**谈判内容及采购需求**

本次采购项目为维修改造项目（篮球场南侧墙体塌陷改造项目及主题教育馆室外硬化翻新工程，供应商必须对本项目进行整体响应，只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。谈判报价应遵守《中华人民共和国价格法》，供应商不得以低于成本的报价参与本次采购活动。

采购需求：

（1）、工程费编制依据:

1.建设单位提供的工程量清单并参考相关图集和规范；2.计价依据：《陕西省建设工程量清单计价规则(2009)》、《陕西省建筑、装饰、安装工程消耗量定额（2004）》、2009《陕西省建筑工程、装饰工程、安装工程价目表和参考费率》及相关规范图集等；

2.人工费执行陕建发〔2021〕1097 号文件；

3.税金按《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》（陕建发〔2019〕45 号）文件执行；

4.施工措施费及文明施工费均含在单价内，不单独计取；

5.规费除建筑施工安全生产责任险按 0.15%计取外，其他均不考虑；

6.材料价格参考榆林市信息价、陕西省信息价、及同类项目价格，在材料指导价之外的一般性材料价格参考考察及询价，按照以上表中计算单位做出准确数字。

7.该项目本单位拟采用材料均符合工程建设强制性标准、符合行业标准，以项目的规模、布局、功能、性能和关键技术措施等五大要素为主要服务内容。根据项目特点从质量、安全、节能、环保、宜居环境等方面通过技术水平达到建设单位要求。

（2）.施工技术标准和要求

1.制定合理的施工计划，准确体现每天的工作任务。

2.编制各项工作任务的施工方案及施工工艺要求。

3.工程质量控制措施及方案。

4.进度控制措施及方案。

5.安全文明施工及环境保护的措施。

6.新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

7.施工现场总平面布置图，需要准确反映现场道路、建筑物分布情况，标明施工封闭区域、临时车辆停放区域，材料堆放区，施工道路等信息，所有建筑所需设施设备数据必须与实际设施数据吻合无误。

8.维修围墙从下到上逐层人工回填夯实，夯实密实度大于0.93，砖材料硬度必须达到MU10、水泥采用42.5标号且由甲方验收。合理做出详细分析对照和措施，得出最终报价（报价包含运输费用等）。

9.篮球场南侧墙体施工采用安全措施防护，逐层对照采用所有材料符合国家执行标准要求，控制最低价，做出详细分析和措施做法，得出最终报价（报价包含运输费用等）。

10.人员要求：必须具备施工员1人，质量员1人，安全员1人（具备建安C证），资料员1人，材料员1人，标准员1人，机械员1人造价员1人，劳务员1人，防水专业施工人员4名以上，且以上人员能够到场。

11.供应商必须对上述要求完全响应并做出承诺。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 分部分项工程量清单 | | |
| 工程名称：篮球场南侧墙体塌陷改造项目 | 专业：市政土建 | 第 1 页 共 2 页 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  |  | 路面工程、围墙工程 |  |  |
|  |  | 拆除工程 |  |  |
| 1 | 2 | 拆除原围墙 | m3 | 389.7 |
| 2 | 2 | 拆除原砼路面 | ㎡ | 550.7 |
| 3 | 3 | 路缘石拆除 | m | 115.32 |
| 4 | 3 | 垃圾外运25km | m3 | 554.91 |
|  |  | 路面恢复工程 |  |  |
| 5 | 4 | 20cm厚C30砼路面 | ㎡ | 495 |
| 6 | 5 | 20cm厚水泥碎石稳定层 | ㎡ | 495 |
| 7 | 6 | 路缘石(16x32x49.5厘米)恢复双侧 | m | 115.32 |
| 8 | 7 | 2cm厚1:3水泥砂浆结合层 | ㎡ | 18.45 |
| 9 | 8 | 现浇C20豆石混凝土 | m³ | 1.85 |
| 10 | 9 | 钢筋 | t | 1.05 |
| 11 | 10 | 土方开挖 | m³ | 67.55 |
| 12 | 11 | 土方回填 | m³ | 48.06 |
| 13 | 12 | 垃圾外运25km | m³ | 19.49 |
| 14 | 13 | C20砼垫层 | m³ | 4.95 |
| 15 | 14 | C30砼 | m³ | 10.08 |
| 16 | 15 | 模版 | ㎡ | 4.61 |
|  |  | 围墙恢复工程 |  |  |
| 17 | 16 | 100\*100\*4mm镀锌方钢 黑灰色氟碳漆饰面 | m | 696.82 |
| 18 | 16 | 60\*30\*2mm镀锌方钢 黑灰色氟碳漆饰面 | m | 1728.87 |
| 19 | 04B001 | 氟碳漆粉刷喷涂 | m2 | 40.35 |
| 20 | 17 | MU15实心砖砌围墙 | m3 | 17.61 |
| 21 | 18 | 内外墙真石漆喷涂两遍 | m2 | 197.54 |
| 22 | 18 | 150厚3:7灰土垫层 | m³ | 21.63 |
| 23 | 19 | M7.5砂浆抹面20厚 | ㎡ | 197.54 |
| 24 | 04B002 | C30砼 | m3 | 7.92 |
| 25 | 04B003 | C20混凝土垫层 | m3 | 10.67 |
| 26 | 04B004 | 钢筋 | t | 0.83 |
| 27 | 15 | 模版 | ㎡ | 42.83 |
|  |  | 污水管道工程 |  |  |
| 28 | 1 | 土方开挖 | m³ | 1600.34 |
| 29 | 2 | 土方回填 | m³ | 971.28 |
| 30 | 3 | 垃圾外运25km | m³ | 629.06 |
| 31 | 4 | DN500预制钢筋砼管（管壁厚55mm） | m | 142.4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 分部分项工程量清单 | | |
| 工程名称：篮球场南侧墙体塌陷改造项目 | 专业：市政土建 | 第 2 页 共 2 页 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
| 32 | 5 | 回填夯实粒径小于25mm砾石垫层 | m³ | 105.08 |
| 33 | 6 | 分层人工回填夯实 | m³ | 156.2 |
| 34 | 7 | 回填夯实最大粒径小于40mm砂砾 | m³ | 327.03 |
|  |  | 雨水水管道工程 |  |  |
| 35 | 1 | 土方开挖 | m³ | 610.9 |
| 36 | 2 | 土方回填 | m³ | 197.94 |
| 37 | 3 | 垃圾外运25km | m³ | 412.96 |
| 38 | 4 | DN300pvc管（壁厚2.5mm） | m | 142.4 |
| 39 | 5 | 粒径小于25mm砾石垫层 | m³ | 64.08 |
| 40 | 6 | 分层人工回填夯实 | m³ | 62.66 |
| 41 | 7 | 最大粒径小于40mm砂砾 | m³ | 222.14 |
|  |  | 污水井 |  |  |
| 42 | 1 | 土方开挖 | m³ | 185.82 |
| 43 | 2 | 土方回填 | m³ | 156.9 |
| 44 | 3 | 垃圾外运25km | m³ | 28.92 |
| 45 | 4 | 砖砌 | m³ | 14.82 |
| 46 | 5 | C20砼垫层 | m³ | 1.68 |
| 47 | 6 | C30砼底板 | m³ | 2.64 |
| 48 | 7 | C25砼盖板 | m³ | 0.78 |
| 49 | 8 | 钢筋 | t | 0.13 |
| 50 | 9 | M10水泥砂浆抹面 | ㎡ | 17.16 |
| 51 | 10 | 级配碎石 | m³ | 6.12 |
| 52 | 11 | 模版 | ㎡ | 8.55 |
|  |  | 雨水井 |  |  |
| 53 | 1 | 土方开挖 | m³ | 541.02 |
| 54 | 2 | 土方回填 | m³ | 491.82 |
| 55 | 3 | 垃圾外运25km | m³ | 49.2 |
| 56 | 4 | 砖砌 | m³ | 27.72 |
| 57 | 5 | C20砼底板 | m³ | 10.02 |
| 58 | 6 | C25砼盖板 | m³ | 1.68 |
| 59 | 7 | 钢筋 | t | 0.22 |
| 60 | 8 | M10水泥砂浆抹面 | ㎡ | 51.42 |
| 61 | 9 | 模版 | ㎡ | 29.25 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 措施项目清单 | | |
| 工程名称：篮球场南侧墙体塌陷改造项目 | 专业：市政土建 | 第 1 页 共 1 页 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
| 一 | 通用项目 |  |  |
| 1 | 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临 时设施、扬尘污染治理) | 项 | 1 |
| 1.1 | 安全文明施工费 | 项 | 1 |
| 1.2 | 环境保护(含工程排污费) | 项 | 1 |
| 1.3 | 临时设施 | 项 | 1 |
| 1.4 | 扬尘污染治理费 | 项 | 1 |
| 2 | 冬雨季、夜间施工措施费 | 项 | 1 |
| 3 | 二次搬运 | 项 | 1 |
| 4 | 测量放线、定位复测、检测试验 | 项 | 1 |
| 5 | 大型机械设备进出场及安拆 | 项 | 1 |
| 6 | 施工排水 | 项 | 1 |
| 7 | 施工降水 | 项 | 1 |
| 8 | 施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时 保护设施 | 项 | 1 |
| 9 | 已完工程及设备保护 | 项 | 1 |
| 10 | 其他 | 项 | 1 |
| 二 | 市政工程 |  |  |
| 11 | 围堰 | 项 | 1 |
| 12 | 筑岛 | 项 | 1 |
| 13 | 便道 | 项 | 1 |
| 14 | 便桥 | 项 | 1 |
| 15 | 脚手架 | 项 | 1 |
| 16 | 洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施 | 项 | 1 |
| 17 | 驳岸块石清理 | 项 | 1 |
| 18 | 地下管线交叉处理 | 项 | 1 |
| 19 | 行车、行人干扰增加 | 项 | 1 |
| 20 | 轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保 护 | 项 | 1 |
| 21 | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架 | 项 | 1 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其他项目清单 | | |
| 工程名称：篮球场南侧墙体塌陷改造项目 | 专业：市政土建 | 第 1 页 共 1 页 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 1 |
| 2 | 专业工程暂估价 | 项 | 1 |
| 3 | 计日工 | 项 | 1 |
| 4 | 总承包服务费 | 项 | 1 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 规费、税金项目清单 | | |
| 工程名称：篮球场南侧墙体塌陷改造项目 | 专业：市政土建 | 第 1 页 共 1 页 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | | 计量单位 | 数 量 | |
| 一 | 规费 | | 项 | 1 | |
| 1 | 社会保障费 | | 项 | 1 | |
| 1.1 | 养老保险 | | 项 | 1 | |
| 1.2 | 失业保险 | | 项 | 1 | |
| 1.3 | 医疗保险 | | 项 | 1 | |
| 1.4 | 工伤保险 | | 项 | 1 | |
| 1.5 | 残疾人就业保险 | | 项 | 1 | |
| 1.6 | 女工生育保险 | | 项 | 1 | |
| 2 | 住房公积金 | | 项 | 1 | |
| 3 | 建筑施工安全生产责任保险 | | 项 | 1 | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
| 二 | 税金 | | 项 | 1 | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
| 分部分项工程量清单 | | | | | | | |
| 工程名称：主题教育馆室外硬化翻新工程 | | | 专业：土建工程 | | | 第 1 页 共 1 页 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  |  | 拆除工程 |  |  |
| 1 | 040801001001 | 拆除路面 | m2 | 1000.8 |
|  |  | 土方外运 |  |  |
| 2 | AB001 | 土方外运  1.运输至垃圾场 2.运距:15km | m3 | 279.8 |
|  |  | 新建工程 |  |  |
| 3 | 020102002001 | 水泥花砖地面：  1.80厚C15混凝土垫层  2.铺设300\*300\*50水泥花砖 | m2 | 826.2 |
| 4 | 020102001001 | 石材地面  600\*600\*18防石材台阶 | m2 | 176.7 |
| 5 | 020203001001 | 零星项目一般抹灰  凉亭修补抹灰20MM 厚水泥砂浆抹灰 | m2 | 45 |
| 6 | 010302006001 | 零星砌砖  凉亭维修砌筑 | m3 | 1.2 |
| 7 | 020507001001 | 刷喷涂料  凉亭外墙刮白涂料 | m2 | 85 |
| 8 | 020102001002 | 石材楼地面  修补花岗岩地面 | m2 | 15.8 |
| 9 | 010306002001 | 地沟顶部拆降  1.拆除砖过喧  2.重新过喧砌筑 | m | 93 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 措施项目清单 | | |
| 工程名称：主题教育馆室外硬化翻新工程 | 专业：土建工程 | 第 1 页 共 2 页 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
| 一 | 通用项目 |  |  |
| 1 | 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临 时设施、扬尘污染治理) | 项 | 1 |
| 1.1 | 安全文明施工费 | 项 | 1 |
| 1.2 | 环境保护(含工程排污费) | 项 | 1 |
| 1.3 | 临时设施 | 项 | 1 |
| 1.4 | 扬尘污染治理费(建筑工程) | 项 | 1 |
| 1.5 | 扬尘污染治理费(装饰工程) | 项 | 1 |
| 2 | 冬雨季、夜间施工措施费 | 项 | 1 |
| 2.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 2.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 2.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 2.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 2.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 3 | 二次搬运 | 项 | 1 |
| 3.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 3.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 3.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 3.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 3.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 4 | 测量放线、定位复测、检测试验 | 项 | 1 |
| 4.1 | 人工土石方 | 项 | 1 |
| 4.2 | 机械土石方 | 项 | 1 |
| 4.3 | 桩基工程 | 项 | 1 |
| 4.4 | 一般土建 | 项 | 1 |
| 4.5 | 装饰装修 | 项 | 1 |
| 5 | 大型机械设备进出场及安拆 | 项 | 1 |
| 6 | 施工排水 | 项 | 1 |
| 7 | 施工降水 | 项 | 1 |
| 8 | 施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时 保护设施 | 项 | 1 |
| 9 | 已完工程及设备保护 | 项 | 1 |
| 10 | 其他 | 项 | 1 |
| 二 | 建筑工程 |  |  |
| 11 | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架 | 项 | 1 |
| 12 | 脚手架 | 项 | 1 |



注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 措施项目清单 | | |
| 工程名称：主题教育馆室外硬化翻新工程 | 专业：土建工程 | 第 2 页 共 2 页 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | | 计量单位 | 工程数量 | |
| 13 | 建筑工程垂直运输机械、超高降效 | | 项 | 1 | |
| 三 | 装饰工程 | |  |  | |
| 14 | 脚手架 | | 项 | 1 | |
| 15 | 装饰工程垂直运输机械、超高降效 | | 项 | 1 | |
| 16 | 室内空气污染测试 | | 项 | 1 | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
| 其他项目清单 | | | | | | | |
| 工程名称：主题教育馆室外硬化翻新工程 | | | 专业：土建工程 | | | 第 1 页 共 1 页 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 1 |
| 2 | 专业工程暂估价 | 项 | 1 |
| 3 | 计日工 | 项 | 1 |
| 4 | 总承包服务费 | 项 | 1 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 规费、税金项目清单 | | |
| 工程名称：主题教育馆室外硬化翻新工程 | 专业：土建工程 | 第 1 页 共 1 页 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 数 量 |
| 一 | 规费 | 项 | 1 |
| 1 | 社会保障费 | 项 | 1 |
| 1.1 | 养老保险 | 项 | 1 |
| 1.2 | 失业保险 | 项 | 1 |
| 1.3 | 医疗保险 | 项 | 1 |
| 1.4 | 工伤保险 | 项 | 1 |
| 1.5 | 残疾人就业保险 | 项 | 1 |
| 1.6 | 女工生育保险 | 项 | 1 |
| 2 | 住房公积金 | 项 | 1 |
| 3 | 建筑施工安全生产责任保险 | 项 | 1 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 二 | 税金 | 项 | 1 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |