

外办

老年公寓一期吊顶更换 项目需求书

(骑缝加盖单位公章)

西安市第一社会福利院 (加盖公章)



2025年5月13日

采购人须知

- 一、未经政府采购监督管理部门批准不得擅自采购进口产品。进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。
- 二、需求方案应内容完整、前后一致、表述清晰、具体明确、规范准确、语句通顺。
- 三、采购标准应符合客观实际所需，并确保预算足够。
- 四、如涉及与已有产品兼容或对接，须扼要介绍已有产品情况。
- 五、如所需产品属于政府强制采购节能产品，须确保已列入财政部、国家发改委颁布的最节能产品政府采购品目清单。
- 六、如涉及较复杂安装工程，建议同时提供建筑图电子文档。
- 七、非单一来源采购项目不得设定以下内容：
 - （一）将不合理、非强制性的认证、项目业绩或者案例作为资格条件。
 - （二）以注册资本金、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等供应商的规模条件对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。
 - （三）以某一品牌特有的功能、配置、技术指标、设计、专利作为技术要求。
 - （四）指定品牌、限制参考品牌或供应商。
 - （五）不利于公平竞争的区域或者行业限制。
 - （六）将企业或产品的排名作为限制性条款和评审依据。
 - （七）将资格条件、与本项目无关联的内容作为评分因素。

项目基本情况介绍

一、项目概况

我院公寓楼吊顶为硅酸钙板吊顶，由于使用时间久，已大面积出现变形，严重影响到休养员的人身安全，为解决吊顶问题，我院委托华铭设计集团有限公司设计并编制预算，根据现有资金情况，我院将老年公寓吊顶分为一期、二期项目。我院现按照政府采购管理办法对老年公寓吊顶一期项目进行施工采购。

采购预算及最高限价

采购预算：949483.15 元，最高限价 949483.15 元。

三、对供应商的资格要求

注：参与涉密政府采购项目的国内供应商，除应满足《政府采购法》第二十二条规定的基本条件外，还应当具备相应的保密资质或者符合保密法律法规规定的保密条件。

（一）保密资质

（二）其他资格条件

四、采购内容及要求（其中实质性条款请用★标识）

注1：实质性条款指技术要求、服务要求、商务要求等中不允许出现负偏差的条款，该条款在评审（谈判、磋商、协商）阶段应当是可评判的。

注2：核心产品是在采购品目中具有关键作用或价值较大的那部分产品，采购人可以指定一个或多个核心产品。但请注意多家供应商提供的核心产品有部分采用相同品牌的，原则上将被视为一家，最终可能导致有效供应商家数不足而废标。一般建议只设定一个核心产品。

（一）货物类项目：采购清单及产品主要技术规格、数量、是否核心产品。

序号	采购品目	技术参数 (不得指定或变相指定产品品牌)	数量	是否 核心产品

对于关键技术指标建议标注“★”，表示实质性要求，不允许出现任何负偏差；对于重要技术指标建议标注“▲”，表示重要指标要求，不满足时将予以扣分（如有一项不满足扣2分）；其他一般性参数不用标记，不满足时可予以扣分（扣分分值相对较小，如有一项不满足扣0.5分）。

（二）服务类项目：服务范围（哪些事项由服务商承担）、详细工作内容（具体做什么事情）、具体要求（达到什么目标或完成到何种程度）。

按照国家规范，完成设计工作。

（三）质量安全要求及其他（可选）。

如：对本项目采购内容相配套的质量安全标准，或对项目实施人员（服务人员）及专业设备有何具体要求？

五、商务要求

（一）货物类项目

1. 交货期或交付期或完工期：

2. 质保期：___/___年

3. 售后服务响应时间（质保期内）：即时响应（包括电话响应）；___/___小时内到达现场（如电话响应无法解决）。修复时间（质保期内）：___/___小时内解决；如在___/___小时内无法修复，则提供部件冗余服务或采取应急措施，提供相同产品或不低于故障产品规格档次的备用产品供采购人使用，以确保货物的正常使用。

4. 付款时间、付款额度和付款方式。

（二）服务类项目

1. 服务期或完工期：

2. 后续服务期或质保期（可选）：___/___年

3. 服务响应时间（质保期内）：即时响应（包括电话响应）；___/___小时内到达现场（如电话响应无法解决）。修复时间（质保期内）：___/___小时内解决。

4. 付款时间、付款额度和付款方式。

(一) 如需安排现场踏勘请注明详细集中地点、联系人及联系方式。

(二) 需要向供应商提供的图纸、清单或电子文档(可选)。

注：货物项目的价格分比重为：30%~100%，服务项目的价格分比重为：10%~100%

[illegible]

福利院
03325

说明	评标委员会成员必须按照本评审要素据实打分,各类数字计算均按“四舍五入”保留小数点后两位。
----	--

八、本项目联系人及联系方式

	姓名	固定电话	手机	电子邮箱
项目经办人	刘帅	02989238595	15319992651	282305151@qq.com
项目负责人	解小永	02985862698	13119190908	
单位详细地址	西安市长安区五星街道太原庄村甲子1号		邮政编码	710114

注：请向集采机构预留有效联系方式，项目经办人应是具体负责项目执行的人员。

11/12