

潼关县政府购买公租房运营管理服务项目 采购需求

一、基本要求

1、功能要求：我县公租房后期运营管理工作已成为当前的重点工作内容，为吸引企业和其他机构参与公租房的运营管理，将保障性住房入住与退出管理、租金收缴、巡查服务事项、维修服务事项和综合管理五大服务事项推行政府购买服务，以不断提高公租房运营管理专业化、规范水平，提升保障对象满意度和获得感。

严格执行保障房管理政策，对保障性住房住户进行逐户摸排，建立超出保障范围、转租房屋等违规行为台账，并督促监督违规问题按规定整改到位；加大租金催收，做好催缴记录取证，防止国有资产流失；定期巡查，按各方职责做好保障房和小区设施的维修维护；对租住户和物业服务企业开展问卷调查，及时为群众解决生活中的急难愁盼问题，提升改善小区生活环境和 service 管理水平。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：（1）《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；（2）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（3）《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财

库〔2006〕90号）；（4）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（5）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（6）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（7）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（8）《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》（财库〔2021〕20号）。

3、服务期限：1年（此次采购费用为一年服务费用，一年服务期满考核合格后，续签下一年度合同，共续签1年）

4、服务地点：渭南市潼关县

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准

符合国家、行业及地方相关标准。

三、拟投入本项目的费用测算

本次采购预算1075700.00元,包括本次项目所需的服务费、管理费、税金等所有费用。服务清单详见招标文件。

五、服务质量、标准、期限、效率等要求

1. 服务质量：明确服务公约，坚持质量优先、管理先行，切实做好服务工作，满足采购人要求。

2. 服务标准：在服务范围内按工作内容和要求制定详细的

方案，方案科学、合理、可靠。人员配备合理。有针对本项目的专项项目小组，项目负责人、工作人员分工明确（应有具体成员名单，包括姓名、工作职责等）。

3、服务期限：1 年（此次采购费用为一年服务费用，一年服务期满考核合格后，续签下一年度合同，共续签 1 年）