**采购需求**

**一、项目概况**

服务商负责建设面积126.13亩的污水处理厂尾水湿地工程（一期）的日常运维管理和安保工作，确保主要设施正常运行，设施安全，无丢失被盗，出水水质达到《地表水环境质量》Ⅳ类标准；负责做好湿地场地保洁、绿化、维护、虫害防治、植物补种、水生植物栽种以及冬季芦苇收割、水面清理、水质监测等工作。

**二、人员配置要求**

1、至少配备1名具有丰富经验的项目管理人员，组织机构健全；

2、运维人员：不少于4人，年龄55岁以下，身体健康，有相关工作经验。其中至少电工1名，具备相关资格证书；园林绿化工作人员1名，有2年以上相关工作经验。白天驻场3人，夜晚1人。

3、安保人员：不少于4人，年龄55岁以下，身体健康，无社会不良记录。持保安员证，具备消防及应急培训经验，熟悉污水处理厂危险源（如硫化氢防护、化学品泄漏处置）。

**三、设施设备要求**

服务商需自行配备清洗车、水质检测仪、绿化器具、保洁器具、绿植护养药剂等工具设施，配备安全帽、防毒面具、救生绳等防护物资，满足项目正常运营、维护需求，保证安全运营。

**四、技术要求**

1、设施运维标准

1.1 布水渠、集水渠运维标准

(1) 对布水渠和集水渠进行定期检查，保证水渠畅通；

(2) 对损坏的布水渠、集水渠进行及时修补，防止漏水。

1.2 管道、阀门运维标准

(1) 对管道、阀门进行日常巡视检查，保证管道、阀门的正常使用；

(2) 定期对管道、阀门进行维护，保证不出现堵塞的现象；

(3) 操作人员必须经过培训，能熟练掌握设备的操作；

(4) 管道、阀门的运行、巡视、维修、保养要有详细的记录。

2、水质监测要求：每月不少于4次，监测指标为COD、氨氮、TP相关指标，如监测指标异常须及时上报。

3、卫生保洁管理标准

管理范围内实行全保洁的制度，确保湿地无卫生死角，清洁明净。

具体要求如下：

(1) 湿地水面无明显枯枝、落叶等垃圾；

(2) 湿地及周围水面漂浮物随时清理，无明显垃圾漂浮；

(3) 湿地植物修剪过后及时清理干净，做到地面无枯枝残叶；

(4) 湿地垃圾集中堆放，及时清运，做到日产日清；

(5) 保证卫生工具、机械、垃圾桶等干净整洁，摆放有序；

(6) 做好湿地周围蚊蝇防范并及时消杀的工作；

(7) 对夏季湿地可能出现的异味要及时治理，保证不影响周围环境和居民正常生活。

4、 养护管理标准

4.1 湿地单元养护标准

(1) 采取不同方式进行精准治堵，确保水流通畅；

(2) 定期对湿地系统进行检查、维修，防止出现漏水、渗水现象发生；

(3) 湿地内无大面积恶性杂草；

(4) 湿地植物无明显病虫害。在病虫害发生时，原则上不引入新的污染源（农药、杀虫剂），多用物理和生物等绿色环保的方式防治病虫害；

(5) 植物生长正常，无明显死亡缺株；

(6) 适时（如秋末初冬）收割湿地植物，保证人工湿地的良性循环；

(7) 严格执行定期和经常的安全检查制度，及时消除事故隐患，特别是秋季人工湿地收割植物应妥善处置，以免引起火灾；

(8) 严格执行污水出水检测制度和标准，在进水符合设计要求的情况下，保证出水水质达标。

4.2水生植物养护标准

(1) 植物生长期旺盛，开花正常，无明显病虫害；

(2) 根据季节和植物生长要求，控制好水位，保持其有适宜生长环境；

(3) 植物病虫害防治要及时，注意保护益虫，不污染环境；

(4) 定期清除杂草和枯死植株，及时补植水生植物，保证净化和景观效果；

(5) 对生长旺盛植物，要定期进行移植分栽，保证植物有适当生长空间；

(6) 根据不同的植物类型，在其生长茂盛或成熟后应对植物进行定期收割。

（7）做好冬季干枯草木防火措施。

5、安全保卫管理标准

(1) 实行24小时工作制，两班轮岗，保障厂区人员、设备、物资安全，杜绝盗窃、破坏、火灾等事故。

（2）严禁工作人员当班期间饮酒或酒后上岗，规范进出管理，防止无关人员进入核心区域（如尾水处理区、配电室、加药间等）

(3) 巡视过程中严格遵守两人巡视制度，按规定佩带对讲机；

(4) 遇突发事件时冷静、妥善处理，及时用对讲机通知当班人员，必要时及时报警；其他人员接到通知后未在第一时间赶往现场，凡无故不到场或故意延误到场的，一经查实给予处理；

(5) 妥善保管、保养配发用品，不用对讲机聊天；

(6) 当班期间不睡觉，按时接岗，不间断巡视，夜间服从班组负责人调度，重点防护重要目标；

(7) 做好交接班工作和巡视记录。

（8）接受甲方检查、监督，配合环保部门检查，确保安全生产。

（9）安全事故发生率≤1次/年，隐患整改率100%。

6、服务基本流程

1）日常运维：巡检→记录数据→调整工艺→设备保养→保洁。

2）问题处理：发现异常→上报→分析原因→维修/调整→复检。

3）定期汇报：每月提交运维报告（含水质数据、设备状态、整改建议等）。