

项目编号: JCZC-2025-091

# 镇坪县养老机构取暖设施采购及线路安 装项目

竞争性谈判文件



君诚众创

采购单位: 镇坪县人力资源和社会保障局

采购代理机构: 安康市君诚众创工程咨询有限公司

期: 二〇二五年七月



目 录

第一部分 投标邀请	3
第二部分 采购内容及技术要求	6
第三部分 报价须知	12
第四部分 合同条款（格式）	23
第五部分 谈判响应文件格式	26

## 第一部分 竞争性谈判公告

### 项目概况

镇坪县养老机构取暖设施采购及线路安装项目的潜在供应商应在安康高新区建民街道学府路公园天街1排406一楼会议室获取采购文件，并于2025年08月06日10时00分（北京时间）前提交响应文件。

### 项目基本情况：

项目编号：JZC-2025-091

项目名称：镇坪县养老机构取暖设施采购及线路安装项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：269,030.00元

### 采购需求：

合同包：（镇坪县养老机构取暖设施采购及线路安装项目）

合同包预算金额：269,030.00元

合同包最高限价：269,030.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及 要求	品目预算(元)
1-1	空调机组	镇坪县养老机构 取暖设施采购及 线路安装项目	1(批)	详见采购文件	269,030.00

本项目不接受联合体投标。

合同履行期限：自合同签订之日起30日历日内完成本项目。

### 二、响应供应商的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求

合同包1(镇坪县养老机构取暖设施采购及线路安装项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 本项目为非专门面向中小企业采购项目，需落实的政府采购政策为：

1) 《政府采购促进中小企业发展办法》(财库〔2020〕46号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；

2) 《关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知》(财库〔2004〕185号)、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)、《关于建立政府采购强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；

3) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)；

4) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；

5) 其他需要落实的政府采购政策，按国家相关规定执行。

3、本项目的特定资格要求：

合同包1(镇坪县养老机构取暖设施采购及线路安装项目)特定资格要求如下：无

三、采购文件的获取方式

时间：2025年08月01日至2025年08月05日，每天上午08:00至12:00，下午15:00至18:00(北京时间，法定节假日除外)

途径：安康高新区建民街道学府路公园天街4排406一楼会议室

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年08月06日10时00分00秒(北京时间)

地点：安康高新区建民街道学府路公园天街4排406一楼会议室

五、开标

时间：2025年08月06日10时00分00秒(北京时间)

地点：安康高新区建民街道学府路公园天街4排406一楼会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

/

八、对本次采购提出询问,请按以下方式联系

1. 采购人信息:

名称: 镇坪县人力资源和社会保障局

地址: 陕西省安康市镇坪县政府路广场巷8号楼

联系方式: 0915-8822323

2. 采购代理机构信息

名称: 安康市君诚众创工程咨询有限公司

联系地址: 安康高新区建民街道学府路公园天街4排406

联系方式: 0915-3206685

3. 项目联系方式

项目联系人: 赵女士

电话: 0915-3206685

安康市君诚众创工程咨询有限公司

2025年07月30日

本项目成交服务费:

成交单位应在领取成交通知书时参照《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)的规定,向安康市君诚众创工程咨询有限公司缴纳代理服务费。

开户名称: 安康市君诚众创工程咨询有限公司

银行账号: 2707011301201900014717

开户行: 安康农村商业银行股份有限公司党校路支行

第二部分 采购内容及技术要求

- 一、项目名称：镇坪县养老机构取暖设施采购及线路安装项目
- 二、项目地点：镇坪县人力资源和社会保障局指定地点
- 三、采购清单

镇坪县养老机构取暖设施采购及线路安装项目工程量清单

空调					
序号	项目	规格	单位	数量	
1	空调	1. 匹数：1.5P； 2. 能效等级：一级能效； 3. 额定制冷量：≥3500W； 4. 制冷功率：≥820W； 5. 额定制热量：≥5000W； 6. 制热功率：≥1150W； 7. 内机噪音：≤41dB(A)； 8. 外机噪音：≤51dB(A)； 9. 循环风量：≥710m³/h。	台	69	
电路改造					
序号	项目	规格	单位	数量	
1	空调排水管	20MM	米	800	
2	卡丁	2MM	个	800	
3	胶水		瓶	150	
4	加长铜管		米	根据实际安装需求，加长铜管的据实结算	
1	空调用主线	25 平方	卷(卷/100米)	9	
2	空调用主线	16 平方	卷(卷/100米)	3	
3	空调用地线	2.5 平方	卷(卷/100米)	8.5	

	4	插座线	4平方	卷(卷/100米)	9
	5	槽板	50#	根	70
	6	接头	50#	个	40
	7	小线槽		根	15
	8	接头	小线槽用	个	100
		空调专用 插座	16A	个	30
	10	铜鼻子		个	9
	11	空气开关	250A	个	3
	12	线卡		盒	80
	13	胶布		卷	25
	14	人工费		批次	1
	15	空调用主 线	16平方	卷(卷/100米)	7
	16	空调用地 线	2.5平方	卷(卷/100米)	10
	17	插座线	4平方	卷(卷/100米)	5
	18	槽板	50#	根	135
	19	接头	50#	个	200
	20	小线槽		根	90
	21	接头	小线槽用	个	150
	22	空调专用 插座	16A	个	22
	23	铜鼻子		个	9
	24	空气开关	250A	个	4
	25	线卡		盒	50
	26	胶布		卷	20
	27	人工费		批次	1
	28	空调用主 线	16平方	卷(卷/100米)	10
	29	空调用地 线	2.5平方	卷(卷/100米)	7
	30	插座线	4平方	卷(卷/100米)	8
	31	槽板	50#	根	135

增家镇敬老院

曙东镇敬老院

32	接头	50#	个	180
33	小线槽		根	120
34	接	小线槽用	个	80
35	空调专用插座	16A	个	20
36	铜鼻子		个	12
37	空气开关	250A	个	4
38	线卡		盒	80
39	胶布		卷	25
40	人工费		批次	1

#### 四、注意事项

1、本次采购产品的参数为采购人根据实际应用需求制定。投标供应商应仔细阅读采购内容及要求中规定的所有条款，包括各项技术规格。本采购内容及要求提供的是最低限度的技术、功能及参数要求。投标供应商应保证所提供的产品不低于“采购内容及要求”规定的相关产品质量技术标准的要求，结合实施现场实际进行投标。

2、投标人所投标产品型号及规格参数描述要清楚、准确，不得出现“三无”产品(无生产日期、无质量合格证以及无生产厂家)，如果出现“三无”产品，视为弄虚作假行为，按无效投标处理。如果成交后，采购人发现成交单位所供产品为“三无”产品，将按照政府采购管理规定，给予相应的处罚，并将成交单位的行为递交财政部门和企业信用管理部门。

3、所有产品由成交单位负责运输、安装、调试以及所有耗材的准备。  
4、由成交单位负责在用户所在地进行免费调试。且确保有售后服务人员定期检查并及时解决故障。

5、成交单位提供以下售后服务

(一)质保期内:

①成交单位所供产品发生质量问题，接到采购人通知后，应于当日派出专业的维修人员到产品现场进行检测维修，发生的全部费用由成交单位承担，若需将产品送回生产厂，成交单位承担往返费用；

②成交单位定期派技术人员到产品现场走访，对产品给予检查维护；

③成交单位排除产品故障的期限不得超过8小时(工作日，如需返厂维修另计)。否则采购人有权指定第三方维修，维修费用由成交单位承担。

(二)质保期结束前，成交单位应对所供产品进行系统测试、全面保养维护，维护内容包括：检查所投产品的各类连接件等，确保系统的正常运行。

6、投标供应商所提供的所有技术文件除并在技术规格中另作规定外，还必须符合以下三种标准中的一种标准的要求：

现行的中国国家标准

部标准；

通用国际标准。

7、投标供应商所提供产品的设计、制造、性能、材料的选择和材料的检验及产品的测试等，都应按国内外通用的现行标准和相应的技术规范执行。而这些标准和技术规范应为合同签字日为止最新公布发行的标准和技术规范。

8、投标供应商必须提供投标产品的详细技术资料，以方便采购人评标、定标。投标供应商提供的产品必须是全新的，未使用的。

9、凡涉及专利权、专利技术、生产许可证、特许经营权、商标权、版权、计算机软件等无形资产的，应是投标供应商或投标供应商授权单位所有。产品若需特殊的工作条件(如：水、电源、磁场强度、特殊温度、湿度、震动强度等)，投标供应商应在响应文件中加以说明。

(1) 投标供应商提供的所有技术文件、资料、图样都应优先使用中文，字迹清楚，内容完整，采用 ISO 标准和中国的相应国家标准规定的通用图形的符号。

(2) 投标供应商所提供的产品的技术规格应与每一品目所要求的相符。投标供应商应根据投标产品的正式出版样本如实逐项填写技术规格响应偏离表。若未根据正式出版样本如实填写，则有可能导致标书作为非响应投标处理。若投标供应商未如实填报技术规格响应偏离表或有弄虚作假行为，该投标书将作为无效投标处理。投标供应商未填写技术规格响应偏离表的，将被视为非响应性投标而被拒绝。

#### 10、安装要求

(1) 需安装在采购人规定安装位置，安装施工方案需经采购人审批通过后方能安装。

(2) 安装完毕，进行自我质检。并将产品使用说明书和产品合格证收集起来归置好，再与采购人交接。安装完成后，清理现场卫生，回收纸箱等安装废置垃圾。

(3) 施工时如需用电, 必须注意用电安全, 确保施工人员的安全。施工完毕后, 要及时清扫施工现场, 保证现场的整洁。

(4) 如若在实施过程中有任何意外发生, 均由投标供应商承担, 采购人不承担任何责任。

## 五、商务要求

### (一) 交货期限及地点

- 1、交货地点: 采购人指定地点。
- 2、交货期: 自合同签订之日起 30 个日历日内完成本项目。

(二) 质保期: 自终验合格之日起, ①所投产品的质保期须符合国家、行业相关强制规范标准要求; ②若产品技术参数中有售后质保要求的, 按其要求执行; ③若无国家或行业强制要求或技术参数中无质保要求的, 所投产品的质保期不得少于 24 个月。

### (三) 付款方式

合同签订后预付合同总价款的 50%, 产品到采购人指定地点, 待采购人试机合格后支付 60%, 运行六个月内无质量问题后支付剩余合同款。

### (四) 运输方式

- 1、成交单位负责所有产品的运输, 确保采购产品安全、完整到达采购人指定地点。运杂费用已包含在合同总价内, 包括从产品供应地点所含的运输费、保险费、搬运费等。
- 2、所有产品在运输、搬运、安装的过程中, 造成采购人损失的, 由成交单位修复或更新。
- 3、成交单位可根据交货期、运输条件自行选择运输方式(另有规定的除外), 承担一切运输费用。

### (五) 验收

- 1、由采购人组织相关工作人员对设备现场进行试机操作验收。
- 2、验收依据: 验收须以合同、澄清 及国家相应的标准、规范等为依据。
- 3、所提供的货物产品质保自终验合格之日起, ①所投产品的质保期须符合国家、行业相关强制规范标准要求; ②若产品技术参数中有售后质保要求的, 按其要求执行; ③若无国家或行业强制要求或技术参数中无质保要求的, 所投产品的质保期不得少于 24 个月。

### (六) 售后服务

成交单位提供以下售后服务：

1、质保期内：

(1) 成交单位所供产品发生质量问题，接到采购人通知后，应于当日派出专业的维修人员到产品现场进行检测维修，发生的全部费用由成交单位承担。若需将产品送回生产厂，成交单位承担往返费用；

(2) 成交单位定期派技术人员到产品现场走访，对产品给予检查维护；

(3) 成交单位排除产品故障的期限不得超过 8 小时（工作日，如需返厂维修另计）。否则采购人有权指定第三方维修，维修费用由成交单位承担。

2、质保期结束后，成交单位应对所供产品进行系统测试，全面保养维护，维护内容包括：检查所有产品的各类连接件等，确保产品的正常运行。

(七) 违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行

2、未按合同要求提供产品或产品质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

## 第三部分 报价须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于镇坪县养老机构取暖设施采购及线路安装项目。

2. 名词解释：

2.1 “组织机构”，指组织这次谈判的安康市君诚众创工程咨询有限公司。

“采购人”，是指镇坪县自然资源和规划局。

“合格投标人”，是指响应招标、参加谈判竞争的法人、其他组织或自然人。

3. 本次谈判内容包括本项目谈判文件的全部内容，其内容由采购人和组织机构负责解释。

4. 本谈判文件主要包括：竞争性谈判公告、采购内容及技术要求、报价须知、合同条款、谈判响应文件格式五个部分。

5. 凡参加谈判的投标人必须完全具备本文件第一部分竞争性谈判公告中第二条投标人资格规定及本须知第8.1条评议办法前附表序号二中资格评审标准的条件，并提供充分的证明材料。注：谈判响应文件中须附资格证明文件的复印件并加盖投标人公章（红章）。

6. 凡参加谈判的投标人须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式编写响应文件，本次谈判对响应文件的要求如下：

6.1 响应文件的组成：详见第五部分“谈判响应文件格式”（响应文件中的复印件或扫描件或网页截图等须加盖投标单位公章，否则视同未提供）。

6.2 投标人应提交竞争性谈判响应文件正本壹份、副本贰份，每份竞争性谈判响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。凡正本和副本实质性内容不符，以正本为准。正、副本均应采用书籍（胶装）方式装订成册。

6.3 对谈判响应文件的格式要求：谈判响应文件数量：一正两副，均采用书籍（胶装）方式装订成册。谈判响应文件必须齐备、完整，不得缺项、漏项，响应文件中除对错误的地方作必要修改外（修改处须加盖单位公章或由法定代表人或其授权代表签字），不得有加行、涂抹或改写。

6.4 报价要求：

6.4.1 投标报价为投标人充分考虑竞争性谈判文件的各项条款和所掌握的市场情况及本项目的实际情况，根据自身情况自主做出的报价。投标人在报

价表中所报的单价和合价,以及谈判报价汇总表中的价格均包括完成该项目的  
所有费用,包括完成通过合同验收并正常运行所必须的交货安装、调试、集成、试  
运行、验收、培训、技术支持、售后服务及按照国家现行税收政策征收的一切税费  
等。

6.4.2 报价包括为完成本项目所包含的全部内容。参加投标的企业,可根据  
本单位的成本、管理水平、并充分考虑项目实施期间可能会遇到的市场风险等因  
素;在确保服务期限、质量的前提下,进行自由竞争报价。

6.4.3 投标人所报的谈判报价在合同履行过程中是固定不变的,不得以任何  
理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标,将被认为是非响应性投标而予以  
拒绝。

6.4.4 投标人的投标报价,包含本项目范围及服务期的全部项目,不得以任  
何理由重复或缺项,作为投标人计算单价或总价的依据。报价不得高于预算金额  
或最高限价,否则按无效文件处理。

6.4.5 本项知后附《自行采购供应商报价(最终报价)表》,本表各供应商  
在参与本项目谈判会议时,请提前自行打印并签字盖章,准备至少三份空白表  
在谈判会议二次报价过程中使用。

6.5 谈判有效期:谈判截止之日起 90 天。投标人的竞争性谈判响应文件有  
效期比竞争性谈判文件规定短的将被视为非实质性响应而予以拒绝。

6.6 谈判响应文件的递交:

6.6.1 谈判响应文件的“正本”、“副本”应分开包装,封套上标记“正本”  
或“副本”字样,在封套的封口处齐缝粘贴密封封条并在骑缝处加盖投标人公章。  
谈判响应文件专袋密封由被授权人手持法人授权委托书及被授权人身份证原件  
送达,法定代表人提供身份证原件。

6.6.2 密封要求:

- (1) 标明“递交至安康市君诚众创工程咨询有限公司”;
- (2) 注明项目名称、项目编号和“在 2025 年 08 月 06 日 10 时 00 分 00 秒  
之前不得启封”的字样;
- (3) 标明投标人名称和地址并加盖投标人公章。

6.6.3 谈判响应文件应当在开标当日,并于提交谈判响应文件截止时间前送  
达开标地点,逾期递交或未按谈判文件要求密封、盖章、递交的将被拒绝接收。

7. 谈判小组的组成

谈判小组由采购人代表及评审专家组成。评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生或者由采购人从本单位政府采购专家和和业务、技术、财务等部门人员中组建。谈判小组将在组织机构的组织和协调下，独立开展工作。

8. 谈判

谈判小组将根据评议办法对递交响应文件的投标人进行审查。

8.1 评议办法前附表

序号	条款内容	编列内容
一	评审因素	评审标准
	投标人名称	与营业执照一致
	法定代表人授权书	提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）
	投标人签字盖章	符合谈判文件规定
	谈判响应文件份数	正二副
	谈判响应文件格式	符合谈判文件规定
二	评审因素	评审标准
	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	提供记载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书，自然人只须提交身份证） 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 具有履行合同所必需设备和专业技术能力 提供承诺书 提供承诺书

		有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供承诺书
		参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供承诺书
三	评审因素		评审标准
		服务期限	符合谈判文件规定
		服务质量要求	符合谈判文件规定
		谈判有效期	谈判截止之日起90天
	商务技术标准	谈判报价	同时满足以下条款： (1) 投标报价符合唯一性要求； (2) 未超出采购预算或谈判文件规定的最高限价； (3) 投标价和分项报价合理、不高于成本，能保证服务、货物、工程质量和诚信履约
		信用记录	在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询主体信用记录（截止时间点为响应文件递交截止时间），供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单【以评审现场查询结果为准】

实施方案	<p>针对本项目提供完善的实施方案（包括但不限于项目实施计划、产品安装调试措施、供货及施工方案、确保产品质量的技术组织措施、项目进度计划及保障措施、技术支持与培训计划、产品安全保障措施以及安全保障承诺、应急预案及措施等），并符合项目实际情况。</p>
所投产品的技术指标及功能	<p>所投产品符合第二部分“采购内容及要求”规定。其技术指标、性能、参数、数量的准确性等描述满足第二部分“采购内容及要求”的要求，提供第三方检测机构出具的检测报告或检验报告等证明资料。</p>
售后服务	<p>针对本项目实际情况提供详细的、具体可行的、有针对性的售后服务措施，包括但不限于完善的售后服务机制、相应的物力、人力保障措施；有安装以及发生质量问题后的补救措施；运行中发生不同类型故障后到达现场时间、解决故障时间、补救措施；确保项目实施及后期服务质量保障措施；为使用单位进行定期巡检及维护的服务承诺等。</p>

本次评标采用低价优先进行评审。即在通过符合性评审的投标人中，按照最后报价由低到高的顺序提出三名以上成交候选人并编写评标报告，低于成本价或超过采购人可以接受价格的除外。

#### 8.1.1 评标内容

(1) 谈判响应文件的资格性审查：依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对谈判响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确保投标人是否具备相应资格。资格性审查的审查内容包括谈判文件第二部分投标人须知前附表规定的投标人资格要求所有内容。

(2) 竞争性谈判响应文件符合性评审：竞争性谈判响应文件在实质上响应

竞争性谈判文件的所有条款、条件。

(3) 商务部分谈判内容：包括谈判报价完整、合理、有效，分析报价构成的合理性、谈判的实施期限、付款等商务评审内容。

(4) 技术部分谈判的内容：包括实施方案、所投产品的技术指标及功能、售后服务等技术评审内容。

### 8.7 评标程序

(1) 对投标人的竞争性谈判响应文件进行符合性评审（形式评审、资格评审、商务技术评审），评审内容详见《评标办法前附表》。

(2) 通过符合性评审的投标人，方可进入谈判及二次报价。

(3) 谈判小组按照最终报价由低到高的顺序提出三名以上成交候选单位。

### 8.8 特殊情况处理

(1) 评议过程中，若出现本评议方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待采购小组商榷后再进行复会。

(2) 若出现谈判报价相同时，由全体采购小组根据商务及技术总体优势高低进行无记名投票，得票高者为第一成交候选单位。

(3) 若排名第一的成交候选单位放弃成交资格，因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照采购小组提出的成交候选单位名单排序依次确定其他成交候选单位为成交单位，也可以根据实际情况需要，依法重新招标。

(4) 投标人的竞争性谈判响应文件中须提供与以上评审因素相关的证明材料。如果发现弄虚作假的，采购小组将取消其投标资格。

## 9. 本项目需要落实的政府采购政策

### 9.1 投标企业政府采购政策

#### 1) 中小企业落实政府采购政策

① 中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕10号）的有关规定。

② 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的（符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业），享受中小企业扶持政策。

A. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

B. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

C. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

其中在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

③投标人应同时出具财库【2020】46号文件规定的《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

8) 监狱企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

9) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不得重复享受政策。投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

## 9.2 投标产品政府采购政策

1) 节能产品依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19号）的规定为准。

2) 环境标志产品依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】18号）的规定为准。

3) 投标人在竞争性谈判响应文件中对所投标产品列入节能、环保、环境标志品目清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计

及占投标报价总金额的百分比，并提供属于品目清单内产品的证明资料（提供节能环保环境标志产品认证机构出具的证明文件，节能环保环境标志产品认证机构参照国家市场监督管理总局发布的《市场监督管理总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》），未在投标报价时对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比的或未提供节能、环保、环境标志产品的证明资料的不予予优惠。

4) 若节能、环保、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

5) 同一地段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于品目清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

### 9.3 价格优惠比例

#### 1) 投标企业优惠比例

①未预留份额专门面向中小企业的货物、服务采购项目：符合竞争性谈判文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予 10%的扣除（不重复优惠，最高为 10%），用扣除后的价格参与评审。

②未预留份额专门面向中小企业的工程采购项目：符合竞争性谈判文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予 3%的扣除（不重复优惠，最高为 3%），用扣除后的价格参与评审。

③接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价 4%（工程项目为 1%）的扣除（不重复优惠，货物和服务最高为 4%，工程项目为 1%），用扣除后的价格参加评审。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

④适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

注：①专门面向中小企业的项目不享受上述价格优惠政策；

②享受中小企业政府采购扶持政策（专门面向中小企业采购的项目或小微企业享受上述价格优惠政策）获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

#### 2) 投标产品优惠比例

投标产品为节能、环保、环境标志品目清单中的产品，符合竞争性谈判文件要求的，价格给予3%的扣除（不重复优惠，最高为2%），用扣除后的价格参与评审。

3) 同时为节能产品、环境标志产品和两型产品的，由供应商选择其一享受评审优惠；只有同时又符合国家促进中小企业发展政策的，可以重复享受评审优惠。同一项目中只有部分产品属于评审优惠政策范围的，评审时指对该部分产品享受优惠。

9.4 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作服务方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的投标人提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。中标（成交）投标人缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；投标人如果需要融资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网（[www.cccp-shaanxi.gov.cn](http://www.cccp-shaanxi.gov.cn)）重要通知专栏中查阅了解。

9.5 供应商为中小企业的，可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕13号）申请信用融资，供应商获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。并根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，银行根据供应商的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的

供应商提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。具体可登陆 <http://www.ccgp-shanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi>（陕西省政府采购信用融资平台）查看办理。

#### 10. 确定成交单位

本项目采用低价优先进行评审。即在通过符合性评审的投标人中，按照最后报价由低到高的顺序推荐成交候选单位。采购人根据采购小组提交的推荐的成交候选单位，按照最后报价由低到高的顺序确定成交单位；低于成本价的或超过采购人可以接受价格的除外。

#### 11. 合同签订

本项目的合同应在成交通知书发出后 25 日内签订。成交单位非因不可抗力因素未能按本文件谈判结果及其响应文件要求与采购人签订合同的，作自动放弃成交资格处理。投标人的失信行为将被纳入诚信记录。

#### 12. 成交服务费

成交供应商应在领取成交通知书时参照《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的规定，向安康市君诚众创工程咨询有限公司缴纳代理服务费。

成交服务费缴纳账户：

开户名称：安康市君诚众创工程咨询有限公司

银行账号：2707011001201000014717

开户行：安康农村商业银行股份有限公司党校路支行

#### 13. 废标条款：

13.1 有效投标人不足三家；

13.2 谈判小组三分之二以上的评委认定所有投标报价存在价格不实的现象；

13.3 有证据证明有废标现象的发生；

13.4 因重大变故，招标作罢取消的。

#### 14. 质疑与投诉

14.1 质疑。投标人对本次采购活动有疑问的，应在法定质疑期内一次性提

出针对同一采购程序环节的质疑。投标人提出的质疑应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的规定提供书面质疑材料，否则采购人或采购代理机构有权不予处理。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

 <http://gks.mof.gov.cn/ztztz/zhengzhucaigouguanli/201802/t201802112804589.htm>。

14.1.1 质疑函接收方式：书面形式

联系人：赵女士

联系电话：0915-3206685

联系地址：安康高新区建民街道学府路公园天街4排406

14.2 投诉。投标人和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

附表：

## 自行采购供应商报价（最终报价）表

项目编号	JCZC-2025-091
项目名称	镇江市养老机构取暖设施采购及线路安装项目
总报价	小写：_____元 大写：_____
供货（竣工、服务）期	_____个（日历日）
质保期	
法定代表人或其授权代表	_____（签名处）
联系电话	
供应商名称	_____（加盖公章处）
报价日期	_____年_____月_____日

注：各供应商在参与本项目谈判会议时，请提前自行打印《自行采购供应商报价（最终报价）表》并签字盖章，且准备至少二份空白表在谈判会议二次报价过程中使用。

第四部分 合同条款（格式）

项目编号：

镇坪县养老机构取暖设施采  
购及线路安装项目合同

采购人：镇坪县人力资源和社会保障局（以下简称甲方）

成交单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



(3) 厂家对该产品的出厂配置清单。

(4) 其它相关资料。

### 3、售后服务

4-1、乙方在验收后需要免费提供服务。

4-2、在质保期内，提供 7\*12 小时（早上 8 点 30 分至晚上 8 点 30 分）紧急情况下提供全天 24 小时在线技术支持和热线电话咨询服务，为用户解决货物故障、操作疑问等问题，主要提供电话、QQ 在线、配件等技术支持。咨询服务无法解决的技术问题，8 小时内派出合格的维修人员到达现场进行维修服务，并承担相应费用，若需将产品送回生产厂家，应提供备用机、承担维修产品所需的往返费用。质保期外，维修保养只收取成本费用。

4-3、如果乙方在收到通知后 2 天内没有弥补缺陷，甲方可以采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其它权力不受影响。甲方亦可以从质保金中扣回索赔金额。

4-4、免费送货上门；

4-5、货物必须是全新的产品，其产品必须符合国家有关认证标准及安全规定，如出现质量问题按国内同类产品及国家行业规定全免费上门包拆包作退货处理；

### 4、伴随服务

5-1、乙方应随同每套货物提供相应的中文的技术文件

5-1-1、完整的操作使用手册和维护、修理技术文件，图纸、保修卡等。

5-1-2、制造厂的检验、测试报告、检验合格证书，计量合格等级证书，质量保证书等文件须随产品装箱提供。

5-1-3、必须的其它技术资料。

5-2、伴随服务的费用已在合同价中，不单独进行支付。

## 八、验收

包括但不限于以下要求：

### 1. 产品到货验收要求

1.1 产品到货后，依据判文件要求对全部设备、产品、型号、规格、数量、外型、外观、包装及资料、文件进行验收。

1.2 拆箱后，应对其全部产品、零件、配件、用户许可证书、资料、介质造册登记，并与装箱单对比，如有出入应立即书面记录，由乙方联络厂家解决，如

影响安装则按合同有关条款处理。

1.3 如果产品运输和安装调试过程中因乙方原因发现产品有短缺、次品、损坏或其它不符合本合同规定或质量要求，乙方应在 10 个工作日内安排换货到指定地点，以保证产品成功完整交付。换货的全部费用由乙方承担，若超过合同期限的，应承担迟延履行违约责任。

1.4 产品到货、安装、验收合格后，采购人、用户单位出具书面确认材料视为产品已经交付，出具书面确认材料并不能视为免除乙方对交付标的的质量保证责任。

## 2. 整体验收

2.1 项目交货期内到货、安装，乙方必须依照谈判文件的要求和响应文件的承诺，将产品安装至正常使用。

2.2 项目初验标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合谈判文件和响应承诺中甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求。

2.3 产品安装完毕，完成谈判文件及合同要求的所有建设内容，且达到建设要求后，甲方出具书面确认函，视为通过项目验收。

2.4 验收时，乙方应负责在项目验收时将产品的全部有效产品说明书、安装手册、技术文件、资料及安装、验收报告等文档汇集成册交付甲方。

## 3. 验收依据

- (1) 合同文本及合同补充文件（条款）。
- (2) 生产厂家授权书及售后服务承诺函。
- (3) 谈判文件。
- (4) 乙方的响应文件。
- (5) 合同货物清单。
- (6) 生产厂家的企业资质、检验报告、货物的执行标准。

## 九、安全责任

1、乙方负责人为安全生产责任人，负责本项目的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

2、开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

3、需使用业主的机械、电器等设备、设施，必须经得业主或甲方同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

4、对本项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的所使用的全部人员的安全负责。

5、乙方负责所承包项目的全部安全责任（包含供货运输、安装调试、施工过程中、完工后甲方正常使用过程的所有安全事项），如果在供货运输、安装调试、施工和使用过程中发生因乙方原因（包含施工规范操作，材料安全系数等）造成的乙方、甲方以及第三方生产安全事故或人身安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

#### 十、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

##### 2、乙方履约延误

2-1、如乙方事先未征得甲方同意并得到甲方的谅解而单方面延迟交货，将按违约终止合同。

2-2、在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情况，应及时以书面形式将延证的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应及时对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长交货时间或对乙方加收误期赔偿金。每延误一周的赔偿费按已交货物交货价或未提供服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿费的最高限额，甲方可终止合同。

3、违约终止合同，不按合同要求提供货物或质量不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法有关规定进行相应的处罚。

#### 十一、合同组成

- 1、成交通知书
- 2、合同文件
- 3、国家相关规范及标准
- 4、供货产品技术规格及参数表
- 5、谈判文件及以招标过程中的有乙方被授权人签字的澄清承诺等文件。
- 6、乙方响应文件

十二、合同生效及其它

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式肆份，甲方、乙方双方各执贰份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为。

4、生效时间： 年 月 日

甲方：

乙方：

单位名称(公章)：

单位名称(公章)：

法定代表人或其授权代表(签字)：

法定代表人或其授权代表(签字)：

联系电话：

联系电话：

签订日期：

签订日期：

注：此合同仅作为甲乙双方签订合同进行参考，成交单位需根据实际情况和采购人签订相应的合同，但不得与竞争性谈判文件、成交单位的响应文件及采购相关法律法规相违背。

## 第五部分 谈判响应文件格式

### 一、投标人提交谈判响应文件须知

投标人应严格按照本竞争性谈判文件的相关要求编制及提交谈判响应文件，未按要求编制及提交谈判响应文件的，其谈判响应文件按无效处理，由此带来的相应后果投标人自负。

### 二、谈判响应文件格式及编排顺序

封面格式

项目编号: JCC-2025-091

镇坪县养老机构取暖设施采购及线路  
安装项目

竞争性谈判响应文件

(正/副本)

投标人: (公章)

法定代表人或被授权人(签字或盖章):

地 址:

时 间:

# 目 录

(注：按照以下主要内容逐条编写)

一、报价表

项目编号：JCZC2024091

项目名称	总报价(元)	交货期	质保期
镇坪县养老机构取暖设施采购及线路安装项目	大写： 小写：		

注：1、本表价格应按谈判总价填写，报价精确到小数点后两位。

2、本表应保证竞争性谈判响应文件的正、副本中仍有此表且一致。

投标人：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月



## 二、资质证明文件

### 1、具有独立承担民事责任的能力

提供登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书，自然人只须提交身份证）。

### 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

提供承诺书。

### 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

提供承诺书。

### 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

提供承诺书。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明

供应商参加政府采购活动的承诺书

致：镇坪县人力资源社会保障和民政局、安康市君诚众创工程咨询有限公司

我公司\_\_\_\_\_（投标人名称）就参加\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）

谈判事宜，在此郑重声明：

- 1、我公司所提交的竞争性谈判响应文件全部真实有效；
- 2、我公司近三年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；
- 3、我公司近3年来无因违法违规经营受到责令停产(或停止经营)、吊销生产许可证(或经营许可证)、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；
- 4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重违法状态等情形存在；
- 5、我公司承诺在谈判过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段哄抬、排挤其他投标人，不向采购人、谈判小组成员行贿。

以上声明若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声明人：（投标人名称、公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期

### 三、法定代表人授权书

提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）

本授权书声明：注册于中华人民共和国的\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为本公司合法代理人，以本公司名义参加项目编号为\_\_\_\_\_（项目编号）的\_\_\_\_\_（采购项目名称）的竞争性谈判，并以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章自生效，有效期为自开标之日起 90 个日历日。

代理人无权委托，特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

（公章）：\_\_\_\_\_

年 月 日

（法定代表人身份证正反面复印件）

代理人（被授权人签字）：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

年 月 日

（被授权人身份证正反面复印件）



五、实施方案



七、售后服务

#### 八、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时偷梁换柱、以次充好，损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

九、投标人认为有必要提供的其它证明资料

1、中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

- 1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
- 2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....  
以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（2）本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：工业。

（3）《残疾人福利性单位声明函》格式详见财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

2、本项目不接受联合体投标

非联合体声明（格式）

致：安康市君诚众创工程咨询有限公司

我公司作为本次竞争性谈判项目的投标人，根据竞争性谈判文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次竞争性谈判项目为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责，如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

特此声明

声明人：（投标人名称，公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

3、投标人认为有必要提供的其他证明资料