

杨陵区第一幼儿园卫生间漏水和二楼房顶漏水 维修及提升改造项目

竞争性谈判文件

项目编号：SXZY-CG-2025044



采 购 人： 杨陵区第一幼儿园

采购代理机构： 陕西中业工程咨询有限公司

二〇二五年八月

目 录

第一章	竞争性谈判公告	2
第二章	竞争性谈判采购须知	8
第三章	采购内容及要求	18
第四章	合同主要条款	22
第五章	竞争性谈判响应文件格式	25

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

第一幼儿园卫生间漏水和二楼房顶漏水维修及提升改造项目采购项目的潜在供应商应在杨凌示范区创业大厦 304 室获取采购文件，并于 2025 年 8 月 8 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXZY-CG-2025044

项目名称：第一幼儿园卫生间漏水和二楼房顶漏水维修及提升改造项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：339019.03 元

采购需求：

合同包 1(杨陵区第一幼儿园卫生间漏水维修及提升改造)：

合同包预算金额：181299.70 元

合同包最高限价：181299.70 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)
1-1	其他建筑工程	杨陵区第一幼儿园卫生间漏水和二楼房顶漏水维修及提升改造	1(项)	详见采购文件	181299.70

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：15 日历天

合同包 2(杨陵区第一幼儿园屋面防水工程)：

合同包预算金额：157719.33 元

合同包最高限价：157719.33 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)
2-1	其他建筑工程	杨陵区第一幼儿园卫生间漏水和二楼房顶漏水维修及提升改造	1(项)	详见采购文件	157719.33

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：15 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(杨陵区第一幼儿园卫生间漏水维修及提升改造)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知—财库〔2020〕46 号；(2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库〔2014〕68 号；(3) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—财库〔2017〕141 号；(4) 《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号）；(5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》—财库〔2019〕18 号；(6) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》—财库〔2019〕19 号；(7) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》—陕财办采〔2021〕29 号；(8) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》—财库〔2019〕9 号；(9) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》—陕财办采〔2020〕15 号；(10) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》—财库〔2021〕19 号；(11) 《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》的通知（财库〔2021〕20 号）；(12) 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；(13) 其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

合同包 2(杨陵区第一幼儿园屋面防水工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知—财库〔2020〕46 号；(2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库〔2014〕68 号；(3) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—财库〔2017〕141 号；(4) 《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号）；(5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》—财库〔2019〕18 号；(6) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》—财库〔2019〕19 号；(7) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》—陕财办采〔2021〕29 号；(8) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》—财库〔2019〕9 号；(9) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》—陕财办采〔2020〕

15号；（10）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》—财库〔2021〕19号；（11）《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》的通知（财库〔2021〕20号）；（12）《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；（13）其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(杨陵区第一幼儿园卫生间漏水维修及提升改造)特定资格要求如下：

1、供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

2、法人授权委托书：法定代表人亲自参加投标时，须提供营业执照复印件、本人身份证原件及复印件；法定代表人授权他人参加投标时，须提供法定代表人委托授权书、授权代表的身份证原件及复印件。

3、财务状况报告：提供2023年至今任一年度经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息，或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可）

4、税收缴纳证明：供应商税款所属会计期间为2025年1月至今任意3个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明，印花税不作为税收缴纳证明。

5、社会保障资金缴纳证明：自2025年1月以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。

6、无重大违法记录声明：参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。

7、信用记录：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体无失信记录。

8、资质：供应商须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质且具有有效的安全生产许可证。拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建项目（提供无在建项目承诺书）。

9、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）。

10、本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责。

11、本项目不接受联合体谈判（提供非联合体承诺）。

合同包2(杨陵区第一幼儿园屋面防水工程)特定资格要求如下：

1、供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

2、法人授权委托书：法定代表人亲自参加投标时，须提供营业执照复印件、本人身份证原件及复印件；法定代表人授权他人参加投标时，须提供法定代表人委托授权书、授权代表的身份证原件及复印件。

3、财务状况报告：提供2023年至今任一年度经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息，或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供一种即可）

4、税收缴纳证明：供应商税款所属会计期间为2025年1月至今任意3个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明，印花税不作为税收缴纳证明。

5、社会保障资金缴纳证明：自2025年1月以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。

6、无重大违法记录声明：参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。

7、信用记录：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体无失信记录。

8、资质：供应商须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质且具有有效的安全生产许可证。拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建项目（提供无在建项目承诺书）。

9、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）。

10、本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责。

11、本项目不接受联合体谈判（提供非联合体承诺）。

三、获取采购文件

时间：2025年8月5日至2025年8月7日，每天上午08:30:00至12:00:00，下午14:30:00至18:00:00（北京时间）

途径：杨凌示范区创业大厦304室

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年8月8日15时00分00秒（北京时间）

地点：杨凌示范区农创成果汇大厦4楼401室（杨陵区神农路16号，创业大厦西侧大楼）

五、开启

时间：2025年8月8日15时00分00秒（北京时间）

地点：杨凌示范区农创成果汇大厦4楼401室（杨陵区神农路16号，创业大厦西侧大楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

报名时须提供的资料：单位介绍信（需写明合同包几）、经办人身份证原件及复印件（复印件加盖公章），法定代表人报名时需提供营业执照复印件加盖公章、身份证原件及复印件（复印件加盖公章）

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：杨陵区第一幼儿园

地址：杨陵区长青路家乐园对面

联系方式：13572555666

2. 采购代理机构信息

名称：陕西中业工程咨询有限公司

地址：陕西省杨凌示范区神农路16号创业大厦301室

联系方式：029-87036973

3. 项目联系方式

项目联系人：蒋工

电话：029-87036973

陕西中业工程咨询有限公司

2025 年 8 月 4 日

第二章 竞争性谈判采购须知

一、 名词解释

- 1、采 购 人：杨陵区第一幼儿园
- 2、代理机构：陕西中业工程咨询有限公司
- 3、供应商：指从采购代理机构购买竞争性谈判文件并提交响应文件的供应商

二、谈判文件要求

1、谈判文件包括目录中所列的六部分。参加谈判的供应商应仔细阅读并充分了解谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，对谈判文件各项条款都作出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。

2、谈判文件的澄清：任何要求对谈判文件进行澄清的供应商，均应在谈判截止期 2 天前按谈判文件中的通讯地址以书面形式通知谈判组织单位，谈判组织单位对谈判截止前收到的任何澄清要求将以书面形式予以答复，同时将以书面形式寄送给参加谈判的所有供应商。

3、谈判文件的修改

1) 在规定的谈判截止日期前的任何时候，无论出于何种原因，谈判组织单位可主动地或在就供应商提出问题进行澄清时，对谈判文件进行修改。

2) 谈判文件的修改将以书面形式通知所有供应商，并作为谈判文件的补充，与其具有同等法律效力。

3) 为使供应商编写谈判响应文件时，有充分时间对谈判文件的修改内容研究，谈判组织单位可以酌情延长谈判截止日期。

4、参加谈判的供应商必须从谈判组织单位购买谈判文件，各供应商自行转让或复制视为无效。谈判文件仅作为本次竞争性谈判使用，一经售出，一律不退。

5、竞争性谈判文件的解释权归谈判组织单位。

三、谈判采购的内容及要求

1、谈判采购的内容：

1-1、内容：杨陵区第一幼儿园卫生间漏水和二楼房顶漏水维修及提升改造项目，详见采购内容及工程量清单。

1-2、参加谈判的供应商必须根据谈判文件要求，按照给定的工程量、技术指标，列出为本次采购活动编制的实施方案，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，配备的相应的商务和技术人员，保障项目在组织实施、财务保证、材料供应、售后服务及技术支持等方面的具体做法和措施。

1-3、供应商应仔细阅读竞争性谈判文件中的所有事项、格式、条款和要求，对竞争性谈判文件的全部内容要求逐项做出实质性响应，提交相应资料。

2、谈判资格：符合文件要求

3、谈判响应文件的编制：

3-1、谈判响应文件必须根据采购代理机构提供的谈判文件格式编写，并对谈判文件作出实质性响应。具体内容包括：

3-1-1、对竞争性谈判响应函格式中内容的响应。

3-1-2、谈判报价表。

3-1-3、参加谈判的供应商须出具资格证明文件，证明参加谈判的供应商具备谈判活动要求的资格，具有良好的商业信誉和健全的财务保障制度，成交后有能力履行合同，且质量有保证等。

3-1-4、供应商为完成本次采购任务编制的实施方案。

4、价格构成及报价要求

4-1、谈判报价：各供应商应充分考虑谈判文件的各项条款和本项目的实际情况，根据自身情况及市场供需行情自主报价。

4-2、谈判的最终报价是完成工程量清单内容所需的全部费用，不受市场价格等其它因素的影响。合同总价包括完成该项目人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、安全文明施工费、周边关系协调费、现场看护费、各种措施费、审计费、预算费以及需要承担的所有风险等一切费用。凡因供应商对谈判文件阅读不深、误解、疏漏，或因对施工环境及市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

4-3、供应商不得以低于成本的报价参加谈判。若谈判小组认为某个供应商的报价明显低于其他通过符合性审查的供应商的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应将其作为无效文件处理。

4-4、谈判报价货币：人民币，单位：元。

4-5、谈判最终报价是完成采购项目内容所需的全部费用。

4-6、供应商在谈判期间所发生的一切费用自行承担。

5、保证金：本项目不收取保证金。

6、谈判有效期

6-1、谈判有效期见谈判供应商须知前附表。谈判有效期短于此规定期限的响应，将按无效响应处理。

6-2、特殊情况下，采购代理机构可于谈判有效期满之前要求谈判供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。谈判供应商可以拒绝上述要求，其谈判保证金不被没收。拒绝延长谈判有效期的谈判供应商不得再参与该项目后续采购活动。同意延长谈判有效期的谈判供应商不能修改其谈判响应文件，关于谈判保证金的有关规定在延长的谈判有效期内继续有效。

6-3、谈判响应文件有效期为自谈判截止日起 90 日历天，成交供应商的谈判响应文件有效期自动延长至合同执行完毕。

四、谈判响应文件的式样和签署

1、谈判供应商必须根据采购代理机构提供的谈判响应文件的格式，编制谈判响应文件正本 1 份，副本 2 份，电子文件（U 盘）2 份，正、副本各自装订成册，每套谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”，一旦正本与副本不符，以正本为准。除明确允许谈判供应商可以自行编写的外，谈判供应商不得以“谈判响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。

2、谈判响应文件的正本和所有的副本正文内容字号不限，统一装订、编码。

3、**电子文件制作要求，电子文件与纸质正本响应文件的内容应保持一致，具有同等法律效力，电子响应文件内容包含响应文件正本的 Word 版本及签字盖章扫描后的 PDF 版本，U 盘外包装应注明供应商名称、项目编号、项目名称。**

4、谈判响应文件应按照谈判文件第五章《竞争性谈判响应文件格式》中指明的要求签字、盖章。

5、谈判响应文件除各供应商对错处做必要修改外，不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章。

五、谈判响应文件的密封和提交

1、响应文件密封

1-1、供应商应将谈判响应文件的正本、副本（所有副本放在一个密封袋里），用单独的密封袋分别密封，电子标书与正本一起封装，在密封袋上标明项目编号、项目名称、谈判供应商全称（公章）、年月日、“正本”、“副本”等内容，在加密封条密封，应粘贴牢固，并加盖骑缝章（供应商印章）和法人印章。

1-2、采购代理机构对误投或过早启封的响应文件概不负责。

2、响应文件提交

2-1、供应商应在谈判文件要求提交响应文件递交的截止时间前将响应文件密封送达谈判地点。采购代理机构收到响应文件后办理签收手续。

2-2、在谈判采购文件要求提交响应文件的截止时间之后送达的响应文件，为无效响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回给供应商。

2-3、在提交响应文件截止时间前，供应商可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按竞争性谈判文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。修改或撤回的内容应按采购文件的规定编制、密封、标记和发送，并在谈判响应文件的扉页上加注“修改”或“撤回”字样。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2-4、响应文件提交截止时间后，供应商不得对其谈判响应文件做任何修改。

2-5、在响应文件提交截止时间后到谈判文件规定的响应有效期满期间，供应商不得撤回其响应，否则，其保证金将不予退还，同时，还应按政府采购的有关规定处罚。

2-6、逾期送达或者未按谈判文件要求密封的谈判响应文件将被拒收，对未按谈判文件要求的格式、数量和方式封装、签署、盖章的响应文件，视为无效响应。如果供应商未按上述要求，密封及标记的响应文件、误投或过早启封的响应文件，采购代理机构将拒绝接受，并退回供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

六、谈判程序

1、谈判会议由采购代理机构主持。主持人按照竞争性谈判文件规定的谈判时间宣布谈判，按照规定要求主持谈判会。谈判将按以下程序进行（但不限于）：

（1）宣布谈判会开始并致辞；

(2) 宣布会场纪律和有关注意事项；

(3) 宣布参加谈判会的现场监督人员和主持人、会议记录等采购工作人员，根据“供应商签到表”宣布参加谈判的供应商名单；

(4) 宣布检查谈判响应文件的密封情况。由谈判供应商与监督管理机构共同检查响应密封情况，经检查无误后，签字确认；

(5) 谈判小组按竞争性谈判文件规定的谈判方法和标准，进行比较和评价；

(6) 编制谈判报告；

(7) 谈判会议结束。

(8) 若出现最低报价相等的情况，则由谈判小组按少数服从多数的原则，综合供应商项目实施方案、单位企业实力等情况推荐排序。

2、采购代理机构对谈判过程进行全程摄（录）像、文字记录，并存档备查。

七、谈判小组组成及职责

1、采购代理机构组织谈判、评审工作，谈判整个过程接受监督机构的监督和管理，参加谈判的供应商须签名报到以证明出席。

2、为确保谈判工作公平、公正，根据有关规定成立谈判小组。谈判小组由采购人及有关专家组成，专家比例不少于谈判小组成员总数的三分之二。谈判小组成员在专家库中随机抽取。

3、谈判小组的职能：

3-1、与各供应商就谈判响应文件（含澄清、说明或补正的内容）中的技术指标、实施方案、谈判报价、同类业绩、商务响应等进行谈判；

3-2、依据谈判文件，并视谈判情况，确定进入最终评审的供应商；

3-3、公平谈判、公正评审。在谈判结束后，根据谈判响应文件，结合各谈判单位的承诺内容，谈判小组采用最低评标价法推荐候选成交供应商。

3-4、谈判小组意见不一致时，则采取简单多数有效的原则进行表决。

3-5、协商处理谈判过程中出现的其它相关问题。

4、竞争性谈判开始时，采购代理机构先将各供应商的第一次报价及有关内容进行记录。

5、竞争性谈判开始后，直到与成交的供应商签订合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较各供应商的有关资料及意见等内容，谈判小组均不得向供应商及与谈判无关的其他人透露。

八、关于对中小企业的优惠政策

8-1、落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展政策(如为专门面向中小企业的采购项目(或采购包),不执行8-1-1、8-1-2、8-1-3条款的价格扣除或加分。)

8-1-1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)

在政府采购活动中,供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受《办法》规定的中小企业扶持政策:

(一)在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

(二)在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;

(三)在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的,小微企业不得将合同分包给大中型企业,中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)规定,参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实,否则,按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》的相关规定,小微企业报价给予10%(工程项目为3%)的扣除,用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的,

对联合体或者大中型企业的报价给予 4%(工程项目为 1%)的扣除,用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。

8-1-2、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中,监狱企业视同小型、微型企业。

8-1-3 、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号);符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时,应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》,并对声明的真实性负责。在政府采购活动中,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受预留份额。

8-2、落实优先采购节能、环保产品的政策

根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号)有关要求,采购人拟采购的产品属于品目清单范围的,采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

所有投标产品进入“节能产品政府采购品目清单”的,应提供相关证书扫描件,相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的,应提供相关证书扫描件,相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

8-3、政府采购信用融资政策

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础,凭借政府采购合同,按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的,银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号），有融资需求的供应商可根据自身情况，在办理平台“<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>”查询相关政策、业务流程并办理相关业务。

注：供应商同时具备小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位等价格评分标准的，以最优的计取，不重复享受政策。

九、谈判原则及程序

1、谈判原则：

- 1) 坚持谈判机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- 2) 坚持竞争性、经济实效性和可实施性原则。
- 3) 通过综合评定，择优选择价格合理、质量可靠、工期有保证的成交单位。

2、谈判形式：采取面对面的谈判方式。即谈判小组所有成员集中与各供应商分别进行一对一、面对面的谈判。

3、谈判程序：谈判的全过程分为记录第一次谈判报价、供应商资格审查、符合性审查、谈判过程、谈判承诺、第二次报价、评审七个阶段。第一次报价均采用集中报价形式。通过资格审查确定进入谈判的供应商，只有符合谈判文件要求和满足技术、商务需要的供应商才有最终报价和评审的机会。谈判小组按报价由低到高进行排序。谈判报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

（1）记录第一次报价：将各参加竞争性谈判单位的响应文件中的谈判报价表内容由记录人进行记录。

（2）资格审查：按照采购文件要求由谈判小组对各供应商提供的资格证明文件进行审查，对于没有按采购文件要求提供必备资格或资格的合法性或有效性不符合规定的供应商，不进入下一步评审程序。

（3）符合性评审

符合性审查表

序号	符合性审查项	通过条件	结论	未通过原因
----	--------	------	----	-------

1	响应文件项目名称、项目编号、标段（未划分标段的除外）	响应文件以下三处的项目名称、项目编号、标段无遗漏，且与本项目一致： (1) 封面； (2) 响应函； (3) 法定代表人委托授权书。		
2	响应文件组成	符合谈判文件要求		
3	响应文件签字、盖章	签字、盖章符合谈判文件要求，且无遗漏。		
4	响应文件的语言及计量单位	均符合谈判文件的要求。		
5	响应文件有效期	符合谈判文件的要求。		
6	第一次谈判报价	同时满足以下条款： (1) 谈判报价符合唯一性要求； (2) 第一次谈判报价表填写符合要求； (3) 报价货币符合谈判文件要求； (4) 未超出采购预算或谈判文件规定的最高限价；		
7	实质性条款响应	完全响应谈判文件要求的各项技术/服务/商务实质性条款。（未设实质性条款时可忽略此项）		
8	合同条款	完全理解并接受谈判文件合同条款的要求。		
9	其他	完全理解并接受法律法规和谈判文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或谈判文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。		
谈判小组：（签字或盖章）				

(4) 谈判过程：谈判小组应在符合性评审的基础上对各供应商的响应文件认真阅读，并对采购内容、设备及材料技术指标、商务、报价、方案等内容进行一对一的谈判。

最终报价：进入终审的供应商进行最终报价。

4、综合评审：

1) 经过技术、商务审查合格的供应商，进入最后的评审阶段，评比内容包括：

- (1) 技术指标符合要求，功能满足使用要求；
- (2) 项目实施方案；
- (3) 实施计划符合采购人要求，能够在规定的时间内按时竣工；
- (4) 供应商具备类似工程施工经验，能够保证项目的顺利实施；
- (5) 谈判供应商认为需要提供的文件和资料。

2) 谈判小组按照各项评审要求, 进行评审, 在以上各项均能满足采购要求的前提下, 采用最低评标价法的方式排序, 写出谈判结果报告, 向采购人推荐一至三个候选成交单位。

九、确定成交单位:

1、采购代理机构应在谈判结束后两个工作日内, 将谈判报告送采购人确定成交单位。

2、采购人在收到谈判报告后五个工作日内, 从谈判报告提出的成交候选人中, 按照排序由高到低的原则确定成交供应商, 并函告采购代理机构。

3、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的, 视为确定谈判报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

4、采购代理机构在接到采购人的“成交确认书”确认文件后两个工作日内, 在财政部门指定的媒体上公告成交结果, 并向成交供应商发出“成交通知书”。

5、采购代理机构将谈判过程及成交供应商情况书面报监督机构备案。

十、合同

成交通知书发出之日起三十日内, 成交供应商与采购人洽谈合同条款, 并签订合同。竞争性谈判文件、响应文件及谈判过程中的承诺内容均作为合同的组成部分。

十一、其它

1、在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超出采购预算的供应商不足 3 家的, 采购代理机构应当终止竞争性谈判活动, 发布项目终止公告并说明原因, 重新开展采购活动。

2、谈判开始到成交单位确定后, 谈判小组、采购单位、各供应商要严格遵循保密原则, 任何一方不得透露与谈判有关的其它供应商的技术资料、价格及其它信息。否则, 按相关法规进行相应的处罚。

十二、成交服务费

合同包一代理费为 2000 元, 合同包二代理费为 2000 元, 由成交供应商在领取成交通知书时向代理机构一次性支付。

第三章 采购内容及要求

一、项目概况

1、项目名称：杨陵区第一幼儿园卫生间漏水和二楼房顶漏水维修及提升改造项目

2、项目概况：合同包1工作内容：对原卫生间墙面、水管、洗漱台、洗手池等设施进行拆除，垃圾外运，对8间卫生间设施进行提升改造，其余10间卫生间进行漏水处理及各项维修，以满足日常教育教学生活的正常需求，让幼儿有一个安全舒适的洗漱如厕环境。具体详见合同包1工程量清单。

合同包2工作内容：对原屋面卷材防水拆除、旧防水材料倒运及垃圾外运；屋面防水层基层处理、刷底注、铺油毡卷材、铺保护层以保障幼儿、教职工及财产安全。具体详见合同包2工程量清单。

3、工期：合同包1：15日历天；合同包2:15日历天

4、最高限价：合同包1最高限价：181299.70元；合同包2最高限价：157719.33元

5、工程质量等级：合格

6、验收标准：本项目质量标准必须符合中华人民共和国国家标准，如谈判文件或合同中规定的标准高于国家标准，按谈判文件或合同中规定的标准执行；如果相关文件中规定的标准低于国家标准，则按国家标准执行。

7、现场要求：施工场地整齐有序，安全可靠。

二、工程量清单

合同包1工程量清单

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	拆除工程		
1	拆除工程	项	1
二	电路改造		
1	消毒柜插座	个	8
2	洗手池15孔排插	个	8
3	热水器漏保空开及空开盒	个	8

4	灭蝇灯插座	个	8
5	灯具及换气扇开关	个	8
6	铜芯电线	m	192
7	线管及辅料	项	1
8	综合布线	m2	110
三	水路改造		
1	32 双活接球阀	个	8
2	25 三通	个	48
3	25 截止阀	个	40
4	25 弯头	个	40
5	25*1/2 内丝三通	个	96
6	25*1/2 内丝弯头	个	48
7	小便器墙面支管	m	22
8	洗手池支管	m	60
9	25 正三通	个	48
10	拖把池龙头	个	8
11	拖把池	个	8
12	25*20 大小头	个	24
13	角阀	个	104
14	蹲便及洗手池排水管道	m	84
15	小便器排水主管道	m	24
16	小便器排水支管道	m	22
17	100*50 中小三通	个	64
18	100*75 变径补芯	个	16
19	100*75 变径三通	项	64
20	100 三通	个	24
21	100 弯头	个	16
22	100 堵头	个	16

23	辅料	项	8
24	暖气片安装	组	8
25	地沟开挖	间	8
26	给排水改造及洁具安装	间	8
四	卫生间装饰		
1	墙面粉刷找平	m2	137
2	C20 混凝土地面垫层找平	m2	113
3	砖砌蹲台	个	8
4	地面防水	m2	113
5	墙面防水	m2	137
6	地面防水保护	m2	113
7	地砖（主材）	m2	113
8	墙砖（主材）	m2	137
9	地砖铺贴	m2	113
10	墙砖铺贴	m2	137
11	蹲台包边	根	12
12	蹲便	套	48
13	座便	套	8
14	小便器	套	16
15	蹲便隔板	m2	32
16	暖气罩及洁具柜	m2	38.5
17	洗手池台面	套	8
18	洗手池吊柜	m2	22.08
19	尿便斗隔档	个	16
五	其他		
1	脚手架租赁	项	1

合同包 2 工程量清单

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	原屋面防水拆除 [项目特征] 1. 原屋面防水拆除 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m2	2380
2	新做屋面卷材防水 [项目特征] 1. 卷材品种、规格:SBS 卷材 4mm 厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝	m2	2380
3	基层局部水泥砂浆修补 [项目特征] 1. 厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆 1:2.5 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层	m2	120

三、实施要求

- 1、项目实行包工包料，供应商必须具备相应的资质，不得转包、分包。
- 2、供应商根据实际情况编制实施方案，制定工期进度安排表，并随谈判响应文件一并提交。
- 3、供应商在本工程中的项目负责人，要求技术水平高、组织能力强、有丰富的工程业绩和实践经验，懂管理、善于协调。
- 4、项目实施过程中，严格遵守采购方的各种管理规定及规章制度，做到文明施工。发生工伤及意外事故由成交供应商负责。
- 5、严格按照国家和省上有关规定施工，如有更改须事先征得有关方面的同意，并在采购人落实后实施，并出具书面说明。

第四章 合同主要条款

（此合同主要条款，只作为参考，最终合同以采购人给出的合同定稿为准。）

发包人（甲方）：_____

承包人（甲方）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杨陵区第一幼儿园卫生间漏水和二楼房顶漏水维修及提升改造项目

合同包号：_____

工程地点：杨陵区第一幼儿园

工程内容：详见工程量清单、谈判文件及响应文件、招标答疑等所示的全部工程内容，具体内容见甲、乙双方共同签署的工程量清单。

二、合同工期：

计划开工日期：2025 年____月____日；

计划竣工日期：2025 年____月____日；

合同工期：合同包 1：合同签定后 15 日历天内完成验收并交付使用。

合同包 2：合同签定后 15 个日历天内完成验收并交付使用。

（以供应商承诺最短期限为准）。

三、质量标准

质量标准：合格

质保期：工程整体质保期 2 年（防水部分 5 年）

四、合同价款

1、合同暂定总价（大写）：_____（人民币）元（小写）¥：_____元。

2、本合同价格包括了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、安全文明施工费、周边关系协调费、现场看护费、各种措施费、审计费、预算费以及需要承担的所有风险等一切费用。

3、合同价格形式：固定总价合同

五、甲方责任

- 1、对乙方施工进度及质量进行监督，组织有关各方进行工程验收。
- 2、按合同规定按时支付工程款。

六、乙方责任

- 1、乙方必须严格按施工及验收规范和甲方要求施工，保证质量，按期完成任务。
- 2、乙方在施工过程中必须严格按照施工操作规程施工，杜绝任何人身设备事故的发生，如有违章操作事故发生，由乙方自行承担全部责任费用。
- 3、乙方必须按照国家及地方文明施工的相关规定进行施工。

七、工程进度款支付

- 1、本工程无预付款，工程完工后付至合同价款的 97%，剩余 3%待质保期结束后一次性支付。

八、竣工验收及结算

- 1、工程完工后，乙方应书面通知甲方进行验收，甲方工程师或其他授权代表在收到书面通知后天内组织验收，并在验收后 5 天内提出意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因增加的费用。
- 2、工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交 2 份竣工结算报告及完整的结算资料，其中 1 份为原件。
- 3、甲方在收到竣工结算报告及结算资料后进行核实，给予确认或者提出修改意见，竣工结算报告经审计单位审计结果为准。

九、违约责任

- 1、合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约；违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任；
- 2、如承包人未能按照承诺的工期完成合同规定的工作内容和工程量，并且是由于承包人自身原因，工期每拖延一天处以 2000 元人民币罚款的赔偿金，赔偿金的最高限额为合同总价的 2%。
- 3、违约金的标准：合同履行中任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约方除承担赔偿对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同总价款 3%的违约金。

十、其他约定

- 1、如果甲乙双方发生纠纷，由双方协商解决，协商不成时，由该工程所在地人民法院裁决。

2、合同未尽事宜，由双方协商解决。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字之日起生效。工程完毕甲方付清乙方工程款，合同自动终止。

4、本合同从甲乙双方签字之日起生效。合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

发包人：

承包人：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

经办人：

经办人：

日 期：

日 期：

第五章 竞争性谈判响应文件格式

竞争性谈判响应文件格式是谈判供应商的部分谈判响应文件格式，谈判供应商应按照这些格式编制谈判响应文件。编制谈判响应文件前，请详细阅读竞争性谈判文件，理解文件中的每一项要求，逐一做出实质性响应，认为有必要，可做补充说明。

说明：

- 1、响应文件须编制目录和从数字“1”开始的连续页码。
- 2、响应文件应在书脊标明项目编号、项目名称、供应商名称（机打或手写均可）。
- 3、纸质投标文件装订要求：纸质投标文件统一采用 A4 格式打印。由于装订原因造成投标文件的散落、丢失等责任自负。
- 4、电子文件 U 盘须包含的内容包含：响应文件正本的 Word 版本及盖章扫描后的 PDF 版本。

_____项目

(正本或副本)

谈判响应文件

项目编号:

合同包号: _____

供 应 商: _____ (公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

日期:

目 录

第 1 部分 响应函

第 2 部分 第一次谈判报价表

第 3 部分 资格证明文件

第 4 部分 供应商概况

第 5 部分 供应商参加政府采购活动承诺书

第 6 部分 响应方案

第 1 部分 响应函

致：陕西中业工程咨询有限公司				
企 业 法 人	企业名称			
	法定地址			
	法定代表人		职 务	
投 标 与 声 明	项目名称			
	项目编号			
	合同包号			
	被授权人		职 务	
	递交谈判响应文件	正本 1 份、副本__份、电子版__份		
	作为谈判供应商郑重声明			
	A	依据谈判文件的内容要求,提供完全满足采购需求的合格产品和全面技术、售后服务保障。		
	B	已详细阅读和核实全部谈判文件内容,完全清楚和知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的所有权利。		
	C	同意提供与本次谈判采购活动相关的其他任何证据和资料。		
	D	如若成交,将根据谈判文件的要求、谈判响应文件及承诺条件,全面签约并履行约定书规定的责任和义务。		
	E	本谈判响应文件自谈判大会之日计算有效期为 90 天。		
有关本次谈判的所有联络函电,请按下列方式联系:				
地 址		邮政编码		
电话/传真		联 系 人		
网 址		手机号码		
谈判供应商		法定代表人或被授权人		签署日期
(公章)		(签字或盖章)		年 月 日

第 2 部分 第一次谈判报价表

谈判供应商：

单位：元（精确到小数点后两位）

报价内容 项目名称	A	B	C	D
	合同包号	报价（元）	工期	质量
合计（大写）				

注：1、报价应按谈判总价填写，最多保留小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。报价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、安全文明施工费、周边关系协调费、现场看护费、各种措施费、审计费、预算费以及需要承担的所有风险等一切费用。

2、各供应商必须严格按照上表要求填写。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

分项报价表

供应商名称：_____

包号： 合同包 1

项目编号：_____

序号	项目名称	计量单位	工程数量	全费用综合单价 (元)	综合合价 (元)	备注
一	拆除工程					
1	拆除工程	项	1			
二	电路改造					
1	消毒柜插座	个	8			
2	洗手池 15 孔排插	个	8			
3	热水器漏保空开及空开盒	个	8			
4	灭蝇灯插座	个	8			
5	灯具及换气扇开关	个	8			
6	铜芯电线	m	192			
7	线管及辅料	项	1			
8	综合布线	m2	110			
三	水路改造					

1	32 双活接球阀	个	8			
2	25 三通	个	48			
3	25 截止阀	个	40			
4	25 弯头	个	40			
5	25*1/2 内丝三通	个	96			
6	25*1/2 内丝弯头	个	48			
7	小便器墙面支管	m	22			
8	洗手池支管	m	60			
9	25 正三通	个	48			
10	拖把池龙头	个	8			
11	拖把池	个	8			
12	25*20 大小头	个	24			
13	角阀	个	104			
14	蹲便及洗手池排水管道	m	84			

15	小便器排水主管道	m	24			
16	小便器排水支管道	m	22			
17	100*50 中小三通	个	64			
18	100*75 变径补芯	个	16			
19	100*75 变径三通	项	64			
20	100 三通	个	24			
21	100 弯头	个	16			
22	100 堵头	个	16			
23	辅料	项	8			
24	暖气片安装	组	8			
25	地沟开挖	间	8			
26	给排水改造及洁具安装	间	8			
四	卫生间装饰					
1	墙面粉刷找平	m2	137			

2	C20 混凝土地面垫层找平	m2	113			
3	砖砌蹲台	个	8			
4	地面防水	m2	113			
5	墙面防水	m2	137			
6	地面防水保护	m2	113			
7	地砖（主材）	m2	113			
8	墙砖（主材）	m2	137			
9	地砖铺贴	m2	113			
10	墙砖铺贴	m2	137			
11	蹲台包边	根	12			
12	蹲便	套	48			
13	座便	套	8			
14	小便器	套	16			
15	蹲便隔板	m2	32			

16	暖气罩及洁具柜	m2	38. 5			
17	洗手池台面	套	8			
18	洗手池吊柜	m2	22. 08			
19	尿便斗隔档	个	16			
五	其他					
1	脚手架租赁	项	1			
六	审 计 费	项	1	300	300	
七	预算编制费	项	1	2000	2000	
八	合 计 （一+二+三+四+五+六+七）					
注：本项目为固定总价合同，即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，其中审计费及预算编制费由成交供应商支付给审计及预算编制单位。						

分项报价表

供应商名称: _____

包号: 合同包 2

项目编号: _____

序号	项目名称	计量单位	工程数量	全费用综合单价 (元)	综合合价 (元)	备注
1	原屋面防水拆除 [项目特征] 1. 原屋面防水拆除 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m2	2380			
2	新做屋面卷材防水 [项目特征] 1. 卷材品种、规格:SBS 卷材 4mm 厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝	m2	2380			
3	基层局部水泥砂浆修补 [项目特征] 1. 厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆 1:2.5 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层	m2	120			
4	审 计 费	项	1	300	300	
5	预算编制费	项	1	2000	2000	
4	合 计					
注：本项目为固定总价合同，即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中,其中审计费及预算编制费由成交供应商支付给审计及预算编制单位。						

第 3 部分 资格证明文件

供应商应按照招标文件第一章第二项所列“供应商特定资格要求”逐一提供全部资格证明文件。缺少其中任何一项，其响应文件将被视为无效文件。

其中，《无重大违法记录声明》、《法定代表人授权委托书》须按下文给定格式填写，否则按无效处理。特别说明，法定代表人亲自参加投标的，提供营业执照及本人身份证（正反面）复印件。

无重大违法记录声明

陕西中业工程咨询有限公司：

我方作为《项目名称、合同包号》（项目编号：_____）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中 _____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：____名称____（加盖公章） 法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：_____年 月 日

法定代表人授权书

致：陕西中业工程咨询有限公司				
被授 权 人	姓 名		性 别	
	职 务		手机号码	
	联系电话		图文传真	
	通讯地址			
	网 址			
被授 权 项 目 与 内 容	项目名称			
	合同包号			
	项目编号			
	授权范围	全权办理本采购项目的竞标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关的文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自谈判大会之日计算有效期为 90 天。		
被授权人身份证复印件		法定代表人签署栏		
（正面粘贴处）		（公章）		
（反面粘贴处）		（签字或盖章）		
		年 月 日		

重要提示：

1. 非法定代表人参加谈判响应的须有法定代表人授权，并要求谈判响应文件正本内装订授权书原件，否则作为符合性审查不合格处理，谈判响应文件自动失效。
2. 本授权书有效期应自谈判大会之日计算不得少于九十天。

第 4 部分 供应商概况

(一) 供应商基本信息

单位基本情况					
供应商全称					
注册地址		成立时间			
登记证号		单位性质			
法定代表人 (主要负责人)		所属行业			
上年度 营业收入		资产总额			
基本存款账户 开户银行		基本存款 账户账号			
所获得资质及等 级(国家行政部 门颁发)					
经营范围					
人员情况					
从业人员总数		管理人员数量		专业技术 人员数量	
		残疾人人数		少数民族人数	
存在直接控股、管理关系的相关供应商					
关系	供应商名称				
说 明	1、登记证号指营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书中的登记号,或“三证合一”改革后的统一社会信用代码。与供应商在资格证明文件中提供的登记证号码一致。 2、成立时间至提交首次响应文件截止时间不足一年的可不提供“上年度营业收入”。 3、供应商应如实填写上述信息。				

(二) 供应商性质

本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展办法》（财库〔2020〕46号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责；

中小企业声明函（格式）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称、合同包号）采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

1、本项目合同包1属于建筑业。合同包2属于建筑业。

2、如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

附：《中小企业划型标准规定》各行业划型标准

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（项目名称、合同包号）（项目编号：_____）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

说明：供应商在填报前请认真阅读《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》。符合条件的供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予认可。

监狱企业证明函

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

第 5 部分 供应商参加政府采购活动承诺书

（一）签署违规违法行为承诺书

- 1.1 未签署或者虚假承诺签署本承诺书的，其责任由谈判供应商自行承担。
- 1.2 编制的谈判响应文件正本须装订本承诺书原件，副本可装订复印件。

承诺书 I

致：陕西中业工程咨询有限公司		
作为参加贵中心组织的谈判采购项目的谈判供应商，我公司承诺：在参加本项目谈判之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
谈判供应商	法定代表人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书 II

致：陕西中业工程咨询有限公司		
作为参加贵中心组织的谈判采购项目的谈判供应商，我公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填 0），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
谈判供应商	法定代表人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书 III

致：陕西中业工程咨询有限公司		
作为参加贵中心组织的谈判采购项目的谈判供应商，本公司郑重申告：近三年因服务问题的不法行为记录为____次（没有填 0），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
谈判供应商	法定代表人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

陕西省政府采购谈判供应商 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

（执行陕财办采管【2006】21号文件）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞争。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他谈判供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其他谈判供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构谈判采购要求，承担因违法行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

被授权人或法定代表人：（签字或盖章）

地 址：

邮 编：

电 话：

年 月 日

第 6 部分 响应方案

一、供应商可结合《谈判内容及具体要求》相关要求编制响应方案，主要内容如下（包括但不限于）：

- 1、公司简介；
- 2、拟投入人员；
- 3、实施方案（包括但不限于实施方案、质量保证措施、进度保证措施、安全保证措施、财力调配等）；
- 4、拟投入设备
- 5、业绩；

二、拟派项目团队及人员情况

1、项目负责人/技术负责人						
姓名	年龄	资格	职称	在本行业从业工作年限	主要工作业绩和经历	当前分工
2、技术人员						
姓名	年龄	资格	职称	在本行业从业工作年限	主要工作业绩和经历	当前分工
3、辅助人员						
姓名	年龄	学历	职称	从事类似项目工作年限	主要工作业绩和经历	当前分工
备注	表格空间不足时请自行扩展。					

供应商：（供应商全称并加盖公章）

三、合同条款响应说明

序号	合同条款	谈判文件合同条款明细	响应文件合同条款响应	响应说明
备注	1、响应说明填写“优于”、“相同”、“低于”。 2、供应商应逐条响应。			

供应商：（供应商全称并加盖公章）

四、实质性条款响应表

序号	谈判文件实质性条款	响应文件具体响应内容	响应说明
备注	1、第三章《谈判内容及具体要求》中加“★”条款为实质性条款，对实质性条款的响应集中列于此表。 2、表格空间不足以容纳响应内容时可自行扩展，也可在单元格中注明引用位置，如“见响应文件第×页××位置”。 3、并非每个项目（或标段）都需要设置实质性条款，若本项目或所投标段未设置实质性条款，则供应商可忽略此表。		

供应商：（供应商全称并加盖公章）

五、技术/服务/商务条款偏差表

序号	谈判文件条款明细	响应文件实际响应	响应说明
一、技术条款偏差			
二、服务条款偏差			
三、商务条款偏差			
备注	1、响应说明按实际响应情况填写“优于”、“响应”、“不响应”，当且仅当某项条款响应说明为“响应”时，该项条款及其响应可省略不填，按表格下方声明处理。 2、表格空间不足以容纳响应内容时可自行扩展，也可在单元格中注明引用位置，如“见响应文件第×页××位置”。		

声明：除本偏差表所列的各项条款外，响应文件均完全响应谈判文件中的要求。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

六、供应商认为有利于本次谈判的其他情况说明。