一、项目概况

1.项目名称：高新区东大街道办事处农村环境环卫保洁及城市绿化养护项目。

2.项目地点：东大街道办辖区内。

3.工程概况及范围：完成对辖区内道路绿化养护及环卫保洁。本项目位于高新区东大街道，西至长户交界、东至环山路沣河桥东、北至禹余路、南至冠水大园南界。辖区内8个行政村、1个社区，87个村民小组，7228户，27082人，辖区面积20.29平方公里，公厕18座。

二、服务区域

1.清扫保洁范围：东大街道办辖区全域。

2.公厕管理范围：东大街道办辖区内共18座，维护级别均为三类。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公厕名称** | **具体位置** | **类别** | **类型土建/移动** |
| 1 | 东大村公墓公厕 | 东大村公墓 | 三类 | 土建 |
| 2 | 东大街办院内公厕 | 东大街办院内 | 三类 | 土建 |
| 3 | 东大村冠水园公厕 | 西安工程技师学院南门对面 | 三类 | 土建 |
| 4 | 双强村北强广场公厕 | 313县道沣河北强大桥 | 三类 | 土建 |
| 5 | 郭北村广场公厕 | 郭北村卫生室西北 | 三类 | 土建 |
| 6 | 郭南村委会广场公厕 | 郭南村委会西南侧 | 三类 | 土建 |
| 7 | 八亩地菜市场公厕 | 菜市场南边 | 三类 | 土建 |
| 8 | 西大村委会广场公厕 | 环村路旁 | 三类 | 土建 |
| 9 | 东大街办党群服务中心公厕 | 东大街办老剧院内 | 三类 | 土建 |
| 10 | 东大村八街广场公厕 | 东大八街广场 | 三类 | 土建 |
| 11 | 东大十街公厕 | 东大十街广场 | 三类 | 土建 |
| 12 | 庆镇村公厕 | 东大街办庆镇村村委会 | 三类 | 土建 |
| 13 | 太平河村公共卫生间 | 太平河村西边广场内 | 三类 | 土建 |
| 14 | 双强村公共卫生间 | 双强村委会院内 | 三类 | 土建 |
| 15 | 西庄村公共卫生间 | 西庄村健身广场内 | 三类 | 土建 |
| 16 | 庆镇村公共卫生间 | 庆镇村西太路十字东北角 | 三类 | 土建 |
| 17 | 东大村公共卫生间 | 东大村老办公楼广场 | 三类 | 土建 |
| 18 | 北大村公共卫生间 | 北大村老广场 | 三类 | 土建 |

3.绿化养护范围：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **道路新名称** | **道路起止点** | **道路长度（m）** | **绿化面积（㎡）** |
|
| 1  | 环山路（东大段） | 沣河桥-长户交界 | 4300  | 15155.00 |
| 2  | 东祥路（东大路） | 惊驾桥-313县道 | 4800  | 16400.00 |
| 3  | 友谊路 | 温泉路转盘-产业路 | 2450  | 8820.00 |
| 4 | 产业路 | 友谊路-313县道 | 2500 | 9000.00 |
| 5  | 313县道（滦白路） | 五星交界-长户交界 | 4700  | 14139.00 |
| 6  | 温泉路 | 滦镇交界-北大桥 | 2000  | 12000.00 |
| 7  | 太庆路 | 太平河村-庆镇村 | 1800  | 5400.00 |
| 8 | 西安高新区道路街角景观绿化提升项目二标段 | 东大镇--庆镇村 | / | 2112.92 |
| 合计： |  | **83026.92** |

4.高新区东大街道车辆明细清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 车辆类型 | 品牌 | 充电/油 | 权属（长安、高新） |
| 1 | 大压缩车 | 陕AW1182 | 油 | 高新 |
| 2 | 大压缩车 | 陕AW1150 | 油 | 高新 |
| 3 | 小压缩车 | 陕A00375D | 充电 | 高新 |
| 4 | 小压缩车 | 陕A00323D | 充电 | 高新 |
| 5 | 3吨压缩车 | 陕ADA1829 | 充电 | 高新 |
| 6 | 3吨压缩车 | 陕ADA6813 | 充电 | 高新 |
| 7 | 洒水车 | 陕AM5872 | 油 | 高新 |
| 8 | 洒水车 | 陕A01578D | 充电 | 高新 |
| 9 | 扫地车 | 陕A06828D | 充电 | 高新 |
| 10 | 扫地车 | 陕AN5881 | 油 | 高新 |
| 11 | 垃圾车 | 陕A6B5L0 | 汽油 | 长安 |
| 12 | 除雪车 | 陕AW8702 | 油 | 高新 |
| 13 | 25吨电罐除雪车 | 陕AV9752 | 油 | 高新 |
| 14 | 扫地车 | 陕AL5079 | 油 | 高新 |
| 15 | 洒水车 | 陕AM7133 | 油 | 高新 |
| 16 | 小型除雪车 | 16辆 |
| 17 | 928装载机 | 1辆 |

1. 人员配置要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **明细** | **环卫数量（人）** |
| 1 | 道路保洁 | 环山路 | 12 |
| 2 | 东祥路 | 10 |
| 3 | 313县道 | 4 |
| 4 | 温泉路 | 2 |
| 5 | 友谊路 | 2 |
| 6 | 产业路 | 2 |
| 7 | 太庆路 | 2 |
| 8 | 零街路 | 1 |
| 9 | 农村保洁 | 东大村 | 5 |
| 10 | 西大村 | 5 |
| 11 | 北大村 | 5 |
| 12 | 双强村 | 10 |
| 13 | 郭村 | 10 |
| 14 | 落庄村 | 5 |
| 15 | 太平河村 | 5 |
| 16 | 庆镇村 | 5 |
| 17 | 公厕管理员 | 18 |
| 18 | 环卫司机 | 8 |
| 19 | 合计 | 111 |

三、商务要求

1.服务期限:合同签订后1年。

2.付款方式：按月结算支付。街办日常检查承包方工作情况，量化考核打分，根据考核打分结果核定当月支付外包费金额。街办出具考核核算单，经承包方确认后，承包方提供合法合规发票，街办按照转账方式将服务费转入承包方提供账号。

四、作业要求

1.辖区内省、市、县及村内道路红线内（含人行道、快慢行车道、绿化带等）的清扫、保洁、洒水、冲洗及清扫保洁产生垃圾的收集清运工作。

2.承包区域可视范围内的道路隔车带、公共绿地、树坑的环卫保洁、垃圾收集及野广告清理工作。

3.承包区域内果皮箱、保洁工具箱、灭烟柱的保洁清洗及周边垃圾分类收集，道路可视范围内零星散落生活垃圾的收集，路牌、灯杆等市政设施的保洁、野广告清除等工作。

4.区域内冬季清雪除冰工作。

5.公共卫生间的日常保洁工作。

6.区域内行道树、绿化带的日常养护工作，包含行道树、绿篱灌木、绿化带杂草的修剪、补栽、浇灌、冲洗、病虫害防治、施肥（春肥、冬肥）、落叶清扫、高台土及杂物清掏、涂白、苗木冬季防寒保暖等（包括因暴雨、大风等极端天气造成树木倒伏、断枝的处理）。

7.数字化城管等相关投诉的处理。

8.各行政村村内日常生活垃圾转运。

9.区域内环卫车辆的日常运行养护工作，包含车辆日常运行、车辆加油、维修、保险缴纳、年审等工作。

10.路灯电费。

11.甲方安排的其它工作。