

镇坪县牛头店镇九年制学校及牛头店镇中心幼儿园消防改造工程

竞争性磋商文件

项目编号：JCXM2025-ZC-037

采购人：镇坪县教育体育局

代理机构：陕西佳诚新迈项目管理有限公司

日期：2025年07月25日

目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 工程范围及质量验收标准

第五章 磋商响应文件基本格式

第一章 磋商公告

项目概况

镇坪县牛头店镇九年制学校及牛头店镇中心幼儿园消防改造工程采购项目的潜在供应商应在安康市高新技术产业开发区钻石壹号 1901 室获取采购文件，并于 2025 年 08 月 07 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：J CXM2025-ZC-037

项目名称：镇坪县牛头店镇九年制学校及牛头店镇中心幼儿园消防改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：231460.17 元

采购需求：

合同包 1(镇坪县牛头店镇九年制学校及牛头店镇中心幼儿园消防改造工程)：

合同包预算金额：231460.17 元

合同包最高限价：231460.17 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及 要求	品目预算 (元)
1-1	其他建筑工程	231460.17	1(项)	详见采购文件	231460.17

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(镇坪县牛头店镇九年制学校及牛头店镇中心幼儿园消防改造工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；(2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；(3) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕14

1号)；(4)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；(5)《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；(6)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)；(7)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)；(8)《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；(9)《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；(10)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)；(11)其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(镇坪县牛头店镇九年制学校及牛头店镇中心幼儿园消防改造工程)特定资格要求如下：

(1)、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2)、法定代表人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；

(3)、供应商须具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级(含二级)及以上资质或建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质，及有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具备机电工程或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理；

(4)、财务状况报告：提供2024年度经审计的财务报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其开标前三个月内银行出具的资信证明及开户许可证(以上两种形式的资料提供任何一种即可)；

(5)、税收缴纳证明：提供2025年01月至今至少已缴纳1个月的完税证明，完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明；

(6)、社会保障资金缴纳证明：提供2025年01月至今至少已缴存1个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；

陕西佳诚新迈项目管理有限公司

(7)、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

(8)、供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

(9)、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（须提供书面声明）；

(10)、本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；

三、获取采购文件

时间：2025年07月28日至2025年08月01日，每天上午08:30:00至12:00:00，下午14:00:00至17:30:00（北京时间）

途径：安康市高新技术产业开发区钻石壹号1901室

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年08月07日14时00分00秒（北京时间）

地点：安康市高新技术产业开发区钻石壹号1901室

五、开启

时间：2025年08月07日14时00分00秒（北京时间）

地点：安康市高新技术产业开发区钻石壹号1901室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

供应商须在磋商文件发售时间内携带法人授权委托书（需附法人和委托人身份证复印件加盖单位公章，授权委托书上应备注联系方式及有效邮箱）在安康市高新技术产业开发区钻石壹号1901室进行报名登记，确认报名完毕后方可领取磋商文件。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：镇坪县教育体育局

地址：陕西省安康市镇坪县政府大楼六楼

联系方式：0915-8812259

2. 采购代理机构信息

名称：陕西佳诚新迈项目管理有限公司

地址：陕西省安康市高新技术产业开发区钻石壹号 1901 室

联系方式：19191411108

3. 项目联系方式

项目联系人：刘志鹏

电话：19191411108

陕西佳诚新迈项目管理有限公司

2025 年 07 月 25 日

第二章 磋商须知

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采购人：镇坪县教育体育局

1.2 采购代理机构：陕西佳诚新迈项目管理有限公司

1.3 监督管理机构：镇坪县财政局

2. 合格的供应商、合格的工程与服务

2.1 合格的供应商

2.1.1 资质要求

(1) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

(2) 特定资格条件：

(1)、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2)、法定代表人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；

(3)、供应商须具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级(含二级)及以上资质或建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质，及有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具备机电工程或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理；

(4)、财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明及开户许可证（以上两种形式的资料提供任何一种即可）；

(5)、税收缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今至少已缴纳 1 个月的完税证明，完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明；

(6)、社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今至少已缴存 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收

机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；

(7)、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

(8)、供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

(9)、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（须提供书面声明）；

(10)、本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；

注：投标人要保证在磋商响应文件中仍有上述资质复印件并加盖公章。经审查，不合格的投标人按废标处理。

2.1.2 供应商必须从采购代理机构领取磋商文件并登记备案，未从采购代理机构领取磋商文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加磋商。

2.1.3 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负；

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1 工程范围：镇坪县牛头店镇九年制学校及牛头店镇中心幼儿园消防改造工程设计图纸及工程量清单全部内容；

2.2.1.2 质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.1.2.1 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求供应商返工，直至达

到合同约定条件，并由供应商承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格3%支付赔偿金。

2.2.1.3 工期

2.2.1.3.1 本工程按采购人要求工期为：30日历天。

2.2.1.3.2 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后，供应商有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同供应商协商决定延长竣工时间的期限。

- (1) 额外的或附加的工程数量。
- (2) 由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。
- (3) 不可抗力。
- (4) 可能会出现，不属供应商的过失或违约造成的。

2.2.1.3.3 非上述原因，供应商不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿300元，限额为合同总造价的百分之二。

采购人可从应向供应商支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除供应商完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.1.3.4 工程提前，采购人不支付供应商实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.2.3 踏勘现场

2.2.3.1 由供应商自行现场踏勘，供应商将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送供应商。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.3.2 采购人和采购代理机构向供应商提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被供应商利用的资料，采购人和采购代理机构对供应商做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.3.3 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

3. 磋商费用

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 工程范围及质量验收标准

第五章 磋商响应文件基本格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位在提交首次文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构（[邮箱 1439081295@qq.com](mailto:1439081295@qq.com)），采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。供应商在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

5.5 招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应

文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

7.2 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 响应文件构成和格式

8.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- ①响应函
- ②法定代表人授权委托书
- ③报价一览表
- ④已标价工程量清单
- ⑤资格证明文件
- ⑥商务响应偏离表
- ⑦投标方案
- ⑧供应商业绩
- ⑨供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

8.2 供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 供应商应将响应文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排、并应编制目录，采用胶装方式装订成册。

9. 磋商报价

9.1 磋商报价为供应商完成招标项目内容的全部合理费用，供应商应按建设行政主管部门颁布的《计价规则》等配套文件规定自主报价。

9.2 供应商被视为充分地理解了磋商文件内容并考虑了现场条件和施工环境，报价中含有此方面的一切风险费用。

9.3 报价中的综合单价和合价全部采用人民币表示。

9.4 本工程最高限价：231460.17 元，磋商报价大于本工程最高限价的，按废标处理。

9.5 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

10. 磋商货币

10.1 供应商提供的工程及服务一律以人民币报价。

11. 磋商保证金

本项目不缴纳磋商保证金

12. 磋商响应文件有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交供应商的响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按废标处理。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，招标采购单位可征得供应商同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 纸质投标文件

13.1.1 投标文件构成和格式

（1）供应商编写的投标文件应包括，但不限于下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- ①响应函
- ②法定代表人授权委托书
- ③报价一览表
- ④已标价工程量清单
- ⑤资格证明文件
- ⑥商务响应偏离表
- ⑦投标方案
- ⑧供应商业绩
- ⑨供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

（2）供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写投标文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

（3）供应商应将投标文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排并应编制目录，采用胶装方式装订成册。

13.1.2 供应商应提交投标文件正本 1 份和副本 1 份。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。供应商在提供纸质投标文件的同时提交电子

版 1 份，放入投标文件正本中，电子版应与纸质投标文件一致，否则将被视为非响应性投标，按废标处理。

13.1.3 投标文件按要求均应加盖供应商印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在投标文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

13.1.4 投标文件应以胶封方式装订成册。投标文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。

13.1.5 除供应商对投标文件错处做必要修改外，投标文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

13.1.6 投标文件因表述不清所引起的后果由供应商负责。

13.1.7 纸质投标文件的密封

(1) 投标文件的“正本”与“副本”应分开包装，封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。封口处密封并加盖供应商公章。

四、磋商响应文件的递交

14. 投标文件的提交

14.1 纸质投标文件应当在开标当日，并于提交投标文件截止时间前送达开标地点，逾期将被拒绝接收。不接受电子邮件、传真及邮寄等方式递交的投标文件。

15. 磋商截止日期

15.1 供应商应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将响应文件递交至采购代理机构。

15.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购人、采购代理机构及磋商小组拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。但供应商必须在规定的磋商截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 供应商的修改或撤回通知书应按本须知第 13 条规定密封、标记和递交，并在封套

上加注“修改”或“撤回”字样。

17.3 在磋商截止日期之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改。

17.4 从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应文件。

五、磋商与评审

18. 磋商响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，供应商须委派代表参加，参加磋商的授权代表携带相关资质证件并签名报到以证明其出席。

18.3 开标时，由供应商自行查验其递交的纸质投标文件的密封情况：投标文件是否被开启、原始密封是否完好，查验完毕签字确认。各供应商对密封查验结果自行负责，不相互查验及提出质疑。

18.4 供应商在开标现场进行二次报价，磋商小组按照评标规则计分。

18.5 采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

19. 磋商小组

19.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

20. 磋商办法及内容

20.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

20.2 磋商程序：

陕西佳诚新迈项目管理有限公司

磋商的全过程分为资格审查、第一次报价、符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审六个阶段。最终报价采取集中报价形式。

20.2.1 依据程序，第一次报价和最终报价不予以公开。

20.2.2 资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

序号	审查因素	审查标准
1	有效的主体资格证明	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
2	法定代表人授权委托书	法定代表人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；
3	资质证书	供应商须具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级(含二级)及以上资质或建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质，及有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具备机电工程或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理
4	财务状况报告	提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明及开户许可证（以上两种形式的资料提供任何一种即可）；
5	税收缴纳证明	提供 2025 年 01 月至今至少已缴纳 1 个月的完税证明，完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明；
6	社会保障资金缴纳证明	提供 2025 年 01 月至今至少已缴存 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；

陕西佳诚新迈项目管理有限公司

7	无重大违法纪录的书面声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪,以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明;
8	主体信用查询记录	供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,将拒绝其参与政府采购活动;
9	单位控股关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目的投标(须提供书面声明);
10	中小企业声明	本项目专门面向中小企业采购,供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)自行填写《中小企业声明函》;供应商为监狱企业的,应提供监狱企业的证明文件;供应商为残疾人福利性单位的,应提供《残疾人福利性单位声明函》。
<p align="center">注: 审查不合格的投标供应商将视为非响应投标, 不再进入后续评标阶段。</p>		

符合性评审: 磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查; 符合性评审应满足以下要求:

序号	审查因素
1	投标文件组成符合磋商文件要求
2	投标文件中供应商公章、法定代表人签字齐全, 或签字人具有法定代表人有效授权书
3	工期符合磋商文件要求
4	标价的工程量清单符合计价规则及其配套文件
5	其他情况: 符合磋商文件或法律法规有关规定的其他情形

备注: 磋商小组会将审查每份投标文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的投标应该是与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符, 没有重大偏离或保留的投标。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。重大偏离或保留是指实质上影响供货范

围、质量和性能；或者实质上与磋商文件不一致，而且限制了采购人的权利或供应商的义务。纠正这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受将影响供应商的综合得分。磋商小组只根据投标文件本身的内容确定投标文件的响应性，而不寻求外部的证据。

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

磋商小组将只对确定为实质上响应的投标进行审核，看其是否有计算上和累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

20.3 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(4) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.4 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最终报价；

陕西佳诚新迈项目管理有限公司

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。

最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

21. 响应文件的详细评审

21.1 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

21.2 评标方法：综合评分法

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别以下方面进行评审赋分。

21.3 评分细则：

评审因素	评审分值	评审标准
投标报价	30 分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 30 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算： 按（评标基准价/有效投标报价）×30 的公式计算其得分。
商务响应	5 分	经过有效性和符合性审核合格的单位，对付款、交工、验收等方面进行响应，完全响应的计 5 分，未完全响应的按其响应程度计 0-5 分。
总体方案	9 分	对整体投标方案进行综合评价，整体方案的协调性、平面布置的合理性、目标明确、技术指标、后期技术服务承诺等，根据供应商方案内容详实、完整、科学合理、严谨、周密程度、切实可行，措施得力得 7-9 分；方案内容基本完整、比较合理，措施基本符合实际情况可行的得 3-7 分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0-3。
施工组织设计	7 分	确保工程质量的技术组织措施（0-7 分） 确保工程质量的技术组织措施描述详细、合理，逐条详细说明并满足施工要求得 4-7 分；描述简单，未逐条说明但能保证项目顺利进行的得 1-4 分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0-1 分。

陕西佳诚新迈项目管理有限公司

7分	<p>确保安全生产的技术组织措施 (0-7分) 安全生产管理体系健全、组织措施详细满足要求得 4-7 分、安全生产管理体系健全、组织措施简单得 1-4 分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0-1 分。</p>
6分	<p>确保文明施工技术组织措施及环境保护措施 (0-6分) 文明施工技术组织措施及环境保护措施描述详细、合理，逐条详细说明并满足施工要求得 4-6 分；描述简单，未逐条说明但能保证项目顺利进行得 1-4 分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0-1 分。</p>
6分	<p>确保工期的技术组织措施 (0-6分) 确保工期的技术组织措施描述详细、合理，逐条详细说明并满足施工要求得 4-6 分；描述简单，未逐条说明但能保证项目顺利进行得 1-4 分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0-1 分。</p>
9分	<p>主要工程项目的施工方案、方法 (0-9分) 主要工程项目的施工方案、方法合理，逐条详细说明且符合逻辑得 7-9 分；描述简单，未逐条说明但符合逻辑能保证项目顺利进行得 3-7 分；未逐条说明且逻辑性欠缺但基本能保证项目顺利进行得 0-3 分。</p>
6分	<p>施工机械配备和材料投入计划 (0-6分) 施工机械配备和材料投入计划满足施工要求得 4-6 分，基本满足得 1-4 分，施工机械配备和材料投入计划不满足施工要求得 0-1 分；</p>
3分	<p>施工进度表或施工网络图 (0-3分) 工期满足磋商文件要求、进度计划有网络图且节点工期控制合理得 1-3 分，不合理的得 0-1 分；</p>
3分	<p>劳动力安排计划及劳务分包情况表 (0-3分) 劳动力人员配备合理、齐全，满足施工要求得 3 分；基本满足得 0-2 分。</p>
3分	<p>新技术、新产品、新工艺、新材料应用 (0-3分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用内容合理，逐条详细说</p>

陕西佳诚新迈项目管理有限公司

		明并符合项目实际得 1-3 分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0-1 分。
类似项目 业绩	6 分	供应商提供近三年(2022 年 7 月 1 日至今)类似项目的业绩(以合同签订之日或中标通知书发出之日为准)，每提供一个类似项目业绩得 3 分，最高不超过 6 分。 (以加盖公章合同复印件签订时间或中标通知书落款时间为准，供应商在投标文件中附合同或中标通知书的扫描件加盖单位公章)。

21.4 本项目落实政府采购政策

21.4.1 投标企业政府采购政策

(1) 中小企业落实政府采购政策

①中小企业应符合工信部联企业[2011]300 号文件规定，**本项目所属行业为“建筑业”**，采购活动执行关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）的规定。提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。（本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物）。规定依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

②投标供应商须出具《中小企业声明函》（详见附件格式），由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

(2) 监狱和戒毒企业落实政府采购政策

监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库[2014]68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

(3) 残疾人福利性单位落实政府采购政策

①残疾人福利性单位应符合财库〔2018〕141号规定，提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

②投标供应商须按照财库〔2018〕141号规定，提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。

③中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

(4) 投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

21.4.2 投标产品政府采购政策

(1) 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007] 51号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

(2) 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

(3) 投标供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品优惠明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予优惠。

(4) 若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

(5) 同一标段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

(6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

(7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

21.4.3 信用融资

(1) 符合磋商文件规定的中小微企业优惠条件的供应商，可以按照陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程进行信用融资，办理平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）。

(2) 信用融资指银行业金融机构（以下简称银行）以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。

(3) 根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（网址同上）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。

22. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选

供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照施工组织设计优劣顺序推荐。

23. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的供应商。

六、授予合同

24. 成交通知书

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交定标复函后，按规定时间向成交供应商发出成交通知书。

24.2 成交通知书是合同的组成部分。

25. 中标服务费

1. 采购代理服务费用/成交服务费的数额及缴纳方式：

1.1 采购代理服务费用/成交服务费按照原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》，标准详见国家发展计划委员会计价格[2011]534号文件计收。

1.2 采购代理服务费用/成交服务费，可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。

26. 签订合同

26.1 中标人在领取中标通知书的30天内与采购人签订合同。

26.2 如果成交人没有按照上述第25条或第26.1条规定执行，招标采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，招标采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的供应商，或重新组织采购。

26.3 采购人应当按照《保障中小企业款项支付条例》（国务院令 第728号）相关规定，及时支付中小企业款项，维护中小企业合法权益。中标（成交）供应商为中小企业的政府采购项目，应根据项目实际情况在政府采购合同中约定预付款的时间和比例，加快资金支付。

27. 拒绝商业贿赂

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章）编制在响应文件中，同时保证响应文件正、副本中都有且一致。

七、质疑及投诉

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标人、招标代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。

(2) 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

(3) 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起7个工作日内提出。

(4) 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 招标人负责供应商质疑答复。招标人委托招标代理机构采购的，招标代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或 PDF 格式扫描件（发至电子邮箱）

② 联系方式

采 购 人：镇坪县教育体育局；

地 址：陕西省安康市镇坪县政府大楼六楼

联系方式：0915-8812259

招标代理机构：陕西佳诚新迈项目管理有限公司；

地 址：安康市高新技术产业开发区钻石壹号 1901 室；

联系方式：19191411108；

邮 箱：1439081295@qq.com。

2、投诉

(1) 质疑供应商对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉招标人、招标代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- ① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 法律依据；
- ⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- ① 提起投诉前已依法进行质疑；
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉；
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第三章 合同主要条款

一、工程范围及规模：

镇坪县牛头店镇九年制学校及牛头店镇中心幼儿园消防改造工程设计图纸及工程量清单全部内容。

二、工期：30 日历天。

三、承发包方式：

包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包。

四、本工程严禁转包。

五、适用法律和法规：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》等国家、地方部门有关法律法规。

六、工程质量

工程质量要求：合格。

(1) 工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

(2) 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准 为止，并由承包人承担由此增加的费用和延误的工期。

(3) 承包人按照施工组织设计约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制 度，并提交相应的工程质量文件。

(4) 承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

(5) 承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送 监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要 求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

(6) 承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，隐蔽部位经自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

七、技术及商务要求：

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- 1、按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- 2、按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- 3、按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- 4、在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管

网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

5、承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施；

6、合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

7、将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

8、按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

9、应履行的其他义务。

八、款项结算

通过银行转账支付工程款，合同签订后 10 天内支付合同总价款的 40%，竣工验收合格后一次性付清剩余价款。

九、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》第三编（合同）中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对成交人违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

第四章 工程范围及质量验收标准

一、项目名称：镇坪县牛头店镇九年制学校及牛头店镇中心幼儿园消防改造工程。

二、工程内容：

镇坪县牛头店镇九年制学校及牛头店镇中心幼儿园消防改造工程设计图纸及工程量清单全部内容。

三、工程材料：

本工程材料均选用国优产品，同时在响应文件中必须明确所有材料的价格。本工程材料品牌或价格参考市场价，供应商自主报价。

工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

四、材料供应与验收

1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3、根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

五、工程施工配合要求

1、发包方责任：

1-1 负责工程的总体协调和管理；

1-2 确认承包人的总体方案和施工方案；

1-3 审查承包人的施工人员并办理出入证；

1-4 协助承包人协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件。

1-5 组织对施工材料及总体工程进行验收。

2、承包方责任：

2-1 负责工程施工组织设计，并经发包方确认；

2-2 按照响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得发包人同意。

2-3 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工。

2-4 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。

2-5 负责交工前的产品保护工作。

2-6 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。

2-7 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

六、质量验收标准：按国家及相关地方政策规范执行。

七、编制说明及工程量清单

编制说明

一、基本情况

工程概况：镇坪县牛头店镇九年制学校及牛头店镇中心幼儿园消防改造工程；建设地点：镇坪县。工程主要内容含消防指示牌、消防应急灯安装等。

二、投标人计价要求

1、投标人应依据《计价规则》规定和招标文件要求进行计价，工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价、综合单价应依据《计价规则》的规定程序组价。

2、工程量清单中的每一个项目都需填入单价；对于没有填入单价或总额价的项目，其费用应视为已包括在工程量清单的其他单价或总额价中，承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目。

3、本工程量清单所提供的工程项目其工程内容和项目特征仅表达了主要工程做法，报价时各投标人应依据图纸用料说明、相关图集，结合招标文件、合同条款、技术规范、图纸及答疑纪要文件进行组价。

4、投标人根据《计价规则》规定和招标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费、投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价自主报价。组价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害及停水、停电、窝工损失等风险费用。

三、编制依据

本工程量清单依据设计蓝图、设计变更和《陕西省建设工程工程量清单计算计量标准 2025》编制。其中：

- 1、与图纸不符处暂按清单描述计算，最终以实际做法结算；
- 2、实际工程量以现场发生为准；
- 3、预算中计入暂列金 1.7 万元；

四、建设单位要求工程量清单组价的依据及有关资料

- 1、招标文件。
- 2、设计图纸及变更。
- 3、业主单位提供的工程量清单。
- 4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》2025、《陕西省市政工程消耗量定额》2025、《陕西省通用安装工程消耗量定额》2025、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》2025、《陕西省市政工程基价表》2025、《陕西省通用安装工程基价表》2025。
- 5、人工费执行陕建管发【2025】10 号文件的有关规定。
- 6、税率执行陕建管发【2025】10 号文件的有关规定。
- 7、参考《安康市建设工程材料价格信息》2025 年第 6 期信息价及当地市场价格。

五、电子版文件：广联达云计价平台 GCCP7.0。

工程量清单:

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 牛头店镇九年制学校

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		九年制学校综合楼					
1	011715001001	开孔	[项目特征] 1. 部位: 走廊 2. 打洞部位材质: 隐形防护网 3. 洞尺寸: 1000*1000 [工作内容] 1. 开孔、打洞 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	2		
2	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质: PE给水管 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	124		
3	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型: J41W-10T DN50截止阀 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2		
4	031001001004	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN70 3. 连接形式: 室外螺纹连接 4. 安装部位: 壁柱 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	10		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇九年制学校

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 室外 螺纹连接 4. 安装部位: 壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作 、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	45		
6	031001001003	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 室外 螺纹连接 4. 安装部位: 壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作 、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	8		
7	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 室外 螺纹连接 4. 安装部位: 壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作 、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇九年制学校

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	030901012001	消防软盘	[项目特征] 1. 安装方式: 壁挂 2. 型号、规格: JPS 1.0 (1.6) -19/25m 消防软卷盘 3. 附件材质、规格: 800*60*240mm 透明消防栓箱体 [工作内容] 1. 箱体及消防软盘安装 2. 配件安装 3. 水压试验	套	6		
9	040801022001	真空破坏器	[项目特征] 1. 型号: DN20 真空破坏器 [工作内容] 1. 本体安装、调试	个	6		
10	030704001001	自动排气阀	[项目特征] 1. 名称: 微量排气阀 2. 型号: DN20 3. 类型: 不锈钢 [工作内容] 1. 安装	个	2		
11	030912004001	灭火器	[项目特征] 1. 安装形式: 铁箱落地放置 2. 规格、型号: MFZ/ABC5 3. 2具/套 [工作内容] 1. 本体放置	套	12		
12	040501006001	管道外保温	[项目特征] 1. 材质及规格: 1. 管道外缠40mm厚阻燃特性橡塑保温管套 [工作内容] 1. 铺设 2. 检验及试验	m	68		
		九年制学校小学教学楼					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇九年制学校

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
13	011715001002	开孔	[项目特征] 1. 部位:走廊 2. 打洞部位材质: 隐形防护网 3. 洞尺寸:1000*1000 [工作内容] 1. 开孔、打洞 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	2		
14	031001001005	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN70 3. 连接形式:室外 螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、 安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	10		
15	031001001006	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:室外 螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、 安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	45		
16	031001001007	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:室外 螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、 安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 牛头店镇九年制学校

专业/标段: 通用安装工程

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
17	031001001008	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 室外螺纹连接 4. 安装部位: 壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	15		
18	030901012002	消防软盘	[项目特征] 1. 安装方式: 壁挂 2. 型号、规格: JPS 1.0 (1.6) -19/25m 消防软卷盘 3. 附件材质、规格: 800*60*240mm 透明消防栓箱体 [工作内容] 1. 箱体及消防软盘安装 2. 配件安装 3. 水压试验	套	6		
19	040801022002	真空破坏器	[项目特征] 1. 型号: DN20 真空破坏器 [工作内容] 1. 本体安装、调试	个	6		
20	030704001002	自动排气阀	[项目特征] 1. 名称: 微量排气阀 2. 型号: DN20 3. 类型: 不锈钢 [工作内容] 1. 安装	个	2		
21	030912004002	灭火器	[项目特征] 1. 安装形式: 铁箱落地放置 2. 规格、型号: MFZ/ABC5 3. 2具/套 [工作内容] 1. 本体放置	套	12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇九年制学校

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	040501006002	管道外保温	[项目特征] 1. 材质及规格:1. 管道外缠40mm厚阻燃特性橡塑保温管套 [工作内容] 1. 铺设 2. 检验及试验	m	68		
		九年制学校学生宿舍楼					
23	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:应急照明配电箱 2. 型号:400*500*150 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
24	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:Φ20线管 2. 材质:KBG钢管 3. 配置形式:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	155.41		
25	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:RVB2*2.5mm ² 2. 配线形式:穿管 [工作内容] 1. 配线	m	155.41		
26	030907004001	标志灯	[项目特征] 1. 名称:疏散出口指示灯 2. 型号:1W, 蓄电池储能(储能时间>60min平时关闭失电时强制点亮) [工作内容] 1. 安装	套	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇九年制学校

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
27	030907004002	标志灯	[项目特征] 1. 名称:疏散指示灯 2. 型号:1W, 蓄电池 储能(储能时间>6 0min平时关闭失电 时强制点亮) [工作内容] 1. 安装	套	21		
28	030907004006	标志灯	[项目特征] 1. 名称:安全出口 标志灯 2. 型号:1W, 蓄电池 储能(储能时间>6 0min平时关闭失电 时强制点亮) [工作内容] 1. 安装	套	2		
29	030907004003	标志灯	[项目特征] 1. 名称:楼层标志 灯 2. 型号:1W, 蓄电池 储能(储能时间>6 0min平时关闭失电 时强制点亮) [工作内容] 1. 安装	套	6		
30	030907004004	应急灯具	[项目特征] 1. 名称:应急照明 灯 2. 型号:5W, LED, (自带蓄电池, 应 急时间不小于60mi n) [工作内容] 1. 安装	套	14		
31	030907004005	应急灯具	[项目特征] 1. 名称:应急照明 灯 2. 型号:15W, LED , (自带蓄电池, 应急时间不小于60 min) [工作内容] 1. 安装	套	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇九年制学校

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	031001001009	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN70 3. 连接形式: 室外 螺纹连接 4. 安装部位: 壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、 安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	10		
33	031001001010	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 室外 螺纹连接 4. 安装部位: 壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、 安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	40		
34	031001001011	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 室外 螺纹连接 4. 安装部位: 壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、 安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	8		
35	031001001012	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 室外 螺纹连接 4. 安装部位: 壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、 安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇九年制学校

专业/标段：通用安装工程

第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
36	030901012003	消防软盘	[项目特征] 1. 安装方式: 壁挂 2. 型号、规格: JPS 1.0 (1.6) -19/25m 消防软卷盘 3. 附件材质、规格: 800*60*240mm 透明消防栓箱体 [工作内容] 1. 箱体及消防软盘安装 2. 配件安装 3. 水压试验	套	6		
37	040801022003	真空破坏器	[项目特征] 1. 型号: DN20 真空破坏器 [工作内容] 1. 本体安装、调试	个	6		
38	030704001003	自动排气阀	[项目特征] 1. 名称: 微量排气阀 2. 型号: DN20 3. 类型: 不锈钢 [工作内容] 1. 安装	个	2		
39	030912004003	灭火器	[项目特征] 1. 安装形式: 铁箱落地放置 2. 规格、型号: MFZ/ABC5 3. 2具/套 [工作内容] 1. 本体放置	套	12		
40	040501006003	管道外保温	[项目特征] 1. 材质及规格: 1. 管道外缠40mm厚阻燃特性橡塑保温管套 [工作内容] 1. 铺设 2. 检验及试验	m	63		
		九年制学校学生餐厅楼					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇九年制学校 专业/标段：通用安装工程 第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
41	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称: 应急照明配电箱 2. 型号: 400*500*150 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
42	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称: $\phi 20$ 线管 2. 材质: KBG 钢管 3. 配置形式: 明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	141.6		
43	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称: RVS2*2.5 mm ² 2. 配线形式: 穿管 [工作内容] 1. 配线	m	141.6		
44	030907004007	标志灯	[项目特征] 1. 名称: 疏散出口指示灯 2. 型号: 1W, 蓄电池储能 (储能时间>60min 平时关闭失电时强制点亮) [工作内容] 1. 安装	套	8		
45	030907004008	标志灯	[项目特征] 1. 名称: 疏散指示灯 2. 型号: 1W, 蓄电池储能 (储能时间>60min 平时关闭失电时强制点亮) [工作内容] 1. 安装	套	16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇九年制学校 专业/标段：通用安装工程 第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
46	030907004009	标志灯	[项目特征] 1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:1W, 蓄电池储能(储能时间>60min平时关闭失电时强制点亮) [工作内容] 1. 安装	套	1		
47	030907004010	标志灯	[项目特征] 1. 名称:楼层标志灯 2. 型号:1W, 蓄电池储能(储能时间>60min平时关闭失电时强制点亮) [工作内容] 1. 安装	套	2		
48	030907004011	应急灯具	[项目特征] 1. 名称:应急照明灯 2. 型号:5W, LED, (自带蓄电池, 应急时间不小于60min) [工作内容] 1. 安装	套	12		
49	030907004012	应急灯具	[项目特征] 1. 名称:应急照明灯 2. 型号:15W, LED, (自带蓄电池, 应急时间不小于60min) [工作内容] 1. 安装	套	4		
50	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 人工拆除门窗 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇九年制学校 专业/标段：通用安装工程 第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
51	010807002001	金属防火窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1500*1500 2. 防火等级:乙级 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质及规格:断桥铝 5. 玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	樘	4		
52	010802004001	钢质防火门	[项目特征] 1. 防火等级:乙级 2. 框、扇材质、规格:900*2700钢质防火门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶 4. 刷防护材料	樘	2		
53	010809001001	窗台板	[项目特征] 1. 窗台板材质、规格:成品大理石板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装	m ²	0.9		
54	031001001013	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN70 3. 连接形式:室外螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	10		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇九年制学校 专业/标段：通用安装工程 第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
55	031001001014	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:室外 螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、 安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	10		
56	031001001015	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:室外 螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、 安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	5		
57	031001001016	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:室外 螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、 安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	8		

分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 17 页

工程名称：牛头店镇九年制学校

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
58	030901012004	消防软盘	[项目特征] 1. 安装方式: 壁挂 2. 型号、规格: JPS 1.0 (1.6) -19/25m消防软卷盘 3. 附件材质、规格: 800*60*240mm透明消防栓箱体 [工作内容] 1. 箱体及消防软盘安装 2. 配件安装 3. 水压试验	套	3		
59	040801022004	真空破坏器	[项目特征] 1. 型号: DN20真空破坏器 [工作内容] 1. 本体安装、调试	个	3		
60	030704001004	自动排气阀	[项目特征] 1. 名称: 微量排气阀 2. 型号: DN20 3. 类型: 不锈钢 [工作内容] 1. 安装	个	1		
61	030912004004	灭火器	[项目特征] 1. 安装形式: 铁箱落地放置 2. 规格、型号: MFZ/ABC5 3. 2具/套 [工作内容] 1. 本体放置	套	3		
62	040501006004	管道外保温	[项目特征] 1. 材质及规格: 1. 管道外缠40mm厚阻燃特性橡塑保温管套 [工作内容] 1. 铺设 2. 检验及试验	m	23		
		九年制学校教师周转宿舍楼					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇九年制学校 专业/标段：通用安装工程 第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
63	030211002001	电动给水泵	[项目特征] 1. 名称: 给水增压泵 2. 规格: 扬程30m [工作内容] 1. 本体安装 2. 附件安装	台	1		
64	031001001017	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN70 3. 连接形式: 室外螺纹连接 4. 安装部位: 壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	15		
65	031001001018	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 室外螺纹连接 4. 安装部位: 壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	50		
66	031001001019	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 室外螺纹连接 4. 安装部位: 壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇九年制学校

专业/标段：通用安装工程

第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
67	031001001020	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:室外 螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、 安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	13		
68	030901012005	消防软盘	[项目特征] 1. 安装方式:壁挂 2. 型号、规格:JPS 1.0(1.6)-19/2 5m消防软卷盘 3. 附件材质、规格: 800*60*240mm透明 消防栓箱体 [工作内容] 1. 箱体及消防软盘 安装 2. 配件安装 3. 水压试验	套	10		
69	040801022005	真空破坏器	[项目特征] 1. 型号:DN20真空 破坏器 [工作内容] 1. 本体安装、调试	个	10		
70	030704001005	自动排气阀	[项目特征] 1. 名称:微量排气 阀 2. 型号:DN20 3. 类型:不锈钢 [工作内容] 1. 安装	个	2		
71	030912004005	灭火器	[项目特征] 1. 安装形式:铁箱 落地放置 2. 规格、型号:MFZ /ABC5 3. 2具/套 [工作内容] 1. 本体放置	套	20		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇幼儿园

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		幼儿园综合楼					
1	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN70 3. 连接形式:室外 螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、 安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	10		
2	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:室外 螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、 安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	40		
3	031001001003	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:室外 螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、 安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇幼儿园

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	031001001004	镀锌钢管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质:镀锌钢管</p> <p>2. 规格:DN40</p> <p>3. 连接形式:室外螺纹连接</p> <p>4. 安装部位:壁挂</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道安装</p> <p>2. 管件、管卡制作、安装</p> <p>3. 压力试验</p> <p>4. 吹扫、冲洗</p>	m	13		
5	030901012001	消防软盘	<p>[项目特征]</p> <p>1. 安装方式:壁挂</p> <p>2. 型号、规格:JPS 1.0(1.6)-19/25m消防软卷盘</p> <p>3. 附件材质、规格:800*60*240mm透明消防栓箱体</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 箱体及消防栓安装</p> <p>2. 配件安装</p> <p>3. 水压试验</p>	套	6		
6	040801022001	真空破坏器	<p>[项目特征]</p> <p>1. 型号:DN20真空破坏器</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体安装、调试</p>	个	6		
7	030704001001	自动排气阀	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:微量排气阀</p> <p>2. 型号:DN20</p> <p>3. 类型:不锈钢</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	个	2		
8	030912004001	灭火器	<p>[项目特征]</p> <p>1. 安装形式:铁箱落地放置</p> <p>2. 规格、型号:MFZ/ABC5</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体放置</p>	套	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇幼儿园

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	040501006001	管道外保温	[项目特征] 1. 材质及规格:1. 管道外缠40mm厚阻燃特性橡塑保温管套 [工作内容] 1. 管道铺设 2. 管道检验及试验	m	59		
		幼儿园教学楼					
10	031001001005	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN70 3. 连接形式:室外螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	10		
11	031001001006	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:室外螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	40		
12	031001001007	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:室外螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇幼儿园

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
13	031001001008	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:室外 螺纹连接 4. 安装部位:壁挂 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作 、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	13		
14	030901012002	消防软盘	[项目特征] 1. 安装方式:壁挂 2. 型号、规格:JPS 1.0(1.6)-19/2 5m消防软卷盘 3. 附件材质、规格 :800*60*240mm透 明消火栓箱体 [工作内容] 1. 箱体及消火栓安 装 2. 配件安装 3. 水压试验	套	6		
15	040801022002	真空破坏器	[项目特征] 1. 型号:DN20真空 破坏器 [工作内容] 1. 本体安装、调试	个	6		
16	030704001002	自动排气阀	[项目特征] 1. 名称:微量排气 阀 2. 型号:DN20 3. 类型:不锈钢 [工作内容] 1. 安装	个	2		
17	030912004002	灭火器	[项目特征] 1. 安装形式:铁箱 落地放置 2. 规格、型号:MFZ /ABC5 [工作内容] 1. 本体放置	套	12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：牛头店镇幼儿园

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	040501006002	管道外保温	[项目特征] 1. 材质及规格:1. 管道外缠40mm厚阻燃特性橡塑保温管套 [工作内容] 1. 管道铺设 2. 管道检验及试验	m	59		
		幼儿园生活用房					
19	030211002001	电动给水泵	[项目特征] 1. 名称:给水增压泵 2. 规格:扬程30m [工作内容] 1. 本体安装 2. 附件安装	台	1		
20	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:一般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	240		
21	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 人工拆除门窗 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	4		
22	010801001001	木质门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:900*2700 2. 门类型:套装钢木门 3. 五金种类、规格:执手锁 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	樘	4		
合 计							

第五章 磋商响应文件格式

镇坪县牛头店镇九年制学校及牛头店镇中心幼儿园消防改造工程

磋商响应文件

项目编号：JCXM2025-ZC-037

供 应 商（公章）： _____

法人或委托人（签字或盖章）： _____

地 址： _____

时 间： _____

目 录

- 一、响应函
- 二、法定代表人授权委托书
- 三、报价一览表
- 四、已标价工程量清单
- 五、资格证明文件
- 六、商务响应偏离表
- 七、投标方案
- 八、供应商业绩
- 九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

一、响应函

陕西佳诚新迈项目管理有限公司：

根据贵方为____（采购项目名称）____招标采购工程及服务的磋商邀请函____（项目编号）____，
签字代表____（姓名、职务）____经正式授权并代表供应商____（供应商名称、地址）____，提交响
应文件正本____份、副本____份、电子版____1____份。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为____人民币金额数（同时用汉字大
写和数字表示的总报价）____。

2. 我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3. 我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权
力。

4. 本磋商有效期为自磋商之日起____90____个日历日（成交供应商的响应文件有效期延长为
与合同有效期一致）。

5. 我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关不予退还磋商保证金和拒绝磋商的条
款。

6. 我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不
一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。

7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或授权代理人签字或盖章：_____

详细地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电子邮件地址：_____

年 月 日

二、法定代表人授权委托书

2.1、法定代表人资格证明

供应商：_____

单位性质：_____

地 址：_____

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖章）

日 期：____年____月____日

附：法定代表人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面	法定代表人身份证复印件反面
---------------	---------------

2.2、法人授权委托书（如有）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，
现代表公司授权委托_____（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本
公司参加签署本项目_____（项目名称、项目编号）的投标工作。代理人在
本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

代理人无转委托权，特此委托。

本授权书于____年____月____日签字生效，

特此声明。

法人代表签字或盖章：_____

被授权人签字：_____

（公章）：_____

被授权人联系电话：_____

日期： 年 月 日

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面	被授权人身份证复印件正面
法定代表人身份证复印件反面	被授权人身份证复印件反面

三、报价一览表

项目编号：

项目名称	投标总报价 (元)	工期	质量等级
投标总报价（大写）			

供应商：（盖章）_____

法定代表人或授权代理人签字或盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

四、已标价工程量清单

五、资格证明文件

(1) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（提供书面声明）；

(2) 特定资格条件：

(1)、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2)、供应商须具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级(含二级)及以上资质或建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质，及有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具备机电工程或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理；

(3)、财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明及开户许可证（以上两种形式的资料提供任何一种即可）；

(4)、税收缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今至少已缴纳 1 个月的完税证明，完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明；

(5)、社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今至少已缴存 1 个月的社会保险资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；

(6)、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入

失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

(7)、供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

(8)、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（须提供书面声明）；

(9)、本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；

注：供应商未按磋商采购文件要求附相关资质证件的，按废标处理。

附件 2:

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（项目名称）（项目编号）采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

注：若供应商不属于残疾人福利性单位，则无需对本声明函进行填写、盖章或签字。

附件 3:

监狱企业证明函

根据 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》 （财库〔2014〕68 号） 的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团） 出具的属于监狱企业的证明文件。

注：监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团） 出具的属于监狱企业的证明文件（格式不做要求）。未提供证明文件的不能享受采购文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。

若供应商不属于监狱企业，则无需对本证明函进行填写、盖章或签字。

六、商务响应偏离表

序号	磋商文件要求	投标文件响应	偏离度

供应商（盖章）： _____

法定代表人或被授权代表签字或盖章： _____

日 期： _____

注：**逐条**对合同主要条款要求进行响应，此表在不改变表式的情况下可自行制作。

七、投标方案

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本项目的的主要施工设备情况、拟配备本项目的的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬季、雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 编制顺序（根据磋商文件评审标准编制）

- ① 确保工程质量的技术组织措施
- ② 确保安全生产的技术组织措施
- ③ 确保文明施工技术组织措施及环境保护措施
- ④ 确保工期的技术组织措施
- ⑤ 主要工程项目的施工方案、方法
- ⑥ 施工机械配备和材料投入计划
- ⑦ 施工进度表或施工网络图
- ⑧ 劳动力安排计划及劳务分包情况表
- ⑨ 新技术、新产品、新工艺、新材料应用

3. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表 1：拟投入本项目的的主要施工设备表

附表 2：劳动力计划表

附表 3：计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表 3：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

八、供应商业绩

年份	项目名称	合同金额（元）	完成质量	备注

说明：1、后附业绩证明材料。

2、以加盖公章合同复印件签订时间或中标通知书落款时间为准。

供应商名称：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日