

# 采购需求

## 一、项目基本情况

1、项目名称：西安市临潼区中医院项目周边基础设施配套工程初步设计及施工图设计

2、项目概况：西安市临潼区中医院项目周边基础设施配套工程初步设计及施工图设计。项目设计道路总长约 2793 米，占地约 72110 平方米(约合 108.16 亩)。为临潼区中医医院项目周边 7 条市政道路的设计，内容包括项目初步设计及道路工程、交通工程、污水工程、雨水工程、照明等施工图设计。

## 二、项目需求

本项目建设地点位于临潼区秦汉大道北侧，2023 年 4 月临潼区公示的《临潼区国土空间总体规划（2021-2035 年）》中提到，临潼新区的发展规划接下来将加快凤渭路两侧、秦汉大道两侧整体性开发，推进教育、医疗、商业、住宅、企事业单位等相关项目建设，不断完善基础配套和公共配套，将新区打造成为宜居宜业新城。目前秦汉大道 北侧范围内已有临潼区中医医院整体迁建项目落地、同时有两处住宅用地条件成熟，基础配套设施亟待完善。

因此，为了加快完善区域交通基础设施建设，改善区域交通状况，加快建设区域间交通通道，提升道路通行能力；完善区域路网格局，为区域内人民群众就医和出行营造方便、安全、快捷的出行环境，完善区域服务功能的同时，将改善区域投资环境，加强区域间经济交流合作，发展外向型经济，加速区域经济发展。急需进行西安市临潼区中医院项目周边基础设施配套工程的建设。

## 三、建设目标

本项目为西安市临潼区中医院项目周边基础设施配套工程，项目的建设将为该区域的发展提供有力支撑，改善区域交通状况，方便居民出行，提升区域形象和吸引力。同时，也为推动新型城镇化进程做出积极贡献，促进临潼区的可持续和高质量发展。项目建设目标和任务具体如下：

### 2.1 建设目标

2.1.1 改善交通条件：解决临潼区中医院迁建后的周边交通问题，提高交通网络的便捷性和通行效率。

2.1.2 完善基础设施：提升周边区域的城市基础设施水平，提供良好的居住和工作环境。

2.1.3 优化公共服务设施：提供便捷的公共服务设施，提高居民的生活质量

和便利度。

2.1.4 保护生态环境：在基础设施建设过程中注重生态环境保护，实现可持续发展。

2.1.5 推动区域发展：通过基础设施配套项目的建设，促进临潼区的高质量发展，提升区域的综合竞争力和吸引力。

## 2.2 建设任务

2.2.1 规划和建设道路网络，满足医院和周边居民的出行需求，提升整个区域的交通流动性和通达性。

2.2.2 供水、供电、供气等基础设施的建设和升级，确保医院和周边地区的基础设施供应稳定可靠，并满足未来的发展需求。

2.2.3 保护周边的自然生态环境，提升区域的生态品质和宜居性。

## 四、技术标准和要求

1. 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、省、市、行业和地方规范、标准和规程。

2. 规范、标准和规程如发生不一致时，则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。

3. 在合同履行期间，承包人应满足发包人的特定技术要求，满足设计要求，满足陕西省及西安市的有关强制性规定；承包人应严格执行中华人民共和国强制性标准，执行现行的或即将颁布的行业标准、规范；如有新颁国家标准及行业标准、规范，发包人指令执行时，承包人应当执行。

## 五、商务及服务要求

(1) 在合同签订且首次提交初步设计成果文件后，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 30%，在本项目施工图通过评审后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 70%。

(2) 售后服务要求：甲方在验收备案设计图纸审核过程中若发现错误或异议处，乙方须配合甲方无偿进行方案修改，直至验收合格。

(3) 采购标的需实现的采购目标：满足项目工程设计需要。

(4) 需执行的标准要求：满足相关技术规范及深度要求。

(5) 成果：成果应包括初步设计文件、施工图设计文件、预算文件及电子版文件。