日起三十日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

2.6.2 合同分包和转包 (实质性要求)

2.6.2.1 合同分包

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况,拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的,应当在响应文件中载明分包承担主体,分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等,必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作,不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的,成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责,分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的,分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的政策获取政府采购合同后,小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业,中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包 1: 不允许合同分包。

2.6.2.2 合同转包

一、严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包,是指成交供应商签订政府采购合同后,不履行合同约定的责任和义务,将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的,视同拒绝履行政府采购合同,将依法追究法律责任。

2.6.3 合同公告

采购人应当自政府采购合同签订(双方当事人均已完成盖章)之日起2个工作日内,在陕西省政府采购网公告本项目采购合同,但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2.6.4 合同备案

采购人自政府采购合同签订(双方当事人均已完成盖章)之日起7个工作日内,将本项目采购合同通过报同级财政部门备案。

2.6.5 采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中, 采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与成交供应商协商签订补充合同, 但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.6 履行合同

一、合同一经签订, 双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中, 如发生合同纠纷, 合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.7 履约验收方案

采购包 1:

(1) 供应商须接受采购人每月的考核。采购人每月根据竞争性磋商文件、响应文件承诺及合同内容要求, 对供应商净化空调保养、维修、过滤器更换等进行考核。考核结果与服务费用挂钩。

(2) 现场质量考核: 管理部门每月进行现场质量考核, 考核结果作为季度绩效维保费的支付依据。基本维保费为当月总服务费的 80%, 绩效维保费为当月总服务费的 20%。

(3) 满意度考核: 每季度根据净化维保服务满意度调查表进行满意度考核。满意度均应 $\geq 90\%$, 若满意度低于 90%, 则每低 1% 扣除当月服务费 1000 元。

(4) 投诉考核: 出现投诉时, 投诉内容经双方核实, 确认属有效投诉时, 扣除服务费 500-1000 元/次, 必要时, 其责任人须调离岗位; 若有其它违规, 视情节轻重给予 1000-10000 元的扣除。

(5) 特殊科室考核: 保卫科、感控办及其他科室根据医院要求进行检查, 如有违反医院规定导致的扣款事项, 由总务部汇总, 付费时统一扣除。

2.6.8 资金支付

①付款时间: 每季度结算, 每季度支付金额为:

季度服务费=季度基本维保费+季度绩效费用-季度考核扣款

其中: 季度基本维保费=合同总价 $\times 0.8/4$

季度绩效费用=当季三个月每月绩效费用相加

月绩效费用计算办法: 合同总价 $\times 0.2/12 \times$ 当月考核得分/100 (附百分制月度考核表)

季度考核扣款=服务科室满意度考核+投诉扣款+季度未完成的工作应付的费用

②结算方式: 采购人按季度结算。供应商当向采购人提供符合要求的等额增值税普通发票, 采购人以银行转账的方式向供应商支付相应金额的服务费用。

2.7 纪律要求

2.7.1 磋商活动纪律要求

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行, 采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定, 任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密, 磋商小组成员应予以保密, 不得泄露给其他供应商。

2.7.2 供应商不得具有的情形 (实质性要求)

供应商参加响应不得有下列情形:

一、有下列情形之一的, 视为供应商串通响应:

- (一) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- (二) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜;
- (三) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- (四) 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;
- (五) 不同供应商的响应文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取成交;

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商;

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通;

五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益;

六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商;

七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同;

八、未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同;

九、将政府采购合同转包或者违规分包;

十、提供假冒伪劣产品;

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同;

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况;

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的, 按照规定追究法律责任, 具有前述一至十一条情形之一的, 其响应文件无效, 或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件中采购需求的询问、质疑由 陕西嘉信瑞诚招标有限公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由陕西嘉信瑞诚招标有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 陕西嘉信瑞诚招标有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形）。

四、供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

(二) 对采购过程提出质疑的, 为各采购程序环节结束之日;

(三) 对中标或者成交结果提出质疑的, 为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑, 供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料:

(一) 质疑函正本 1 份; (政府采购供应商质疑函范本详见附件 1)

(二) 法定代表人或主要负责人授权委托书 1 份(委托代理人办理质疑事宜的需提供);

(三) 法定代表人或主要负责人身份证复印件 1 份;

(四) 委托代理人身份证复印件 1 份(委托代理人办理质疑事宜的需提供);

(五) 针对质疑事项必要的证明材料(针对磋商文件提出的质疑, 需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单)。

接收质疑函方式: 书面形式。

答复主体: 代理机构

联系人: 曲慧

联系电话: 029-81541692

地址: 西安市南稍门十字东南角大话南门壹中心 1806 室

邮编: 710061

注: 根据《中华人民共和国政府采购法》的规定, 供应商质疑不得超出磋商文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意, 或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的, 供应商可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位: 本采购项目同级财政部门。(政府采购供应商投诉书范本详见附件 2)

投诉书制作说明:

1. 投诉人提起投诉时, 应当提交投诉书和必要的证明材料, 并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2. 投诉人若委托代理人进行投诉的, 投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容, 并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 投诉人若对项目的某一包进行投诉, 投诉书应列明具体包号。

4. 投诉书应简要列明质疑事项, 质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5. 投诉书的投诉事项应具体、明确, 并有必要的事实依据和法律依据。

6. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7. 投诉人为自然人的, 投诉书应当由本人签字; 投诉人为法人或者其他组织的, 投诉书应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

附件 1

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商: _____

地址: _____ 邮编: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

授权代表: _____

联系电话: _____

地址: _____ 邮编: _____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称: _____

质疑项目的编号: _____ 包号: _____

采购人名称: _____

采购文件获取日期: _____

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1: _____

事实依据: _____

法律依据: _____

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求: _____

签字(签章):

公章:

日期:

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

附件 2

投诉书范本

一、投诉相关主体基本情况

投诉人: _____

地 址: _____ 邮编: _____

法定代表人/主要负责人: _____

联系电话: _____

授权代表: _____ 联系电话: _____

地 址: _____ 邮编: _____

被投诉人 1: _____

地 址: _____ 邮编: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

被投诉人 2

.....

相关供应商: _____

地 址: _____ 邮编: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

二、投诉项目基本情况

项目名称: _____

项目编号: _____ 包号: _____

采购人名称: _____

代理机构名称: _____

采购文件公告: 是/否 公告期限: _____

采购结果公告: 是/否 公告期限: _____

三、质疑基本情况

投诉人于____年__月__日, 向_____提出质疑, 质疑事项为: _____

采购人/代理机构于____年__月__日, 就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1: _____

事实依据: _____

法律依据: _____

投诉事项 2

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求: _____

签字(签章):

公章:

日期:

第三章 采购内容及要求

一、维保服务内容及要求

供应商应按照《医院洁净手术室建筑技术规范》(GB50333-2013)等国家标准对采购人项目范围内净化空调、洁净工作区域提供维保服务，保障医院净化系统处于良好的运行状态。

（一）现有维保设备清单：

维保主要设备表							
生殖楼九、十、十一层							
序号	设备名称	设备参数	单位	数量	使用位置	检查周期	检查次数（年/次）
1	直膨组合式空气处理机组	机组编号：AHU-901	台	1	生殖楼 9 层	每半月	24
		送风量：10500m ³ /h					
2	直膨组合式空气处理机组	机组编号：AHU-902	台	1	生殖楼 9 层	每半月	24
		送风量：9500m ³ /h					
3	直膨组合式空气处理机组	机组编号：AHU-1001	台	1	生殖楼 10 层	每半月	24
		送风量：10500m ³ /h					
4	直膨组合式空气处理机组	机组编号：AHU-1002	台	1	生殖楼 10 层	每半月	24
		送风量：9500m ³ /h					

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

5	直膨组合式空气处理机组	机组编号: AHU-1101	台	1	生殖楼 11 层	每半月	24
		送风量: 10500m ³ /h					
6	直膨组合式空气处理机组	机组编号: AHU-1102	台	1	生殖楼 11 层	每半月	24
		送风量: 9500m ³ /h					
7	新风预处理机组	机组编号: PAU-01	台	1	生殖楼 9-11 层	每半月	24
		送风量: 9300m ³ /h					
8	多联空调室外机	机组编号: V-Pd300W/NaB-N1	台	3	生殖楼 9-11 层	每月	12
		制冷量: 30KW, 制热量 33KW					
9	多联空调室内机	机组编号: V-R45T/Na	台	1	生殖楼 9-11 层	每月	12
		制冷量: 4.5KW, 制热量 5KW					
10	多联空调室内机	机组编号: V-R36T/Na	台	7	生殖楼 9-11 层	每月	12
		制冷量: 3.6KW, 制热量 4.0KW					
11	多联空调室内机	机组编号: V-R28T/Na	台	18	生殖楼 9-11 层	每月	12
		制冷量: 2.8KW, 制热量 3.2KW					
12	多联空调室内机	机组编号: MV-R28P/Na	台	6	生殖楼 9-11 层	每月	12
		制冷量: 2.8KW, 制热量 3.3KW					
13	新风室内机	机组编号: XF-901	台	1	生殖楼 9 层	每半月	24
		送风量: 3000m ³ /h					

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

14	新风室内机	机组编号: XF-1001	台	1	生殖楼 10 层	每半月	24
		送风量: 2000m3/h					
15	新风室内机	机组编号: XF-1101	台	1	生殖楼 11 层	每半月	24
		送风量: 2000m3/h					
16	排风机	设备编号: EAF-901, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
17	排风机	设备编号: EAF-902, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 300m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
18	排风机	设备编号: EAF-903, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
19	排风机	设备编号: EAF-904, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 400m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
20	排风机	设备编号: EAF-905, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
21	排风机	设备编号: EAF-906, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 300m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
22	排风机	设备编号: EAF-907, 参考型号: FV-23NS3C, 设计风量: 800m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
23	排风机	设备编号: EAF-908, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 300m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
24	排风机	设备编号: EAF-1001,	台	1	生殖楼	每月	12

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

		参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h					
25	排风机	设备编号: EAF-1002, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 300m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
26	排风机	设备编号: EAF-1003, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
27	排风机	设备编号: EAF-1004, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 400m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
28	排风机	设备编号: EAF-1005, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 400m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
29	排风机	设备编号: EAF-1006, 参考型号: FV-25NS3C, 设计风量: 1100m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
30	排风机	设备编号: EAF-1007, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
31	排风机	设备编号: EAF-1101, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
32	排风机	设备编号: EAF-1102, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 300m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
33	排风机	设备编号: EAF-1103, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

34	排风机	设备编号: EAF-1104, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 400m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
35	排风机	设备编号: EAF-1105, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 400m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
36	排风机	设备编号: EAF-1106, 参考型号: FV-25NS3C, 设计风量: 1100m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
37	排风机	设备编号: EAF-1107, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
38	天花排气扇	设计风量: 250m3/h	台	9	生殖楼	每月	12
39	天花排气扇	设计风量: 100m3/h	台	10	生殖楼	每月	12
生殖楼十二层手术部							
序号	设备名称	设备参数	单位	数量	使用位置	检查	检查次数 (年/次)
						周期	
1	多联空调室外机	室外机编号: SWJ-1201, 室外机型号: GMV-Pdm224W/NaX, 制冷量: 22.4kW, 制热量: 15KW	台	1	手术室	每月	12
2	多联空调室外机	室外机编号: SWJ-1202, 室外机型号: 号:	台	1	手术室	每月	12

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

		GMV-Pdm400W/NaB-N1, 制冷量: 40.0kW, 制热量: 45.0kW					
3	多联空调室内机	室内机型号: GMV-R125P/Na, 制冷量: 12.5kW, 制热量: 13.5kW	台	3	手术室	每月	12
4	多联空调室内机	室内机型号: GMV-R224P/Na (X2.0), 制冷量: 22.4kW, 制热量: 16.0kW	台	1	手术室	每月	12
5	排风机	风量: 300~400m ³ /h	台	6	手术室	每月	12
6	排风机	风量: 500~600m ³ /h	台	2	手术室	每月	12
7	排风机	风量: 200~300m ³ /h	台	1	手术室	每月	12
8	管道式换气扇	风量: 100m ³ /h	台	4	手术室	每月	12
9	卧式暗装风机盘管	设备型号: FP-68WA	台	12	手术室	每月	12
10	卧式暗装风机盘管	设备型号: FP-85WA	台	5	手术室	每月	12
11	卧式暗装风机盘管	设备型号: FP-136WA	台	2	手术室	每月	12
12	新风室内机	机组编号: XF-1202, 送风量: 2000m ³ /h, 额定供冷量: 28.3kW	台	1	手术室	每月	12
13	空气洁	循环风量: 600 (m ³ /h,	台	6	手术室	每半	24

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

	净屏	安装方式: 天花嵌入式 安装				月	
门诊五层, 七层							
序号	设备名称	设备参数	单位	数量	使用位置	检查周期	检查次数 (年/次)
1	AHU-01 恒温恒湿变频 空气处理机组	送风量: 9700m3/h	台	1	五楼	每月	12
2	医用洁净空调 循环机组 AHU-70 1	送风量: 11500m3/h	台	1	七楼	每月	12
3	离心排 风机		台	2	七楼	每月	12
4	分体空 调		台	1	七楼	每月	12

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

5	离心排 风机	排风量: 1500m ³ /h	台	1	房间: 7 层; 实验室 2。 备注: 同 B2 生物安全 柜启停联动 含 H11 高效过滤、光氢 离子杀菌	每月	12
6	离心排 风机	排风量: 600m ³ /h	台	1	房间: 7 层细胞培养室 备注: 同 A2 生物安全柜 启停联动 含 H11 高效过滤、光氢 离子杀菌	每月	12

过滤器规格、数量

2.1 生殖楼

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

序号	材料名称		规格型号	单位	数量	备注
1	备用机以 外的循环 机组	初效 (铝框)	594*289*95	个	72	
2		初效 (铝框)	594*594*95	个	72	
3		活性炭过滤器	592*287*292	个	36	
4		活性炭过滤器	592*592*292	个	36	
5		中效 (NBS: 85%)	592*592*534	个	36	
6		中效 (NBS: 85%)	592*287*534	个	36	
7	新风机	初效 (铝框)	1300*1300*46	个	36	
8		初效 (铝框)	594*490*95	个	48	
9		中效 (NBS: 85%)	592*490*534	个	24	
10		亚高效 (D. O. P95%)	592*490*292	个	12	
11	楼层过滤 器	无纺布		平方米	600	
12		初效过滤器	900*320*46	个	9	
13		高效过滤器	1110*510*69	个	27	
14		高效过滤器	510*510*69	个	66	
15		风淋室过滤器	600*600*120	个	9	
16	备用机组	初效 (铝框)	594*594*95	个	2	
17		初效 (铝框)	594*289*95	个	2	
18		活性炭过滤器	592*287*292	个	2	
19		活性炭过滤器	592*592*292	个	2	
20		中效 (NBS: 85%)	592*592*534	个	2	
21		中效 (NBS: 85%)	592*287*534	个	2	

2.2 门诊楼

序号	名称	规格 mm	单位	数量	楼层	备注
1	送风口高 效过滤器	320*320*90	块	1	5 层	
2		484*404*90	块	3		
3		630*630*90	块	6		

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

4		320*320*90	块	3	7 层	
5		484*484*90	块	5		
6		630*630*90	块	8		
7	初效过滤器	590*486*46	块	16	AHU-701	
8	中效过滤器	590*486	块	8		
9	初效过滤器	590*590*46	块	8	AHU-01	
10	亚高效过滤器	590*590	块	2		
以上过滤器数量如有差异应以现场实际数量为准。						

（二）净化空调维保计划及内容

- 1、要求系统运行期每日配备维保人员 2 人，并保证机组运行人员 24 小时值守。
- 2、对新风系统和循环机组的所有组件进行定期检查调整、维修保养。
- 3、对门诊楼 5 层, 7 层, 生殖楼 9, 10, 11 层所有净化区域的所有部分（包括门、传递窗、灯、开关、电源、所有气道及其附件、插座、壁柜、压力表等）进行维修保养更换。
- 4、对手术室内所有区域（包括门、传递窗、灯、开关、电源、所有气道及其附件、插座、壁柜、压力表等）进行维修保养更换。
- 5、洁净区域日常温度、湿度、洁净度、送风量、新风量等参数调校。
- 6、及时排查循环机组风冷热模块机组故障，保证设备正常运行。
- 7、及时排查多联机模块机故障，保证设备正常运行。
- 8、及时搬运实验室液氮罐和气瓶到固定位置。
- 9、防火门科室区域内强、弱电系统、给排水系统、卫生间内及净化区域所有地面铺设材料的维修。
- 10、对净化设备机房所有控制柜内强、弱电进行巡查，维修保养。
- 11、过滤器的维护要求如下：
 - （1）培养室内回风口和排风口的初效无纺布过滤棉、风口百叶每周清洁一次，过

滤棉 3 个月更换 1 次新的。无纺布由维保公司提供更换。

(2) 实验室内送风口内安装有高效过滤器, 高效过滤器不能清洁后重复使用, 包括风淋室过滤器, 每年更换 1 次。所有过滤器由维保公司购买。

10、新风风柜内过滤器的维护

(1) 机组新风吸入口的新风初效过滤器每周清洗 1 次, 外部空气情况不佳时, 按照科室需求增加频率。清洗方法同上。1 个月更换 1 次新的。

(2) 空调风柜内的初效过滤器每半月清洗 1 次, 清洗方法同上。3 个月更换 1 次新的。

(3) 空调风柜内的中效过滤器 1 个月清洁 1 次, 清洁方法为用压缩空气从反面吹冲。6 个月更换 1 次新的。

(4) 空调新风风柜内的亚高效过滤器不能清洁后重复使用, 1 年更换 1 次新的。

(5) 所有过滤器材料由维保公司提供并更换。

11、循环风柜内过滤器的维护。

(1) 空调循环风柜处的初效过滤器每月清洗 1 次, 外部空气情况不佳时, 按照科室需求增加频率。清洗方法同上。6 个月更换 1 次新的。

(2) 空调循环风柜内的中效过滤器每 3 个月清洁 1 次, 清洁方法为用压缩空气从反面吹冲。12 个月更换 1 次。

(3) 空调循环风柜内的活性炭过滤器不能清洁后重复使用, 1 年更换 1 次新的。

(4) 所有过滤器材料由维保公司提供并更换。

(5) 由维保公司更换加湿器的零部件。费用维保公司负担。

12、由维保公司请权威检测机构对净化区域进行检测, 并出具符合标准的检测报告(包括 VOC, 悬浮粒子数, 各个房间的压差包含换气次数, 静压差, 洁净度, 沉降菌, 温度, 相对湿度, 噪声, 照度)。

13、隔离变压器、多功能情报面板、自动门电机、净化机组电机、风机、空调室外机压缩机、控制柜变频器以上设备损坏由院方统一购买, 维保公司配合进行安装。

14、乙方必须建立并严格执行设备的运行安全操作规程。在正常维保的前提下, 如设备故障需要维修, 设备零部件单次或单个零配件价值 1500 元以内(含 1500 元)的设备维修费用由乙方承担, 乙方提出可行方案, 甲方审核并同意后实施; 设备零部件单次或单个零配件价值 1500 元以上的, 由乙方提出可行方案及费用, 书面报告甲方, 甲

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

方组织市场论证,乙方在设备及零配件费用不得高出市场价的基础上,由乙方负责更换维修。

空调风柜其他组件最低维护周期

序号	保养内容	维保期限
1	空调风柜内部清洁	一个月
2	水盘洗涤	一个月
3	调整皮带松紧	一个月
4	检查灯及其开关	三个月
5	检查门密封性能	三个月
6	清洗冷热水过滤器	三个月
7	清洗加湿蒸汽过滤器	三个月
8	风机减震弹簧	三个月
9	检查风机电机传动附件	三个月
10	检查风机电机顶紧螺丝	三个月
11	机组内部、外部清洗	三个月
12	清洗风机	一年
13	检查清洗冷热水盘管	一年

(三) 净化空调运行管理

1、日维保项目

- (1) 检查送风机、回风机传动附件运作情况及风机轴承温度(约 60-80℃)
- (2) 检查及记录送、回风机的运行电流。
- (3) 检查及记录过滤段高效过滤器前后压差是否正常。
- (4) 清理过滤段内积压之粉尘,并同时检查喷打装置有否漏气。
- (5) 检查喷打用压缩空气过滤器工作是否正常。
- (6) 检查净化空调系统冷凝水排水系统是否正常。
- (7) 检查冷冻水系统及系统管道上各配件工作是否正常。
- (8) 检查控制系统各种阀门工作是否正常,温湿度传感器工作是否正常。
- (9) 检查控制面板各主要功能是否正常,检查电子板性能。
- (10) 检查自动门运行是否正常,并进行养护。

(11) 检测控制线路及控制板是否正常工作, 是否需要更换元器件。

(12) 对模块机控制柜里面的电子配件每日检查

(13) 对室外模块机压缩机电流进行检测。

2、月维保项目

(1) 设备内部的清洁情况。

(2) 检查并清洗盘管下部的凝水盘(夏季运行时)。

(3) 检查加湿器的工作情况, 并对加湿器进行清洗。

(4) 调整皮带松紧。

(5) 检查高效过滤器使用情况, 初、中效过滤器是否堵塞。

(6) 检查净化机组控制配电箱系统元件及线路。

(7) 检查加湿器的密封、电极等组件是否正常, 每 150 小时清洗加湿器一次, 对加湿器进行定期清理维护。

(8) 对室外模块机每月进行清洗, 保养, 检测冷媒情况, 及时补充冷媒。

3、季维保项目

(1) 检查空调机组检修门密封胶条是否完整、有弹性, 检修门有无变形

(2) 检查加热、加湿系统之疏水阀工作是否正常, 并予清洗。

(3) 检查冷冻水过滤器是否脏堵, 并予清洗。

(4) 检查热水过滤器是否脏堵, 并予清洗。

(5) 检查加湿器是否脏堵, 并予清洗。

(6) 检查中效过滤器是否破损, 阻力是否超过上限, 同时给予清洗或更换, 检查回风网是否堵塞, 是否给予清洗或更换。

(7) 给风机电机轴承加注润滑油(免维护轴承除外)。

(8) 检查风机减震弹簧是否正常, 必要时进行更换。

(9) 检查风机电机之传动附件。

(10) 检查风机电机顶紧螺丝有否松动。

(11) 检测洁净区域室内外空气压差。

(12) 提供净化区域自检报告。

4、年维保项目

(1) 检查并清洗冷热水盘管表面。

(2) 检查风机接口帆布口是否完好。

- (3) 对加湿器损坏的配件进行更换。
- (4) 对机组内部、外部进行全面清洗。
- (5) 清洗风机之污垢, 叶轮, 轴涂防锈油。
- (6) 检查皮带磨损情况, 必要时予以更换。
- (7) 提供净化区域第三方检测报告。

维保管理明细表

维护保养设备		维护检查间隔时间	维护检查内容
装饰部份	自动门	巡检	自动门运行是否正常, 并进行养护。
	传递窗	巡检	密封检测及更换密封条(胶)
	插座	巡检	维护检查其安全性以及接触点是否松动。
	墙上的壁柜	巡检	固件是否有松动以及铰链加润滑剂。
	灯具、开关及自动门	三个月	更换损坏灯具, 检查开关及自动门的安全性。
	洗手池	巡检	感应开关和水龙头使用是否正常, 并清洗过滤网。
净化空调系统	净化空调机组	一个月	检查风机各项运行指标, 进行调整和检修。
	(亚)高效送风口	一个月	清洁维护, 调紧过滤器固件。
	新、排风口	每周	清洗初效过滤网, 三个月更换过滤网。
	回风百叶	每周	清洗滤网, 加润滑剂养护。百叶坏了免费更换。
	风阀门	一个月	检查能否正常开关。加润滑剂养护。
	电动执行器	巡检	检查是否正常工作。
	水路比例调节阀	一个月	检查控制电信号是否正常, 养护阀体。
	冷、热水盘管	一个月	检查结垢情况, 进行清垢处理。
	设备内部清洗	一个月	初效清洗, 机箱内清洁消毒。
	控制箱	三个月	箱内清理及电气性能检查维护。

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

	排风机	三个月	清洁维护, 保养排风机。
	温湿度探头	一个月	检查电信号输出是否正常, 清理接头触点的氧化物。
	冷凝水排放	三个月	冷凝水排放管路清垢处理及消毒。
	水盘清洗	一个月	清除水渍, 杀菌消毒。
	风机减震弹簧	三个月	检查风机平衡性和运行情况, 固件检查。
	压力表、温度计	一个月	检查其读数是否准确、有无损坏, 视情况更换。
	压差开关	巡检	检查显示是否正常。
	皮带及皮带轮	一个月	皮带轮线性度的良好性, 皮带松紧度。
	净化新风(循环)机组初效过滤器	巡检	是否报警。15 天清洗一次, 3 个月更换一次新的。
	净化新风(循环)机组中效过滤器	巡检	是否报警。1 个月清洗一次, 6 个月更换一次。
	净化新风机组亚高效过滤器	巡检	是否报警。一年更换一次。
	机组新风口过滤器	巡检	每周清洗 1 次, 1 个月更换新的。
	清洗冷、热水过滤器	三个月	过滤器是否堵。
	机组内部清洗	三个月	对机组内外进行清洗, 保持其整洁。
	检查电极加湿器	三个月	检查加湿罐的密封、电极等组件是否正常。
医气系统	检查风机轴承、清洗风机	一年	检查电机空载, 电流。
	气体汇流排	巡检	检查管路及阀门的安全性。
	医气阀门报警箱	巡检	检查管路是否正常。
	藏墙医用气源终端	巡检	检查终端是否有漏气和堵塞的现象。检查压力表

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

给排水系统	管道及阀门	巡检	检查给排水管路是否有泄露, 阀门是否有损坏。
-------	-------	----	------------------------

备注: 维保服务所需的所有费用均包含在响应报价中, 采购人不再另行支付。

二、商务要求

1. 服务期限及服务地点

(1) 服务期限: 一年, 计划服务期为三年。合同一年一签, 采购人依据考核结果决定是否续签下一年服务合同, 最多续签两次。。

(2) 服务地点: 西北妇女儿童医院后宰门院区指定地点。

(3) 其他要求: 每年由供应商请权威检测机构对净化区域进行检测, 并出具符合标准的检测报告 (包括 VOC, 悬浮粒子数, 各个房间的压差包含换气次数, 静压差, 洁净度, 沉降菌, 温度, 相对湿度, 噪声, 照度等)

2. 考核与付款

(1) 供应商须接受采购人每月的考核。采购人每月根据竞争性磋商文件、响应文件承诺及合同内容要求, 对供应商净化空调保养、维修、过滤器更换等进行考核。考核结果与服务费用挂钩。

(2) 现场质量考核: 管理部门每月进行现场质量考核, 考核结果作为季度绩效维保费的支付依据。基本维保费为当月总服务费的 80%, 绩效维保费为当月总服务费的 20%。

(3) 满意度考核: 每季度根据净化维保服务满意度调查表进行满意度考核。满意度均应 $\geq 90\%$, 若满意度低于 90%, 则每低 1% 扣除当月服务费 1000 元。

(4) 投诉考核: 出现投诉时, 投诉内容经双方核实, 确认属有效投诉时, 扣除服务费 500-1000 元/次, 必要时, 其责任人须调离岗位; 若有其它违规, 视情节轻重给予 1000-10000 元的扣除。

(5) 特殊科室考核: 保卫科、感控办及其他科室根据医院要求进行检查, 如有违反医院规定导致的扣款事项, 由总务部汇总, 付费时统一扣除。

(6) 付款方式:

① 付款时间: 每季度结算, 每季度支付金额为:

季度服务费 = 季度基本维保费 + 季度绩效费用 - 季度考核扣款

其中: 季度基本维保费 = 合同总价 $\times 0.8/4$

季度绩效费用 = 当季三个月每月绩效费用相加

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

月绩效费用计算办法: $\text{合同总价} \times 0.2 / 12 \times \text{当月考核得分} / 100$ (附百分制月度考核表)

季度考核扣款=服务科室满意度考核+投诉扣款+季度未完成的工作应付的费用

②结算方式: 采购人按季度结算。供应商应当向采购人提供符合要求的等额增值税普通发票, 采购人以银行转账的方式向供应商支付相应金额的服务费用。

3. 其他要求

所有设备所需更换的配件单件金额 ≤ 1500 元由成交供应商承担, 单件金额 > 1500 元由院方承担。维修材料由采购人认质认价, 要求国内知名品牌, 保证材料品质。

第四章 资格审查

资格审查由代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和采购文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

采购包 1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商出具《报价函》；（ <u>原件加盖供应商鲜章，（报价函格式见本采购文件第七章 第一部分 格式1）</u> ）；。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	法人提供会计师事务所出具的完整的 2023 年度或 2024 年度审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前 6 个月内银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表； （ <u>复印件加盖供应商鲜章</u> ）；

4.2 特殊资格审查

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

采购包 1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	供应商为具有独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人	供应商为具有独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照;事业法人应提供事业单位法人证书;其他组织应提供合法登记证明文件;自然人应提供身份证;(复印件加盖 供应商鲜章);
2	供应商应有良好的财务状况	法人提供会计师事务所出具的完整的 2023 年度或 2024 年度审计报告(成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表),或开标前 6 个月内银行出具的资信证明,或信用担保机构出具的投标担保函(以上三种形式的资料提供任何一种即可);其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表;(复印件加盖 供应商鲜章);
3	供应商应有依法缴纳税收的良好记录	法人提供自 2025 年 1 月 1 日以来至少一个月的纳税证明或完税证明,纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章;其他组织和自然人提供自 2025 年 1 月 1 日以来至少一个月缴纳税收的凭据;依法免税的供应商应提供相关文件证明;(复印件加盖 供应商鲜章);
4	供应商应有依法缴纳社会保障资金的良好记录	提供自 2025 年 1 月 1 日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明(社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等);依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件;(复印件加盖 供应商鲜章);
5	法定代表授权书	供应商法定代表人/负责人直接参加的,须递交《法定代表人/负责人身份证明》和身份证;法定代表人/负责人授权代表参加的,须递交《法定代表人/负责人授权书》和授权代表身份证;(格式参考本采购文件第七章 第二部分 供应商资格 格式 1 原件加盖 供应商鲜章 ,身份证原件可以不密封提交);

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

6	机电安装资质	供应商具备行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质; (<u>复印件加盖供应商鲜章</u>);
7	安全生产许可证	供应商具有有效的安全生产许可证; (<u>复印件加盖供应商鲜章</u>);
8	参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录	供应商参加本项目前 3 年内, 在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明; (<u>格式参考本采购文件第七章 第二部分 供应商资格 格式 3 原件加盖供应商鲜章</u>);
9	供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺(<u>格式参考本采购文件第七章 第二部分 供应商资格 格式 4 原件加盖供应商鲜章</u>)。
10	中小企业声明函	本项目为专门面向中小企业项目, 须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020] 46 号)规定的中小企业参加, 提供《中小企业声明函》; (<u>格式参考本采购文件第七章 第二部分 供应商资格 格式 5 原件加盖供应商鲜章</u>)。
11	本项目不接受联合体投标	本项目不允许联合体参加, 提供非联合体承诺书。 (<u>格式参考本采购文件第七章 第二部分 供应商资格 格式 6 原件加盖供应商鲜章</u>)。

4.3 落实政府采购政策资格审查

采购包 1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
无			

第五章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“采购内容及要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在磋商过程中，磋商小组根据项目实际需要制定磋商内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的供应商。

第六章 磋商办法

6.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律法规，结合本采购项目特点制定本本次竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

6.2 磋商小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

一、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评分方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解磋商文件；
- （二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；
- （五）起草资格审查报告、评审报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

6.3 评审程序

6.3.1. 熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- （一）磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- （六）磋商文件载明的成交原则不合法的；
- （七）磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

6.3.2 符合性审查

一、磋商小组依据本磋商文件的实质性要求，对符合资格的响应文件进行审查，以确定其是否满足本磋商文件的实质性要求。本项目的符合性审查事项必须以本磋商文件的明确规定的实质性要求为依据。

二、在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

三、磋商小组对所有响应文件进行审查后，确定参加磋商的供应商名单。

符合性审查标准见下表：

采购包 1：

序号	符合审查要求概	评审点具体描述
----	---------	---------

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

	况	
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1. 在评审过程中，评标委员会认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。 2. 供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）公章，在评标委员会要求的时间内进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。
2	签章符合采购文件要求	供应商应当加盖供应商（法定名称）公章
3	投标有效期	投标有效期是否满足采购文件要求
4	投标保证金	投标保证金是否符合采购文件要求
5	不同供应商的投标文件是否由同一单位或者个人编制	不同供应商的投标文件是否由同一单位或者个人编制
6	不同供应商是否委托同一单位或者个人办理投标事宜	不同供应商是否委托同一单位或者个人办理投标事宜
7	不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员是否为	不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员是否为同一人

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

	同一人	
8	不同供应商的投标文件是否异常一致或者投标报价呈规律性差异	不同供应商的投标文件是否异常一致或者投标报价呈规律性差异
9	不同供应商的投标文件是否相互混装	不同供应商的投标文件是否相互混装
10	不同供应商的投标保证金是否从同一单位或者个人的账户转出	不同供应商的投标保证金是否从同一单位或者个人的账户转出
11	投标文件与采购文件商务要求条款是否一致或增加了采购人难以接受的条款	投标文件与采购文件商务要求条款是否一致或增加了采购人难以接受的条款
12	法律、法规和采购文件规定的其他无效情形	是否符合法律法规和采购文件规定的其他实质性要求
13	最高限价	投标报价不得超过最高限价。
14	投标文件数量	投标文件的正副本数量符合采购文件要求；

6.3.3 磋商

一、 磋商小组按照磋商文件的规定与邀请参加磋商的供应商分别进行磋商，磋商顺序由磋商小组确定。

二、 磋商小组所有成员集中与单一供应商对技术、服务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

三、磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“采购内容及要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应将变动情况同时通知所有参加磋商的供应商。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

五、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应处理：

- (一) 响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；
- (二) 响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。

六、磋商小组在最终磋商后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。

七、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

八、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法应将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

6.3.4 最后报价

一、方案评审

磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

二、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组将对其响应文件作无效处理，说明理由。

三、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，磋商小组应按照“供应商须知前附表”第 8 项规定处理。

四、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

五、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

六、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

七、最后报价为有效报价应符合下列条件：

(一) 供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。

(二) 供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。

(三) 最后报价唯一, 且不高于最高限价。

八、最后报价出现下列情况的, 不需要供应商澄清, 按以下原则处理:

(一) 报价中的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准, 但大写金额出现文字错误, 导致金额无法判断的除外;

(二) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的, 应以总价为准, 并修改单价;

(三) 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价汇总金额计算结果为准;

同时出现两种以上不一致的, 按照前款规定的顺序修正。

6.3.5 解释、澄清有关问题

一、评审过程中, 磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的, 可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正, 解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容, 磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正, 并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清不影响响应文件的效力, 有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清:

(一) 供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答;

(二) 供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料。

(三) 供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形, 按照本章前述规定予以处理, 不需要供应商澄清。

五、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责, 不得滥用权力。

6.3.6 比较与评价

磋商小组应当按照磋商文件规定的评标细则及标准,对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估,综合比较和评价。

6.3.7 复核

评审结束后,磋商小组应当进行复核,特别要对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、响应文件被认定为无效的的进行重点复核。

评审结果汇总完成后,磋商小组拟出具磋商报告前,代理机构应当组织2名以上的工作人员,依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核,出具复核报告。代理机构复核过程中,磋商小组成员不得离开评审现场。

除资格检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外,采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的,应当重新开展采购活动,并同时书面报告本级财政部门。

6.3.8 推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐如下成交候选供应商,并编写磋商报告。

采购包1:3家;评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的,成交候选供应商并列。

6.3.9 编写磋商报告

磋商小组推荐成交候选供应商后,应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容:

- (一)邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况;
- (二)响应文件开启日期和地点;
- (三)获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单;
- (四)评审情况记录和说明,包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等;
- (五)提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字。磋商小组成员对磋商报告有异议的,磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商,采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员,应当在报告上签署不同意见并说明理由,由磋商小组记录相关

情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

6.3.10 评审争议处理规则

在磋商过程中，对于符合性审查、对响应文件作无效响应处理的及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背磋商文件规定。持不同意见的磋商小组成员应当在磋商报告中签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。持不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

6.4 评审办法及标准

一、磋商小组只对通过资格审查的响应文件，根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.4.1 评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

6.4.2 评分标准

采购包 1：

报价得分 (30 分)	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且报价最低的磋商总报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(评标基准价 / 磋商总报价)×30。 注：计算分数时四舍五入取小数点后两位。
服务内容及要求的理解 (5 分)	根据供应商对本项目服务内容及要求的理解程度、准确性进行评审： 对本项目服务内容全面完整、准确充分，对本项目的服务需求理解表述准确清楚的得 5 分； 对本项目服务内容不全面，对本项目的服务需求理解表述不准确得 3

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

	分; 对本项目服务内容理解有缺漏、需求掌握表述混乱的得 2 分; 未提供的得 0 分。
整体维保服务方案 (8 分)	根据供应商针对本项目提供的整体维护保养范围、维保服务方案进行评审: 服务方案全面科学、合理、规范性和可操作性强,能达到采购人要求的运维服务标准得 8 分; 服务方案较科学、合理、规范性,内容较全面,基本能达到采购人的运维服务标准的得 6 分; 服务方案基本科学、合理、规范性,内容基本全面,基本能达到采购人的运维服务标准的得 4 分; 服务方案简单、粗略,不具备操作性,无法保证维保需求的得 2 分; 未提供得 0 分。
日常巡检措施方案 (6 分)	根据供应商提供的日常巡检措施方案(包含检查空调外观、观察运行状态、检测电路情况、清洁过滤网等)进行评审: 巡检措施方案科学、合理、规范性和可操作性强,能达到采购人要求的运维服务标准得 6 分; 巡检措施方案较科学、合理、规范性,内容稍有欠缺,但基本能达到采购人的运维服务标准的得 4 分; 巡检措施方案简单、粗略,不具备操作性,无法保证维保需求的得 2 分; 未提供得 0 分。
定期保养服务方案 (6 分)	根据供应商提供的定期保养服务方案(包含对空调内部、制冷系统、电气控制系统、风机和电机等)进行评审: 服务方案科学、合理、规范性和可操作性强,能达到采购人要求的运维服务标准得 6 分; 服务方案较科学、合理、规范性,内容稍有欠缺,但基本能达到采购人的运维服务标准的得 4 分; 服务方案简单、粗略,不具备操作性,无法保证维保需求的得 2 分; 未提供得 0 分。

季节性维护服务方案（5分）	根据供应商提供的季节性维护服务方案（包含对换季前深度检查、调整运行参数等）进行评审： 服务方案科学、合理、规范性和可操作性强，能达到采购人要求的运维服务标准得 5 分； 服务方案较科学、合理、规范性，内容稍有欠缺，但基本能达到采购人的运维服务标准的得 3 分； 服务方案简单、粗略，不具备操作性，无法保证维保需求的得 2 分； 未提供得 0 分。
应急预案（5分）	根据供应商针对本项目维保服务过程可能突发的各类事件制定的应急预案进行评审： 措施方案制定合理、完善详细，切实可行的得 5 分； 措施方案制定较为合理，基本可行的 3 分； 措施方案制定存在部分缺陷和不足的得 2 分； 未提供应得 0 分。
服务质量保证措施（5分）	根据供应商针对本项目提供的服务质量保证的管理措施方案进行评审： 服务质量保证的管理措施方案完整，内容科学合理、满足项目要求，合理性、针对性强得 5 分； 服务质量保证的管理措施方案完整，内容基本可行，但合理性、针对性稍有欠缺的得 3 分； 服务质量保证的管理措施方案不完整，内容有部分缺漏，合理性、针对性较差的得 2 分； 未提供服务方案得 0 分。
响应时间（5分）	根据供应商针对本项目提供的服务响应时间及应对措施进行评审： 服务响应时间明确，满足项目需求，应对措施内容科学、合理、方案内容规范性和可操作性强，能达到采购人要求的运维服务标准的得 5 分； 服务响应时间明确，满足项目需求，应对措施内容内容稍有欠缺，但基本能达到采购人的运维服务标准得 3 分； 服务响应时间不明确，无法满足项目需求，应对措施内容简单，内容不具备操作性的得 2 分；

	未提供得 0 分。
人员配置 (5 分)	根据供应商提供的本项目团队人员配置情况（包括但不限于岗位设置、职责分工等）以及服务人员的专业维修能力（提供相应工种人员的证明材料包括但不限于上岗证、工作经验、学历证明等），进行评审： 人员配置齐全、职责清晰的得 5 分； 人员配置基本合理、有一定职责分工的得 3 分； 人员配置差、分工不明确的得 2 分； 未提供得 0 分。
备件清单 (5 分)	根据供应商针对本项目维保服务所配备的设备情况（包括但不限于拟投入得维保工具、仪器仪表、检测设备及备品备件清单等）进行评审： 设备齐全、功能完全满足本项目要求得的得 5 分； 设备基本齐全、能基本满足本项目要求的得 3 分； 设备不全、不能满足本项目维保需要的得 2 分； 未提供得 0 分。
备件来源渠道 (5 分)	供应商提供的所有维修备件库存充足有保障，货源渠道正规，均应符合行业标准且能够与原设备配套兼容，提供承诺函格式自拟，内容齐全的得 5 分，未提供或提供不全的不得分。
业绩 (10 分)	提供 2022 年 1 月 1 日至今供应商承担的类似项目业绩（以响应文件中提供的完整合同复印件为准），每提供 1 份得 2 分，最多得 10 分。未提供或提供材料不全不得分。

6.5 终止采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的（财政部另有规定的除外）；

（四）法律法规规定的其他情形。

6.6 确定成交供应商

一、评审结束后,代理机构在评审结束之日起2个工作日内将磋商报告及相关资料送交采购人。

二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内,在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的,由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。

三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的,视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

四、根据采购人确定的成交供应商,代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告,同时向成交供应商发出成交通知书。

6.7 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

(一) 遵守评审工作纪律;

(二) 按照客观、公正、审慎的原则,根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审;

(三) 不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密;

(四) 及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况,包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况,供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况,其他非法干预评审情况等;

(五) 发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时,停止评审向采购组织单位书面说明情况,说明停止评审的情形和具体理由;

(六) 配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项;

(七) 法律、法规和规章规定的其他义务。

6.8 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

(一) 遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

(二) 评审前,应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

(三) 评审过程中,不得与外界联系,因发生不可预见情况,确实需要与外界联系的,应当在代理机构人员监督之下办理。

(四) 评审过程中, 不得干预或者影响正常评审工作, 不得发表倾向性、引导性意见, 不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准, 不得接受供应商主动提出的澄清和解释, 不得征询采购人代表的意见, 不得协商评分, 不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见, 不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

(五) 在评审过程中和评审结束后, 不得记录、复制或带走任何评审资料, 不得向外界透露评审内容。

(六) 服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理。

(七) 遵守有关廉洁自律规定, 不得私下接触供应商, 不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处, 不得接受采购组织单位的请托。

第七章 响应文件格式

说明：

1. 响应文件统一采用 A4 格式，**建议双面打印**。其中资格、证明、授权、图纸等资料为 A4 幅面纸张，图纸不受纸张幅面大小限制但必须折叠成 A4 幅面。资格、证明、授权、图纸等资料不受双面打印或复印要求，可以采用插页，可以不编写页码。
2. 响应文件须编制目录和从数字“1”开始的连续页码。
3. 响应文件请参考以下条目与格式制作，具体响应文件内容以磋商文件要求为准。
4. 纸质响应文件装订要求：纸质响应文件统一采用 A4 格式打印，采用**胶装方式左侧装订**，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散。建议采用纸质封面（不建议使用硬壳封面、亮片、精装、封面压膜、塑料胶面）。由于装订原因造成响应文件的散落、丢失等责任自负。
5. 响应文件须在书脊标明项目编号、项目名称、供应商名称（机打或手写均可）。
6. 响应文件的签署或盖章要求：按照磋商文件格式中要求进行签字和（或）盖章。除供应商对错误处须修改外，全套响应文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处由供应商加盖供应商公章并由授权代表签字或盖章。
7. 响应文件密封要求：每个封包的封口处用封条妥善密封，加盖骑缝章（单位公章）。密封必须完整，未密封的响应文件将不予接收。响应文件封包上标记见响应文件格式中封包正面标识式样。
8. 响应文件的副本可以是正本的复印件。
9. 供应商全称处需要填写供应商全名。
10. 《供应商资格》部分特别要求：
 - 1) 不要求双面打印，可以不用编写目录与页码；
 - 2) 书脊处不用标识项目编号、项目名称、供应商名称；

第一部分《响应文件》

以下内容为响应文件格式

正本或副本

项目名称

响应文件

项目编号: _____ 第 包(若分包)

供应商名称: _____ (盖单位公章)

法定代表人或

其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日 期: 年 月 日

格式1 报价函

致: _____ (采购人名称)

陕西嘉信瑞诚招标有限公司

我方收到_____ (项目编号、项目名称、包号) 的磋商文件, 经详细研究, 决定参加该项目竞争性磋商。我方就参加本次磋商有关事项郑重声明如下:

1. 我方已详细审核全部磋商文件, 包括磋商文件修改书 (如有的话)、参考资料及有关附件, 确认无误。我方完全理解和接受贵方磋商文件的一切规定和要求及竞争性磋商办法, 完全理解报价超过采购预算金额时, 响应文件将被拒绝。我方理解, 最低报价不是成交的唯一条件。

2. 我方提交的所有响应文件、资料都是准确和真实的, 如有虚假或隐瞒, 我方愿意承担一切法律责任。

3. 我方承诺按照磋商文件要求, 提供磋商项目的技术服务或货物。所附磋商报价一览表中规定的应提供和支付的磋商总报价为人民币 (大写) _____, 小写¥: _____元。(注: 磋商总报价应与磋商报价一览表中的“磋商总报价”金额相符。) 我方磋商总报价为闭口价, 即在磋商有效期和合同有效期内, 该报价固定不变。

4. 我方现提交的响应文件为: 正本_____份, 副本_____份, 电子文档_壹_份。

5. 我方承诺: 本次磋商的磋商有效期为_90_天。

6. 在整个磋商采购过程中, 我方若有违规行为, 接受按照《中华人民共和国政府采购法》之规定给予惩罚。

7. 我方未为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

8. 如果我方成交, 我方将履行磋商文件中规定的各项要求以及我方响应文件的各项承诺, 按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及合同约定条款承担我方责任。本承诺函将成为合同不可分割的一部分, 与合同具有同等的法律效力。

9. 我方承诺: 采购人若需追加采购本项目磋商文件所列相关服务或货物的, 在不改变合同其他实质性条款的前提下, 按相同或更优惠的折扣率保证供货。

10. 若我方成交, 愿意按有关规定及磋商文件要求缴纳招标代理服务费。

11. 我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定, 若有下列情形之

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

一的,将被处以采购金额 5%以上 10%以下的罚款,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动;有违法所得的,并处没收违法所得;情节严重的,由工商行政管理机关吊销营业执照;构成犯罪的,依法追究刑事责任:

- (1) 提供虚假材料谋取成交的;
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;
- (3) 与采购人、其它供应商或者代理机构工作人员恶意串通的;
- (4) 向采购人、代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的;
- (5) 未经采购代理机构同意,在采购过程中与采购人进行协商谈判的;
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

供应商地址:

邮编:

电话:

传真:

项目联系人:

联系人电话:

供应商全称(盖单位公章):

法人代表或授权代表(签字或盖章):

日 期:

格式2 磋商报价一览表

项目编号：_____

项目名称：_____

单位：元(保留到小数点后2位)

磋商总报价（元）	大写：
	小写：
质保期（年）	

注：

- 1、此表提交二份原件。一份装订在《响应文件》正本里，另一份单独密封在一个封包内，封包上注明“磋商报价一览表”字样，并加盖供应商公章，投标时单独递交。
- 2、**磋商总报价**应为供应商完成本项目全部内容所需费用的含税价（包括但不限于人工、保险、拟投入工具及材料、各类税费以及采购合同包含的所有风险、责任等各项应有费用），采购人无需为本项目支付任何其他费用。

供应商全称(盖单位公章)：
法人代表或授权代表(签字或盖章)：
日 期：

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

格式 2-1 配件清单(不计入本次响应总价)

项目编号: _____

项目名称: _____

序号	零配件名称	内容和标准	报价(元)	制造厂商	备注
1					
2					
.....					

注: 1. 供应商为本项目所更换的零配件及维修材料由采购人认质认价, 要求国内知名品牌, 保证材料品质。供应商在日常维保作业中须免费提供不少于上表所含内容的零配件, 且不限数量, 供应商对所有设备所需更换的配件单件金额 ≤ 1500 元免费且不限数量零配件做详细说明并列出清单。

2. 供应商对所有设备所需更换的配件单件金额 > 1500 元, 应单独做详细说明(必要时需澄清, 该价格不包含在本项目预算中), 只作为后期购买依据, 在服务期内不得涨价, 不得高于市场均价。

供应商全称(盖单位公章):

法人代表或授权代表(签字或盖章):

日 期:

格式 3 供应商基本信息

注册资金	(万人民币)	成立时间	xx 年 xx 月 xx 日
企业类型（性质）		经营范围	
企业法人姓名		注册地址	
公司简介 企业资质情况			
人力资源情况			
办公场所情况			
有关银行的名称和地址（基本户）			
最近供应商的主要财务情况（到 2024 年 12 月 31 日止）(万元人民币)	注册资金：	长期负债：	
	固定资产：	短期负债：	
	原值：	营业收入/主营业务收入：	
	净值：		
	流动资产：	利润：	
最近三年的年度总营业额（万元人民币）	2022 年度总营业额： 2023 年度总营业额： 2024 年度总营业额：		
其他补充说明			

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

格式4 商务响应偏离表

项目编号: _____

项目名称: _____

说明: 供应商必须仔细阅读磋商文件中所有商务要求, 并将所有偏离的条目列入下表, 未列入下表的视作供应商完全响应。

序号	磋商文件条款号	磋商文件的商务要求	偏离情况	偏离说明
备注				

供应商全称(盖单位公章):

法人代表或授权代表(签字或盖章):

日 期:

注:

1、本表即为对本项目第三章“采购内容及要求”的“二、商务要求”中所列要求进行比较和响应。如果所有条款均应答满足, 在“偏离情况”栏填写“无”, “偏离说明”栏填写“无”, 在“备注”栏中注明“所有条款均完全响应”。

2、对有偏离的条款, 在本表“偏离情况”列中填写“正偏离”或“负偏离”, 并在“偏离说明”列中加以说明。列写完所有偏离项目后, 在备注栏填写: 除本偏离表所列的偏离指标外, 其他所有条款均完全响应磋商文件中的要求。

3、正偏离是指应答的条件高于磋商文件要求, 负偏离是指应答的条件低于磋商文件要求。凡是响应文件的商务响应部分与磋商文件的要求之间存在负偏离的(即不能满足磋商文件要求), 必须在本表格中明确说明, 否则在成交后采购人一律不予考虑。如果在响应文件的“商务响应偏离表”之外发现负偏离的, 磋商小组将作出对供应商不利的评估。

4、商务要求为对供应商提出的最低要求, 将作为采购人与成交供应商签定合同的实质性要求。对于其中任意一项条款, 供应商如不满足, 其响应文件可以被否决。

5、该表可扩展, 并逐页签字或盖章。

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

格式5 服务响应偏离表

项目编号：_____

项目名称：_____

供应商名称：_____

说明：供应商必须仔细阅读磋商文件所有技术要求条款，并将所提供的货物/服务的所有偏离条目列入下表，未列入下表的视作供应商完全响应。

序号	竞争性磋商文件技术要求	技术响应	偏离情况	偏离说明
备注				

供应商全称(盖单位公章)：

法人代表或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

1、本表即为对本磋商文件中“采购内容及要求”中“一、维保服务内容及要求”所列进行比较和投标；如果所有条款均应答满足，在“偏离情况”栏填写“无”，“偏离说明”栏填写“无”，在“备注”栏中注明“所有条款均完全响应”。

2、对有偏离的条款，在本表“偏离情况”列中填写“正偏离”或“负偏离”，并在“偏离说明”列中加以说明（说明不清楚将导致磋商小组做出对供应商不利判定）。列写完所有偏离项目后，在备注栏填写：除本偏离表所列的偏离指标外，其他所有条款均完全响应磋商文件中的要求。

3、正偏离是指应答的技术指标高于磋商文件要求，负偏离是指应答的技术指标低于磋商文件要求。凡是响应文件的技术响应部分与磋商文件的要求之间存在负偏离的（即不能满足磋商文件要求），必须在本表格中明确说明，否则在成交后采购人一律不予考虑。如果在响应文件的“技术响应偏离表”之外发现负偏离的，磋商小组将作出对供应商不利的评估。

4、该表可扩展，并逐页签字或盖章。

5、可附相关技术支撑材料（格式自定）。

格式6 磋商方案

供应商应按采购文件要求的内容和顺序，对完成整个项目提出相应的实施方案。对含糊不清或欠具体明确之处，评委会可视为供应商履约能力不足或响应不全处理。

方案的内容应包括(但不限于)：

内容参考但不限于以下内容，供应商根据项目实际情况自行制定。

- 1) 整体维护保养范围、维保服务方案
- 2) 日常巡检措施方案
- 3) 定期保养服务方案
- 4) 季节性维护服务方案
- 5) 应急预案
- 6) 管理措施方案
- 7) 服务响应时间及应对措施
- 8) 人员配备
- 9) 设备配备
- 10) 供应商认为必要的其它内容。

注：

1. 供应商应确保上述证明文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由供应商自行承担。

2. 以上资料需装订在标书中可以是复印件但必须加盖供应商公章。

格式7 供应商承诺书

参加政府采购活动行为自律承诺书

作为参加本次政府采购项目的供应商,我方郑重承诺在参与政府采购活动中遵纪守法、公平竞争、诚实守信,如有违反愿承担一切责任及后果:

1. 不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家恶意串通,不向其行贿或提供其他不正当利益;

2. 不与其他供应商恶意串通,采取“围标、串标、陪标”等商业欺诈手段谋取中标、成交;

3. 不提供虚假或无效证明文件(包括但不限于资格证明文件、合同及验收文件、检验检测报告、从业人员资格证书、机构或所投产品的各类认证证书等)或虚假材料谋取中标、成交;

4. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商;

5. 不以不正当理由拒不与采购人签订政府采购合同,或逾期签订政府采购合同,或不按照采购文件确定的事项签订政府采购合同;

6. 不以不正当理由拒绝履行合同义务,不会擅自变更、中止或者终止政府采购合同或将政府采购合同转包;

7. 不在提供商品、服务或工程施工过程中提供假冒伪劣产品,损害采购人的合法权益或公共利益;

8. 不采取捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑和投诉;

9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

10. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购人、采购代理机构的政府采购工作要求,愿意承担因违约行为给采购人造成的损失。

供应商名称(盖章): _____(单位全称)

日期:

格式 8 供应商企业关系关联承诺书

1、供应商在管理及股权情况说明:

1.1 管理关系说明:

我单位管理的具有独立法人的下属单位有: _____。

我单位的上级管理单位有_____。

1.2 股权关系说明:

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2、其他与本项目有关的利害关系说明:

我单位承诺以上说明真实有效, 无虚假内容或隐瞒。

备注: 如果被举报经查实出具虚假承诺函的, 将被取消投标资格, 并按有关规定予以处理。

供应商全称(盖单位公章):

法人代表或授权代表(签字或盖章):

日 期:

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

格式9 供应商业绩

按第六章 6.7《评分标准及评分细则》提供业绩（2022 年 1 月 1 日至今），后附项目合同复印件。

序号	年份	项目名称	合同总金额 (万元)	服务内容	采购人名称、联系人及电话	备注
1	2022					
		⋮				
2	2023					
		⋮				
3	2024					
		⋮				

注：1. 未提供合同复印件视为业绩无效。

2. 完整合同复印件加盖公章。

3. 如本表格式内容不能满足需要，供应商可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。

供应商全称(盖单位公章)：

法人代表或授权代表(签字)：

日 期：

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

格式 10 磋商保证金缴纳凭证

磋商保证金缴纳凭证（复印件或扫描件）

供应商全称（盖单位公章）：

法人代表或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

格式 11 其他材料

供应商认为需要提供的其他材料，格式自拟。

第二部分《供应商资格》

以下内容 of 供应商资格格式

正本或副本

项目名称

供应商资格

项目编号：_____第 包（若分包）

供应商名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

格式 1 法定代表人/负责人授权书

致: _____ (采购人名称)

陕西嘉信瑞诚招标有限公司

本人_____ (姓名) 系_____ (供应商名称) 的法定代表人/负责人, 现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____ (项目编号、项目名称) 的响应文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 自本授权书签署之日起, 至本项目投标有效期结束, 代理人无转委托权。以下粘贴法定代表人/负责人和被授权代理人的身份证复印件。

法定代表人/负责人身份证正反面复印件	被授权代理人身份证正反面复印件
--------------------	-----------------

法定代表人

委托代理人:

或负责人: _____ (签字或盖章)

_____ (签字或盖章)

身份证号码: _____

身份证号码: _____

供应商名称: _____ (盖单位章)

年 月 日

注意:

1. 本授权书在响应文件正本中提供原件。
2. 委托期限不得少于投标有效期, 否则按无效响应处理。

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

法定代表人/负责人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓 名: _____性 别: _____

年 龄: _____职 务: _____

系_____ (供应商名称) 的法定代表
人。

特此证明。

供应商名称: _____ (盖单位章)

_____年____月____日

以下粘贴法定代表人身份证复印件:

法定代表人/负责人身份证正反面复印件

注意:

1. 法定代表人/负责人直接参加磋商的须提供“法定代表人/负责人身份证明”,
2. 本证明在响应文件正本中提供原件。

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

格式 2 参加政府采购项目承诺函

致: _____ (采购人名称)

陕西嘉信瑞诚招标有限公司

本公司作为参加本次_____项目名称_____(项目编号:)的投标供应商, 现郑重承诺具备以下条件(《中华人民共和国政府采购法》第二十二条):

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

本公司对上述承诺的真实性负责, 如有虚假, 我方将无条件地退出本项目的采购活动, 并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商全称(盖单位公章):

法人代表或授权代表(签字或盖章):

日 期:

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

格式3 无重大违法记录声明

致: _____ (采购人名称)

陕西嘉信瑞诚招标有限公司

_____(供应商名称)郑重声明, 我方参加贵公司组织的_____(项目名称、项目编号)招标采购活动前三年内在经营活动中无重大违法活动记录。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商全称(盖单位公章):

法人代表或授权代表(签字或盖章):

日 期:

注: 成立不足三年的供应商提供自成立之日起至开标之日止的在经营活动中无重大违法活动记录声明。

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

格式4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书

致：_____（采购人名称）

陕西嘉信瑞诚招标有限公司

（供应商名称）郑重承诺，我方参加贵公司组织的_____（项目名称、项目编号）招标采购活动，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，我方对此承诺负全部法律责任。

供应商全称（盖章）：

法人代表或授权代表（签字或盖章）：

日期：

格式 5 供应商企业性质声明函

说明: 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)规定:

- 1、中小企业,是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业, **但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。**
- 2、中小企业、残疾人福利性单位、监狱企业投标时,应提供声明函(按下文给定格式)。未提供或未按给定格式提供声明函的供应商将不能享受中小企业扶持政策。
- 3、**中标、成交供应商的《中小企业声明函》将随中标、成交结果公布。若发现存在虚假声明,将取消中标或成交资格并承担全部相关责任和赔偿。**
- 4、在政府采购活动中,供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受本办法规定的中小企业扶持政策:

(一)在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

(二)在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;

(三)在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。**在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受本办法规定的中小企业扶持政策。**

以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业。

注: 1. 本项目所属行业: 租赁和商务服务业

2. 查询是否属于小微企业: <https://xwqy.gsxt.gov.cn/>

3. 中小微企业划分标准 https://xwqy.gsxt.gov.cn/mirco/regu_info, 查看《大中小微企业划分办法》

格式 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加{采购单位名称}的{项目名称}采购活动，服务全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. {标的名称}，属于{采购文件中明确的所属行业}行业；承接企业为____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（盖章）：

法人代表或授权代表（签字或盖章）：

日期：

注：

1、供应商根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，结合自身实际，确定对应的中小企业划型。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业从业人员、营业收入、资产总额均填0，根据提交投标（响应）文件时的实际情况填写企业类型。

3、供应商不属于中小企业的，无需提供此声明。

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

格式 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明, 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加 {采购单位名称} 单位的 {项目名称} 采购活动由本单位承建工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

单位名称(签章): {供应商名称}

日 期: {当前日期}

注:

1. 残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位本身属于小型、微型企业或者监狱企业的, 不重复享受政策。
2. 供应商不属于残疾人福利性单位的, 不提供此声明。

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

格式 监狱企业的证明

注: 1、根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号, 监狱企业参加政府采购活动时, 应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

格式6 非联合体承诺书

致：_____（采购人名称）

陕西嘉信瑞诚招标有限公司

我方作为〈项目名称〉（项目编号：_____）的投标人，在此郑重声明：我方非联合体投标。

特此声明。

供应商全称（盖章）：

法人代表或授权代表（签字或盖章）：

日期：

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

附：封包正面标识式样

采购人名称：

项目编号：

XXXX（项目名称，XX 包）响应文件

（磋商报价一览表/响应文件/供应商资格）

响应文件在 年 月 日 时前不得开启

供应商名称：

通讯地址：

（供应商公章）

第八章 拟签订采购合同文本

西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调 维保服务项目（二次）

服务合同

项目编号：_____

甲方：西北妇女儿童医院

乙方：

二〇二五年 月 日

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

甲方：西北妇女儿童医院

乙方：

一、总则

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

二、维保服务内容及要求

乙方应按照《医院洁净手术室建筑技术规范》(GB50333-2013)等国家标准对采购人项目范围内净化空调、洁净工作区域提供维保服务，保障医院净化系统处于良好的运行状态。

（一）现有维保设备清单：

维保主要设备表							
生殖楼九、十、十一层							
序号	设备名称	设备参数	单位	数量	使用位置	检查周期	检查次数（年/次）
1	直膨组合式空气处理机组	机组编号：AHU-901	台	1	生殖楼9层	每半月	24
		送风量：10500m ³ /h					
2	直膨组合式空气处理机组	机组编号：AHU-902	台	1	生殖楼9层	每半月	24
		送风量：9500m ³ /h					
3	直膨组合式空气处理机组	机组编号：AHU-1001	台	1	生殖楼10层	每半月	24
		送风量：10500m ³ /h					
4	直膨组	机组编号：AHU-1002	台	1	生殖楼	每半	24

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

	合式空气处理机组	送风量: 9500m3/h			10 层	月	
5	直膨组合式空气处理机组	机组编号: AHU-1101	台	1	生殖楼 11 层	每半月	24
		送风量: 10500m3/h					
6	直膨组合式空气处理机组	机组编号: AHU-1102	台	1	生殖楼 11 层	每半月	24
		送风量: 9500m3/h					
7	新风预处理机组	机组编号: PAU-01	台	1	生殖楼 9-11 层	每半月	24
		送风量: 9300m3/h					
8	多联空调室外机	机组编号: V-Pd300W/NaB-N1	台	3	生殖楼 9-11 层	每月	12
		制冷量: 30KW, 制热量 33KW					
9	多联空调室内机	机组编号: V-R45T/Na	台	1	生殖楼 9-11 层	每月	12
		制冷量: 4.5KW, 制热量 5KW					
10	多联空调室内机	机组编号: V-R36T/Na	台	7	生殖楼 9-11 层	每月	12
		制冷量: 3.6KW, 制热量 4.0KW					
11	多联空调室内机	机组编号: V-R28T/Na	台	18	生殖楼 9-11 层	每月	12
		制冷量: 2.8KW, 制热量 3.2KW					
12	多联空调室内机	机组编号: MV-R28P/Na	台	6	生殖楼 9-11 层	每月	12
		制冷量: 2.8KW, 制热量					

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

	机	3.3KW					
13	新风室内机	机组编号: XF-901	台	1	生殖楼 9 层	每半 月	24
		送风量: 3000m3/h					
14	新风室内机	机组编号: XF-1001	台	1	生殖楼 10 层	每半 月	24
		送风量: 2000m3/h					
15	新风室内机	机组编号: XF-1101	台	1	生殖楼 11 层	每半 月	24
		送风量: 2000m3/h					
16	排风机	设备编号: EAF-901, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
17	排风机	设备编号: EAF-902, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 300m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
18	排风机	设备编号: EAF-903, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
19	排风机	设备编号: EAF-904, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 400m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
20	排风机	设备编号: EAF-905, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
21	排风机	设备编号: EAF-906, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 300m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
22	排风机	设备编号: EAF-907, 参考型号: FV-23NS3C, 设计风量: 800m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
23	排风机	设备编号: EAF-908, 参	台	1	生殖楼	每月	12

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

		考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 300m3/h					
24	排风机	设备编号: EAF-1001, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
25	排风机	设备编号: EAF-1002, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 300m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
26	排风机	设备编号: EAF-1003, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
27	排风机	设备编号: EAF-1004, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 400m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
28	排风机	设备编号: EAF-1005, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 400m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
29	排风机	设备编号: EAF-1006, 参考型号: FV-25NS3C, 设计风量: 1100m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
30	排风机	设备编号: EAF-1007, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
31	排风机	设备编号: EAF-1101, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
32	排风机	设备编号: EAF-1102, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 300m3/h	台	1	生殖楼	每月	12

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

33	排风机	设备编号: EAF-1103, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
34	排风机	设备编号: EAF-1104, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 400m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
35	排风机	设备编号: EAF-1105, 参考型号: FV-20NS3C, 设计风量: 400m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
36	排风机	设备编号: EAF-1106, 参考型号: FV-25NS3C, 设计风量: 1100m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
37	排风机	设备编号: EAF-1107, 参考型号: FV-18NS3C, 设计风量: 200m3/h	台	1	生殖楼	每月	12
38	天花排气扇	设计风量: 250m3/h	台	9	生殖楼	每月	12
39	天花排气扇	设计风量: 100m3/h	台	10	生殖楼	每月	12
生殖楼十二层手术部							
序号	设备名称	设备参数	单位	数量	使用位置	检查	检查次数 (年/次)
						周期	
1	多联空调室外机	室外机编号: SWJ-1201, 室外机型号: GMV-Pdm224W/NaX, 制冷量: 22.4kW, 制热量: 15KW	台	1	手术室	每月	12
2	多联空调室外机	室外机编号: SWJ-1202, 室外机型号:	台	1	手术室	每月	12

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

	机	GMV-Pdm400W/NaB-N1, 制冷量: 40.0kW, 制热量: 45.0kW					
3	多联空调室内机	室内机型号: GMV-R125P/Na, 制冷量: 12.5kW, 制热量: 13.5kW	台	3	手术室	每月	12
4	多联空调室内机	室内机型号: GMV-R224P/Na (X2.0), 制冷量: 22.4kW, 制热量: 16.0kW	台	1	手术室	每月	12
5	排风机	风量: 300~400m ³ /h	台	6	手术室	每月	12
6	排风机	风量: 500~600m ³ /h	台	2	手术室	每月	12
7	排风机	风量: 200~300m ³ /h	台	1	手术室	每月	12
8	管道式换气扇	风量: 100m ³ /h	台	4	手术室	每月	12
9	卧式暗装风机盘管	设备型号: FP-68WA	台	12	手术室	每月	12
10	卧式暗装风机盘管	设备型号: FP-85WA	台	5	手术室	每月	12
11	卧式暗装风机盘管	设备型号: FP-136WA	台	2	手术室	每月	12
12	新风室内机	机组编号: XF-1202, 送风量: 2000m ³ /h, 额定供冷量: 28.3kW	台	1	手术室	每月	12
13	空气洁净屏	循环风量: 600 (m ³ /h, 安装方式: 天花嵌入式	台	6	手术室	每半月	24

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

		安装					
门诊五层，七层							
序号	设备名称	设备参数	单位	数量	使用位置	检查周期	检查次数（年/次）
1	AHU-01 恒温恒湿变频空气处理机组	送风量：9700m3/h	台	1	五楼	每月	12
2	医用洁净空调循环机组 AHU-701	送风量：11500m3/h	台	1	七楼	每月	12
3	离心排风机		台	2	七楼	每月	12
4	分体空调		台	1	七楼	每月	12

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

5	离心排 风机	排风量: 1500m ³ /h	台	1	房间: 7 层; 实 验室 2。 备注: 同 B2 生 物安全 柜启停 联动 含 H11 高效过 滤、光 氢离子 杀菌	每月	12
6	离心排 风机	排风量: 600m ³ /h	台	1	房间: 7 层细胞 培养室 备注: 同 A2 生 物安全 柜启停 联动 含 H11 高效过 滤、光 氢离子 杀菌	每月	12

过滤器规格、数量
2.1 生殖楼

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

序号	材料名称		规格型号	单位	数量	备注
1	备用机以 外的循环 机组	初效 (铝框)	594*289*95	个	72	
2		初效 (铝框)	594*594*95	个	72	
3		活性炭过滤器	592*287*292	个	36	
4		活性炭过滤器	592*592*292	个	36	
5		中效 (NBS: 85%)	592*592*534	个	36	
6		中效 (NBS: 85%)	592*287*534	个	36	
7	新风机	初效 (铝框)	1300*1300*46	个	36	
8		初效 (铝框)	594*490*95	个	48	
9		中效 (NBS: 85%)	592*490*534	个	24	
10		亚高效 (D. O. P95%)	592*490*292	个	12	
11	楼层过滤 器	无纺布		平方米	600	
12		初效过滤器	900*320*46	个	9	
13		高效过滤器	1110*510*69	个	27	
14		高效过滤器	510*510*69	个	66	
15		风淋室过滤器	600*600*120	个	9	
16	备用机组	初效 (铝框)	594*594*95	个	2	
17		初效 (铝框)	594*289*95	个	2	
18		活性炭过滤器	592*287*292	个	2	
19		活性炭过滤器	592*592*292	个	2	
20		中效 (NBS: 85%)	592*592*534	个	2	
21		中效 (NBS: 85%)	592*287*534	个	2	

2.2 门诊楼

序号	名称	规格 mm	单位	数量	楼层	备注
1	送风口高 效过滤器	320*320*90	块	1	5 层	
2		484*404*90	块	3		
3		630*630*90	块	6		

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

4		320*320*90	块	3	7 层	
5		484*484*90	块	5		
6		630*630*90	块	8		
7	初效过滤器	590*486*46	块	16	AHU-701	
8	中效过滤器	590*486	块	8		
9	初效过滤器	590*590*46	块	8	AHU-01	
10	亚高效过滤器	590*590	块	2		
以上过滤器数量如有差异应以现场实际数量为准。						

（二）净化空调维保计划及内容

- 1、要求系统运行期每日配备维保人员 2 人，并保证机组运行人员 24 小时值守。
- 2、对新风系统和循环机组的所有组件进行定期检查调整、维修保养。
- 3、对门诊楼 5 层, 7 层，生殖楼 9, 10, 11 层所有净化区域的所有部分（包括门、传递窗、灯、开关、电源、所有气道及其附件、插座、壁柜、压力表等）进行维修保养更换。
- 4、对手术室内所有区域（包括门、传递窗、灯、开关、电源、所有气道及其附件、插座、壁柜、压力表等）进行维修保养更换。
- 5、洁净区域日常温度、湿度、洁净度、送风量、新风量等参数调校。
- 6、及时排查循环机组风冷热模块机组故障，保证设备正常运行。
- 7、及时排查多联机模块机故障，保证设备正常运行。
- 8、及时搬运实验室液氮罐和气瓶到固定位置。
- 9、防火门科室区域内强、弱电系统、给排水系统、卫生间内及净化区域所有地面铺设材料的维修。
- 10、对净化设备机房所有控制柜内强、弱电进行巡查，维修保养。
- 11、过滤器的维护要求如下：
 - （1）培养室内回风口和排风口的初效无纺布过滤棉、风口百叶每周清洁一次，过

滤棉 3 个月更换 1 次新的。无纺布由维保公司提供更换。

(2) 实验室内送风口内安装有高效过滤器, 高效过滤器不能清洁后重复使用, 包括风淋室过滤器, 每年更换 1 次。所有过滤器由维保公司购买。

12、新风风柜内过滤器的维护

(1) 机组新风吸入口的新风初效过滤器每周清洗 1 次, 外部空气情况不佳时, 按照科室需求增加频率。清洗方法同上。1 个月更换 1 次新的。

(2) 空调风柜内的初效过滤器每半月清洗 1 次, 清洗方法同上。3 个月更换 1 次新的。

(3) 空调风柜内的中效过滤器 1 个月清洁 1 次, 清洁方法为用压缩空气从反面吹冲。6 个月更换 1 次新的。

(4) 空调新风风柜内的亚高效过滤器不能清洁后重复使用, 1 年更换 1 次新的。

(5) 所有过滤器材料由维保公司提供并更换。

13、循环风柜内过滤器的维护。

(1) 空调循环风柜处的初效过滤器每月清洗 1 次, 外部空气情况不佳时, 按照科室需求增加频率。清洗方法同上。6 个月更换 1 次新的。

(2) 空调循环风柜内的中效过滤器每 3 个月清洁 1 次, 清洁方法为用压缩空气从反面吹冲。12 个月更换 1 次。

(3) 空调循环风柜内的活性炭过滤器不能清洁后重复使用, 1 年更换 1 次新的。

(4) 所有过滤器材料由维保公司提供并更换。

(5) 由维保公司更换加湿器的零部件。费用维保公司负担。

14、由维保公司请权威检测机构对净化区域进行检测, 并出具符合标准的检测报告(包括 VOC, 悬浮粒子数, 各个房间的压差包含换气次数, 静压差, 洁净度, 沉降菌, 温度, 相对湿度, 噪声, 照度)。

15、隔离变压器、多功能情报面板、自动门电机、净化机组电机、风机、空调室外机压缩机、控制柜变频器以上设备损坏由院方统一购买, 维保公司配合进行安装。

16、乙方必须建立并严格执行设备的运行安全操作规程。在正常维保的前提下, 如设备故障需要维修, 设备零部件单次或单个零配件价值 1500 元以内(含 1500 元)的设备维修费用由乙方承担, 乙方提出可行方案, 甲方审核并同意后实施; 设备零部件单次或单个零配件价值 1500 元以上的, 由乙方提出可行方案及费用, 书面报告甲方, 甲

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

方组织市场论证,乙方在设备及零配件费用不得高出市场价的基础上,由乙方负责更换维修。

空调风柜其他组件最低维护周期

序号	保养内容	维保期限
1	空调风柜内部清洁	一个月
2	水盘洗涤	一个月
3	调整皮带松紧	一个月
4	检查灯及其开关	三个月
5	检查门密封性能	三个月
6	清洗冷热水过滤器	三个月
7	清洗加湿蒸汽过滤器	三个月
8	风机减震弹簧	三个月
9	检查风机电机传动附件	三个月
10	检查风机电机顶紧螺丝	三个月
11	机组内部、外部清洗	三个月
12	清洗风机	一年
13	检查清洗冷热水盘管	一年

(三) 净化空调运行管理

1、日维保项目

- (1) 检查送风机、回风机传动附件运作情况及风机轴承温度(约 60-80℃)
- (2) 检查及记录送、回风机的运行电流。
- (3) 检查及记录过滤段高效过滤器前后压差是否正常。
- (4) 清理过滤段内积压之粉尘,并同时检查喷打装置有否漏气。
- (5) 检查喷打用压缩空气过滤器工作是否正常。
- (6) 检查净化空调系统冷凝水排水系统是否正常。
- (7) 检查冷冻水系统及系统管道上各配件工作是否正常。
- (8) 检查控制系统各种阀门工作是否正常,温湿度传感器工作是否正常。
- (9) 检查控制面板各主要功能是否正常,检查电子板性能。
- (10) 检查自动门运行是否正常,并进行养护。

(11) 检测控制线路及控制板是否正常工作, 是否需要更换元器件。

(12) 对模块机控制柜里面的电子配件每日检查

(13) 对室外模块机压缩机电流进行检测。

2、月维保项目

(1) 设备内部的清洁情况。

(2) 检查并清洗盘管下部的凝水盘(夏季运行时)。

(3) 检查加湿器的工作情况, 并对加湿器进行清洗。

(4) 调整皮带松紧。

(5) 检查高效过滤器使用情况, 初、中效过滤器是否堵塞。

(6) 检查净化机组控制配电箱系统元件及线路。

(7) 检查加湿器的密封、电极等组件是否正常, 每 150 小时清洗加湿器一次, 对加湿器进行定期清理维护。

(8) 对室外模块机每月进行清洗, 保养, 检测冷媒情况, 及时补充冷媒。

3、季维保项目

(1) 检查空调机组检修门密封胶条是否完整、有弹性, 检修门有无变形

(2) 检查加热、加湿系统之疏水阀工作是否正常, 并予清洗。

(3) 检查冷冻水过滤器是否脏堵, 并予清洗。

(4) 检查热水过滤器是否脏堵, 并予清洗。

(5) 检查加湿器是否脏堵, 并予清洗。

(6) 检查中效过滤器是否破损, 阻力是否超过上限, 同时给予清洗或更换, 检查回风网是否堵塞, 是否给予清洗或更换。

(7) 给风机电机轴承加注润滑油(免维护轴承除外)。

(8) 检查风机减震弹簧是否正常, 必要时进行更换。

(9) 检查风机电机之传动附件。

(10) 检查风机电机顶紧螺丝有否松动。

(11) 检测洁净区域室内外空气压差。

(12) 提供净化区域自检报告。

4、年维保项目

(1) 检查并清洗冷热水盘管表面。

(2) 检查风机接口帆布口是否完好。

- (3) 对加湿器损坏的配件进行更换。
- (4) 对机组内部、外部进行全面清洗。
- (5) 清洗风机之污垢, 叶轮, 轴涂防锈油。
- (6) 检查皮带磨损情况, 必要时予以更换。
- (7) 提供净化区域第三方检测报告。

维保管理明细表

维护保养设备		维护检查间隔时间	维护检查内容
装饰部份	自动门	巡检	自动门运行是否正常, 并进行养护。
	传递窗	巡检	密封检测及更换密封条 (胶)
	插座	巡检	维护检查其安全性以及接触点是否松动。
	墙上的壁柜	巡检	固件是否有松动以及铰链加润滑剂。
	灯具、开关及自动门	三个月	更换损坏灯具, 检查开关及自动门的安全性。
	洗手池	巡检	感应开关和水龙头使用是否正常, 并清洗过滤网。
净化空调系统	净化空调机组	一个月	检查风机各项运行指标, 进行调整和检修。
	(亚) 高效送风口	一个月	清洁维护, 调紧过滤器固件。
	新、排风口	每周	清洗初效过滤网, 三个月更换过滤网。
	回风百叶	每周	清洗滤网, 加润滑剂养护。百叶坏了免费更换。
	风阀门	一个月	检查能否正常开关。加润滑剂养护。
	电动执行器	巡检	检查是否正常工作。
	水路比例调节阀	一个月	检查控制电信号是否正常, 养护阀体。
	冷、热水盘管	一个月	检查结垢情况, 进行清垢处理。
	设备内部清洗	一个月	初效清洗, 机箱内清洁消毒。
	控制箱	三个月	箱内清理及电气性能检查维护。

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

	排风机	三个月	清洁维护，保养排风机。
	温湿度探头	一个月	检查电信号输出是否正常，清理接头触点的氧化物。
	冷凝水排放	三个月	冷凝水排放管路清垢处理及消毒。
	水盘清洗	一个月	清除水渍，杀菌消毒。
	风机减震弹簧	三个月	检查风机平衡性和运行情况，固件检查。
	压力表、温度计	一个月	检查其读数是否准确、有无损坏，视情况更换。
	压差开关	巡检	检查显示是否正常。
	皮带及皮带轮	一个月	皮带轮线性度的良好性，皮带松紧度。
	净化新风（循环） 机组初效过滤器	巡检	是否报警。15 天清洗一次，3 个月更换一次新的。
	净化新风（循环） 机组中效过滤器	巡检	是否报警。1 个月清洗一次，6 个月更换一次。
	净化新风机组亚 高效过滤器	巡检	是否报警。一年更换一次。
	机组新风口过滤 器	巡检	每周清洗 1 次，1 个月更换新的。
	清洗冷、热水过滤 器	三个月	过滤器是否堵。
	机组内部清洗	三个月	对机组内外进行清洗，保持其整洁。
	检查电极加湿器	三个月	检查加湿罐的密封、电极等组件是否正常。
	检查风机轴承、清 洗风机	一年	检查电机空载，电流。
医气 系统	气体汇流排	巡检	检查管路及阀门的安全性。
	医气阀门报警箱	巡检	检查管路是否正常。
	藏墙医用气源终 端	巡检	检查终端是否有漏气和堵塞的现象。检查压力表

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

给排水系统	管道及阀门	巡检	检查给排水管路是否有泄露, 阀门是否有损坏。
-------	-------	----	------------------------

备注: 维保服务所需的所有费用均包含在响应报价中, 采购人不再另行支付。

5. 其他要求: 每年由供应商请权威检测机构对净化区域进行检测, 并出具符合标准的检测报告 (包括 VOC, 悬浮粒子数, 各个房间的压差包含换气次数, 静压差, 洁净度, 沉降菌, 温度, 相对湿度, 噪声, 照度等)

备注: 维保服务所需的所有费用均包含在响应报价中, 甲方不再另行支付。

三、项目总价

1. 本合同总价为¥ 元, (大写): 。
2. 本合同总价包括甲方竞争性磋商文件和乙方响应文件中所列的全部采购内容及要求。

四、维保服务期限

维保服务期限: 年 月 日至 年 月 日。

五、考核与付款

(1) 乙方须接受甲方每月的考核。甲方每月根据竞争性磋商文件、响应文件承诺及合同内容要求, 对乙方净化空调保养、维修、过滤器更换等进行考核。考核结果与服务费用挂钩。

(2) 现场质量考核: 管理部门每月进行现场质量考核, 考核结果作为季度绩效维保费的支付依据。基本维保费为当月总服务费的 80%, 绩效维保费为当月总服务费的 20%。

(3) 满意度考核: 每季度根据净化维保服务满意度调查表进行满意度考核。满意度均应 $\geq 90\%$, 若满意度低于 90%, 则每低 1% 扣除当月服务费 1000 元。

(4) 投诉考核: 出现投诉时, 投诉内容经双方核实, 确认属有效投诉时, 扣除服务费 500-1000 元/次, 必要时, 其责任人须调离岗位; 若有其它违规, 视情节轻重给予 1000-10000 元的扣除。

(5) 特殊科室考核: 保卫科、感控办及其他科室根据医院要求进行检查, 如有违反医院规定导致的扣款事项, 由总务部汇总, 付费时统一扣除。

(6) 付款方式: 每季度结算, 每季度支付金额为: 季度服务费=季度基本维保费+季度绩效费用-季度考核扣款, 其中: 季度基本维保费=合同总价 $\times$ 0.8/4; 季度绩效费用=当季三个月每月绩效费用相加, 月绩效费用计算方法: 合同总价 $\times$ 0.2/12 $\times$ 当月考核得分/100(附百分制月度考核表) 季度考核扣款=服务科室满意季度考核+季度投诉扣款+季度未完成的工作应付的费用

(7) 甲方按季度结算。成交乙方应当向甲方提供符合要求的等额增值税普通发票, 甲方以银行转账的方式向成交乙方支付相应金额的服务费用。

(8) 所有设备所需更换的配件单件金额 $\leq$ 1500 元由乙方承担, 单件金额 $>$ 1500 元由甲方承担。维修材料由甲方认质认价, 要求国内知名品牌, 保证材料品质。

六、甲乙双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方根据实际情况提供管理用房 (含仓库), 但不提供员工宿舍。

2. 甲方对成交乙方的考核

(1) 甲方根据考核细则对乙方履行合同情况、提供服务情况进行定期或不定期考核。

(2) 考核分为月考核和季度考核。

月考核由总务部组织。

季度考核由总务部牵头, 院相关部门参与。每季度对净化空调系统运行维保服务提供及管理情况进行不少于一次的督查。

(3) 考核办法:

考核办法以《后宰门院区净化空调维保季度考核表》为标准, 作为合同的附件, 由甲方和乙方依据成乙方响应文件的内容共同制定, 考核结果作为支付服务费的依据。

A. 每月或每季度考核总分低于 90 分扣除本月付款金额的 10%

B. 乙方不能完成合同内容时, 甲方有权委外提供, 所产生费用由乙方承担, 从合同总价中按月直接扣除。

C. 乙方在合同期间及服务过程中, 给甲方造成损失时, 甲方有权从合同款项中直接扣除。

造成重大责任事故或恶劣社会影响,乙方应承担损害赔偿责任,甲方可从应付合同款中直接扣除。并且有权单方解除合同。

(二) 乙方责任

1. 乙方须对其在服务期内所发生的生产、安全和交通事故负责,甲方不承担任何责任。
2. 乙方有责任配合甲方接受上级领导部门的监督、检查,并提供所需的资料。
3. 乙方必须合理配备服务团队,全部维保人员必须经过培训,合格后才能上岗;所有维保人员入院服务时都必须体检合格才能上岗。要求系统运行期每日配备维保人员固定 1 人 24 小时值守。
4. 乙方必须建立健全的维保组织机构,建立健全各项管理制度、各岗位工作标准、职责,并符合医院的行业形象要求及规范,文明工作。要求:
 - (1) 建立健全的工作和安全保障制度、安全责任制度,有安全管理应急预案;
 - (2) 建立完善的员工培训体系,有岗前培训机构、员工培训计划和培训制度,进行员工素质培训、技术培训,定期进行考核、检查;
 - (3) 建立标准化的操作规程;
 - (4) 建立质量控制体系。
5. 乙方必须配置满足工作需求的办公用品、作业机具、装备以及相应的备品备件。
6. 乙方必须给各岗位员工配备统一服装,并且服装要与医护人员的服装和谐一致。
7. 工伤管理:制定员工工伤管理流程,空调维保人员在工作中因自身操作不当或不慎受伤造成的伤害,由乙方负责。
8. 员工保险:乙方必须按照国家规定为员工购买相关保险,特殊工种(高空作业、高温作业等)必须购买相应工作安全保险。
9. 自查管理:乙方按照医院要求,结合监管细则,分区确定责任人,定期巡查,并形成巡查记录和工作日志。
10. 遇突发事件、医疗纠纷、重大疾病救治、灾害预防、火灾扑救、暴雨、暴雪、重大事故的急救或安全检查等,乙方必须配合有关部门执行任务,并指定专职人员协助工作,

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

直至完成。

七、保证和索赔

合同中的所有条款,甲、乙双方应共同诚信遵守,若因一方原因造成合同不能执行,违约方应负责赔偿由此给守约方造成的全部损失。

八、争议解决

执行本合同发生争议时,由甲乙双方协商解决,协商不成,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、其他__

1. 本合同未尽事宜由甲、乙双方友好协商解决,竞争性磋商文件、响应文件、

合同附件为合同的组成部分,具有相同法律效力。

2. 本合同一式肆份,甲方叁份,乙方壹份,具有同等法律效力,自双方法定

代表人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

甲方: 西北妇女儿童医院

乙方:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

地址: 西安市雁翔路 1616 号

地址:

法定代表人:

法定代表人:

联系人:

联系人:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

2025 年 月 日

签订地点: 西安市

项目编号: JXRC-250713

项目名称: 西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务 (二次)

附件:

后宰门院区净化空调维保季度考核表

维保单位:

服务时间:

得分:

检查考核内容		分值	问题数量	扣分说明	得分
设备部分	设备表面清洁、无污物	6		每处扣 0.5 分	
	设备运行平稳、无异响	6		每处扣 0.5 分	
	整体无“跑、冒、滴、漏”现象	6		每处扣 0.5 分	
	各种仪表显示清晰、无破损	5		每处扣 0.5 分	
	各机组有开、停机标识牌, 并正确显示该机组目前工作状态	5		每处扣 0.5 分	
	初、中、高效过滤器无破损、明显积尘	5		每处扣 0.5 分	
	控制柜干净无灰尘	3		每处扣 0.5 分	
使用末端 9 分	科室末端空调开关外观完好、使用正常	3		每处扣 0.5 分	
	出风正常、无异响、异味	3		每处扣 0.5 分	
	风口、滤网清洁、无明显积尘	3		每处扣 0.5 分	
值班室和机房	室内卫生整洁, 无卫生死角	5		每处扣 0.5 分	
	无堆放杂物、通道畅通无阻塞	3		每处扣 0.5 分	
	办公桌椅及维修工具、配件、消防器材摆放合理, 整齐	3		每处扣 0.5 分	
	制度上墙, 完整清晰	4		每处扣 1 分	
	设备档案完整, 摆放整齐	2		每处扣 0.5 分	
	值班电话畅通且及时接听	1		每处扣 0.5 分	
人员和出勤	人员持证上岗(暖通维修、电工等)	5		每人次扣 1 分	
	着工服、佩戴工牌	5		每人次扣 1 分	
	人员出勤情况(每日不少于 1 人)	6		每人次扣 2 分	
	项目经理每日 8 小时在岗	2		每人次扣 2 分	
记录资料	每日机组运行、医气系统、强弱电系统、给排水系统巡查记录, 按内容分类每月装订	5		每处扣 0.5 分	
	初、中、高效过滤器清洗/更换记录(初效每 2 周清洗一次, 每月更换一次; 中效每月清洗一次, 每三个月更换一次; 高效每年更换一次)	6		每处扣 1 分	
	净化加湿桶清洗/更换记录(一般 11—3 月运行。连续运行时每周清洗, 每三个月更换; 非连续运行时每 150 小时清洗, 2000 小时	1		每处扣 0.5 分	

项目编号：JXRC-250713

项目名称：西北妇女儿童医院后宰门院区净化空调维保服务（二次）

	更换)				
	风冷模块机组运行记录（一般过渡季节 4、9、10 月运行）	1		每处扣 0.5 分	
	维修保养、故障报修、记录完整、清晰	6		每处扣 1 分	

备注：合计分值为 100 分。净化加湿桶和风冷模块机组为阶段运行设备，考核打分应对应运行时间，未运行不打分。

制表人：

审核人：

考核时间：