**第四章 采购内容及技术要求**

**一、项目概况**

西安国家民用航天产业基地公共停车场PPP项目根据项目实施方案，原计划新建3座停车场，新增停车位1685个、充电桩168个。项目实施过程中，部分建设内容需要调整，为妥善解决项目后续问题，提供本项目财务、法律、技术等方面PPP咨询服务，达到本项目按PPP模式运作的项目要求，使项目顺利实施。本次采购西安国家民用航天产业基地公共停车场PPP项目调整咨询服务。

**二、服务内容**

负责对项目财务整体重新测算分析；项目可研报告调整的编制；PPP实施方案变更的编制；协助补充协议的签订；调查评估报告编制；建设期及运营期绩效考核细化服务方案。

1. **技术要求**

（一）对项目目前实施情况进行全面调研，收集项目相关文件资料，详细了解项目当前合作范围、运营边界、交易条件、回报机制、合同履约、工程建设、项目融资、政府支付及监管等情况；

（二）结合最新政策文件要求对本项目实施变更调整的背景、变更范围与内容、变更事由与依据、基本原则等进行甄别分析；

（三）结合项目实际情况，对项目变更后的风险分配、回报机制、交易结构、绩效评价、政府支付及监管等问题进行分析研究，形成变更调整思路，确定项目变更及路径；

（四）结合项目实际情况，对本次变更运作过程中涉及的关键数据进行分析论证，重新构建财务测算模型对项目进行整体测算分析，保证采购形成的核心投资回报条件及收益水平一致性；

（五）结合已确定的项目变更边界条件，完成PPP项目可研报告及实施方案调整的编制；完成建设期及运营期绩效考核细化服务方案的编制。

（六）就变更下的项目范围、权利义务、政府支出等协助政府方及法律单位拟定《PPP项目合同》补充协议，并协助补充协议的签订；

（七）协助整理项目变更相关材料。

**五、服务要求**

（一）人力资源

咨询人员应由具备项目实施与管理专业能力的人员构成。负责人1人、现场负责人1人、专家若干人、其他人员若干人。

（二）办公场所与设备

为供应商提供足够的办公场所和必要的办公设备。

（三）软件工具支持

为供应商提供必要的软件工具支持。

**六、商务要求**

（一）服务期限：自合同签订之日起两年内。

（二）付款方式：合同签订后，待乙方完成项目财务整体重新测算分析、项目可研报告调整编制、PPP实施方案变更编制的相应咨询工作并提交咨询成果后，向甲方提出付款申请并提供发票，经甲方审核同意后，由甲方通过转账支付合同金额50%。待乙方完成补充协议签订、调查评估报告编制、建设期及运营期绩效考核细化服务方案的相应咨询工作并提交咨询成果后，向甲方提出付款申请并提供发票，经甲方审核同意后，由甲方通过转账付清剩余合同金额50%。

**七、其他**

（一）进度要求

1、自合同签订之日起30日完成外业调查工作。

2、自合同签订之日起90日完成内业整理、总结以及成果评审等工作。

（二）成果交付要求

项目咨询服务包含文档成果交付和过程服务支撑（包括协助汇报和协助评审等），根据项目需求提供咨询服务必备资料。咨询文档成果应当有理有据、信息真实、有效、准确，分析和论证严密，结论和建议具体明确且及时，具有较强的可操作性，符合法律、法规地方政府规章规定。

（三）违约责任

1、按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同或招标文件要求提供服务或服务不能满足采购方要求的，采购单位有权终止合同，可对投标人违约行为进行追究。