

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1技术、服务标准和要求

采购包1：

采购包预算金额（元）：1,417,800.00

采购包最高限价（元）：1,417,800.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	五星街道五楼村农业设施大棚建设项目	1.00	1,417,800.00	项	建筑业

一、技术、服务标准和要求：

采购包1：

标的名称：五星街道五楼村农业设施大棚建设项目

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1		工程概况： 项目设施占地36亩。建设春秋棚17000平方米；新打一口深50m，直径50cm的灌溉井，配套水泵1个，电力电缆330米，管道使用PE110管374米，检查井10座，其中一口方井，9口圆井，6套配套灌溉系统。 注意：未叙述详细部分详见图纸及工程量清单。
2		工程内容： 建设包括但不限于春秋棚、打井、通风散热工程、温室主体工程、手动卷膜器、配套灌溉系统等内容。 注意：详见图纸及工程量清单。

3	编制说明： 1.财建字（2004）369号《建设工程价款结算暂行办法》以及国家对基建工程建设期内影响合同价格的相关法律法规； 2.西安市财政局《关于印发(西安市财政投资评审管理暂行办法)的通知》(市财发〔2002〕470号)； 3.西安市财政局《关于转发财政部财政投资项目评审操作规程(试行)的通知》(市财发〔2003〕137号)； 4.西安高新区管委会关于《西安高新区管委会关于进一步规范财政投资建设项目管理有关事项的通知》(西高新发〔2015〕39号)； 5.西安高新区管委会关于印发《西安高新区管委会进一步加强财政投资建设项目预算管理办法》的通知(西高新发〔2011〕116号)； 6.西安高新区管委会关于印发《西安高新区财政投资评审管理办法》通知(西高新发〔2021〕96号)； 7.《陕西省建设工程工程量清单计价规则(2009)》、2009年《陕西省建设工程工程量清单计价费率》； 8.《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2024），《陕西省安装工程量定额》《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》工程消耗量定额》(2004)，《陕西省市政园林绿化工程消耗量定额》(2004)，《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》(2004)，与定额相配套使用的《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表》(2009)，《陕西省建设工程施工机械台班价目表》(2009)； 9.扬尘治理费执行《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》(陕建发〔2017〕270号文件)，措施按《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》(陕建发〔2019〕1246号文件)调整； 10.综合人工单价执行陕建发〔2021〕1097号文件《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》； 11.规费执行陕建发〔2020〕1097号文件;劳保费用根据《陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》陕建发〔2021〕1021号文件，不再扣除劳保费； 12.税金执行陕建发〔2019〕45号文件《关于调整我省建设工程计价依据的通知》； 13.国家、陕西省及西安市相关其他规定。 材料价依据:2025年第3期《陕西省工程信息价》结合市场价格及相关规定执行；
---	--

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1：

符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

三、针对本项目的其他技术服务要求：

本项目采用广联达云计价平台GCCP6.0,版本：6.4100.23.122，在施工期间，成交供应商必须注意行人及村庄人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因项目的特殊性，要求成交供应商在施工中做到封闭性施工。

四、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材

料、结构、外观、安全、标准等。)

3.2商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	具体要求详见资格审查条款

说明：

1.对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明。

2.除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。

3.若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3其他要求

1.本项目专门面向中小企业采购。2.本项目属性为工程。3.本项目合同包1采购标的所属行业为：建筑业；4.本项目是否属于信用担保试点范围：否。