**2025年武家庄镇集镇提升改造工程采购需求文件**

1. **采购项目名称：2025年武家庄镇集镇提升改造工程**

二**、采购项目预算、资金构成和采购方式：**

1、采购项目预算：（见上传附件）

2、资金来源：府谷县财政局

3、采购方式：竞争性磋商

**三、项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式：**

**1、项目实施时间：**45天

**2、项目实施地点：**武家庄镇。

**3、工程概况：**

主要内容包括：武家庄镇集镇街道两侧旧房、原派出所、原移动公司、原兽医站等20余所老旧房门拆除换新防盗门10㎡,断桥铝合金门160㎡,窗拆除换新243㎡,铝合金配件1636m,墙面清理清洗修补1144㎡、加装保温隔热层1144㎡、青瓦斜瓦屋面及屋面465㎡、台阶面及人行道改造145㎡,以及垃圾外运等。

**项目总投资： 1044313.89** 元。

**四、合同模板：**

**2025年武家庄镇集镇提升改造工程采购合同**

甲方： 府谷县武家庄镇人民政府（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为了保证2025年武家庄镇集镇提升改造工程采购合同的顺利实施，甲乙双方就采购中的相关事宜达成一致意见，特签订如下合同。

**一、工程概况**

1、工程项目名称：2025年武家庄镇集镇提升改造工程

2、工程地点：武家庄镇。

3、工程内容：武家庄镇集镇街道两侧旧房、原派出所、原移动公司、原兽医站等20余所老旧房门拆除换新防盗门10㎡,断桥铝合金门160㎡,窗拆除换新243㎡,铝合金配件1636m,墙面清理清洗修补1144㎡、加装保温隔热层1144㎡、青瓦斜瓦屋面及屋面465㎡、台阶面及人行道改造145㎡,以及垃圾外运等。该项目内容以甲方的要求为准。

**二、合同价款**

合同总价为 （¥），合同价款按照中标价签订，最终工程价以审计决算价为准。

**三、付款方式**

1、甲方按照乙方完成的实际工程量进行决算，根据工程进度给予拨付工程款，待工程竣工验收合格后拨付至工程总价款的80%，审计完成后拨付总工程款的20%。

**四、工程期限**

该工程工期为45天， 年 月 日开工至 年 月 日竣工，若拖延工期，不能按时完工，每延期一天，乙方须向甲方交纳合同价款的2‰的延期损失费。如给乙方造成损失的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍予以赔偿。

**五、双方责任**

1、甲方负责监督乙方的工程进度、质量，协调该工程相关事宜，若甲方发现乙方不按时作业设计施工，管理粗放，不听从甲方项目监管人员安排，一次性罚款1000—3000元。

2、乙方必须按照工程的设计图纸及相关要求及施工标准执行，因施工不当所造成的一切损失由乙方承担，甲方有权对乙方提出整改，处罚直至解除合同。

3、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场各项目管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

4、安全责任要求。①施工期间乙方必须设置安全警示牌、现场施工人员必须佩戴安全帽。②乙方开工前，根据实际情况制定相应施工方案， ③施工期间发生的一切安全事故、经济损失、人身安全均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

**六、**本合同未尽事宜，双方根据相关法律、法规协商解决。

**七、**本合同一式三份，甲乙双方各执一份，财务报账一份，该合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：府谷县武家庄镇人民政府（盖章） 乙方： （盖章）

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

年 月 日

**五、履约验收标准和方法**

1、履约验收时间：2025年11月30日

2、履约验收主体及内容：武家庄镇集镇街道两侧旧房、原派出所、原移动公司、原兽医站等20余所老旧房门拆除换新防盗门10㎡,断桥铝合金门160㎡,窗拆除换新243㎡,铝合金配件1636m,墙面清理清洗修补1144㎡、加装保温隔热层1144㎡、青瓦斜瓦屋面及屋面465㎡、台阶面及人行道改造145㎡,以及垃圾外运等。

3、履约验收标准：参照《建筑工程施工质量验收统一标准》组织验收，确保工程质量符合标准。

5、验收方式：由采购单位组织有关专业人员按相关的国家标准、质量标准和招标文件所列的各项要求进行验收。

**六、对供应商的要求**

1、在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的供应商；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本项政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

**七、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话**

1、采购单位：府谷县武家庄镇人民政府

2、采购单位地址：府谷县武家庄村

3、项目联系人：张恒 联系电话：18220621481

府谷县武家庄镇人民政府

2025年5月12日