

政府采购项目采购需求

采购单位：汉中市南郑区生态资源统筹发展中心

所属年度：2025年

编制单位：汉中市南郑区生态资源统筹发展中心

编制时间：2025年05月29日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：南郑区现代农业基地建设项目（冷库建设项目）

(二) 项目所属年度：2025年

(三) 项目所属分类：工程

(四) 预算金额（元）：1,326,000.00元，大写（人民币）：壹佰叁拾贰万陆仟元整

(五) 项目概况：

该项目建设地点汉中市南郑区高台镇、黄官镇，共有2座单层钢框架结构建筑，高台镇建筑总面积371.83m²，建筑檐口高度5.5m、黄官镇建筑面积214.6m²，堰口高度5.5m。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：部门集中采购

(二) 采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：南郑区现代农业基地建设项目（冷库建设项目）

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模：中小企业

3)预留形式： 设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 1,326,000.00 ， 大写（人民币）： 壹佰叁拾贰万陆仟元整

最高限价（元）： 1,325,998.78 ， 大写（人民币）： 壹佰叁拾贰万伍仟玖佰玖拾捌元柒角捌分

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	钢结构工程	标的名称	南郑区现代农业基地建设项目（冷库建设项目）
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,326,000.00	单价（元）	1,326,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：南郑区现代农业基地建设项目（冷库建设项目）

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	该项目建设地点汉中市南郑区高台镇、黄官镇，共有2座单层钢框架结构建筑，高台镇建筑总面积371.83m2，建筑檐口高度5.5m、黄官镇建筑面积214.6m2，堰口高度5.5m。

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
---	--	--

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或者自然人，企业法人应提供营业执照等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件（或统一社会信用代码的事业单位法人证）等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件；
2	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）及被授权委托人身份证（法定代表人参加投标 只须提供法定代表人身份证）；
3	供应商供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	具有建设部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的安全生产许可证；
4	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	拟派项目经理须具有建筑工程专业注册建造师二级（含二级）以上资格和安全生产考核合格B证，且无在建项目；

5	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	本项目专门面向中小微企业采购（残疾人福利性质单位、监狱企业视同为小型、微型企业），非中小 微企业不得参与；
6	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商提供《汉中市政府采购供应商资格承诺函》；

9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	施工方案	方案可行、措施有力者，得 15-10分；方案基本可行、措施一般者，得 9-4分；方案不可行、措施不力者，得 3-1 分，缺项得0分。	15.0000	否
2	详细评审	确保工程质量的技术组织措施	措施完整可行、目标明确、措施有力者， 得10-7 分；方案完整一般、目标明确，措施一般者，得 6-3 分；方案完整不 全、目标不明确，措施不力者得 2-1分，缺项得0分。	10.0000	否
3	详细评审	确保安全生产的技术组织措施	措施完整可行、目标明确、措施有力者， 得10-7 分；方案完整一般、目标明确，措施一般者，得 6-3 分；方案完整不 全、目标不明确，措施不力者得 2-1分，缺项得0分。	10.0000	否
4	详细评审	确保工期的技术组织措施	措施完整可行、目标明确、措施有力者， 得10-7 分；方案完整一般、目标明确，措施一般者，得 6-3 分；方案完整不 全、目标不明确，措施不力者得 2-1分，缺项得0分。	10.0000	否

5	详细评审	文明施工措施及环境保护措施	措施完整可行、目标明确、措施有力者，得10-7分；方案完整一般、目标明确，措施一般者，得6-3分；方案完整不全、目标不明确，措施不力者得2-1分，缺项得0分。	10000	否
6	详细评审	人员配备	项目组织管理人员构成：其中项目经理为工程师得1分，高级工程师得2分；项目技术负责人为工程师得1分，高级工程师得2分；拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员、安全员应具有有效岗位证书，每少一人扣1分，计满6分为止。（以上人员需提供资质证书复印件加盖投标单位公章装入响应文件中）	10000	是
7	详细评审	企业业绩	供应商提供2022年1月至今完成的类似项目业绩，每提供一个合格业绩得2.5分，满分5分。注：以合同协议书为准，磋商响应文件内附复印件，无此内容得0分。	50000	是
1	价格分	价格分	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价) 价格权值×100	30000	是

10、合同管理安排

1) 合同类型：建设工程合同

2) 合同履行期限：60日历天

3) 合同履约地点：汉中市南郑区高台镇、黄官镇

4) 支付方式：分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定：

1、付款条件说明：合同签订，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%。

2、付款条件说明：完成竣工验收，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的50.00%。

3、付款条件说明：审计完成，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的17.00%。

4、付款条件说明：保修期结束，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的3.00%。

8) 验收交付标准和方法：根据国家相关法律法规和行业有关规定进行验收

9) 质量保修范围和保修期：保修期1年

10) 知识产权归属和处理方式：归采购人所有

11) 成本补偿和风险分担约定：无

12) 违约责任与解决争议的方法：汉中市仲裁

13) 合同其他条款：无

11、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起14日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：无

9) 技术履约验收内容：无

10) 商务履约验收内容：无

11) 履约验收标准：无

12) 履约验收其他事项：无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否