

陕西省省级单位政府采购中心

竞争性磋商文件

(非专门面向中小企业项目)

项目名称：陕西中医药大学第二附属医院

启航佳苑社区门诊部改造项目

项目编号：SNCG-FM-2025038

采购人：陕西中医药大学第二附属医院

采购代理机构：陕西省省级单位政府采购中心

2025年5月23日

目 录

第一章 磋商邀请函	1
第二章 供应商须知	7
一、定义	7
二、供应商注意事项	7
三、磋商文件	15
四、磋商报价	17
五、响应文件	17
六、开启响应文件	19
七、组织评审	20
八、成交	35
九、签订政府采购合同	36
十、其他	37
十一、采购代理服务费	38
第三章 磋商内容及采购要求	39
第四章 合同草案条款	53
第五章 响应文件构成及格式	59
第一部分 资格证明文件	62
第二部分 符合性证明文件	71
第三部分 响应方案	80

第一章 磋商邀请函

陕西中医药大学第二附属医院启航佳苑社区门诊部改造项目潜在的供应商可在全国公共资源交易平台（陕西省）交易大厅该项目公告下方免费获取磋商文件，并于 2025-6-4 09:30:00 前递交响应文件。

一、项目名称：陕西中医药大学第二附属医院启航佳苑社区门诊部改造项目

二、项目编号：SNCG-FM-2025038

三、采购人：陕西中医药大学第二附属医院

地址：西咸新区沣西新城龙台观路 831 号

联系人：贺老师

联系方式：029-33350559

四、采购代理机构：陕西省省级单位政府采购中心

地址：西安市碑林区长安北路 14 号

联系人：聂老师

联系方式：029-88661294

五、磋商内容和要求

本项目为陕西中医药大学第二附属医院启航佳苑社区门诊部改造项目。（详见第三章磋商内容及采购要求）。

六、资金来源：预算内

七、采购预算：2477576.95 元

分项最高限价：1、综合改造：2166396.11 元

2、电梯采购：311180.84 元

八、所属行业：建筑业

九、项目属性：工程类

十、供应商资格要求

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供下列材料：

1、营业执照等主体资格证明文件：提供有效存续的企业营业执照（副本）/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证

书。

2、财务状况报告（以下三种资料提供任意一种即可）：

（1）提供递交响应文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；

（2）其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明；

（3）信用担保机构出具的投标担保函。

3、社保缴纳证明：提供递交响应文件截止之日前一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件。

4、提供递交响应文件截止之日前一年内任意一个月的依法缴纳税收的完税证明，完税证明应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件。

5、信用记录：提供《供应商信用记录书面声明函》。经查，供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。

6、控股管理关系：提供直接控股和管理关系清单。若与其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，则响应无效。

7、书面声明：提供书面声明，包括声明具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

8、法定代表人授权委托书：法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证复印件（附在资格证明文件中）；法定代表人授权他人参加磋商的，须提供法定代表人授权委托书。磋商文件中凡是需要法定代表人盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。

法人的分支机构参与磋商时，除提供《法定代表人授权委托书》外，

还须同时提供法人给分支机构出具的授权书。

9、本项目不接受联合体响应。供应商提供《非联合体投标声明》，视为独立响应。

10、特定资格要求

选择不分包参与本项目的供应商：须提供前三项资质，并根据自身情况，同时提供第（4）或（5）项资质；

选择分包参与本项目的供应商：须提供前三项资质，并在《分包意向协议书》中按要求对所具备的特定资质进行承诺，在成交后、签订合同前，按照响应文件《分包意向协议书》中的分包情况，向采购人出具分包供应商所具备的第（4）或（5）项资质。

具体资质如下：

（1）供应商须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；

（2）供应商须提供建设行政主管部门颁发的钢结构工程专业承包三级及以上资质；

（3）供应商须提供建设行政主管部门颁发且有效的安全生产许可证；

（4）供应商若为电梯制造商，须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）（或有效期内的旧证）；

（5）供应商若为电梯经销商（代理商），须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）及所投电梯制造商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）（或有效期内的旧证）。

11、本项目电梯采购允许分包。如供应商选择分包，须提供《分包意向协议书》。

备注：1、以上资格要求均为必备资格，需提供相关证明文件并加盖供应商公章（如相关材料由第三方出具，应有第三方公章），缺少其中任何一项，其响应文件视为无效文件。第11项根据分包情况选择提供（如不分包，则无须提供本项）。

2、《供应商信用记录书面声明函》、《控股管理关系》、《法定代表人授权委托书》、《书面声明》、《残疾人福利性单位声明函》、《非联合体不分包投标声明》、《分包意向协议书》应

按磋商文件第五章第一部分给定的格式填写。

3、法人的分支机构参与投标时，响应文件中应附法人给分支机构出具的授权书。授权书附在《法定代表人授权委托书》后，如无授权，将被视为无效文件。法人只能授权一家分支机构参与投标，且不能与分支机构同时参与投标。

4、事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告、社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

十一、执行的政府采购政策

1、《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）。

2、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4、《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）、《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号）。

5、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

6、详见《供应商须知》中“落实的政府采购政策”有关内容。

十二、磋商文件获取时间及方式

1、获取方式：供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面后，选择有意向的项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在【我的项目】中点击“项目流程>交易文件下载”免费下载电子磋商文件。

2、供应商初次使用交易平台，须先完成诚信入库登记、数字认证证书（CA 锁）认证及企业信息绑定。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·> 服务指南·> 下载专区】中的《陕西省省级单位电子化政府采购项目投标指南》。

3、数字认证证书（CA 锁）办理详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·> 服务指南·> 常见问题解答·> CA 证书办理】中的《CA 办理常见问题解答》，网址：<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004002/004002007/20250108/efdc53a2-c250-44b1-876c-c44ab6c5e66d.html>。现场办理地址：西安市长安北路 14 号省公共资源交易中心一楼办理大厅 3、4 号窗口，咨询电话：029-88661241。

4、获取时间：2025 年 5 月 24 日至 2025 年 6 月 3 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间，法定节假日除外）

十三、磋商保证金

本项目不收取磋商保证金。

十四、提交响应文件截止时间及开启时间和地点

1、提交响应文件：电子响应文件一份。

电子响应文件（*.SXSTF）可于提交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站进行提交，逾期系统将拒绝接收。

2、提交响应文件截止时间：2025 年 6 月 4 日 9:30

3、开启时间：同提交响应文件截止时间。

4、开启地点：西安市碑林区长安北路 14 号陕西省公共资源交易中心 308 室（见面开标）。

5、开启形式：本项目采用电子化投标方式。陕西省省级单位政府采购中心在磋商文件规定的时间和地点组织开标，供应商须派法定代表人或被授权代表参加并携带 CA 锁（开标时需在现场自助解密机上使用 CA 锁统一自行解密响应文件）。

如因供应商自身原因，在规定时间内未完成响应文件解密，按无效响应对待（“规定时间”由现场工作人员具体确定）。

十五、采购代理机构收费标准：免费

十六、公告期自发布之日起3个工作日

十七、陕西省省级单位政府采购中心联系电话：029-88661294

特别提醒：

1、本项目采用电子化投标方式。供应商须使用数字认证证书（CA锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标时，陕西省省级单位政府采购中心现场工作人员将根据项目供应商数约定解密时长，供应商应在规定时间内，使用电子响应文件加密时所用的数字认证证书（CA锁）在开标室的解密机上自行解密电子响应文件。如因供应商自身原因（如迟到、未携带数字认证证书等原因）未在规定时间内解密的，视为响应无效。

2、制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。”

3、递交电子响应文件。登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA锁）签章。

第二章 供应商须知

一、定义

- (一) 采购人：陕西中医药大学第二附属医院
- (二) 监督机构：陕西省财政厅
- (三) 集中采购机构：陕西省省级单位政府采购中心
- (四) 供应商：拟向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

二、供应商注意事项

(一) 询问

供应商针对磋商文件（包括采购需求、供应商资格条件、商务条款等）依法提出书面询问的，采购人应在三个工作日内书面答复；供应商向陕西省省级单位政府采购中心提出书面询问的，陕西省省级单位政府采购中心应告知采购人并协助采购人做出答复。

供应商对采购过程、中标（成交）结果，向陕西省省级单位政府采购中心提出书面询问的，陕西省省级单位政府采购中心应在三个工作日内书面答复。

(二) 现场踏勘及标前答疑会

采购项目安排现场考察和标前答疑的，采购人应尽量在现场予以解答（口头提问可口头答复），现场不能做出解答的，应在三个工作日内书面答复，并交由陕西省省级单位政府采购中心在财政部门指定的媒体上发布。

答复内容可能影响响应文件编制的，应当顺延开标时间。凡未参加现场踏勘和标前答疑的投标供应商，由此造成的偏差由各投标供应商自行负责。

本项目不组织集中踏勘，供应商如有需要，可联系采购人自行踏勘，具体事宜如下：

现场踏勘地点：未央区三桥街道三桥街社区启航佳苑 A9-02-02 室

联系人：武工

联系电话：15829480767

本项目不组织标前答疑。

（三）质疑和投诉

供应商如果认为磋商文件（包括采购需求、供应商资格条件、商务条款等）使自身的合法权益受到损害，可以在获取磋商文件之日起7个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑；供应商如果认为采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向陕西省省级单位政府采购中心提出质疑。

1、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，并按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部国库司（gks.mof.gov.cn）】网站【首页·政府采购管理】栏目中的《政府采购供应商质疑函范本》。

《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

http://gks.mof.gov.cn/ztzt/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm

2、质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。被授权代表办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交授权委托书及被授权代表的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

3、在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。陕西省省级单位政府采购中心或采购人将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

4、有下列情形之一的，属于无效质疑，陕西省省级单位政府采购中心和采购人不予受理：

- （1）质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商；
- （2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- （3）未在法定期限内提出质疑的；

（4）质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；

(5) 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；

(6) 以非法手段取得证据、材料的；

(7) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

5、质疑人对陕西省省级单位政府采购中心或采购人的答复不满意，以及陕西省省级单位政府采购中心或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

6、供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

7、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关问题的补充通知、《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规文件的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，财政部门应当予以驳回，并将其列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

8、对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

9、质疑函递交地址：陕西省公共资源交易中心交易受理处

联系电话：029-88661257

投诉书递交地址：西安市莲湖区冰窖巷 6 号陕西省财政厅 509 室

联系电话：029-68936154

(四) 关于信用记录的查询和使用

1、磋商小组将在资格审查阶段通过【信用中国（www.creditchina.g

ov.cn)】、【中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】网站对响应文件中的《供应商信用记录书面声明函》的信用情况进行甄别。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的第二条第(三)款规定,其磋商或成交资格将被取消。

2、供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动,期限届满的,可以参加政府采购活动的,但供应商应提供相关证明材料。

3、供应商信用记录及企业基本信息查询的时间段为“磋商公告发布之日(含当日)至提交响应文件截止之日(含当日)”。信用记录查询的结果,可以纸质截图或将截图保存至电子介质的形式留存。供应商未如实填报《供应商信用记录书面声明函》的,视为“供应商提供虚假材料谋取中标、成交的”行为。

4、两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体,以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的,应当对所有联合体成员进行信用记录查询,联合体成员存在不良信用记录的,视同联合体存在不良信用记录。

(五) 落实的政府采购政策

1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的有关规定,在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员,则参与政府采购活动时,享受中小企业扶持政策。

在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价 2%-3%的扣除，工程项目为 1%-2%的扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的有关规定，货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由财库〔2020〕46号文件规定的 6%—10%提高至 10%—20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由 2%—3%提高至 4%—6%。政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46号文件的规定执行。

参加政府采购活动的小微企业应提供《小微企业声明函》原件。未提供上述声明函原件的，不能享受磋商文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。

备注：小微企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。

2、监狱企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于**监狱企业的证明文件**复印件，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人

福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

参加政府采购活动的残疾人单位应提供《残疾人福利性单位声明函》原件。未提供上述声明函原件的，不能享受磋商文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。

4、根据财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

5、根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)有关要求，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购。

6、节能产品政府采购品目清单详见财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)。

7、环境标志产品政府采购品目清单详见财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)。

8、国家确定的节能产品、环境标志产品认证机构详见市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》(2019年第16号)。

9、根据《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)，自2021年起，各级预算单位应当按照不低于10%的比例预留年度食堂食材采购份额，通过脱贫地区农副产品网络销售平台采购脱贫地区农副产品。

10、根据《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》(财库〔2021〕20号)，各级预算单位要按照

不低于 10%的预留比例在“832 平台”填报预留份额。鼓励各级预算单位工会组织通过“832 平台”采购工会福利、慰问品等，有关采购金额计入本单位年度采购总额。

11、根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）规定“有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。”

12、根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）规定“中小企业可根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，并根据方案中列明的联系方式和要求向相关银行提出信用融资申请。银行根据中小企业的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。中小企业获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。”（陕西省政府采购信用融资平台：<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）。

本项目采购标的对应的小微企业划分标准所属行业为建筑业。

货物服务采购项目，对符合价格扣除条件的小微企业报价给予 % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。工程项目，对符合价格扣除条件的小微企业报价给予 **3%** 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，联合协议或者分包协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 %（货物服务采购项目为 4%-6%，工程项目为 1%-2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审（如本项目接受联合体或允许分包），除此之外的其他情形均不适用本款规定。未提供中小企业声明函的不享受价格折扣。

备注：小微企业的定义参照本款第一至三条。

（六）关于产品和服务

1、所有产品必须具有在中国境内法定许可的生产及销售资格，且为全

新原厂制造，其核心关键部分为近 10 个月内所生产的非淘汰类产品；属于《中华人民共和国实施强制性产品认证的产品目录》的产品，就不能提供超出此目录范畴外的替代品，此外，还须同时具备国家认监委颁布《中国强制认证》（CCC 认证）。

2、采购的产品属于政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的，供应商需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

3、主机设备要有标准配置清单，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明；国内制造的产品必须同时具备出厂合格证和相关检测报告。购置的计算机设备必须配有正版合法的经委托人认可的操作系统和软件。

4、根据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号）与《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）的有关规定，未经核准同意，供应商投标时必须提供本国产品，供应商以进口产品参与磋商的，将作无效磋商处理。

5、如磋商文件中已说明，经政府采购管理部门审核同意，允许部分或全部产品采购进口产品，供应商既可提供本国产品，也可以提供进口产品。在提供的进口产品中，优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品。进口产品必须同时具备原产地证明、中国商检证明及合法进货渠道全套单证。

6、如采购的产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》（如目录有更新，以最新的为准）的网络安全专用产品的，供应商应当提供经安全检测或安全认证的产品或已经获得《计算机信息系统安全专用产品销售许可证》且尚在有效期内的产品。

（七）关于同一品牌产品的处理

1、单一产品采购项目中，提供相同品牌的产品不同供应商参加同一合同项下投标的，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由磋商小组按照最后报价最低的方式确

定一个获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。

2、非单一产品采购项目，采购人将根据采购项目技术构成、产品价格比重等因素确定核心产品（可能不止一种），并在磋商文件中载明。提供相同品牌的核心产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投标的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由磋商小组按照最后报价最低的方式确定一个获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。

3、核心产品为两个以上时，多家供应商提供的核心产品有部分采用或全部采用相同品牌的，按一家供应商计算。

（八）知识产权与保密事项

1、所有涉及知识产权的产品及设计，供应商必须确保委托人、采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿，否则，由此产生的一切经济损失和法律责任由供应商承担。

2、由采购人向供应商提供的用户需求书、图纸、样品、模型、模件和所有资料，供应商获得后，应对其保密。除非采购人同意，供应商不得向第三方透露或将其用于本次磋商以外的任何用途。响应文件开启后，若采购人有要求，供应商人须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

（九）供应商的磋商费用自理

三、磋商文件

（一）磋商文件包括下列内容

第一章 磋商邀请函

第二章 供应商须知

第三章 磋商内容及采购要求

第四章 合同草案条款

第五章 响应文件构成及格式

（二）磋商文件的检查及阅读

供应商下载磋商文件后应仔细阅读检查磋商文件中的所有内容，按照磋商文件中所列事项、条款、规范要求及格式，在响应文件中对磋商文件做出全面的响应，并按磋商文件的要求提交全部资料。

项目废标后重新组织磋商的，陕西省省级单位政府采购中心将重新编制、发布新版磋商文件，供应商应按新版磋商文件重新编制响应文件。原磋商文件及响应文件失效。

响应文件封面、响应函以及法定代表人授权委托书三处的项目名称、项目编号、标段（如有）应当与最新发布的磋商文件保持一致，否则将被视为无效响应文件。

（三）磋商文件的修改、澄清

1、在提交响应文件截止之日前，陕西省省级单位政府采购中心可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，陕西省省级单位政府采购中心将在提交响应文件截止之日至少 5 日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上**发布更正公告**；不足 5 日，陕西省省级单位政府采购中心将顺延提交响应文件的截止时间。

2、供应商对磋商文件提出质疑的，应在获取磋商文件之日起 7 个工作日内以书面形式提出，采购人以书面形式予以答复；在此之后提出的针对磋商文件的质疑为无效质疑。答复的内容可能影响响应文件编制的，陕西省省级单位政府采购中心将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上**发布更正公告**。

3、各供应商在提交响应文件截止时间之前，应随时关注下列地址发布的变更公告，也可登录全国公共资源交易平台（陕西省）政府采购交易系统查看左上角的信息提醒，陕西省省级单位政府采购中心**不再单独通知**，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担：

（1）【陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）】中的【首页·> 省级公告·> 更正公告】；

（2）【全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.c>

n/)】中的【首页·> 交易大厅·> 政府采购】；

(四) 磋商文件的解释权归陕西省省级单位政府采购中心

四、磋商报价

磋商报价是供应商响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，磋商文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。

(一) 供应商应按照《响应文件构成及格式》中《第一次磋商报价表》中的相关要求填写需要响应的内容。

(二) 磋商报价采取多轮报价的办法，最后报价作为计算价格分值的依据。供应商应在磋商当天，磋商小组规定的报价时间内，使用制作响应文件的数字认证证书（CA 锁）登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·> 电子交易平台·> 企业端】后，在【我的项目】下找到本次磋商的项目，填写最后报价表，签章并提交。

(三) 如采购内容无实质性变更，各供应商的报价应逐次降低，本次报价超过采购预算或磋商文件规定的最高限价的，按无效响应处理；本次报价超过上次报价但未超过采购预算或磋商文件规定的最高限价的，或在规定时间内最后报价未提交、提交不成功的均为无效报价，按无效响应处理。

“规定时间”由现场工作人员具体确定。

供应商最终报价较首次报价降价的，成交后，签订合同时应按照成交价较首次报价的下浮比率修改分项报价表中的相应报价。

(四) 磋商报价货币：人民币；单位：元，保留到元。

(五) 磋商报价大小写不一致的以大写为准。

(六) 因供应商对磋商文件理解不透、误解、疏漏或对市场行情了解不清造成的后果和风险，均由供应商自己负责。

五、响应文件

（一）响应文件形式

本项目采用电子响应文件的形式。

编制电子响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签署、加密、递交及磋商时解密等相关操作。

1、电子磋商文件下载。供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·> 电子交易平台·> 企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在【我的项目】中点击“项目流程>交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）。

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。

2、电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览。供应商可在全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·> 服务指南·> 下载专区】免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·> 服务指南·> 下载专区】中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》。

3、制作电子响应文件。电子响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

技术支持热线：4009980000

（二）响应文件语言及有效期

1、响应活动的所有文件、资料、函电文均使用简体中文，确需提交用其他语言形成的资料，必须翻译成简体中文，如有差异，以简体中文为准。

2、响应文件有效期为自响应文件开启之日起 90 个日历日。如成交，延长至合同执行完毕时止。

（三）响应文件的提交

电子响应文件可于提交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共

资源交易平台（陕西省）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传响应文件”，上传加密的电子响应文件（*.SXSTF）。上传成功后，电子化平台将予以记录。

（四）响应文件的补充、修改和撤回

1、供应商在递交响应文件后，且在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或撤回。

2、对电子响应文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提交新版。

3、响应文件提交截止时间后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

（五）供应商提交响应文件时，出现下列情况之一的，其响应文件将被拒绝接收：

- 1、逾期提交响应文件的；
- 2、提交的响应文件与本项目不相符的。

六、开启响应文件

（一）陕西省省级单位政府采购中心组织开标、评审工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。

（二）陕西省省级单位政府采购中心在磋商文件规定的时间和地点组织开标，供应商须派法定代表人或被授权代表参加。

参加磋商的供应商不足3家的，不得开启。

（三）开启时，陕西省省级单位政府采购中心现场工作人员将根据项目供应商数约定解密时长，供应商应在规定时间内，使用电子响应文件加密时所用的数字认证证书（CA锁）在开标室的解密机上自行解密电子响应文件。未在规定时间内解密的，视为响应无效。

（四）供应商对开启过程有疑义，以及认为采购人、陕西省省级单位政府采购中心相关工作人员有需要回避情形的，应在开标现场提出询问或回避申请，采购人、陕西省省级单位政府采购中心应当及时处理。

(五) 供应商未参加开标的，视同认可开启结果。

(六) 在开启环节出现下列情况之一的，其响应文件视为无效文件：

- 1、供应商拒绝对电子响应文件进行解密的；
- 2、因供应商自身原因（如解密时使用的 CA 锁与制作电子响应文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密响应文件的；
- 3、上传的电子响应文件无法打开的；
- 4、政府采购法律法规规定的其他无效情形。

(七) 特殊情形下的应急处置

在开启、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评审无法正常进行时，将视响应文件解密情况特殊处理。

- 1、开启时响应文件未解密的，将另行确定时间继续完成开标程序；
- 2、开启后响应文件已解密但评审结论未形成的，将发布废标公告，重新组织采购活动；
- 3、开启后响应文件已解密且评审结论已形成的，待特殊情况排除后，继续完成评审活动。

七、组织评审

(一) 采购代理机构负责组织评审工作，并履行下列职责：

- 1、核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；
- 2、宣布评审纪律；
- 3、公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；
- 4、组织磋商小组推选评审组长，采购人代表不得担任组长；
- 5、在评审期间采取必要的通讯管理措施，保证评审活动不受外界干扰；
- 6、根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、磋商文件；
- 7、维护评审秩序，监督磋商小组依照磋商文件规定的评审程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言

论或者违法违规行为；

8、核对评审结果；

9、评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

10、处理与评审有关的其他事项。

采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。说明应当提交书面材料，并随磋商文件一并存档。

(二) 磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

1、遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密；
2、按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

3、要求供应商对响应文件有关事项做出澄清或者说明；

4、与供应商分别进行磋商；

5、对响应文件进行比较和评价；

6、确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

7、配合答复供应商的询问、质疑和投诉等事项，不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

8、向采购人、陕西省省级单位政府采购中心或者有关部门报告评审中发现的违法行为。

(三) 成立磋商小组

1、为了确保磋商工作的公平、公正，依据政府采购法和政府采购相关法规、规章，成立磋商小组，磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的三分之二。

评审专家对本单位的采购项目只能作为采购人代表参与评审。采购代理机构工作人员不得参加由本机构代理的政府采购项目的评审。

磋商小组成员名单在评审结果公告前应当保密。

2、评审专家将从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机

抽取。市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

3、评审中因磋商小组成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致磋商小组组成不符合规定的，陕西省省级单位政府采购中心应当依法补足后继续评审。被更换的磋商小组成员所做出的评审意见无效。无法及时补足磋商小组成员的，陕西省省级单位政府采购中心应当停止评审活动，封存所有响应文件和开标、评审资料，依法重新组建磋商小组进行评审。原磋商小组所做出的评审意见无效。

陕西省省级单位政府采购中心应当将变更、重新组建磋商小组的情况予以记录，并随磋商文件一并存档。

（四）评审方法：综合评分法

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

（五）评审程序

分步评审，每一步评审不符合磋商文件要求者，不得进入下一步评审，全部评审合格的供应商，进入最后的打分，最后按得分由高到低排序，推荐成交候选供应商。

1、资格性审查

开标结束后，磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的供应商资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

资格审查表

序号	资格审查项	通过条件	结论	不通过原因
1	营业执照等主体资格证明文件	提供有效存续的企业营业执照（副本）/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书。		
2	财务状况报告	提供财务状况报告（以下三种资料提供任意一种即可）： （1）提供递交响应文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）； （2）其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明； （3）信用担保机构出具的投标担保函。		
3	社保缴纳证明	提供递交响应文件截止之日前一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件。		
4	税收缴纳证明	提供递交响应文件截止之日前一年内任意一个月的依法缴纳税收的完税证明，完税证明应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件。		
5	信用记录	提供《供应商信用记录书面声明函》。经查，供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行		

		为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。		
6	控股管理关系	提供直接控股和管理关系清单。若与其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，则响应无效。		
7	书面声明	提供书面声明，包括声明具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。		
8	法定代表人授权委托书	法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证复印件（附在资格证明文件中）；法定代表人授权他人参加磋商的，须提供法定代表人授权委托书。磋商文件中凡是需要法定代表人盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。 法人的分支机构参与磋商时，除提供《法定代表人授权委托书》外，还须同时提供法人给分支机构出具的授权书。		
9	本项目不接受联合体响应	供应商提供《非联合体投标声明》，视为独立响应。		
10	特定资格要求	选择不分包参与本项目的供应商：须提供前三项资质，并根据自身情况，同时提供第（4）或（5）项资质； 选择分包参与本项目的供应商：须提供前三项资质，并在《分包意向协议书》中按要求对所具备的特定资质进行承诺，在成交后、签订合同前，按照响应文件《分包意向协议书》中的分包情况，向采购人出具分包供应商所具备的第（4）或（5）项资质。 具体资质如下： （1）供应商须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质； （2）供应商须提供建设行政主管部门颁发的钢结构工程专业承包三级及以上资质； （3）供应商须提供建设行政主管部门颁发且有效的安全生产许可证；		

		<p>(4) 供应商若为电梯制造商，须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）（或有效期内的旧证）；</p> <p>(5) 供应商若为电梯经销商（代理商），须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）及所投电梯制造商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）（或有效期内的旧证）。</p>		
11	本项目电梯采购允许分包	如供应商选择分包，须提供《分包意向协议书》。		
磋商小组成员：（签字或盖章）				

出现下列情形的，响应文件将被视为无效：

- (1) 不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- (2) 未按磋商文件要求提供资格证明文件，或未按磋商文件要求加盖公章的；
- (3) 磋商小组认为供应商的资格证明文件存在疑点，要求供应商通过公共资源交易平台（以下简称“平台”）或电子邮件（在平台无法支持的情况下）等形式提供更清晰有效的证明文件，供应商不能在规定时限内提供符合磋商文件要求的证明文件的。

资格审查结束后，磋商小组成员应当对审查结果进行签字确认，并告知有关供应商未通过审查的原因。

通过资格审查的供应商不足 3 家的，不得进行符合性审查，应予以废标。

2、响应文件的符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的全部实质性要求做出响应。

磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上没有响应磋商文件要求的响应文件作**无效响应处理**，磋商小组应告知

有关供应商未通过审查的原因。供应商不得通过修正或撤销不符之处而使其成为实质上响应。

响应文件的符合性审查

序号	符合性审查项	通过条件	结论	未通过原因
1	响应文件语言及有效期	响应文件语言及有效期符合磋商文件要求。		
2	响应文件封面、响应函、法定代表人授权委托书三处的项目名称、项目编号、标段（如有）	三处均无遗漏，且与所投项目名称、项目编号、标段（如有）一致。		
3	响应文件签署、盖章	均按磋商文件要求签字、盖章（评分标准中要求提供的证明材料除外）。		
4	第一次磋商报价表	（1）第一次磋商报价表填写符合要求； （2）计量单位、报价货币均符合磋商文件要求； （3）第一次磋商报价未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。		
5	供应商承诺书	完全理解并接受《质量安全责任承诺书》、《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》。		
6	技术服务要求	完全理解并接受对合格供应商、合格的货物、工程或服务要求，根据供应商响应文件《实质性条款响应》，结合磋商文件第三章“★”标识的实质性要求没有负偏离。		
7	合同草案条款响应	有完全理解并接受磋商文件合同草案条款要求的描述。		
8	无其他磋商文件或法规明确规定响应无效的事项	没有不符合磋商文件规定的被视为无效响应的其他条款。		
磋商小组成员：（签字或盖章）				

3、响应文件的澄清

(1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。

(2) 依照《中华人民共和国民法典》中的过失责任原则，澄清、说明或更正前磋商小组将按最不利于参与本次磋商供应商的原则对响应文件做出评判。

(3) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商应当在规定的澄清时限内通过公共资源交易平台（以下简称“平台”）或电子邮件（在平台无法支持的情况下）等书面形式提交，供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

(4) 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清、说明或者更正的内容将作为合同履行的重要依据。

除采用竞争性磋商方式采购的政府购买服务项目、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目外，通过符合性审查的供应商不足3家的，不得进行后续磋商活动，应予以废标。

4、进行磋商

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。需要供应商书面答复磋商内容的，供应商应当按照磋商小组的要求，在磋商小组规定的时限内通过公共资源交易平台（以下简称“平台”）或电子邮件（在平台无法支持的情况下）等书面形式答复磋商的内容，并由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

5、磋商文件的实质性变更

(1) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(2) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将通过公共资源交易平台（以下简称“平台”）或电子邮件（在平台无法支持的情况下）等书面形式通知所有参加磋商的供应商。

(3) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求，在磋商小组规定的时限内重新提交响应文件，并用数字认证证书（CA 锁）签章或由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

(4) 供应商未能在规定的时间内按照磋商小组的要求通过公共资源交易平台（以下简称“平台”）或电子邮件（在平台无法支持的情况下）等书面形式提交实质性变更响应文件的，视作未实质性响应。

6、最后报价

(1) 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

(2) 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

(3) 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的，即市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号），采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

(4) 供应商要在电子交易平台中提交最后报价，并用数字认证证书（CA 锁）签章。平台系统无法使用时，供应商要按照磋商小组要求，通过电子邮件等书面形式提交最后报价表。最后报价表应由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。最后报价将作为综合评分法中价格分的计算依

据。

(5) 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况书面申请退出磋商，书面申请应由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

(6) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程、货物、服务质量或者不能诚信履约的，要求供应商在规定时间内通过公共资源交易平台（以下简称“平台”）或电子邮件（在平台无法支持的情况下）等书面形式提供说明（必要时提交相关证明材料），供应商不能证明其报价合理性的，按无效响应对待。

7、综合比较与评价

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组按“评审要素及分值一览表”中规定的评审方法和标准，对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评审因素的得分。

评审要素及分值一览表

名称	分值	评审要素
磋商报价	15	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格（落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算）为磋商基准价得15分，其他各供应商的最后磋商报价得分按下列公式计算： （磋商基准价/最后磋商报价）×15%×100。
施工部署	9	<p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制完善的施工部署，内容包括：①施工目标：成本目标、工期目标、质量目标②施工准备：技术准备、材料准备、机械准备、机具准备③施工平面布置与安排：现场围挡及出入口管理、交通组织安排、消防及道路安排。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p>

		<p>三、赋分标准（满分9分）</p> <p>①施工目标：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分；</p> <p>②施工准备：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分；</p> <p>③施工平面布置与安排：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。</p>
施工进度计划	6	<p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制完善的施工进度计划，内容包括：①施工进度计划横道图②进度计划保证措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分6分）</p> <p>①施工进度计划横道图：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分；</p> <p>②进度计划保证措施：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。</p>
分部分项工程施工方案	9	<p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制完善的分部分项工程施工方案，内容包括：①工程重难点及解决措施②分部分项工程施工方法③施工质量通病防治措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分9分）</p> <p>①工程重难点及解决措施：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分；</p> <p>②分部分项工程施工方法：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分；</p> <p>③施工质量通病防治措施：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。</p>
质量保证措施	6	<p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制完善的质量保证措施，内容包括：①质量管理体系②施工质量的检验制度③确保质量的技术组织措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p>

		<p>三、赋分标准（满分6分）</p> <p>①质量目标管理体系：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>②施工质量的检验制度：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>③确保质量的技术组织措施：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。</p>
资源配置计划	6	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供资源配置计划，内容包括①拟投入的主要施工机械设备计划②主要材料进场计划。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分6分）</p> <p>①拟投入的主要施工机械设备计划：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分；</p> <p>②主要材料进场计划：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。</p>
安全施工措施	6	<p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制完整的安全施工措施，内容包括：①安全管理体系②安全责任归属划分③安全标识：安全警戒标语、施工人员安全警示服和安全帽穿戴要求④安全教育培训。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分6分）</p> <p>①安全管理体系：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>②安全责任归属划分：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>③安全标识：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>④安全教育培训：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。</p>
文明施工措施	3	<p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制完整的文明施工措施，内容包括：①文明施工管理目标及技术措施②文明施工现场管理：材料管理、防扰民措</p>

		<p>施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分3分）</p> <p>①文明施工管理目标及技术措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>②文明施工现场管理：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。</p>
应急措施	3	<p>一、评审内容</p> <p>供应商编制详细可靠的紧急情况应急措施，内容包括①自然灾害应急措施：遇到极端天气、火灾、防汛、地震等其他突发事件的应急措施②安全事故应急措施：高空坠落伤害应急措施、触电应急措施、人员伤亡的应急措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分3分）</p> <p>①自然灾害应急措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>②安全事故应急措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。</p>
其它管理措施	6	<p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制其他管理措施，内容包括：①成品保护措施②季节性施工措施③消防保卫措施④环境保护措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分6分）</p> <p>①成品保护措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>②季节性施工措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>③消防保卫措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p>

		④环境保护措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。
项目管理机构	3	<p>④环境保护措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。</p> <p>一、评审内容 供应商针对本项目编制科学的项目管理机构，内容包括：①组织机构的配备计划②组织机构的岗位职责。</p> <p>二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分3分） ①组织机构的配备计划：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分； ②组织机构的岗位职责：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。</p>
环保产品	4	<p>供应商提供所用材料属于环境标志产品政府采购清单中的产品，每提供1种环保产品的环境标志产品认证证书得1分，满分4分。 赋分依据：以加盖供应商公章的复印件为计分依据。</p>
业绩	10	<p>1、提供2022年1月1日以来类似项目业绩（以合同签订日期为准），每份合格业绩合同计1分，满分5分。 赋分依据：需同时提供完整合同业绩及对应发票（合同期内任意一张即可）复印件。不提供或缺项不得分。</p> <p>2、每提供一份对应合格业绩的工程质量好评（需提供由建设单位加盖公章的好评证明材料，格式不限），得1分，满分5分。</p>
项目经理	6	<p>1、学历要求（最高2分） 项目经理具有专科学历得1分；具有本科及以上学历得2分。（取最高学历计分，同一人不重复计分） 赋分依据：须提供学信网经查证的《教育部学历证书电子注册备案表》，不提供或不满足学历要求不得分。</p> <p>2、经验要求（最高3分） 具有3年工程建设相关管理经验得1分，每增加一年工程建设相关管理经验额外增加1分，最多增加2分。满分3分。 赋分依据：需提供建设单位加盖公章的证明材料，不提供不得分。</p> <p>3、证书要求（最高1分） 项目经理具有工程建设相关专业中级及以上职称得1分。 赋分依据：供应商须提供有效期内的证书复印件，不提供不得分。 备注：除上述赋分依据外，还须同时提供供应商为项目经理缴纳的近六个月内连续三个月的社保缴纳证明材料（成立时间至提交响应</p>

		文件截止时间不足六个月的供应商，可提供成立后任意一个月的社保缴纳证明材料），不提供或缺漏项本大项（6分）不得分。
人员配备	1	提供针对本项目拟派的人员配备清单（至少应有：具体成员姓名、年龄、学历、职业资格证书、从业工作年限、岗位），得1分。缺项或未提供不得分。
验收维护方案	6	<p>一、评审内容</p> <p>结合本项目的实际，供应商应依据国家相关规定提出工程验收维护方案，内容包含：①验收方案②维保措施③保修责任及保修承诺④响应时间及方式。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：内容必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、落实性：切合项目具体情况，提出责任明确、要求具体的方案；</p> <p>3、针对性：内容能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分6分）</p> <p>①验收方案：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>②维保措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>③保修责任及保修承诺：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>④响应时间及方式：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。</p>
其他承诺	1	针对实际需求，在保证完成本项目的基础上，对降低工程造价、缩短施工周期提供实质性承诺，每提供一条得0.5分，满分1分。不提供不得分。
说明		<p>1、磋商小组成员须按照本评审要素据实打分。</p> <p>2、对小型和微型企业提供的本项工程的价格给予3%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，除此之外的其他情形均不适用本款规定；未提供《小微企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明文件的享受价格扣除。</p>

8、推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商（有效供应商不足三家时以实际数量推荐）。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

9、编写评审报告

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定成交供应商。对拒绝说明理由的，须报政府采购监管部门处理，并将其评审情况如实计入考核表。

采购人书面授权磋商小组直接确定成交供应商的，磋商小组应在评审报告中明确成交供应商及成交金额。

除下列情形外，任何人不得以任何理由组织重新评审：

- (1) 资格性检查认定错误的；
- (2) 分值汇总计算错误的；
- (3) 分项评分超出评分标准范围的；
- (4) 客观分评分不一致的；
- (5) 经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形。

(六) 有下列情况之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

- 1、不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 2、不同供应商的响应文件由同一台电脑编制；
- 3、不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4、不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 5、不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- 6、不同供应商的响应文件相互混装；
- 7、政府采购法律法规及磋商文件规定的其他情形。

八、成交

(一) 本项目采用第1种方式确定成交供应商：

- 1、采购人根据磋商小组评审结果确认。

陕西省省级单位政府采购中心在评审结束后2个工作日内将评审报告

送采购人确认。采购人在收到评审报告之日起5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视同按评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

2、采购人书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

采购人在评审前提供《委托评审小组定标授权书》，磋商小组将根据采购人授权直接确定成交供应商。

(二)陕西省省级单位政府采购中心将在成交供应商确定之日起2个工作日内，在【陕西省政府采购网(www.ccgp-shaanxi.gov.cn)】、【全国公共资源交易平台(陕西省)(http://www.sxggzyjy.cn/)】上发布成交公告，成交公告期限为1个工作日。同时，陕西省省级单位政府采购中心向成交供应商发出“成交通知书”，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交结果公告应当包括以下内容：

- 1、采购人和采购代理机构的名称、地址和联系方式；
- 2、项目名称和项目编号；
- 3、成交供应商名称、地址和成交金额；
- 4、主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求；
- 5、磋商小组成员名单。

采用书面推荐供应商参加采购活动的，还应当公告采购人和评审专家的推荐意见。

九、签订政府采购合同

(一)采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起25日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

(二)采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

(三) 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

(四) 磋商文件、成交供应商的响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

(五) 政府采购合同应当包括采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(六) 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

(七) 采购人应当及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他投标供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的投标供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

(八) 采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

十、其他

(一) 磋商小组发现磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评审工作，与采购人或者陕西省省级单位政府采购中心沟通并作书面记录。采购人或者陕西省省级单位政府采购中心确认后，应当修改磋商文件，重新组织采购活动。

(二) 根据《政府采购法》第三十六条规定，在磋商采购中，出现下列情形之一的，本项目按废标处理：

- 1、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 2、供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

3、因重大变故，采购任务取消的。

废标后，由陕西省省级单位政府采购中心发布废标公告。除采购任务取消外，本项目将重新组织采购活动。

（三）在递交响应文件阶段、资格审查阶段以及符合性审查阶段，当出现有效投标供应商不足3家时，除采购任务取消外，按照以下方式处理：

1、磋商文件存在不合理条款或者磋商程序不符合规定的，采购人、陕西省省级单位政府采购中心改正后依法重新开展采购活动；

2、磋商文件没有不合理条款、磋商程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

（四）陕西省省级单位政府采购中心应当采取必要措施，保证评审在严格保密的情况下进行。除采购人代表、评审现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评审工作无关的人员不得进入评审现场。

有关人员对于评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

（五）磋商文件未明确的其他事项，按《政府采购法》及其相关法律法规执行。

（六）陕西省省级单位政府采购中心应当建立真实完整的招标采购档案，妥善保存每项采购活动的采购文件。

十一、采购代理服务费：免费

第三章 磋商内容及采购要求

一、项目概况

陕西中医药大学第二附属医院启航佳苑社区门诊部改造项目，拟改造区域原二楼为餐饮，三楼为洗浴中心，此次装修改造后二楼功能布局为社区门诊，三楼功能布局为医疗美容。门诊部增设电梯1部，采用钢结构井道，使用无机房电梯。

二、工程内容

本项目装修风格整体地面为800*800mm地砖；公共区域墙面为集成墙板，顶面为乳胶漆顶面；各个诊室墙面为乳胶漆，顶面为600*600mm矿棉板；室外加装外挂电梯；特定功能区按照功能要求进行装修。此次装修包含装饰装修工程、钢结构工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程等内容。

三、技术要求

（一）需满足的标准

- 1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）；
- 2、建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202-2018）；
- 3、砌体工程施工质量验收规范（GB50203-2011）；
- 4、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2023）；
- 5、屋面工程施工质量验收规范（GB50207-2012）；
- 6、建筑地面工程施工质量验收规范（GB50209-2010）；
- 7、建筑装饰装修工程施工质量验收规范（GB50210-2023）；
- 8、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002）；
- 9、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2022）；
- 10、建设工程监理规范（GB/T50319-2013）；
- 11、建设工程项目管理规范（GB/T50326-2017）。

（二）实施要求

1、质量要求

- （1）严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规

定。严格按照合同约定进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算报告书及其他资料。

(2) 按照相关施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设施、管线。做好施工现场财产设施安全等工作，处理好由于施工带来的打扰病患的问题及与周围环境的关系。工程竣工未移交采购人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(3) 供应商必须自行施工，不得以任何形式进行转包或分包，否则，采购人有权单方解除本合同，合同自书面解除通知到达供应商之日起解除，采购人有权要求供应商限期退场并赔偿采购人一切损失。

(4) 本工程竣工后，供应商应将施工现场周围清除干净，保证场地整洁。否则采购人有权不予支付工程款，且采购人可另行委托第三人进行清理，因此产生的一切费用（包括但不限于委托第三人或自行产生的搬运费、保管费、清理费）均由供应商承担。

2、安全要求

(1) 双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门办法的有关生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

(2) 双方必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

(3) 供应商应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全负责人；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

(4) 施工前，供应商应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知采购人委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求，供应商必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

(5) 施工期间，供应商指派固定人员负责项目的有关安全、防火工作；采购人指派人员负责职系予以协助督促供应商执行有关安全、防火规定。

双方应经常联系，相互协助检查工程项目中有关安全、防火工作，共同预防事故发生。

(6) 供应商在施工期间必须严格执行和遵守采购人的安全生产防火管理的各类规定，接受采购人的监督、检查和指导。

(7) 在生产操作过程中施工现场人员应自觉穿戴好安全防护用品。

(8) 双方人员对各自所出的施工区域、作业环境、操作施工设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，整改措施落实后方准施工。一经施工，就表示施工单位确认施工现场，作业环境，设施设备，工具用具等符合安全要求和处于安全状态，施工单位对施工过程中产生的任何不安全后果自行负责。

(9) 供应商在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由供应商自备。如双方必须相互借用和租赁。应由双方有关人员办理借用租赁手续。借出方应保证借出的设备和工具符合安全要求，但借入方必须进行检验。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏遗失或造成伤亡事故均由借入使用方来承担责任，负责赔偿。

(10) 双方的人员对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

(11) 特种作业必须执行《国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到"定机定人"和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守"十不吊"规定，严禁违章，无证操作；严禁不懂电气、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

(12) 双方必须严格执行各类防火、防爆制度。易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不得挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守"十不烧"规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热防冻措施时，应取得消防主管人员同意，落实防火、防中毒措

施，并指派专人值班。

(13) 供应商需用采购人提供的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符安全规定的应及时向采购人提出，采购人应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经采购人许可，擅自乱拉电器线路造成后果均由肇事者单位负责。

(14) 施工过程中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护，采购人对地下管线和障碍物应详细交底，供应商应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向采购人和有关部门联系，采取保护措施。

(15) 贯彻谁施工谁负责安全原则，供应商人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等其它事故（包括由供应商责任造成采购人人员、它方人员、行人伤亡等），由供应商承担全部责任和因此发生的全部费用，采购人不承担任何经济责任。若采购人因此遭受索赔的，有权向供应商追偿。追偿费用包括但不限于采购人为此支付的诉讼费、律师费、保全费、差旅费、财产保全保险费等费用。

（三）材料、设备采购要求

供应商投标报价时的材料、设备，应根据使用功能及设计要求选用国产优质材料、设备，需在响应文件中填报所拟使用品牌，并根据市场行情考虑风险，自主报价。

供应商必须严格选择材料，所选材料必须是符合国家现行标准的合格产品，符合国家环境污染控制有关规范，具备出厂证明、质量检验证明、产品合格证及相关检验证明。进场前应通知采购人进场材料种类、数量、拟进场时间等，材料进场时须经采购人验收同意后方可进场使用，否则采购人有权要求供应商①清退未经采购人同意的已进场材料；②拆除已经使用的材料。由此造成的所有后果由供应商承担。

投标主要材料价格表中材料价格与组价时材料价格不符时，中标后以低的价格调整综合单价，并重新确定合同总价。

四、工程量编制说明

（一）编制范围

本清单编制范围包括建设项目图纸中：装饰装修工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程。

（二）编制依据

1、省级建设主管部门颁发的计价依据

（1）《关于印发 2009 陕西省建设工程工程量清单计价依据的通知》（陕建发〔2009〕199 号）；

（2）《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发〔2019〕45 号）；

（3）《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发〔2019〕1246 号）；

（4）《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发〔2017〕270 号）中关于扬尘治理专项措施费的规定；

（5）《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发〔2020〕1097 号）；

（6）《陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》陕建发〔2021〕1021 号；

（7）《关于加强建筑行业养老保险费用缴纳和养老保险费用计价监管有关事项的通知》（陕建发〔2021〕61 号）。

2、陕西省现行工程量清单编制规定

（1）《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）；

（2）《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）；

（3）其他《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）配套文件中工程量计算办法；

3、设计文件

建设单位提供的“陕西中医药大学第二附属医院启航佳苑社区门诊部改造项目”图纸。

（三）有关说明

1、养老保险已计入；

2、本工程量清单采用广联达云计价平台 GCCP6.0 (6.4100.23.122) 编制。

(四) 具体情况说明

- 1、电梯基坑全部按 37 灰土回填；
- 2、电梯部位现状台阶按混凝土台阶考虑；
- 3、电梯部位的开挖按 0.33 放坡，工作面按 300mm 考虑。

4、本项目为拆改项目，不排除施工时根据现场情况进行地面开槽，安装扁管，采用同层排水措施，此部分已在总价中综合考虑。

(五) 供应商计价要求

1、本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集，结合磋商文件，合同条款，技术规范、答疑纪要等进行组价；

2、凡采购人有暂定价材料/设备的项目，各供应商须按暂定价计算；

3、供应商需根据现场现有情况和招标文件相关要求计价，清单未列明且可能发生的费用，需在措施费计价中进行考虑。

五、电梯参数

须采购 1 部电梯并进行安装调试，具体如下：

(一) 电梯技术参数

序号	电梯类型	客用梯（提供乘客电梯产品合格证）
1	载重量 (Kg)	≥1000
2	承载人数	≥13 人
3	速度 (M/S)	1.0
4	层站	3 层/3 站/3 门（贯通门，1A，2、3B）
5	顶层高度 (mm)	4200
6	地坑深度 (mm)	1400
7	井道尺寸（宽*深 mm）	2200(宽)*2100（深）
8	开门尺寸（宽*高 mm）	900（宽）*2100（高）
9	电梯轿厢净尺寸≥（宽×深）	1500（宽）*1600（深）
10	机房（有/无）	无

11	开门方式	双扇中分门（单开门）
12	楼层高度	一层 4.2 米，二层 3.3 米，三层 4.5 米

（二）电梯配置要求

序号	配置要求	备注
1、电梯配置		
1.1	控制系统：电梯采用全电脑智能模块化控制系统（VVVF 系统），其中主控板为原装进口。	
1.2	门机系统：采用永磁同步无齿轮交流变压变频（VVVF 系统）。	
1.3	曳引机、安全钳、限速器、缓冲器：与投标商产品一致。曳引机采用永磁同步无齿轮交流变压变频曳引机。	
1.4	曳引媒介：钢丝绳或钢带。	
1.5	电梯底坑主要电气元件：防水防潮等级达到 IP65 及以上。	
2、电梯装修		
部位	装修要求	备注
轿厢壁	轿厢内选用为全发纹不锈钢材料。	
地板	仿大理石 PVC 地板（厚度 >2mm；尺寸稳定性：H≦0.4%，T≦0.4%；残余凹陷度 <0.1mm；色牢度 ≥6；防滑性能 R9；抗细菌性能 IS0846）。	
轿厢顶	轿厢天花为标准配置，轿厢顶需留有视频监控摄像机孔。	
轿门及光幕	材质为全发纹不锈钢；红外线光幕保护。	
操纵盘	一体化嵌入式操纵面板，操纵盘上设有标准尺寸液晶显示器，显示楼层和方向，材质为发纹不锈钢，按键为轻触型；配有开关门、对讲机、紧急呼叫等其它必备设施。	
电梯轿厢空调	空调为 1.0P 双制电梯专用的静音空调。	说明品牌型号规格及产地，质量保证期不低于电梯质量保证期。
轿厢门坎及厅门坎	硬质铝合金。	
厅门、小门套	电梯所有楼层厅门及小门套采用发纹不锈钢，带防刮擦保护膜。	（颜色、内铣槽工艺由招标人选定，费用列入报价，今后费用不作调整）

轿厢内铭牌	不锈钢、亚克力或其他上档次推荐产品，标明电梯品牌、额定载重量、人数、禁止吸烟等图示。	
厅外召唤及楼层显示	门上方设置楼层指示器及方向箭头并具有声光提示，外召唤采用发纹不锈钢面板，无底盒安装，液晶显示器，每层均有显示楼层、运行方向；	

(三) 功能要求

在满足国内各项法定规范的前提下，请各投标人在电梯运行操作管理功能中按最高标准配置，同时应包括或增加下列功能。

序号	功能要求
3.1	系统需配置 BA 功能，预留 BA 通信接口。在电梯轿厢中预留供闭路电视摄像头的安装空间，并在轿厢顶部预留视频随行电缆。
3.2	超速电气保护功能
3.3	超速机械保护功能
3.4	光幕保护
3.5	电机空载保护功能
3.6	对讲机通话功能
3.7	警铃报警联络功能
3.8	停车在非门区提示功能
3.9	停电应急照明功能
3.10	轿顶检修操作功能
3.11	轿内检修操作功能
3.12	机房内检修轿厢控制操作功能
3.13	四方通话功能
3.14	预留视频监控接口
3.15	消防迫降功能
3.16	全集选控制运行功能
3.17	超载保护功能
3.18	超载报警功能
3.19	门过载保护功能
3.20	开关门时间异常保护功能
3.21	开门异常自动选层功能
3.22	电动机过热保护功能
3.23	故障低速自救运行功能
3.24	位置异常自动校正功能

3.25	满载直使运行功能
3.26	无效内指令自动消除功能
3.27	反向内指令自动消除功能
3.28	起动补偿功能
3.29	开门时间自动调整功能
3.30	开门时间自动控制功能
3.31	运行次数显示功能
3.32	轿厢照明自动控制功能
3.33	轿厢通风自动控制功能
3.34	故障自动检测功能
3.35	故障自动存储功能
3.36	待机定期自检功能
3.37	层高自测定功能
3.38	泊梯功能
3.39	断绳保护
3.40	厅轿门联锁:系统将检测所有厅轿门安全可靠,全部门联锁都闭合电梯方可运行,如电梯运行中门联锁断开或者抖动,电梯将停止运行.确保乘客安全。
3.41	短路保护:当电梯负载出现短路故障时,柜内负责短路保护器自动断开,保护电梯电气系统安全。
3.42	锁梯服务:电梯在正常状况下,关闭电锁后,电梯进入驻停状态,若此时电梯正在运行且已有内选登记,则电梯不再响应外召,将所有登记的内选服务完毕后,返回锁梯层(可设置),返回锁梯层后外召盒上显示出锁梯的意图,10秒钟后自动关门并切断轿内照明及换气扇.打开电锁后电梯立即退出驻停状态。
3.43	层站显示:每个楼层外呼显示电梯运行方向、电梯所处楼层,及检修/正常运行情况等信号。
3.44	轿内显示:在轿厢内部显示电梯运行方向、电梯所处楼层,及检修/正常运行情况等信号。
3.45	本层外呼开门:如本层召唤按钮被按下,轿门自动打开.如按钮按住不放,门保持打开。
3.46	到站提示:语音报站功能(带轻音乐)
3.47	无信号自返基站:在电梯正常(无司机)运行情况下如果设定自动返基站功能有效,当无选层信号及呼梯信号时,电梯在一定时间延时后自动返基站,基站可以根据要求设置所处楼层。
3.48	故障自动靠站:在安全回路接通及变频器工作正常情况下,电梯快车运行时发生故障停止在非门区,则轿厢向中间楼层方向爬行至平层位置后开门,解救乘客。
3.49	消防运行:当消防开关闭合后系统将清除所有外召指令及内选信号,自动返回消防基站,

	并输出消防联动信号,如果电梯正在反方向运行,则就近平层,不开门直驶消防基站常开门,自动进入消防模式运行;进入消防模式运行后没有自动开关门动作,通过消防员电动开关门,电梯只响应轿内指令,且到站后消除所有指令。
3.50	防终端越层保护:电梯系统运行中检测到限位开关动作时,将立即停止运行;当检测到极限开关动作时,整个系统将立刻掉电,保护乘客安全。
3.51	自动再平层:不论负重或行程方向为何,轿厢应再平层并开门,其中包括故障及停电恢复后轿厢也能自动再平层。
3.52	轿门异常检查功能:门口有物遮挡或门有物卡住时发出报警使电梯停止运行,确保电梯安全运行。如果轿门在预定时间内应开而未开或未能完全开启,轿门会自动关闭,再应答其他呼叫。
3.53	电机测速装置:通过编码器速度反馈装置,时刻监视电机运行速度。
3.54	防捣乱功能:自动将轿厢载重量(乘客人数)与轿内指令数进行比较,若乘客数过少,而指令数过多,则自动取消错误的多余轿内指令。
3.55	低载重时呼叫信号在梯群优先分配;群控时召唤立刻自动分配;如有一台电梯出故障其他电梯自动继续运行(群控功能时)
3.56	抗电磁干扰功能
3.57	抱闸动作安全监测
3.58	同步电机磁极码静态测试功能
3.59	轿内慢速运行功能
3.60	门停止运行功能
3.61	微动平层功能
3.62	医用电梯需具备紫外线杀菌功能。
3.63	预留多媒体信息发布功能(具备网络型)。

(四) 电梯执行标准

本标准是磋商文件的重要组成部分,所有的电梯的设计、制造、安装和调试、验收必须符合以下标准和条件:

- GB7588-2020 《电梯制造与安装安全规范》
- GB/T7025-2008 《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的形状与尺寸》
- GB/T10058-2023 《电梯技术条件》
- GB/T10059-2023 《电梯试验方法》
- GB10060-2023 《电梯安全验收规范》
- GB/T8903-2018 《电梯用钢丝绳》

GB/T24478	《电梯曳引机》
GB50182	《电气装置安装工程电梯电气装置施工验收规范》
GB/T12974-2012	《交流电梯电动机通用技术条件》
JG5009-2002	《电梯操作装置、信号及附件》
JG/T5072.1	《电梯 T 型导轨》
JG/T5072.2	《电梯 T 型导轨检验规则》
GB50310-2018	《电梯工程施工质量验收规范》
	《西安市电梯安全检验细则》

以上规范若有新版本，则以发放标准时的最新版本为准。

六、图纸及工程量清单

详见电子磋商文件中的其他材料。

七、其他要求

▲1、人员配置要求

提供针对本项目拟派的人员配备清单(至少应有：具体成员姓名、年龄、学历、职业资格证书、从业工作年限、岗位)。

2、缺陷责任期内，凡工程出现质量问题或损毁，接到采购人通知后，供应商应于 4 小时内派专业人员到达现场，24 小时内解决问题。否则采购人有权指定第三方处理，所产生的全部费用（包括但不限于委托第三方所支付的费用）均由供应商承担。采购人有权从未向成交供应商支付的款项中直接扣除，未支付款项不足时，由供应商另行承担。

▲八、技术方案

1、施工部署：①施工目标：成本目标、工期目标、质量目标②施工准备：技术准备、材料准备、机械准备、机具准备③施工平面布置与安排：现场围挡及出入口管理、交通组织安排、消防及道路安排。

2、施工进度计划：①施工进度计划横道图②进度计划保证措施。

3、分部分项工程施工方案：①工程重难点及解决措施②分部分项工程施工方法③施工质量通病防治措施。

4、质量保证措施：①质量管理体系②施工质量的检验制度③确保质量的技术组织措施。

5、资源配置计划：针对本项目提供资源配置计划，内容包括①拟投入的主要施工机械设备计划②主要材料进场计划。

6、安全施工措施：①安全管理体系②安全责任归属划分③安全标识：安全警戒标语、施工人员安全警示服和安全帽穿戴要求④安全教育培训。

7、文明施工措施：①文明施工管理目标及技术措施②文明施工现场管理：材料管理、防扰民措施。

8、应急措施：供应商编制详细可靠的紧急情况应急措施，内容包含①自然灾害应急措施：遇到极端天气、火灾、防汛、地震等其他突发事件的应急措施②安全事故应急措施：高空坠落伤害应急措施、触电应急措施、人员伤亡的应急措施。

9、其他管理措施：①成品保护措施②季节性施工措施③消防保卫措施④环境保护措施。

10、项目管理机构：①组织机构的配备计划②组织机构的岗位职责。

11、验收维护方案：供应商应依据国家相关规定提出工程质量编制保修方案，包括：①验收方案②维保措施③保修责任及保修承诺④响应时间及方式。

12、供应商所用材料属于“环境标志产品政府采购品目清单”内的，应提供该材料的中国环境标志产品认证证书。中国环境标志产品认证证书需由国家确定的认证机构出具的且处于有效期内。

13、针对实际需求，在保证完成本项目的基础上，对降低工程造价、缩短施工周期提供实质性承诺。

★九、实质性条款

(一) 供应商承诺函（均须提供承诺函，未提供承诺函的视为无效响应）

(1) 供应商须承诺：为所有施工人员购买人身意外保险。

(2) 供应商须承诺：项目经理不得随意更换，如需更换则需经过采购人同意。

(3) 供应商须承诺：建设工程要求和材料性能符合财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》的相关要求。

(4) 供应商须承诺：完全按照“电梯参数”要求进行采购安装调试。

(5) 供应商须承诺：进场前应通知采购人进场材料种类、数量、拟进场时间等，材料进场时须经采购人验收同意后方可进场使用，否则采购人有权要求供应商①清退未经采购人同意的已进场材料；②拆除已经使用的材料。由此造成的所有后果由供应商承担。

(二) 项目经理持证要求（须提供相关证书复印件或证明材料，未提供则视为无效响应）

- 1、具有二级或二级以上注册建造师证书；
- 2、具有安全生产考核合格证书（B证）；
- 3、承诺无不良信用记录和无在建工程（提供承诺函，格式不限）。

备注：按照上述要求，供应商须同时提供：①注册建造师证书和安全生产考核合格证书（B证）复印件并加盖公章②无不良信用记录和无在建工程的承诺（承诺格式不限）。

(三) 供应商通过【陕西省住房和城乡建设厅网（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）】陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台查询企业基本信息，提供网页截图并加盖公章。

特别提醒：

- ①如供应商认为以上证书复印件不清晰，可在响应文件中另附证书查询网址；
- ②如响应文件中所附证书不清晰，且未提供查询网址或所提供的网址查询不到的，视为无效响应

备注：

- 1、 “★”内容项为实质性条款，供应商应在第五章“响应文件构成及格式”中的“实质性条款响应”处逐条响应“★”内容项，未逐条响应、有缺漏将被视为无效响应；
- 2、 “▲”内容项为重要要求，供应商未达到这些要求或未响应将影响评分。

第四章 合同草案条款

一、服务条件

- (一) 服务地点：采购人指定的地点
- (二) 工期：合同签订后 100 个日历日
- (三) 缺陷责任期：自验收合格之日起 2 年

二、合同价款

本工程为固定单价合同，最终工程总价款以采购人最终审定为准。

三、款项结算

- (一) 支付方式：银行转账
- (二) 货币单位：人民币
- (三) 结算方式：

1、合同签订完成后，成交供应商向采购人开具全额安全文明施工费发票，采购人收到成交供应商开具的发票后十个工作日内向成交供应商支付安全文明施工费；

2、拆除及清运工作完成后成交供应商向采购人开具合同金额（不含安全文明施工费及暂列金）的 10% 发票，采购人收到成交供应商开具的发票后十个工作日内向成交供应商支付合同金额（不含安全文明施工费及暂列金）10% 的进度款；

3、电梯设备进场验收合格，具备安装条件后成交供应商向采购人开具合同金额（不含安全文明施工费及暂列金）的 15% 发票，采购人收到成交供应商开具的发票后十个工作日内向成交供应商支付合同金额（不含安全文明施工费及暂列金）15% 的进度款；

4、工程完成施工，验收合格后成交供应商向采购人开具合同金额（不含安全文明施工费及暂列金）的 30% 发票，采购人收到成交供应商开具的发票后十个工作日内向成交供应商支付合同金额（不含安全文明施工费及暂列金）30% 的进度款；

5、工程完成结算后十个工作日内付至结算金额（不含安全文明施工费及暂列金）的 100%。

（四）付款方式：银行转账（转账前成交供应商须开具足额满足国家规定的发票，因发票问题导致采购人无法转账的，采购人不负任何责任，由此对采购人造成损失的，成交供应商应对采购人进行赔偿）。

（五）履约保证金

1、履约保证金的收取

成交后，成交供应商须向采购人交纳履约保证金（履约保证金应采取支票、本票、汇票、保函等非现金形式提交），履约保证金的数额为合同价款的3%。

2、退还的时间及方式

（1）成交供应商在合同履约完成后，采购人在15个工作日内，全额无息退还履约保证金。

（2）退还方式：按照原收取方式退回

3、不予退还的情形和逾期退还的违约责任由采购人与成交供应商在政府采购合同中进一步明确。

备注：履约保证金的相关事宜，按照《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）的有关规定执行。

四、在签订合同前，成交供应商应按照磋商文件第三章《磋商内容及采购要求》中所有承诺事项要求落实，如未在规定时间内按要求完成所承诺事项的，则视为主动放弃成交资格。

五、绿色建材相关要求

1、成交供应商应严格按照财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》执行。

2、成交供应商在项目施工中，凡涉及使用《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》中的绿色建材的，应当全部采购和使用符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》的绿色建材。

六、验收

1、工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件及采购人要求。

2、工程完成后，成交供应商需提供满足国家要求资质的第三方检测机构（经采购人同意）出具的室内空气质量检测报告，空气质量达到《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022 标准后，提交竣工报告、竣工资料及竣工验收申请表，进行竣工验收。

3、达不到约定条件的部分，若在施工过程中采购人一经发现，可要求成交供应商无条件免费返工，成交供应商应按采购人要求返工，直到符合约定条件；若在工程竣工后采购人一经发现，可要求成交供应商无条件免费返工，返工三次仍不能达到约定条件，采购人有权指定第三方处理，所产生的全部费用（包括但不限于委托第三方所支出的费用）均由成交供应商承担。

4、工程具备竣工验收条件，成交供应商提前3日向采购人代表提供竣工资料。采购人代表收到竣工资料后，及时组织有关部门验收，并在验收后5天内给予批准或提出修改意见，成交供应商在收到修改意见后3日内进行返工。

七、双方的权利义务

（一）采购人的权利义务

1、采购人现场代表负责组织和协调现场工作，对工程质量、进度，安全、消防进行监督，并组织工程验收。

2、开工前，采购人应向成交供应商进行现场交底。向成交供应商提供施工所需的水、电接口。配合成交供应商办理施工及施工人员出入证所涉及的各种申请、批件等手续。

3、按合同约定条件支付工程款。

（二）成交供应商的权利义务

1、成交供应商项目经理必须与投标时所报项目经理一致且进行驻场办公，负责本项目的合同履行，建立安全生产领导小组，向采购人提供现场负责人、安全负责人及工人的岗位证书、操作证、身份证复印件等资料，

按要求组织施工，做好安全、消防工作，保质、保量完成施工任务，解决由成交供应商负责的各项事宜。项目经理未驻场，每发现一次罚款 300 元。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照合同约定进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算报告书及其他资料。

3、成交供应商负责工程施工过程中对外协调沟通事宜及相关手续的办理（过程产生的费用由成交供应商自理），采购人配合成交供应商提供相关资料

4、按照相关施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设施、管线。做好施工现场财产设施安全等工作，处理好由于施工带来的打扰病患的问题及与周围环境的关系。工程竣工未移交采购人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、成交供应商必须自行施工，不得以任何形式进行转包或分包，否则，采购人有权单方解除本合同，合同自书面解除通知到达采购人之日起解除，采购人有权要求成交供应商限期退场并赔偿采购人一切损失。

6、本工程竣工后，成交供应商应将施工现场周围清除干净，保证场地整洁。否则采购人有权不予支付工程款，且采购人可另行委托第三人进行清理，因此产生的一切费用（包括但不限于委托第三人或自行产生的搬运费、保管费、清理费）均由成交供应商承担。

八、解除合同

如发生下列任意一项，采购人有权责令整改并向上级主管部门报备解除合同，并要求成交供应商赔偿相关损失及承担相关法律责任。

- 1、验收不合格，拒不改正、影响质量或损害国家利益的。
- 2、因成交供应商原因导致重大火灾、伤亡、档案丢失等。
- 3、发生重大安全事件隐瞒不报。
- 4、其他违反法律、法规和规章制度行为，造成恶劣影响的。

九、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 未按合同要求提供工程或工程质量不能满足合同要求, 采购人有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同, 并要求成交供应商承担违约责任。

(三) 采购人迟延支付合同价款的, 每迟延一天, 采购人支付成交供应商合同价款 0.05% 的违约金。

(四) 由于成交供应商原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 成交供应商支付采购人合同总价款 1% 的违约金。逾期累计超过 15 天的, 采购人有权单方解除本合同。合同自书面解除通知到达成交供应商之日起解除, 成交供应商应按合同总价的 20% 向采购人支付违约金, 违约金不足以弥补采购人损失的, 成交供应商应另行支付。

(五) 因成交供应商产品质量、施工等任何原因而引起的该工程对采购人员、第三方造成的财产与人员损伤等一切责任与赔偿费用, 均由成交供应商承担。

(六) 成交供应商未履行缺陷责任期内的保修义务(包括拒绝履行、不完全履行或拖延履行), 若每出现一次从未向成交供应商支付的款项中扣合同价款的 1%, 如出现重大质量问题, 成交供应商应全部承担维修费用且赔偿因质量问题对采购人造成的所有损失。

(七) 工程经最终验收合格前, 成交供应商应妥善保护采购人的设施、材料及施工现场, 如造成损失的, 成交供应商应赔偿相应损失。

(八) 除本合同另有约定外, 因任何一方原因, 导致合同无法继续履行时, 应提前 10 日书面通知对方, 双方办理合同终止协议。如是成交供应商原因, 成交供应商退还采购人已支付的安全文明施工费且与采购人沟通赔偿耽误采购人工程进度及其他所造成的一切损失; 如是采购人原因, 甲乙双方进行沟通协商, 由采购人赔付成交供应商所造成的经济损失。

十、安全责任

服务过程按法律和行业规定采取安全保护措施, 避免各种不安全事故的发生, 因成交供应商原因造成成交供应商、采购人或第三方的人身安全责任事故, 由成交供应商负责解决并承担全部责任, 采购人不承担任何责

任；如因此给采购人造成损失的，成交供应商应负责赔偿，且采购人有权单方解除本合同。

十一、争议解决

执行本合同中产生纠纷，由采购人与成交供应商双方协商解决；协商不成，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同生效及其他

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、合同份数由采购人和成交供应商具体商定。
- 3、未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。

第五章 响应文件构成及格式

注释：

1、本章分为三部分，是为方便供应商制作响应文件。第一、二部分应按要求或给定格式选择填报。

2、第三部分响应方案格式仅供参考，供应商应根据项目特点，结合本次磋商要求，对有关表格进行补充或修改，但不得对实质性的相关条款作出变动。

陕西省政府采购工程项目

响 应 文 件

项目名称：_____

项目编号：_____

供 应 商：（公章）_____

时 间：_____

目 录

第一部分	资格证明文件	X
一、	营业执照等主体资格证明文件	X
二、	财务状况报告	X
三、	社保缴纳证明	X
四、	税收缴纳证明	X
五、	信用记录	X
六、	控股管理关系	X
七、	书面声明	X
八、	法定代表人授权委托书	X
九、	本项目不接受联合体响应	X
十、	特定资格要求	X
十一、	本项目电梯采购允许分包	X
第二部分	符合性证明文件	X
一、	响应函格式	X
二、	第一次磋商报价表	X
	分项报价表	X
三、	供应商承诺书	X
	（一）质量安全责任承诺书	X
	（二）拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书	X
四、	实质性条款响应	X
五、	合同草案条款响应	X
第三部分	响应方案	X
一、	供应商性质及概况	X
二、	响应方案	X
三、	参考样表	X

第一部分 资格证明文件

供应商应按照磋商文件第一章第十项所列“供应商资格要求”逐一提供全部资格证明文件。缺少其中任何一项，其响应文件将被视为无效文件。其中，《供应商信用记录书面声明函》、《控股管理关系》、《法定代表人授权委托书》、《书面声明》、《非联合体不分包投标声明》须按下文给定格式填写。特别说明，法定代表人亲自参加磋商的，可不提供法定代表人授权委托书，但须提供其本人身份证（正反面）复印件。

- 一、营业执照等主体资格证明文件
- 二、财务状况报告
- 三、社保缴纳证明
- 四、税收缴纳证明
- 五、信用记录

供应商信用记录书面声明函（格式）

陕西省省级单位政府采购中心：

我方作为项目名称（项目编号： ）第 标段的供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中 （填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方 （填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方 （填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方 （填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

备注：项目不分标段的，第__标段空白处填写“/”。

六、控股管理关系

供应商提供直接控股和管理关系清单。

控股管理关系（格式）

陕西省省级单位政府采购中心：

我方与以下供应商存在直接控股、管理关系：

存在直接控股、管理关系的相关供应商			
序号	直接控股股东名称及出资比例	直接管理关系单位名称	备注
1			
2			
3			
.....			

供应商： 名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

备注：

1. 直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

2. 管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。

3. 本表所指的控股、管理关系仅限于直接控股、直接管理关系，不包括间接的控股或管理关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。

4. 供应商如不存在直接控股股东的，则在“直接控股股东名称及出资比例”处填写“无”或“/”。供应商不存在直接管理关系的，则在“直接管理关系单位名称”中填“无”或“/”。

七、书面声明

书面声明（格式）

陕西省省级单位政府采购中心：

我方作为《项目名称》（项目编号：_____）第__标段的供应商，在此郑重声明：

- 1、我方具备履行合同所必须的设备和专业技术能力。
- 2、我方未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商： 名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

备注：项目不分标段的，第__标段空白处填写“/”。

八、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书（格式）

陕西省省级单位政府采购中心：

现委派（被授权代表姓名）（身份证号：_____）为公司的被授权代表，参加贵中心组织的《项目名称》（项目编号：_____）第__标段政府采购活动，就该项目的投标及合同的执行和完成，以公司的名义处理一切与之有关的事宜。本授权自开标之日起生效，有效期与响应文件有效期一致。

被授权代表职务：_____ 性别：_____

电话：_____ 通讯地址：_____

法定代表人身份证复印件 （有人像面）	被授权代表身份证复印件 （有人像面）
法定代表人身份证复印件 （有国徽面）	被授权代表身份证复印件 （有国徽面）

供应商：名称（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

备注：1、项目不分标段的，第__标段空白处填写“/”。

2、法定代表人亲自参加磋商的，无需提供该委托授权书，但须提供法定代表人本人身份证（正反面）复印件，并在复印件上标注联系方式。

3、法定代表人签字或盖章可采用纸质签字或盖章后，上传至电子响应文件，也可使用法定代表人 CA 锁在电子响应文件制作软件中签章。

4、法人的分支机构参与投标时，除提供《法定代表人授权委托书》外，还须同时提供法人给分支机构出具的授权书。授权书附此处。

九、本项目不接受联合体响应

非联合体投标声明（格式）

本单位郑重声明，参加陕西省省级单位政府采购中心的项目名称（项目编号： ）第 标段采购活动，为非联合体投标，本项目实施过程由本单位独立承担。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

备注：项目不分标段的，第 标段空白处填写“/”。

十、特定资格要求

选择不分包参与本项目的供应商：须提供前三项资质，并根据自身情况，同时提供第（4）或（5）项资质；

选择分包参与本项目的供应商：须提供前三项资质，并在《分包意向协议书》中按要求对所具备的特定资质进行承诺，在成交后、签订合同前，按照响应文件《分包意向协议书》中的分包情况，向采购人出具分包供应商所具备的第（4）或（5）项资质。

具体资质如下：

（1）供应商须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

（2）供应商须提供建设行政主管部门颁发的钢结构工程专业承包三级及以上资质；

（3）供应商须提供建设行政主管部门颁发且有效的安全生产许可证；

（4）供应商若为电梯制造商，须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）（或有效期内的旧证）；

（5）供应商若为电梯经销商（代理商），须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）及所投电梯制造商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）（或有效期内的旧证）。

十一、本项目电梯采购允许分包

分包意向协议书（格式）

陕西省省级单位政府采购中心：

经研究，（甲公司全称）、（乙公司全称）自愿达成分包意向，共同参加项目名称（项目编号： ）的投标活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立意向如下：

一、分包意向各方关系

（甲公司全称）为投标供应商、（乙公司全称）为分包意向供应商，（甲公司全称）以投标供应商的身份参加本项目的投标。若成交，（甲公司全称）与采购人签订政府采购合同。承接分包意向的供应商与（甲公司全称）签订分包合同。（甲公司全称）就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

二、有关事项约定如下：

1、如成交，分包供应商与（甲公司全称）签订合同书，并就成交项目分包部分向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

2、分包意向供应商

（乙公司全称）为 （请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（具体分包内容），占合同总金额 %的工作内容。

三、如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，（甲公司全称）同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

四、如成交，分包意向供应商不得以任何理由提出终止本意向协议。

五、（甲公司全称）承诺：成交后，只能将磋商文件允许分包的工作进行分包。

六、（乙公司全称）承诺：我公司作为分包承担主体，具备相应资质条件且不得再次分包。并在合同签订前，按照响应文件《分包意向协议书》中的分包情况，向采购人出具磋商文件“特定资格要求”中的第（4）或第（5）项资质。

七、本意向书在自签署之日起生效，有效期内有效，如获成交资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

甲公司全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

乙公司全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

注：1.各方成员应在本意向书上共同盖章确认。

2.本意向书内容将作为签订合同的附件之一。

第二部分 符合性证明文件

一、响应函格式

响应函

陕西省省级单位政府采购中心：

我方收到贵中心发布的《项目名称》（项目编号：_____）第__标段磋商文件，经详细研究，我方决定参加该项目第__标段磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并同意磋商文件的所有事项及内容。

二、我方已熟知并关注了贵方在政府采购信息发布媒体（详见磋商文件第二章第三条中的“磋商文件的修改、澄清”）上发布的关于本项目的有关变更公告（包括但不限于对磋商文件做出的修改或澄清、答疑纪要，以及项目暂停、重启、延期、终止等）。

三、我方同意向贵方提供与本磋商有关的任何证明材料，保证所提交的证明材料真实、合法、有效。我方理解最低价不是成交的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结果。

四、我方愿意按照磋商文件中的一切要求，完成本项目合同责任和义务。

五、我方提交的电子响应文件1份。

六、开标后在规定的投标有效期内撤回投标，我们愿接受政府采购的有关处罚决定。

七、我方的响应文件在开标之日起90个日历日内有效，如成交，延长至合同执行完毕时止。

八、所有关于此次磋商活动的函电，请按下列地址联系：

供应商：名称（加盖公章）

地址：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

日期： 年 月 日

备注：1、项目不分标段的，第__标段空白处填写“/”。

2、除可填报项目外，对本响应函的任何实质性内容修改将被视为非实质性响应，在评审时将其视为无效响应。

二、第一次磋商报价表

项目名称：

项目编号：

	内容
磋商报价	小写： 大写： <p style="text-align: right;">单位：元</p>

备注：“磋商报价”为磋商总价。磋商报价必须包括本项目所需全部费用。

供应商：名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

表 1：综合改造分项报价表

序号	项目编码	项目名称	规格型号	计量单价	工程数量	金额
合计（元）：						

表 2：电梯采购分项报价表

序号	产品名称	品牌	规格型号	制造商	数量	单价	金额
合计（元）：							

表 3：分项报价合计表

序号	报价项目	金额
1	表 1 综合改造合计	
2	表 2 电梯采购合计	
总合计（元）：		

备注：1、“表 1”合计、“表 2”合计均不得超过对应分项的最高限价（详见第一章分项最高限价），否则视为无效响应；

2、“表 3”的“总合计”金额不得超过项目预算金额，否则视为无效响应；

3、“表 3”的“总合计”金额应与“第一次磋商报价表”中的“磋商报价”一致，否则视为无效响应。

表 4：拟使用主材品牌一览表

序号	产品	品牌
1	石膏板	
2	油漆	
3	矿棉板	
4	地砖、墙砖	
5	塑胶地板	
6	线缆	
7	龙头及配件	
8	水管	
9	空调、多联机	
10	Ups、隔离变压器	
11	照明灯具	
12	开关、插座	
13	电梯	

供应商：名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

三、供应商承诺书

未签署下列承诺书的，其责任由供应商自行承担。

(一) 质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为供应商，现郑重承诺：

1、我方所投产品的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

2、我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。

3、对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

4、我方提供的货物、工程、服务等符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的货物、工程、服务等的质量、安全、环保等承担全部责任。

供应商：名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

(二) 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

(执行陕财办采管[2006]21号文件)

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商：名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

四、实质性条款响应

(一) 按照磋商文件第三章“磋商内容及采购要求”中“★”内容要求，提供相关承诺函（供应商将承诺函附至此处）并加盖公章。

(二) 按照磋商文件第三章“磋商内容及采购要求”中“★”内容要求，提供网页截图、证书复印件等相关证明材料（供应商将网页截图、证书复印件附至此处）并加盖公章。

备注：

- 1、供应商填写须以第三章“磋商内容及采购要求”中“★”内容项为基本响应要求，须逐条响应，未逐条响应、有缺漏将视为无效响应。
- 2、承诺函、证书复印件等相关证明材料均须加盖供应商公章。

五、合同草案条款响应

完全理解并接受磋商文件中“合同草案条款”要求。

供应商：名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

第三部分 响应方案

一、供应商性质及其概况

（一）供应商性质

本项目采购标的对应的小微企业划分标准所属行业为建筑业。

供应商为小型、微型企业的提供《小微企业声明函》，且小型、微型企业的划分标准所属行业为建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。未提供相关证明文件的不能享受磋商文件规定的价格扣除。

备注：各供应商可根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照磋商文件约定的采购标的对应的小微企业划分标准所属行业和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）进行自测，判断属于小型还是微型企业。也可在微信小程序中搜索小微企业规模类型自测小程序进行测算。

特别提醒：成交供应商享受小微企业扶持政策的，成交供应商的《小微企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明文件将随成交结果公告一同公布，接受社会监督。

小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加陕西省省级单位政府采购中心组织的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的小微企业。相关企业的具体情况如下：

（项目名称），属于_____（磋商文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（小型企业、微型企业）。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

备注：1、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）相关规定。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3、供应商非小微企业不填写此表。

4、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目所属行业中小企业划型标准具体如下：建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

关于监狱企业的证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（项目名称）（项目编号： ）第 标段采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

备注：非残疾人福利性单位不用填写此表。

项目不分标段的，第 标段空白处填写“/”。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- （一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- （二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- （三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- （四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- （五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、中标人、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

（二）供应商概况

包括但不限于成立时间、经营范围、股权变更、总公司分公司分布及经营状况、管理制度、人员配备、用户评价、正在实施的项目以及评优获奖以及供应商认为有利于成交的其他情况说明。

二、响应方案

参照磋商文件第二章《组织评审》各条款的要求，结合第三章《磋商内容及采购要求》编制响应方案。

