

项目编号：DQC-2025-17CG

消防改造工程（二次）

竞争性磋商文件

采 购 人：宝鸡高新第二小学



采购代理机构：陕西鼎其昌项目管理有限公司



二〇二五年四月

目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 供应商资格证明文件要求及审核办法

第四章 采购内容及要求

第五章 合同条款及格式

第六章 磋商评审办法

第七章 竞争性磋商响应文件格式及构成

第一章 磋商公告

宝鸡高新第二小学消防改造工程（二次）竞争性磋商公告

项目概况

消防改造工程（二次）采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)获取采购文件，并于 2025 年 5 月 22 日 9 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：DQC-2025-17CG
项目名称：消防改造工程（二次）
采购方式：竞争性磋商
预算金额：817,219.58 元
采购需求：
合同包 1(消防改造工程（二次）)：
合同包预算金额：817,219.58 元
合同包最高限价：817,219.58 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	消防工程和安防工程	消防改造	1（项）	详见采购文件	817,219.58	817,219.58

本合同包不接受联合体投标
合同履行期限：无

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
合同包 1(消防改造工程（二次）)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：
 - 1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知--财库〔2020〕46 号、宝市财办采（2022）9 号、陕财办采（2022）5 号

- 2) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知—财库〔2014〕68号；
- 3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》—国办发〔2007〕51号；
- 4) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- 5) 《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》—2019年第16号；
- 6) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）；
- 7) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- 8) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；
- 9) 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号；
- 10) 本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）；
- 11) 其他需要落实的政府采购政策；

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(消防改造工程（二次）)特定资格要求如下：

1、具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）；

2、供应商应拟派代表参加磋商全过程，被授权人须出具法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及本人身份证原件（法定代表人须出具法定代表人身份证明及本人身份证原件）；

3、供应商具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

4、拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级及有效的安全考核合格证书（安B证），且无在建项目（提供项目经理无在建承诺函），并提供项目经理在本企业2024年4月至今任意六个月的缴纳养老证明；

5、财务状况报告：提供2023年度或2024年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息（开户许可证）；

6、税收缴纳证明：提供2024年4月至今已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

7、社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 4 月至今已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

8、供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应（代理机构于磋商当天查询相关记录，并以纸质方式留存）；

9、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明。

10、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

11、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的采购活动（提供书面承诺）；

12、本项目不接受联合体投标（提供书面承诺）；

13、本项目为专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函。

三、获取采购文件

时间：2025 年 05 月 08 日至 2025 年 5 月 14 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 5 月 22 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）平台在线提交

五、开启

时间：2025 年 5 月 22 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）平台在线提交

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库并及时办理 CA 数字证书（陕西 CA 锁）。参与本次项目的供应商请及时登录陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>），办理投标人入库申请并及时办理 CA 数字证书（陕西 CA 锁）；供应商办理 CA 锁地址及流程，内容如下：CA 锁办理地址及流程：宝鸡市金台区行政大道 8 号海棠风尚宝鸡市公共资源交易中心 4 楼 2 号窗口（办理流程：<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004002/20220524/05ccf80e-6a61-43e9-90e9-ebdd8da75241.html>）

2、本项目有意向投标供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心，交易平台【首页】电子交易平台【企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，报名成功后即可从【我的项目】项目流程【交易文件下载】中下载电子采购文件（*.SXSZF 格式）。

3、供应商在网上填写的单位信息（单位名称、营业执照相关信息）应与采购文件要求及后期上传的电子响应文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果供应商自负。

4、本项目采用电子开标方式，各供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心下载《政府采购电子标书制作工具》、《政府采购投标单位操作手册》和，按照流程制作电子标书并在投标截止时间前上传电子响应文件。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果。

5、未完成网上投标或未经采购代理公司确认或未在规定时间内在平台上下载电子采购文件的，导致无法完成后续流程的责任自负；

6、如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：宝鸡高新第二小学

地址：高新区书香路

联系方式：0917-3552101

2. 采购代理机构信息

名称：陕西鼎其昌项目管理有限公司

地址：陕西省宝鸡市渭滨区陕西省宝鸡市高新开发区马营镇蟠龙路（高新五路）北段 28 号 1 幢 604 室

联系方式：0917-3156678

3. 项目联系方式

项目联系人：李媛媛

电话：0917-3156678

陕西鼎其昌项目管理有限公司

第二章 磋商须知

序号	条款名称	说明和要求
1.	采购人	名称：宝鸡高新第二小学 地址：高新区书香路 联系方式：0917-3552101
2.	采购代理机构	名称：陕西鼎其昌项目管理有限公司 地址：陕西省宝鸡市渭滨区陕西省宝鸡市高新开发区马营镇蟠龙路（高新五路）北段 28 号 1 幢 604 室 联系人：李媛媛 联系方式：0917-3415818
3.	监督管理机构	宝鸡市高新区财政局
4.	项目名称	消防改造工程（二次）
5.	项目编号	DQC-2025-17CG
6.	最高限价	817,219.58 元 供应商报价不能超过最高限价，超出最高限价的，作为不实质性响应磋商文件，按无效响应处理
7.	项目用途	自用
8.	采购内容和要求	详见竞争性磋商文件
9.	供应商	响应磋商并且符合竞争性磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人
10.	供应商资格要求	1、具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）； 2、供应商应拟派代表参加磋商全过程，被授权人须出

	具法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及本人身份证原件（法定代表人须出具法定代表人身份证明及本人身份证原件）； 3、供应商具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力； 4、拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级及有效的安全考核合格证书（安 B 证），且无在建项目（提供项目经理无在建承诺函），并提供项目经理在本企业 2024 年 4 月至今任意六个月的缴纳养老证明； 5、财务状况报告：提供 2023 年度或 2024 年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息（开户许可证）； 6、税收缴纳证明：提供 2024 年 4 月至今已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； 7、社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 4 月至今已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料 ； 8 、 供 应 商 不 得 为 “ 信 用 中 国 ” 网 站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应（代理机构于磋商当天查询相关记录，并以纸质方式留存） 9、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明。 10、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承
--	--

		诺函； 11、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的采购活动（提供书面承诺）； 12、本项目不接受联合体投标（提供书面承诺）； 13、本项目为专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函。
11.	工期、 服务地点	工期： 90 日历天 服务地点：甲方指定地点。
12.	竞争性磋商文件 获取时间	2025 年 5 月 8 日至 2025 年 5 月 14 日
13.	联合体磋商	不接受
14.	现场勘查、标前 答疑会	不组织。供应商认为有必要可自行勘查，并承担所有费用及风险。
15.	供应商对竞争性 磋商文件提出质 疑的时间	在磋商文件递交截止时间 2 日前，以书面形式向采购代理机构提出，在此之后提出的质疑无效。
16.	构成竞争性磋商 文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
17.	磋商响应文件提 交截止时间及磋 商时间和地点	1、磋商响应文件提交截止时间：2025 年 5 月 22 日 09 时 00 分 00 秒 2、磋商时间：2025 年 5 月 22 日 09 时 00 分 00 秒 3、磋商响应文件提交及磋商地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）平台在线提交
18.	磋商响应有效期	自磋商之日起算 90 个日历天。
19.	磋商保证金	投标保证金的形式：转账；（允许以支票、汇票、保函等非现金形式交纳保证金） 磋商保证金：人民币壹万伍仟元整（小写：15000.00 元）。磋商保证金的有效期与磋商有效期一致。 1. 磋商保证金的缴纳形式：转账。 开户名称：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户 开户行名称：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部

		账 号：80602000142101980613251 注：1. 转账时应注明：供应商转入保证金时需备注该项目子账号后五位数字。 备注：(长安银行子账号结构： 主账号 806020001421019806(18 位)+5 位数字(随机生成))。 投标供应商须在投标截止日之前将保证金从企业基本账户转入以上帐户（以银行到账时间为准，逾期未提交或逾期到账视为放弃投标）。 2采用银行保函形式的投标人在 <u>投标截止时间2~3个工作日</u> 前，持银行保函原件前往招标代理机构登记核查，逾期未提供视为放弃投标。 递交银行保函需提交以下资料:保函正本(纸质版)、公司介绍信(或委托书)、开户许可证复印件(加盖公司公章)、法人和经办人身份证复印件(加盖公司公章)。 3. 采用担保形式的投标人在 <u>投标截止时间2~3个工作日</u> 前，持投标担保函原件前往代理公司登记核查，逾期未提供视为放弃投标。 递交投标担保函需提交以下资料:投标担保函（原件）、承诺书、公司介绍信(或委托书)、开户许可证复印件(加盖公司公章)、法人和经办人身份证复印件(加盖公司公章)。 4 投标保证金的有效期与投标有效期一致。 5 投标人缴费完成后,请及时在系统里查询保证金缴纳情况,并对缴纳结果自行负责。 投标供应商须在投标截止日之前将保证金从企业基本账户转入以上帐户（以银行到账时间为准，逾期未提交或逾期到账视为放弃投标）。
20.	备选磋商方案和报价	不接受备选磋商方案和多个报价。
21.	竞争性磋商响应文件份数及装订要求	(1) 响应文件正本一份，副本二份，电子文件(U 盘)一份。提交的电子文件须与纸质文件内容一致，若不一致导致的一切后果由供应商自负。 (2) 正本和副本的封面一应清楚的标记“正本”或“副本”的字样。响应文件的正本与副本均应采用 A4 纸印刷，分别各自胶装成册，并编制目录和页码，不得采用活页装订。 纸质版文件由成交单位提供
22.	评标办法及标准	详见竞争性磋商文件第二章。
23.	投标报价	总价报价

24.	其它事项	本次采购、磋商报价、评审和合同授予均以项目为单位，供应商必须就一个完整项目进行响应。成交供应商与采购人在成交通知书发出 25 天内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许成交后另行转包或者分包。成交人无正当理由不得放弃中标。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的采购活动。
-----	------	--

一、名词解释

1、采购人：宝鸡高新第二小学

2、磋商组织机构：陕西鼎其昌项目管理有限公司

3、参与磋商的供应商：符合本次竞争性磋商所规定的资格条件，在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”下载竞争性磋商文件，并自愿参加磋商活动的供应商。

二、竞争性磋商文件及澄清

1、竞争性磋商文件组成：竞争性磋商文件是根据本项目的内容和需求编制，包括以下内容：

1-1、磋商公告

1-2、磋商须知

1-3、供应商资格证明文件要求及审核办法

1-4、采购内容及要求

1-5、合同条款及格式

1-6、磋商评审办法

1-7、竞争性磋商响应文件格式及构成

2、提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，应当顺延提交首次响应文件截止时间。

3、参与磋商的供应商应仔细阅读和正确理解竞争性磋商文件。因供应商在阅读、理解磋商文件方面产生疏漏和误解，而导致磋商不利后果的，其责任由供应商自负。

4、投标供应商必须在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”下载竞争性磋商文件，

方可参加投标，投标供应商自行转让或复制磋商文件视为无效。

三、竞争性磋商响应文件及递交

1、本项目竞争性磋商响应文件由以下内容组成：投标文件格式、资格证明文件、符合性证明文件、响应方案。

2、磋商响应文件报价说明

2.1 本项目最高限价：817,219.58 元。

2.2 磋商响应报价由供应商根据本磋商文件、采购内容及要求进行预算并报价。

2.3 磋商响应报价应是磋商文件所确定的磋商范围内的全部工作内容的价格体现。

2.4 供应商应按照相关法律、法规及磋商文件的要求，根据企业自身技术力量、设备装备水平、企业管理水平、市场价格行情自主报价。报价时应考虑相关费用在不可预见情况下的各种风险因素。

2.5 本项目磋商报价的总价和单价不做调整，若有漏报或缺报，视为该项费用已包括在其它项目中。

注：（1）磋商报价的最终报价参与评审；

（2）磋商过程中，每轮磋商结束时均不公开各供应商的报价；

（3）投标报价超过最高限价的按废标处理；

（4）再次报价或多次报价均不得高于前次报价，否则按废标处理。

2.6 磋商后调整的报价为最终报价，待确定成交投标人后，按照最终报价/第一次报价计算出调整率，中标价=第一次报价*调整率作为最后的结算依据。

3、参与磋商的供应商须具有与完成采购项目相适应的能力和具备法律法规规定的资格、认证、认定等必要条件，并按本竞争性磋商文件的要求以及磋商组织机构的补充要求，提供相关资格证明文件。相关产品必须符合国家有关强制标准和认证。

4、竞争性磋商响应文件的递交

4.1 纸质版竞争性磋商响应文件的递交：由成交单位在开标后提供。

4.2 电子竞争性磋商响应文件的上传：

4.2.1 上传响应文件（投标时间截止前供应商必须上传加密文件）

1. 进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”。

2. 上传投标文件时，必须上传使用本单位的 CA 证书制作的加密的投标文件。

4.2.2 等待开标

(1) 进入全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）-服务指南-下载专区-《政府采购电子交易-不见面系统操作手册》，并下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书，并在规定的递交响应文件截止时间前上传响应文件。

(2) 投标人进入项目列表页面，根据列表项目选择等待开标的项目，点击该项目进入。

(3) 阅读开标流程，投标人点击“我已阅读”。

4.2.3 签到

等待开标前，投标人须签到，否则视为弃标。

4.2.4 投标人解密

(1) 投标人解密阶段，在规定时间内，投标人插入 CA 锁进行解密。

(2) 输入 CA 锁密码，点击下方“解密”，解密成功。

(3) 解密成功后由代理公司批量导入响应文件。

4.2.5 投标人在收到评委的质询处理后进入询标

(1) 投标人收到评委发起的质询。

(2) 投标人点击页面下方快捷操作-快捷菜单-质询处理，跳转到询标页面。

(3) 投标人进入询标页面后弹出该标段的询标通知，点击接收进入询标室。

(4) 投标人进入询标室后，可操作共享屏幕与评委实现屏幕共享。

(5) 投标人可解除静音与评委连麦交流，也可在右方输入文字交流。

4.2.6 本次磋商项目采用线上二次报价。

(1) 资格审查和符合性审查通过后，对有效供应商在线分别进行磋商；

(2) 对有效供应商要求在线提交第二次商务报价，在磋商小组未对磋商文件进行实质性修改的情况下，第二次报价不得超过一次报价；

本项目采用不见面开标方式，各投标人可登录（<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004003/subPage.html>）下载《政府采购电子标书制作工具》、《政府采购投标单位操作手册》和《宝鸡市不见面大厅投标人操作手册》，并在投标截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）递交电子投标文件。为了保证远程不见面开标顺利进行，投标人需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果；

5、本项目竞争性磋商响应文件有效期自磋商之日计算不得少于 90 天。

四、竞争性磋商响应文件的编制要求（纸质文件由成交单位提供）

1、供应商应当按照竞争性磋商文件要求，依法真实编制磋商响应文件，并对其提交的磋商响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

2、磋商所有响应文件、资料、函电文字均应使用中文（通用缩写、代号、名称除外）。谈判使用的计量单位须使用公制单位（另有规定的除外）。

3、所有纸质版磋商响应文件应使用 A4 纸打印或使用不褪色蓝（黑）墨水书写，各自胶装成册，并在封面标明“正本”/“副本”字样。**磋商响应文件正本一份、副本二份，电子 U 盘一套。**

4、磋商所有响应文件的任何行间插字、涂改和增删，须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效。

5、供应商须在磋商响应文件中指定页面的落款处，加盖法人公章以及由法定代表人或被授权人签名盖章。

6、供应商在提交磋商响应文件截止时间前，可以对所提交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知磋商组织机构。补充、修改的内容作为磋商响应文件的组成部分。补充、修改的内容与磋商响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五、竞争性磋商保证金的交纳和退还

1、参与磋商的供应商必须在提交响应文件截止时间前，按照磋商组织机构指定账户以转帐方式交纳磋商保证金，磋商保证金须从供应商的基本账户转出，转账时应注明该项目子账号后五位数字。

2、参与磋商的供应商未交纳、或者未足额交纳、或者未按规定时限交纳保证金的，将被视为自动放弃参与磋商的权利。

3、成交供应商的保证金，在施工合同签订后 5 个工作日内无息退还；未成交供应商的保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内无息退还。

4、参与磋商的供应商有下列情形之一的，已交纳的磋商保证金不予退还：

a、供应商在磋商响应文件中提供虚假材料的；

b、除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

c、供应商与采购人、其他供应商或者磋商组织机构恶意串通的；

d、磋商文件规定的其他情形。

六、磋商评审小组的组成及工作纪律

1、磋商评审小组由 3 人组成。

2、磋商评审小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国

家秘密、商业秘密。并采取必要措施，保证评审工作在严格保密的情况下进行。任何单位和个人不得非法干预、影响评审过程和结果。在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向监管部门告知。

3、磋商评审小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商评审小组应当告知提交响应文件的供应商。评审专家在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向采购中心、监察等部门举报。

4、竞争性磋商文件和响应文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商评审小组应当停止评审并向采购人或者磋商组织机构说明情况。

七、竞争性磋商及评审要求

1、供应商应当根据竞争性磋商文件的要求，在磋商开始前提交磋商响应文件。由磋商评审小组对磋商响应文件进行评审，并根据竞争性磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应竞争性磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应竞争性磋商文件的磋商响应文件按无效处理，磋商评审小组应当告知有关供应商。

2、磋商评审小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

3、磋商响应文件中竞争性磋商初次报价表内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以竞争性磋商初次报价表为准。磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

4、在磋商过程中，竞争性磋商评审小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商评审小组应当及时通知所有参加磋商的供应商。

5、供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商评审小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

6、磋商评审小组要求供应商澄清、说明或者更正磋商响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章，由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

7、评审时，磋商评审小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

8、在竞争性磋商活动中出现下列情形之一的，采购活动终止：

A、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

B、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

C、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购控制价的供应商不足 3 家的。

八、成交供应商的确定和公告

1、磋商评审小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标和服务承诺优劣顺序推荐。

2、评审报告由磋商评审小组成员签字认可。磋商评审小组成员对评审报告有异议的，磋商评审小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人。对评审报告有异议的磋商评审小组成员，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，由磋商评审小组书面记录相关情况。磋商评审小组成员拒绝在评审报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

3、采购代理机构在接到采购人的“成交复函”后 2 个工作日内，在与竞争性磋商公告发布的同一媒体上公告，公告期限为一个工作日，并向中标供应商发“成交通知书”。

九、合同的签订

1、采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 25 日内，按照竞争性磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务等事项要求签订采购合同。

2、采购人不得向成交供应商提出超出竞争性磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离竞争性磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

3、成交供应商拒绝签订政府采购合同或者不履行合同的，采购人应当按经评审得分由高到低的排序，确定其他供应商作为成交供应商，并签订政府采购合同。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

4、合同在执行过程中，确需修改、变更时，应当按照相应的审核批准程序办理。

5、竞争性磋商文件、磋商响应文件、补充协议等为合同的组成部分，具有同等法律效力。

6、除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

第三章 供应商资格证明文件要求及审核办法

一、参与磋商的供应商应提交的资格证明文件：

1、具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）；

2、供应商应拟派代表参加磋商全过程，被授权人须出具法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及本人身份证原件（法定代表人须出具法定代表人身份证明及本人身份证原件）；

3、供应商具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

4、拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级及有效的安全考核合格证书（安B证），且无在建项目（提供项目经理无在建承诺函），并提供项目经理在本企业2024年4月至今任意六个月的缴纳养老证明；

5、财务状况报告：提供2023年度或2024年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息（开户许可证）；

6、税收缴纳证明：提供2024年4月至今已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

7、社会保障资金缴纳证明：提供2024年4月至今已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

8、供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应（代理机构于磋商当天查询相关记录，并以纸质方式留存）

9、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明。

10、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

11、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的采购活动（提供书面承诺）；

12、本项目不接受联合体投标（提供书面承诺）；

13、本项目为专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函。

二、审核办法：

（1）供应商的资格证明文件须在响应文件对应章节中应附有加盖投标供应商红色公章的复印件，在评标过程中由采购人进行评审，缺项、漏项或者符合性、有效性、合法性审核不合格的，判断为不响应磋商文件，按无效文件处理。

（2）对于资格证明文件的真实性。凡发现有出具虚假资格证明文件的，将拒绝与其磋商。

第四章 采购内容及要求

一、工程概述

项目概况：消防改造工程（二次），具体内容详见工程量清单。

二、采购要求

（一）工期：90 日历天

（二）质量：合格；

（三）最高限价：817,219.58 元；

（四）付款方式：验收合格后付到 85%，其余 15%审计结束后一次性付清。

三、工程量清单

消防改造工程（二次） 工程

工程量清单

招 标 人：

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

工程造价咨询
或招标代理人：

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（签字或盖章）

复 核 人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2025 年 4 月 18 日

复核时间：2025 年 4 月 18 日

分部分项工程量清单

工程名称：消防改造工程（二次）

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 铝塑板封堵内填防火棉		
1	020207001001	铝塑板封堵内填防火棉 [项目特征] 1. 铝塑板封堵内填防火棉 2. 拆除分隔处防火门上方玻璃 [工作内容] 1. 拆除玻璃 2. 铝塑板封堵	m2	2
		2. 拆除门并更换门套		
2	020402007002	钢质防火门拆除 [项目特征] 1. 拆除钢制防火门 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运	樘	1
3	020407002001	钢质门套 [项目特征] 1 安装钢制门套 [工作内容] 1. 门套安装	m2	1
4	020402007003	原钢质防火门安装 [项目特征] 1 安装钢质防火门（重新安装防火门开启方向为 疏散方向） [工作内容] 1. 安装	樘	1
		3. 清理综合楼北侧车道的车棚与树木		
5	B001	拆除过街楼口停车棚处 [项目特征] 1. 拆除过街楼口处停车棚 2. 挖移树 7 棵 3. 修剪树木 7 棵 4. 拆除与修剪后的垃圾清运 [工作内容] 1. 拆除、开挖并移植修剪树木、相关垃圾清运	项	1
		4. 地下水泵房处增加挡水门槛与闭门器		
6	010302006001	零星砌砖 [项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:挡水门槛砌砖 [工作内容] 1. 砌砖 2. 勾缝	m2	0.5
7	020406010001	闭门器 [项目特征] 1. 名称:闭门器 [工作内容] 1. 五金安装	套	2

分部分项工程量清单

工程名称：消防改造工程（二次）

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 刷防护材料、油漆		
8	020406010002	闭门器 [项目特征] 1. 名称：顺序器 [工作内容] 1. 五金安装 2. 刷防护材料、油漆	套	1
		5. 设置消防救援窗标识		
9	B002	设置消防救援窗标识 [项目特征] 1. 名称：设置消防救援窗并粘贴消防救援窗标识	贴	100
		6. 综合楼一层增加机械排烟		
10	030901002001	通风机 [项目特征] 1. 形式：消防高温排烟风机 2. 规格：HTFA-I-10 风量=40000m³/h 风压=690Pa 功率=11KW; [工作内容] 1. 安装 2. 减振台座制作、安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	1
11	030903001001	防火阀 [项目特征] 1. 类型：280℃防火阀 2. 规格：1250*400 [工作内容] 1. 安装 2. 制作 3. 除锈、刷油	个	1
12	030902001001	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质：不锈钢 2. 形状：矩形 800*800 3. 板材厚度：δ 1.2 4. 接口形式：咬口 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 过跨风管落地支架制作、安装 4. 风管检查孔制作 5. 温度、风量测定孔制作 6. 风管保温及保护层 7. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m2	149.56
13	030903008001	排烟口	个	3

分部分项工程量清单

工程名称：消防改造工程（二次）

专业：消防设备安装工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 类型:排烟口 2. 规格:400*400 3. 形式:方形 [工作内容] 1. 制作 2. 安装		
		7. 拆除教室内遮挡排烟窗障碍物		
14	B003	拆除教室内遮挡排烟窗障碍物 [项目特征] 1. 教室内垃圾外运 2. 修补室内墙面 3. 刷乳胶漆 [工作内容] 1. 垃圾清运、修补并刷漆	项	1
		8. 防火阀两侧风管进行防火包裹		
15	030902001002	5cm 厚岩棉板对排风管防火阀两侧风管进行防火包裹 [项目特征] 15cm 厚岩棉板对排风管防火阀两侧风管进行防火包裹 [工作内容] 1. 风管保温及保护层	m ²	5
		9. 增加室外消火栓		
16	030801005001	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）:室外 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:水 3. 材质:钢丝网骨架管 4. 规格:DN150 5. 连接形式:电熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	975
17	030701018001	消火栓 [项目特征] 1. 安装部位（室内、室外）:室外 2. 型号:地上式 3. 规格:SS100/65-1.6A 4. 单栓、双栓:单栓 [工作内容] 1. 安装	套	8

分部分项工程量清单

工程名称：消防改造工程（二次）

专业：消防设备安装工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		10. 增加室内消火栓		
18	030701018002	消火栓柜 [项目特征] 1. 安装部位（室内、室外）：室内 2. 名称：室内消火栓柜 3. SG18D65Z-J 薄型单栓带灭火器组合式消防柜 [工作内容] 1. 安装	套	6
19	030701003001	消火栓镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质：热浸锌镀锌钢管 3. 规格：DN100 4. 连接形式：卡箍连接 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	150
20	030701003003	消火栓镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质：热浸锌镀锌钢管 3. 规格：DN65 4. 连接形式：卡箍连接 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	60
		11. 综合楼文体中心更换灭火器		
21	B004	更换灭火器 [项目特征] 1. 5KG 灭火器 [工作内容] 1. 更换	具	70
		12. 文体中心增加消防软管卷盘		
22	030701018004	消火栓柜 [项目特征] 1. 安装部位（室内、室外）：室内 2. 名称：室内消火栓柜 3. SG18D65Z-J 薄型单栓带灭火器组合式消防柜 [工作内容] 1. 安装	套	9
23	030701003004	消火栓镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质：热浸锌镀锌钢管	m	180

分部分项工程量清单

工程名称：消防改造工程（二次）

专业：消防设备安装工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 规格:DN100 4. 连接形式:卡箍连 接 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验		
24	030701003005	消火栓镀锌钢 管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:卡箍连 接 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	90
		13. 消防水泵吸水管增加刻度盘		
25	B005	刻度盘 [项目特征] 1. 消防水泵吸水管处增加刻度盘 2. 设置常开标识标 识 [工作内容] 1. 安装刻度盘 2. 设置标识	个	2
		14. 拆除闸阀更换为明杆闸阀		
26	030701007001	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:DN100 闸阀 拆 除 [工作内容] 1. 阀门、法兰拆除	个	2
27	030701007002	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:明杆闸阀 DN100 2. 法兰结构、材质、规格、焊接方式:法兰连接 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	2
		15. 消防泵房内增加水位显示装置		
28	031001004001	物 位 检 测 仪 表 [项 目 特 征] 1. 名称:电子液位 计 [工作内容] 1. 本体安装	台	1

分部分项工程量清单

工程名称：消防改造工程（二次）

专业：消防设备安装工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		16. 增加消防水池		
29	030701010001	消防水箱制作安装 [项目特征] 1. 材质:不锈钢板 2. 形状:矩形 3. 尺寸:8000*5000*3500 4. 容量:108 立方 5. 含保温 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 支架制作、安装及除锈、刷油 4. 除锈、刷油	台	1
30	030701003002	消火栓镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 材质:热浸镀锌镀锌钢管 3. 规格:DN200 4. 连接形式:卡箍连接 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	12
		17. 消防水池设置取水口		
31	030701019001	消防取水口标识牌 [项目特征] 1. 放置不锈钢标识牌框架 700*1500、取水口标识 400*600 [工作内容] 1. 安装	套	1
		18. 消防水泵房增加机械应急启动柜		
32	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称:机械应急启动柜 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1
		19. 消防水泵房增加室外发电机		
33	030113007001	柴油发电机组 [项目特征] 1. 名称:静音、全自动柴油发电机 2. 型号:200KW [工作内容] 1. 安装	台	1
34	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称:双电源配电柜	台	1

分部分项工程量清单

工程名称：消防改造工程（二次）

专业：消防设备安装工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 箱体安装		
		20. 教学楼一层增加消防疏散照明		
35	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:JDG16 2. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	200
36	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:NH-RVS-2*1.5 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	200
37	030213003001	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:应急照明灯 2. 规格:3W 3. 安装方式:挂墙明装 [工作内容] 1. 安装	套	6
38	030213003003	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:安全出口标志灯 2. 安装方式:挂墙明装,距门洞上方 0.2m [工作内容] 1. 安装	套	2
		21. 综合楼一层增加消防疏散照明		
39	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 名称:JDG16 2. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	600
40	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:NH-RVS-2*1.5 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	600

分部分项工程量清单

工程名称：消防改造工程（二次）

专业：消防设备安装工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
41	030213003004	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:应急照明灯 2. 规格:3W 3. 安装方式:挂墙明装 [工作内容] 1. 安装	套	24
42	030213003005	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:疏散方向标志灯 2. 安装方式:挂墙明装,距地 0.3m [工作内容] 1. 安装	套	24
43	030204018003	配电箱 [项目特征] 1. 名称:应急照明电源箱 2. 规格:250W [工作内容] 1. 箱体安装	台	2
		22. 综合楼二层增加消防疏散照明		
44	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 名称:JDG16 2. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	200
45	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:NH-RVS-2*1.5 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	200
46	030213003007	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:应急照明灯 2. 规格:3W 3. 安装方式:挂墙明装 [工作内容] 1. 安装	套	4
47	030213003009	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:安全出口标志灯 2. 安装方式:挂墙明装,距门洞上方 0.2m [工作内容] 1. 安装	套	4

分部分项工程量清单

工程名称：消防改造工程（二次）

专业：消防设备安装工程

第 9 页 共 9 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：消防改造工程（二次）

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称：消防改造工程（二次）

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单

工程名称：消防改造工程（二次）

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第五章 合同条款及格式

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：消防改造工程（二次）

项目地点：采购人指定地点

建设规模：消防改造工程（二次），具体内容详见竞争性磋商文件。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单范围内所有内容

三、合同工期：

总日历天数：90 日历天

开工日期：自合同签订之日起算

竣工日期：_____

四、付款方式：验收合格后付到 85%，其余 15% 审计结束后一次性付清。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同价款

1、合同总价（大写）：_____（人民币）元

（小写）¥：_____元

2、综合单价：详见承包人的报价书（原则上不予调整）。

七、项目经理

承包人项目经理：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同
- 2、中标通知书
- 3、响应文件、工程报价单或预算书及其附件
- 4、磋商文件、答疑纪要及工程量清单
- 5、图纸
- 6、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

九、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：宝鸡高新第二小学

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

第六章 磋商评审办法

一、本项目具体评审程序和评标办法如下：

1、供应商响应文件资格性审查：依据竞争性磋商文件的规定，采购人代表依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行审查，以确保投标供应商是否具备相应资格。

2、供应商响应文件符合性审查：依据竞争性磋商文件的规定，磋商小组成员对响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行符合性审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性内容作出响应。

初步审查表

评审内容	
资格性检查	具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）
	供应商应拟派代表参加磋商全过程，被授权人须出具法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及本人身份证原件（法定代表人须出具法定代表人身份证明及本人身份证原件）
	供应商具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力
	拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级及有效的安全考核合格证书（安B证），且无在建项目（提供项目经理无在建承诺函），并提供项目经理在本企业 2024 年 4 月至今任意六个月的缴纳养老证明
	财务状况报告：提供 2023 年度或 2024 年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息（开户许可证）
	税收缴纳证明：提供 2024 年 4 月至今已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
	社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 4 月至今已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料

	供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应（代理机构于磋商当天查询相关记录，并以纸质方式留存）
	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明
	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函
	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的采购活动（提供书面承诺）
	本项目不接受联合体投标（提供书面承诺）
	本项目为专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函
符合性检查	供应商名称与营业执照一致；
	响应文件符合磋商文件的样式和签署要求；
	投标保证金按规定缴纳；
	报价不超过最高限价；
	响应文件有效期符合磋商文件要求；
	工期、质量符合磋商文件要求；
	本次报价只评审总价，但工程量无少项、漏项、增项；
	未附有采购人、磋商组织机构不能接受的条款；
	符合法律法规和磋商文件中规定的其他实质性要求；
结论	响应文件无其他未实质性响应磋商文件要求，或无经评委认定为无效标的条款和内容；
	是否同意进入下一阶段评议（写“通过”或“不通过”）

3、响应文件的澄清：为了有助于对响应文件的审查、评价和比较，磋商小组可分别要求投标供应商对其响应文件中含义不明确，同类问题表述不一致或者有

明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者纠正，投标供应商澄清、说明或者补正，由其法定代表人（或授权代表人）签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4、评标程序：采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的投标供应商进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐中标候选单位。

5、评标方法：综合评分法（总计 100 分）

评分项	分项分值	评审要素
报价部分	30分	对磋商文件做出实质性响应的所有合格投标人中的最低价格为本次评标的评审基准价。投标报价等于评审基准价的得满分值 30 分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30。 本项目为专门面向中小型企业，不享受价格折扣优惠。
技术部分	20分	1. 施工方案（0-20分）： 施工方案全面、详细、科学合理，可实施性强，由评审小组横向比较，得 13-20分； 施工方案较全面、方案基本科学合理，有可实施性，由评审小组小组横向比较，得 6-12分； 施工方案不完整，方案合理性差，可实施性差，由评审小组横向比较，得 0-5 分。
	10分	2. 工作进度计划及保障措施（0-10分）： 根据本项目的具体实施内容及作业区域，做出工作进度计划及保障措施，措施有力、针对性强，由评审小组横向比较，得6-10 分； 措施可行、一般，由评审小组横向比较，得3-6 分； 措施不力、不合理，由评审小组横向比较，得 0-3 分。
	10分	3. 质量保证措施（0-10分）： 根据本项目的具体实施内容，做出质量保证，质量保证措施有力、完善、具体，由评审小组横向比较，得 6-10 分； 质量保证措施较完善、具体，由评审小组横向比较，得 3-6 分； 质量保证措施不完善、不具体，由评审小组横向比较，得 0-3 分；
	10分	4. 安全、环境保障措施（0-10分）： 保证作业人员安全保障和环境保护措施完善、合理、科学、先进，由评审小组横向比较，得 6-10 分； 措施基本完善、合理，由评审小组横向比较，得 3-6 分； 措施不完善、不合理，由评审小组横向比较，得 0-3 分。

	10分	5. 主要设施、设备的配置（0-10分）： 拟投入的设施、设备合理齐全，确保项目的实施效果，安排计划配置表合理、科学，由评审小组横向比较，得6-10分； 拟投入的设施、设备较合理、较齐全安排计划表较合理，由评审小组横向比较，得3-6分； 拟投入的设施、设备不合理、不齐全安排计划表不合理，由评审小组横向比较，得0-3分；
	5分	6. 服务承诺（0-5分）： 服务承诺需体现服务期限符合采购人要求及质保期，承诺安排合理、完善、切实可行、针对性强、由评审小组横向比较，得0-5分；
业绩	5分	提供近三年（2022年4月至今）具有类似项目业绩，每增加一项加1分，最高得5分。 注：业绩时间以中标通知书或合同协议为准，响应文件中附中标通知书或合同扫描件或复印件且加盖公章。

1、磋商小组发现投标人的报价明显低于其他投标人报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，投标人应作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该投标人以低于成本报价竞标，将否决其投标。

2、工作人员根据评委打分的评审表，汇总计算出供应商总得分后，由高到低排列。

二、政府采购政策评分标准

1、小微企业的价格评分标准

（1）根据财政部《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）、《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）的规定，符合条件的中小企业，享受政府采购扶持政策。

1.1 中小企业：指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同

一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

1.2 享受政府采购扶持政策的供应商，应当符合以下条件：

①在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

②在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

③在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；

④提供中小企业的声明函，不提供或提供有瑕疵的，在评审时不享受政府采购优惠政策。

1.3 投标单位投标产品是小微企业制造的，其产品报价给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与投标报价计算。小微企业参与政府采购服务类项目时，报价给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与投标报价计算。**小微企业参与政府采购工程类项目时，报价给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参与投标报价计算。**

2、监狱企业的价格评分标准

根据财库[2014]68 号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，符合条件的监狱企业，享受政府采购扶持政策。投标单位投标产品是监狱企业制造的，其产品报价给予一定比例的扣除，其产品报价给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参与磋商报价计算，如同时属于小型、微型企业的，其享受的价格不重复计算。

3、残疾人福利性单位的价格评分标准

投标单位投标产品是残疾人福利性单位的，其产品报价给予一定比例的扣除，其产品报价给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参与磋商报价计算。残疾人福利性单位同时属于小型、微型企业的，其享受的价格优惠不重复计算。

4、节能产品、环境标志产品政策

在本次采购活动中，应当优先购买节能、环保产品。节能、环保产品，是指列入财政部、国家发展改革委制定最新一期《节能产品政府采购清单》和财政部、国家环境保护总局制定的最新一期《环境标志产品政府采购清单》的产品。

在评审时分别给予节能、环保产品 3%的价格扣除。计算方法：

对节能、环保产品价格扣除后的评审价格=中标单位报价-（磋商价格×3%×节能、环保产品价格占磋商报价中所占比例）；按照价格扣除后的价格作为评审价格。

说明：本项以中标单位提供的“节能、环境标志产品投标清单”及最新发布的“节能产品政府采购清单”、“环境标志产品政府采购清单”（复印件加盖中标单位公章）为准，否则不给予价格扣除；中标单位所填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝。

注：证明资料应为在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）《节能产品政府采购清单》、《环境标志产品政府采购清单》相关目录的详细说明，投标单位须对自己所提供的产品在中国政府采购网的环境标志相关目录中明确标注本项目所报产品型号和位置（可采用网络截屏）以方便专家评审。

在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）《节能产品政府采购清单》、《环境标志产品政府采购清单》相关目录的详细说明只有在磋商响应文件中体现才能获得该类产品的价格扣除。

第七章 竞争性磋商响应文件格式及构成

说明：

一、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身情况作解释性说明，不作为必填项。

二、供应商不予填写的地方，应当用“/”表示。

一、投标文件格式

1. 封面

消防改造工程（二次）

竞争性磋商响应文件

采购项目编号：DQC-2025-17CG

供 应 商（盖 章）：_____

法定代表人/授权代表（签字）：_____

时 间：_____

2. 供应商认为需要提交的其他文件或资料

二、资格证明文件

1、具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）；

2、供应商应拟派代表参加磋商全过程，被授权人须出具法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及本人身份证原件（法定代表人须出具法定代表人身份证明及本人身份证原件）；

3、供应商具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

4、拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级及有效的安全考核合格证书（安B证），且无在建项目（提供项目经理无在建承诺函），并提供项目经理在本企业2024年4月至今任意六个月的缴纳养老证明；

5、财务状况报告：提供2023年度或2024年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息（开户许可证）；

6、税收缴纳证明：提供2024年4月至今已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

7、社会保障资金缴纳证明：提供2024年4月至今已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

8、供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应（代理机构于磋商当天查询相关记录，并以纸质方式留存）；

9、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明。

10、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

11、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的采购活动（提供书面承诺）；

12、本项目不接受联合体投标（提供书面承诺）；

2. 法定代表人授权委托书

(1) 法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____

职务：_____系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法人身份证复印件	法人身份证复印件
----------	----------

供应商全称：_____（盖单位章）

年 月 日

(2) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）系注册于（供应商地址）的（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加（采购项目名称）（采购项目编号）的投标活动。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

本授权书有效期自开标之日起 天，特此声明

法人身份证复印件	被授权人身份证复印件
法人身份证复印件	被授权人身份证复印件

注：此授权书的有效期限应与磋商响应文件有效期一致。

供应商全称：_____（盖单位公章）

法定代表人（负责人）_____（签字或盖章）

授权代表：_____（签字）

日 期：_____年 _____月 _____日

13. 中小企业声明函

本项目为专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函
根据工信部（2011）300 号文件规定，本项目所属行业为其他未列明行业。

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

监狱企业证明材料

说明

1. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

2. 如未提供证明材料的，则其不能享受磋商文件规定的价格扣减，但不影响供应商磋商响应文件的有效性。

3. 非监狱企业可以不提供本材料。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：_____

日 期：_____

注：

残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

三、符合性证明文件

1. 响应函

_____:

_____ (供应商全称) 授权 _____ (全权代表姓名)
(职务、职称) 为全权代表, 参加贵方组织的 _____ (项目编号、项目名称) 磋商的有关活动, 并对 _____ 进行报价。为此:

1、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中第二十二条中规定的参加政府采购活动的投标供应商应当具备的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定, 若有下列情形之一的, 将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款, 列入不良行为记录名单, 在一至三年内禁止参加政府采购活动, 有违法所得的, 并处没收违法所得, 情节严重的, 由工商行政管理机关吊销营业执照; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任:

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的;
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;
- (3) 与采购人、其他供应商或者招标代理机构恶意串通的;
- (4) 向采购人、招标代理机构行贿或者提供其他不正当利益的;
- (5) 在磋商采购过程中与采购人进行协商谈判的;
- (6) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

3、完全满足磋商文件中全部实质性要求。

4、提供规定的全部投标文件。

5、保证遵守磋商文件中的有关规定。

6、保证严格执行双方所签的采购合同, 并承担合同规定的责任义务。

7、愿意向贵方提供任何与磋商有关的资料、情况和技术资料, 并保证我方

已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

8、本报价响应文件自磋商之日起 90 日内有效。

9、我方愿提供_____元整作为磋商保证金。

10、在评审过程中，评审委员会认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，我方将完全接受招标代理机构的书面解释；

11、我方报价为本采购项目合同下所有费用，是采购人最终验收合格后的总价。

12、我方报价均真实有效，不存在不正当竞争行为，并且不存在以低价谋取成交后提供不良产品或者不诚信履约情况。评审委员会认为我方报价涉嫌不正当竞争，我方将按照评审委员会要求积极配合提供相关证明材料；并接受评审委员会的评审认定。

供应商全称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

传 真：_____

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

2. 第一次磋商报价表

采购编号：DQC-2025-17CG

项目名称	
投标报价（元）	
工期	
质量	
项目经理及 证书编号	
企业资质等级	

供应商：（加盖公章）

日 期：

备注：“投标报价”为投标总价。投标报价必须包括本项目所需全部费用。

3. 已标价的工程量清单

各单位根据竞争性磋商文件中提供的工程量清单报价

4. 磋商保证金

磋商保证金交纳凭证复印件

四、响应方案

1. 企业基本情况表

企业名称		成立日期	
项目名称		采购编号	
企业法人营业执照注册号			
注册资本		企业类型	
批准登记机关		组织代码	
法定代表人		营业期限	
企业资质		等 级	
主营业务			
地 址			
开户银行			
开户行号			
银行账号			
电 话		传 真	
邮 箱		邮 编	
联系人		联系方式	

注：后附统一社会信用代码的营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、开户许可证等证件。

2. 近三年类似项目业绩

序号	项目名称	项目内容	完成日期	质量	业主名称、联系人及电话
1					
2					
3					
4					
5					
• • •	• • •	• • •	• • •	• • •	• • •

注： 1、投标人应随此表附上相关的业绩证明。

2、如有多个项目，可按此表格扩展。

供 应 商： _____（盖章）

法定代表人或其授权代理人： （签字或盖章）

3. 服务方案

供应商根据磋商文件要求及评审办法自行编制，格式自定

4. 承诺

- 1、对磋商文件及合同条件的承诺；
- 2、对工程质量的承诺；
- 3、对工程工期的承诺；
- 4、对工程款支付及农民工工资支付方面的承诺；
- 5、补充意见。

以上格式自定